

11001400304420180014400

sandra patricia gomez malagon <sandragomezmal@hotmail.com>

Mié 1/02/2023 11:45 AM

Para: Juzgado 44 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; palma avanti <palmaavanti@hotmail.com>

DOCTORA JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF. PROCESO No. 11001400304420180014400 Dte. EDIFICIO PALMA AVANTI P.H.

Ddos: MARIA ANITA PARRA MEDINA y PAULA MARIA CORREA FERNANDEZ

SANDRA PATRICIA GOMEZ MALAGON, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.077.789 de Bogotá, Abogada en ejercicio de la profesión, inscrita con la tarjeta profesional número 67.659 del C.S. de la J, me permito aportar la liquidación del crédito a 31 de enero de 2023.

Atentamente,

SANDRA PATRICIA GOMEZ MALAGON

C.C. 52.077.789 de Bogotá

T.P. 67659 del C. S. de la J.

Cel 3108587175

Mail sandragomezmal@hotmail.com

EDIFICIO PALMA AVANTI P.H.

NIT 900.621.501-8

ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 304 CON CORTE ENERO 1 2023

Pag. 1

Fecha	Cuotas Administración	Intereses	Cuota Extra- ordinaria	Sanción	Gastos Proceso	Abonos	TOTAL
Sep 01 2016	404,000	75,600					479,600
Oct 01 2016	404,000	89,300					972,900
Nov 01 2016	404,000	99,000		229,800			1,705,700
Dic 01 2016	404,000	108,700					2,218,400
Ene 01 2017	432,300	62,400					2,713,100
Feb 01 2017	432,300	72,100					3,217,500
Mar 01 2017	432,300	82,400					3,732,200
Abr 01 2017	432,300	92,800					4,257,300
May 01 2017	432,300	102,500					4,792,100
Jun 01 2017	432,300	108,600					5,333,000
Jul 01 2017	432,300	112,900					5,878,200
Ago 01 2017	432,300	117,300					6,427,800
Sep 01 2017	432,300	121,800					6,981,900
Oct 01 2017	432,300	132,200					7,546,400
Nov 01 2017	432,300	142,500					8,121,200
Dic 01 2017	432,300	152,900			-		8,706,400
Ene 01 2018	458,000	163,300					9,327,700
Feb 01 2018	458,000	174,300			100,000		10,060,000
Mar 01 2018	458,000	182,200					10,700,200
Abr 01 2018	458,000	193,000					11,351,200
May 01 2018	458,000	194,300			-		12,003,500
Jun 01 2018	458,000	181,900					12,643,400
Jul 01 2018	458,000	191,000					13,292,400
Ago 01 2018	458,000	200,200					13,950,600
Sep 01 2018	458,000	209,400					14,618,000
Oct 01 2018	458,000	218,500					15,294,500
Nov 01 2018	458,000	227,700					15,980,200
Dic 01 2018	458,000	236,800					16,675,000
Ene 01 2019	485,500	246,000					17,406,500
Feb 01 2019	485,500	255,700					18,147,700
Mar 01 2019	485,500	265,400					18,898,600
Abr 01 2019	485,500	275,100		276,000			19,935,200
May 01 2019	485,500	284,800					20,705,500
Jun 01 2019	485,500	294,500					21,485,500
Jul 01 2019	485,500	304,300					22,275,300
Ago 01 2019	485,500	314,000					23,074,800
Sep 01 2019	485,500	323,700					23,884,000
Oct 01 2019	485,500	333,400					24,702,900
Oct 18 2019						(1,000,000)	23,702,900
Oct 25 2019						(485,500)	23,217,400
Nov 01 2019	485,500	317,200				-	24,020,100
Nov 21 2019						(1,000,000)	23,020,100
Nov 25 2019						(485,500)	22,534,600
Dic 01 2019	485,500	301,100				-	23,321,200
Dic 24 2019						(1,000,000)	22,321,200
Dic 26 2019						(485,500)	21,835,700
Ene 01 2020	514,600	301,100					22,651,400
Ene 23 2020						(1,000,000)	21,651,400
Feb 01 2020	514,600	298,100					22,464,100
Feb 06 2020						(300,000)	22,164,100
Feb 24 2020						(1,000,000)	21,164,100
Mar 01 2020	514,600	307,000					21,985,700
Mar 25 2020						(1,000,000)	20,985,700

EDIFICIO PALMA AVANTI P.H.

NIT 900.621.501-8

ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 304 CON CORTE ENERO 1 2023

Pag.2

Fecha	Quotas Administración	Intereses	Cuota Exta- ordinaria	Sanción	Gastos Proceso	Abonos	TOTAL
Abr 01 2020	514,600	317,300					21,817,600
Abr 27 2020						(1,000,000)	20,817,600
Abr 27 2020						(185,500)	20,632,100
Abr 28 2020						(29,100)	20,603,000
May 01 2020	514,600						21,117,600
Jun 01 2020	514,600						21,632,200
Jul 01 2020	514,600		126,800				22,273,600
Jul 11 2020						(2,600,000)	19,673,600
Jul 13 2020						(3,614,400)	16,059,200
Ago 01 2020	514,600	288,100	126,800				16,988,700
Sep 01 2020	514,600	298,400					17,801,700
Oct 01 2020	514,600	308,700					18,625,000
Nov 01 2020	514,600	319,000					19,458,600
Dic 01 2020	514,600	329,300					20,302,500
Ene 01 2021	532,600	339,500					21,174,600
Feb 01 2021	532,600	350,200					22,057,400
Mar 01 2021	532,600	360,800					22,950,800
Abr 01 2021	532,600	371,500					23,854,900
May 01 2021	532,600	382,200					24,769,700
Jun 01 2021	532,600	392,800					25,695,100
Jul 01 2021	532,600	403,500					26,631,200
Ago 01 2021	532,600	414,100					27,577,900
Sep 01 2021	532,600						28,110,500
Sep 02 2021						(500,000)	27,610,500
Sep 02 2021						(533,000)	27,077,500
Sep 30 2021						(500,000)	26,577,500
Oct 01 2021	532,600						27,110,100
Nov 01 2021	532,600						27,642,700
Nov 02 2021						(500,000)	27,142,700
Nov 04 2021						(533,000)	26,609,700
Dic 01 2021	532,600						27,142,300
Dic 06 2021						(500,000)	26,642,300
Dic 08 2021						(533,000)	26,109,300
ene 01 2022	586,200						26,695,500
Feb 01 2022	586,200	441,700					27,723,400
Mar 01 2022	586,200	453,400					28,763,000
Abr 01 2022	562,500	465,200					29,790,700
Abr 01 2022	(71,100)						29,719,600
May 01 2022	562,500	475,000					30,757,100
Jun 01 2022	562,500	486,300					31,805,900
Jul 01 2022	562,500	497,500					32,865,900
Ago 01 2022	562,500	508,800					33,937,200
Sep 01 2022	562,500	520,000					35,019,700
Oct 01 2022	562,500	531,300					36,113,500
Nov 01 2022	562,500	542,500					37,218,500
Dic 01 2022	562,500	553,800					38,334,800
Ene 01 2023	652,500	565,000					39,552,300
TOTAL	38,094,500	19,382,900	253,600	505,800	100,000	(18,784,500)	39,552,300
Saldo enero 1 de 2023							39,552,300

Se informa que durante el año 2022, y el mes de enero de 2023 el Edificio Palma Avanti P.H. no recibió ningún abono a la deuda por parte de la Señora Maria Anita Parra Medina.

REPRESENTANTE LEGAL
SANDRA CONSUELO LEON
C.C. 51.912.086

CALLE 127 BIS No. 19-31

AVANTI
ADMINISTRACIÓN
NIT: 9006215018

CONTADOR
GLORIA INES PULIDO P
C.C. 51.662.161
T.P. 16.930-T

PAI
ADMINISTRACIÓN
CALLE 127 BIS No. 19-31
NIT: 9006215018

DOCTORA
JUEZ 44 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO No. 11001400304420180014400
Dte. EDIFICIO PALMA AVANTI P.H.
Ddos: MARIA ANITA PARRA MEDINA y PAULA MARIA CORREA FERNANDEZ

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO a 31 de enero de 2023

SANDRA PATRICIA GOMEZ MALAGON, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.077.789 de Bogotá, Abogada en ejercicio de la profesión, inscrita con la tarjeta profesional número 67.659 del C.S. de la J, correo electrónico de SIRNA sandragomezmal@hotmail.com , actuando en nombre y representación de la persona jurídica denominada **EDIFICIO PALMA AVANTI PROPIEDAD HORIZONTAL**, el cual tiene domicilio principal en la Calle 127 BIS No. 19 – 31 de la ciudad de Bogotá, identificado con Nit. No. 900.621.501 – 8, representada legalmente por la administradora señora **SANDRA CONSUELO LEON**, me permito aportar la liquidación del crédito a 31 de enero de 2023, elaborada por la demandante, en donde consta el valor de los abonos y las fechas de los mismos para que se tengan en cuenta por el Despacho en el momento procesal oportuno.

Atentamente,

SANDRA PATRICIA GOMEZ MALAGON

C.C. 52.077.789 de Bogotá

T.P. 67659 del C. S. de la J.

Cel 3108587175

Mail sandragomezmal@hotmail.com
