

MEMORIAL ALLEGANDO AVALÚO. RAD. 2020-0078

blanca lilia rodriguez rodriguez <lilijuridico@hotmail.com>

Lun 26/09/2022 9:26 AM

Para: Juzgado 44 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

De manera respetuosa, manifiesto al Despacho que adjunto memorial allegando avalúo inmueble.

Proceso N° 2020-0078

Demandante: Hernando Bonilla

Demandado: Gladyz Oveida Rivera

Agradezco la atención y colaboración prestadas

BLanca Lilia Rodriguez R.

Apoderada Demandante

Cel: 3104763065

cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co



BLANCA LILIA RODRIGUEZ R.

ABOGADA

AV. 19 N°. 4-74 oficina 1204 –Tel. 2 844713 Cel. 310.476 30 65 Bta

Correo electrónico lilijuridico@hotmail.com



SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C.

E S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2020-0078

DEMANDANTE: HERNANDO BONILLA MOJICA

DEMANDADA: GLADYS OVEIDA RIVERA

BLANCA LILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, Abogada en ejercicio, identificada civilmente como aparezco con mi firma, obrando en condición de apoderada judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto manifiesto al señor Juez, que adjunto AVALÚO del inmueble para su correspondiente traslado y aprobación, bajo los parámetros establecidos en el Código General del Proceso.

Cordialmente

BLANCA LILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C.C.No 51/799.598 DE BOGOTA

T.P. 86355 DEL C.S DE LA J.

SEÑOR

JUEZ CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ D.C.
E S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2020-0078

DEMANDANTE: HERNANDO BONILLA MOJICA

DEMANDADA: GLADYS OVEIDA RIVERA

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Se trata de un inmueble casa cuya nomenclatura urbana es carrera 78 B 35 39
SUR BLOQUE 13 APARTAMENTO 103 DE BOGOTA .

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50S-00122489

CEDULA CATASTRAL. 2534520400000000

AVALUO BASE GRAVABLE AÑO 2022 \$ 136.694.000

TOTAL AVALUO COMERCIAL \$ 205.041.000

**EL AVALUO CORRESPONDE A LA SUMA DE: DOSCIENTOS CINCO
MILLONES CUARENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$
205.041.000)**

Aporto certificación catastral del año 2022

Cordialmente



BLANCA LILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ
C.C.No 51/799.598 DE BOGOTA
T.P. 86355 DEL C.S DE LA J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
CATASTRO Y CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-742978
Fecha: 13/09/2022
Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GLADIZ OVEIDA RIVERA	C	1030535482	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4001	2014-07-22	BOGOTÁ D.C.	6-8	050S00122489

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 78B 35 39 SUR BQ 13 AP 103 - Código Postal: 110851.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 76 35 39 S BL 13 AP 103, FECHA: 2003-06-24

KR 76 35 39 S BL 13 IN 1 AP 10, FECHA: 2000-08-03

Código de sector catastral:

004511 79 01 001 01003

CHIP: AAA0044BRPP

Cedula(s) Catastra(es)

37S 76 23 3

Número Predial Nal: 110010145081100790001901010003

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
83.8 76.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	138,694,000	2022
1	116,073,000	2021
2	115,335,000	2020
3	124,028,000	2019
4	139,450,000	2018
5	111,324,000	2017
6	101,484,000	2016
7	99,163,000	2015
8	82,756,000	2014
9	76,221,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 13 días del mes de Septiembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia Gonzalez Martinez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 24E26F5D3621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ