



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.71-2016-00082-00**

Revisada nuevamente la foliatura con motivo del recurso de reposición formulado por la parte actora contra el auto de 27 de mayo de 2022 (mediante el cual se terminó este proceso por desistimiento tácito), advierte el Despacho que en efecto no era viable adoptar la cuestionada determinación, por cuanto desde el 18 de enero de 2022 se elevó una solicitud de embargos que aún está pendiente de resolverse.

Por lo anterior, **SE REVOCA** el proveído de 27 de mayo del 2022 y, en su lugar, se dispone continuar con la actuación. En auto aparte se resolverá lo correspondiente a la petición de cautelas.

**POR SECRETARÍA**, una vez ejecutoriadas las providencias de la fecha, cargue al expediente digital los archivos que faltan del proceso y remita las diligencias a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (1).**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7a59fe03a48755a38515bd7ce3a01898a20414cb5dd4ad0abaf2d50fbc6f0c9**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

**Proceso** : Verbal – Pertenencia  
**Radicación** : 11001-40-03-044-2017-00637-00  
**Demandante** : Olga Lucía Puerto Jiménez  
**Demandado** : Conurco Ltda. -en liquidación- y personas indeterminadas  
**Decisión** : Sentencia anticipada

**ANTECEDENTES**

1. La actora pidió que se declare que adquirió, por prescripción extraordinaria, el dominio del inmueble con matrícula inmobiliaria n° 50N-20029115, que corresponde a un “garaje doble distinguido con el número 143, ubicado en el semisótano del Conjunto Residencial Ciudadela El Poblado, cuya dirección antigua era la calle 129 No. 46 – 75 de Bogotá, hoy No. 54-75”.

En síntesis, relató que ese bien raíz le fue prometido en venta por la hoy convocada, y que aun cuando pagó la totalidad del precio pactado por esa enajenación, “por razones de índole personal”, nunca se presentó a firmar la escritura pública de venta. Agregó que, pese a lo anterior, desde 1990 es ella quien “utiliza el garaje y ha ejercido actos de señora y dueña (...), sin que hasta la fecha alguien en momento alguno haya objetado su propiedad y posesión”.

2. Notificados mediante curador *ad litem* del auto admisorio de la demanda (de 5 de julio de 2017), tanto el propietario inscrito del inmueble como las personas indeterminadas contestaron el libelo sin proponer excepciones.

**CONSIDERACIONES**

1. Se proferirá decisión de fondo de manera anticipada. Primero, porque se verifica la concurrencia de los presupuestos procesales. Segundo, porque no se advierten irregularidades que comprometan la validez de la actuación. Y tercero, por cuanto aquí hace presencia la segunda hipótesis que prevé el numeral 2° del artículo 278 del C. G. del P. para que sea viable precipitar la definición del litigio, en la medida en que no existen pruebas que estén pendientes de recaudar.

2. La anunciada determinación será estimatoria de las pretensiones, en consideración a que la actora demostró (como se lo imponía la carga probatoria prevista en el artículo 167 del C.G.P.), que sus aspiraciones satisfacen la totalidad de los presupuestos propios de la acción de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio.

2.1. Para convenir en lo anterior, es útil iniciar destacando que en este asunto ningún reparo merece la identificación del inmueble objeto de las pretensiones, ni tampoco su naturaleza prescriptible, pues además de que con la demanda se allegó el certificado de libertad y tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria n° 50N-20029115 (el cual refleja su entidad de bien privado; respecto de la cual ninguna objeción elevaron las entidades públicas vinculadas), en el decurso del proceso se constató -a través de la inspección judicial practicada por este Despacho- que el inmueble al cual corresponde ese cupo numérico es efectivamente el parqueadero 143 del Conjunto Residencial Ciudadela El Poblado, ubicado en la calle 129 No. 54 – 75 de Bogotá, esto es, el predio cuya posesión se ha venido atribuyendo invariablemente la demandante.

A ello se suma que, por solicitud de este Despacho, la perito evaluadora Ruth Stella Arteaga Jaimes, elaboró un informe técnico con el cual contribuyó a adquirir certeza en cuanto a la identidad que existe entre el bien raíz objeto de la demanda y aquel que la actora detenta físicamente desde el inicio de la década de los años noventa. Para mayor claridad, se incluye aquí la descripción del fundo que efectuó la experta:

*A continuación, el perito alinda el inmueble objeto de este dictamen, conforme con las medidas tomadas en la visita realizada el día 15 de noviembre de 2022, determinando que son dos áreas para uso de parqueadero en línea. Entonces se alinda así: Linderos del Garaje 143 y linderos de la servidumbre del garaje 143 en línea.*

**1. Linderos del garaje 143, tomados en la visita pericial.**

**Por el Norte:** En 2.86 metros, con la parte posterior de la servidumbre en línea del garaje 143

**Por el Oriente:** En 4.50 metros, en parte con vacío y columnas y en parte con muro que lo separan del hall de ingreso al interior 3

**Por el Sur:** en 2.86 metros, con vía interna adoquinada dentro de la misma agrupación de vivienda y que es el frente del garaje 143 que da ingreso al vehículo.

**Por el occidente:** En 4.50 metros, con vacío y columnas que lo separa del garaje 142 de la misma agrupación.

**Linderos de la servidumbre en línea del garaje 143:**

**Por el Norte:** En 2.86 metros, con muro medianero posterior que es el fondo del garaje

**Por el Oriente:** En 4.50 metros, con muro medianero que lo separa del hall escaleras al semisótano del interior 3 de la Agrupación

**Por el Sur:** en 2.86 metros, Con vacío que lo separa del garaje 143 y que es el acceso para estacionar en esta servidumbre

**Por el occidente:** En 4.50 metros, con vacío y columnas que lo separan del estacionamiento 142

**2. Lindero según certificado de tradición:**

*Se encuentran contenidos en la escritura pública No. 2914 del 21-9-1989 de la Notaria 35 de Bogotá, registrada en el folio de matrícula No. 50N-20029115 del garaje 143.*

2.2. En lo que atañe a la posesión, y a su ejercicio ininterrumpido por el término de 10 años que prevé la Ley 791 de 2002 (que fue el elegido por la actora, tal como se lo permitía el artículo 41 de la Ley 153 de 1887), es importante enfatizar que el Despacho no pierde de vista que el primer acercamiento de la usucapiante con el inmueble objeto de controversia, fue en calidad de mera tenedora, según ella misma lo reconoció en su libelo incoativo, al relatar que a finales de 1990 celebró respecto del fundo un contrato de promesa de compraventa con Conurco Ltda.; negocio jurídico este que, sin lugar a dudas, implica un reconocimiento de dominio ajeno que resulta -en sí mismo- incompatible con el fenómeno de la posesión.

Sobre el particular, tiene dicho la jurisprudencia que “cuando el prometiente comprador de un inmueble lo recibe por virtud del cumplimiento anticipado de la obligación de entrega que corresponde al contrato prometido, **toma conciencia de que el dominio de la cosa no le corresponde aún; que de este derecho no se ha desprendido todavía el promitente**

**vendedor, a quien por tanto el detentador considera dueño, a tal punto que lo requiera para que le transmita la propiedad ofrecida**<sup>1</sup>.

Sin perjuicio de lo anterior, ha de verse que -con contundencia- la foliatura también evidencia que, para diciembre del mismo año de 1990, la señora Puerto Jiménez rompió esa incipiente relación de simple tenedora y empezó a detentar el inmueble con ánimo de señora y dueña, puesto que ni siquiera atendió la cita que por aquel entonces la promitente vendedora programó para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa y, pese a la ausencia de ese título traslativo, asumió el control y el sostenimiento del estacionamiento, haciéndose cargo con recursos propios de los impuestos prediales, las cuotas de administración y demás cargas pecuniarias que el mismo generaba, tal como lo reflejan las constancias y recibos de pago adosados al libelo introductor.

Cierto es que, por regla de principio, en asuntos como el de la referencia suele exigirse que, además de la asunción de las aludidas cargas económicas, el usucapiente acredite otros comportamientos propios de un poseedor (tales como los descritos en el canon 981 del Código Civil). Sin embargo, dadas las características del inmueble sobre el que versa este litigio (parqueadero vehicular que forma parte de una propiedad horizontal), no parece lógico esperar conductas semejantes, pues la relación que el ser humano ostenta con esta clase de bienes raíces, normalmente se limita a su uso, explotación y conservación, que fue justamente lo que probó haber hecho la accionante mediante la aportación de los recibos de pago del impuesto predial y de las cuotas de administración, y el recaudo de la declaración testimonial de la administradora de la urbanización, Nubia Inés Sánchez Alférez, quien enfáticamente confirmó que desde el momento en que ella asumió la dirección de la propiedad horizontal (21 años antes de la fecha en que se llevó a cabo la inspección judicial) es la convocante quien hace uso del coeficiente de participación del estacionamiento, en las asambleas de copropietarios.

A fin de cuentas, "la posesión se configura cuando aparecen cabalmente evidenciados los dos elementos que la estructuran, esto es, el *animus* y el *corpus*, significando aquél -elemento subjetivo-, la convicción o ánimo de señor y dueño de ser propietario del bien desconociendo dominio ajeno, en tanto que el segundo -material o externo-, ocupar la cosa, lo que se traduce en la explotación económica de la misma, con actos tales como levantar construcciones, arrendarla, usarla para su propio beneficio, entre otros hechos de parecida significación" (CSJ., sent. de 3 de septiembre de 2010, exp. 00429).

A lo dicho en precedencia cabe agregar que ninguno de los elementos de juicio que componen la foliatura, refleja que en los más de 20 años que han transcurrido desde el momento en que la demandante empezó a poseer el inmueble, esta última haya sido objeto de reclamos, querellas, perturbaciones, demandas o cuestionamientos semejantes por parte del titular inscrito del inmueble o de algún tercero; circunstancia esta que da pie a la presunción de continuidad contenida en el primer inciso del artículo 780 del Código Civil.

**3.** Por todo lo que hasta aquí se ha dicho, se acogerá la acción de pertenencia en estudio.

---

<sup>1</sup> CSJ., sent. de 24 de junio de 1980, CLXVI, No. 2407, págs. 45-53

## DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley, DECLARA que Olga Lucía Puerto Jiménez adquirió, por prescripción extraordinaria, el dominio del inmueble con matrícula No. 50N-20029115, cuyos linderos corresponden a lo ilustrado en la demanda, en la inspección judicial y en el dictamen pericial que para el efecto se recaudó.

Por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, a efectos de que se inscriba esta sentencia en el aludido folio de matrícula y se cancele la inscripción de la demanda con que tuvo su inicio esta actuación. Inclúyase una copia de este fallo y del aludido dictamen pericial, con miras a evitar confusiones o imprecisiones sobre la identificación del predio.

Sin condena en costas de la instancia, por no aparecer causadas.

En firme esta providencia, y cumplido lo anterior, archívense las presentes diligencias.

Notifíquese

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2a9af7b12e30595353febf7fb63c9f4d705463390dd07286ceea9960fcd6c49c**

Documento generado en 24/02/2023 07:56:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2017-01121-00**

En atención a la solicitud que antecede y conforme a las previsiones del artículo 286 del C.G.P., el Despacho CORRIGE los numerales 1º y 2º del auto dictado en este asunto el 21 de septiembre del 2022, para precisar que el folio de matrícula inmobiliaria a que allí se alude, es **No.50C-1732040**.

En lo demás, la providencia permanece incólume.

SECRETARÍA proceda a librar nuevamente los oficios respectivos, para dar cumplimiento a las ordenes emitidas en la providencia objeto corrección.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3aee30c205f49b4837e3f14d930c0ab8b03c0fe6f08393e44315cef0d17fdfe1**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2017-01278-00**

A efectos de continuar con trámite del presente asunto, el Despacho **DISPONE**:

1. Comoquiera que el demandado no atendió el requerimiento que el Despacho le hizo en auto de 10 de septiembre de 2018, cuando la actuación aún no se había suspendido, **SE TIENE POR DESISTIDA** la prueba pericial inicialmente decretada en este asunto.
2. **CONVOCAR A LAS PARTES** para el día 26 de abril de 2023, a partir de las 10:00 a.m., a fin de llevar a cabo la audiencia de que trata el art. 392 del C.G del P, que se realizará de manera virtual a través de la aplicación que en su momento se asigne, en observancia de lo señalado en los artículos 103 del C. G. del P. y 7º del decreto ley 2213 de 2020.

Se solicita a las partes que concurren virtualmente y se les advierte que su no comparecencia conllevará a la imposición de las sanciones pecuniarias y procesales legalmente previstas.

Secretaría deberá compartir a través de correo electrónico el link correspondiente a las partes, con el fin de garantizar su comparecencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:  
**Sebastian Herrera Sanchez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 44  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **671198fd2233919c8fb68ddf8b571ede955ec530132aa6a13860781985f1821**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2018-00029-00**

De conformidad con las actuaciones procesales, **SE CITA** a las partes para el día **3 de mayo de 2023, a partir de las 10:00 a.m.**, a fin de llevar a cabo la audiencia de que tratan los artículos 372 y 373 del C.G.P.

En armonía con lo establecido en el numeral 1° del artículo 42 ibídem, se insta a los abogados de las partes para que comuniquen y hagan comparecer a sus mandantes a la diligencia indicada, acudiendo con la debida instrucción para todas las etapas que en la diligencia se practiquen, ya que su no comparecencia acarrea las consecuencias que establece el numeral 4° del artículo 372 ejusdem.

Téngase en cuenta lo dispuesto en el auto de 16 de septiembre de 2019 proferido por este despacho.

Secretaría deberá compartir a través de correo electrónico el link correspondiente a las partes, con el fin de garantizar su comparecencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8924ac2bb1592f2fb10bf57e12bfebbc4c2c7493bf65b30bc49a2b8a9ab8c1a**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420180041000

En atención al informe secretarial que antecede, y comoquiera que en este asunto no se encuentra pendiente de resolver ninguna solicitud por parte del Despacho, reingrese el expediente a Secretaría para que allí se evacúen las diligencias pendientes de surtir.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d6319ac2c8db7173edc357f04d32965da5dbfcb4665e9df4b76ed753c15ded9**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001-40-03044-2019-01180-00

Conforme a la solicitud que antecede, el Despacho **DISPONE**:

1. Levantar la orden de aprehensión emitida inicialmente respecto del vehículo identificado con placas DWP-064, dado el pago parcial de la obligación que con el mismo se garantizó.
2. Oficiar a la POLICIA NACIONAL –SIJIN SECCIONAL AUTOMOTORES para que cancele la referida orden de aprehensión.
3. En la oportunidad correspondiente, archívense las presentes diligencias, dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ffa335df04a1668e0fb99f427ba33e1cb27a2c59435dfcb94f7c2d246797461f**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003044-2019-01183-00

No se accede a la solicitud de terminación por desistimiento tácito que antecede, en consideración a que en este asunto no se da ninguna de las dos hipótesis que para esos efectos prevé el artículo 317 del C.G.P. Téngase en cuenta que aquí no se encuentra pendiente por cumplir ninguna carga que le sea atribuible al banco demandante, pues ya la suerte de la actuación está confiada a la Policía Nacional, de quien se está a la espera del cumplimiento de la orden de aprehensión emitida en este asunto. Secretaría requiera nuevamente a esa entidad, en los mismos términos del oficio librado el pasado 14 de diciembre.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13 fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29e01de70393ad7ba2ebbc7039a76b7a02f181361a46f2d591c176e159ddf40b**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420200004900

Verificados los presupuestos del artículo 317-2 del C.G.P. el Despacho **DISPONE**:

1. TERMINAR el proceso por desistimiento tácito.
2. LEVANTAR las medidas cautelares decretadas. Ofíciase como corresponda.
3. Si hay lugar a ello, ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución, con las constancias de rigor. Entréguese al demandante y a su costa.
4. No condenar en costas ni perjuicios, por disposición del numeral 2º, inciso 1º, de la norma referida.
5. Archívese el expediente y regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastián Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ca3ce696b71d99b98b8eda4d2f7f0dea221b91d4d3c703a95337d2c76159ae7**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420200008100

Comoquiera que la foliatura evidencia que, para la fecha en que se interpuso la demanda de pertenencia en estudio (30 de enero de 2020), el propietario inscrito del inmueble objeto de las pretensiones, Arquímedes Octavio Romero Moreno, ya había fallecido (lo que ocurrió el 16 de noviembre de 2013, conforme al registro civil de defunción obrante en el archivo 8° de este expediente), el Despacho, en aplicación del numeral 8° del artículo 133 del C.G.P., **DISPONE:**

1. DECLARAR LA NULIDAD de todo lo actuado en este asunto, desde el auto inadmisorio de la demanda, de 31 de enero de 2020, inclusive.
2. INADMITIR nuevamente el pliego introductor, para que dentro del término previsto en el artículo 90 del C.G.P., el actor subsane las siguientes deficiencias, so pena de rechazo:
  - 2.1. Dirigirá sus pretensiones en contra de los herederos del propietario inscrito del predio, indicando si conoce la identidad de los mismos y si respecto del occiso ya se inició proceso de sucesión; o, en su defecto, afirmará bajo juramento que desconoce dicha información. En todo caso, deberá allegar la prueba de la calidad en la que actuarían los eventuales sucesores (arts. 85 y 87, C.G.P.).
  - 2.2. Ahondará en el relato fáctico inicialmente ofrecido, especificando las razones por las cuales considera que sus pedimentos se enmarcan dentro de los presupuestos de la acción de prescripción **ordinaria** adquisitiva de dominio y allegará las pruebas que así lo acrediten.
  - 2.3. Así mismo, ilustrará al Despacho sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar, en que se habría verificado la posesión que intenta “sumar” a la suya y aportará las evidencias correspondientes.
  - 2.4. Expresará los hechos que pretende demostrar con el recaudo de cada uno de los testimonios solicitados.
  - 2.5. Presentará la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en los numerales anteriores.

2.6. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0b5eac6e081641fac7751c67a68bf961781c3174d496967181c48e383ce35a2**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420200032000

De conformidad con lo solicitado y con base en el artículo 447 del C.G. del P., el Juzgado **DISPONE**:

1°. ENTRÉGUENSE a la ejecutante, los dineros que se encuentren consignados a órdenes del Juzgado y para el presente proceso, hasta la concurrencia de las liquidaciones del crédito y costas aprobadas en autos.

2°. CUMPLIDO LO ANTERIOR, Secretaría remita el expediente a los juzgados civiles de ejecución para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5f2dd02ea980d4540d349a83304d230ca7e302c1c5e9ee67800501f7241081db**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2020-00623-00**

Obre en autos la devolución -sin diligenciar- del despacho comisorio librado en este asunto, proveniente del Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

**SECRETARÍA** dé cumplimiento a lo ordenado en el inciso 3º del auto de 10 de noviembre del 2022, remitiendo las presentes diligencias a los juzgados civiles municipales de ejecución.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0f40ce9a1f7c041574670974703ebbc353485c077fbf5ee9850f796a607a39b**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420200074900

En atención a la solicitud que antecede, el Despacho, de conformidad con lo previsto en el inciso primero del art.461 del C. G. del P., **DISPONE:**

- 1°. TERMINAR la ejecución de la referencia, por pago total.
- 2°. LEVANTAR las medidas cautelares decretadas. Oficiese según corresponda.
- 3°. Secretaría en caso de que exista embargo de remanentes, dé aplicación a lo normado en el art. 466 ibídem.
- 4°. Comoquiera que la demanda y sus anexos fue radicada de manera digital, la parte actora deberá proceder a la entrega de los títulos valores base de la ejecución a la parte demandada, con las constancias pertinentes.

Efectuado lo anterior, en su oportunidad archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5c5052e82bd181bd2eb25c450e11e6107a1c206b21d4f70dd9b6b9a9418ae447**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003044**20210006900**

Por configurarse los presupuestos establecidos en el artículo 317-1 del C.G.P., se DISPONE:

1. TERMINAR la ejecución por desistimiento tácito.
2. LEVANTAR las medidas cautelares que se hubieren decretado y practicado. Si los remanentes estuvieren embargados, pónganse los bienes a disposición del juzgado que corresponda. Ofíciase.
3. Ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución, con las constancias de rigor. Entréguese al demandante y a su costo.
4. No condenar en costas ni perjuicios, por disposición del numeral 2º, inciso 1º, de la norma referida.
5. Archívese el expediente y regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 44  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04861e1b7ea4117e343c124475c6b6575f609ce4ad8406b2f26ab136619774ac**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420210020100

Previo a resolver la solicitud de terminación que antecede, SE REQUIERE al apoderado del extremo convocante para que allegue un nuevo poder en el que se expresamente se le faculte para recibir o, en su defecto, presente un memorial en el que su mandante coadyuve su solicitud.

Lo anterior obedece a que el artículo 461 del C.G.P. es claro en indicar que la viabilidad de acceder a un pedimento como el que ahora se estudia, está supeditado a que el mandatario judicial se encuentre expresamente facultado para esos efectos; esto, sin importar si los dineros con los que se satisfizo la deuda fueron, o no, recibidos por el abogado.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80b95bf9267c76bb9e727150d038f7d8fec1a4f3f2fba935f9d575e586f873b0**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00334-00**

Para resolverla solicitud de impulso procesal, se DISPONE:

1. **SECRETARÍA** oficie nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur, incluyendo la información echada de menos en la comunicación obrante en el archivo 16 del expediente digital, a efectos de que se inscriba la demanda de la referencia en el folio de matrícula correspondiente.
2. Así mismo, dese cumplimiento a lo ordenado en el auto de 9 de septiembre del 2021, y proceda a realizar el emplazamiento allí indicado.
3. Una vez inscrita la demanda, por Secretaría inclúyase la valla o el aviso publicada por el convocante en el Registro Nacional de Proceso de Pertenencia por el término de 1 mes.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90f596a04f574901d980b210d1d4835fa6d0a16cdb381bb006fc455ade87b26c**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003044420210040000

Comoquiera que el mandamiento de pago librado el 10 de junio de 2021 fue notificado a la ejecutada **MILDRE LICETH DUARTE ORTIZ**, quien dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho **DISPONE**:

1. PROSEGUIR la ejecución en los mismos términos del mandamiento de pago.
2. DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
3. ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
4. CONDENAR en costas a la demandada y fijar como agencias en derecho la suma de \$1'700.000. Por secretaría liquídense.
5. ORDENAR que por secretaría ejecutoriado el auto que aprueba la liquidación de costas, se remitan las presentes diligencias a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias Bogota, para lo de su cargo (Acuerdo 9984 de 2013)..

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0888e0ba3af66959ae67542a384b3a6063b835c076bbafef1c1e7d69b81bcb8b**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003044**2021-00420-00**

Verificados los presupuestos del artículo 317-2 del C.G.P., se **DISPONE**:

1. **TERMINAR** el proceso ejecutivo de la referencia por desistimiento tácito.
2. **LEVANTAR** las medidas cautelares que se hubieren decretado. Si los remanentes estuvieren embargados, pónganse los bienes a disposición del juzgado que corresponda. Oficiése.
3. Ordenar el desglose de los documentos base de la ejecución, con las constancias de rigor. Entréguese al demandante y a su costo.
4. No condenar en costas ni perjuicios, por disposición del numeral 2º, inciso 1º, de la norma referida.
5. Archívese el expediente y regístrese su egreso en el sistema de información estadística de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Sebastian Herrera Sanchez

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b906d43156fa07dadea1c352eb95765f64ca7a6bd96031e2ee526178f503f651**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00487-00**

Comoquiera que la liquidación de costas elaborada por la Secretaría se ajusta al ordenamiento jurídico, el Despacho le imparte su aprobación (\$3.701.566).

Se acepta la renuncia que presenta el abogado LUIS FERNANDO HERRERA SALAZAR al poder conferido por SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

En firme esta providencia, envíese el expediente a los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Bogotá, para lo de su resorte.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7dbdf757dca9ce3a512d41637289ef755a7ec49671e3c370ede2f1f7a272f8e0**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003-044-2021-00555-00

Visto el informe secretarial que en certificación antecede, revisada la documental que obra y virtud al curso procesal, el Despacho DISPONE:

1. ACEPTAR la renuncia presentada por el abogado MATEO ZAPATA DELGADO al poder que le fue conferido por la actora y, así mismo, RECONOCER personería adjetiva a la abogada MANUELA DUQUE MOLINA, para actuar como nueva mandataria judicial de SEMPLI S.A.S., en los términos del poder otorgado.
2. ENVÍESE por secretaria a la aludida apoderada el link de acceso al expediente digitalizado.
3. TENER EN CUENTA las diligencias de notificación de que da cuenta la documental precedente. Sobre su trascendencia, se resolverá en proveído de esta misma fecha.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af03d0c6c71fac64d9932def5ecb9f1918a6c6a01b9fc01bdbd380b13e52bb29**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 110014003-044-2021-00555-00

Comoquiera que el mandamiento de pago librado el 30 de septiembre de 2021 fue notificado a la ejecutada INVERSIONES SERVICIOAL S.A.S., quien dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho **DISPONE**:

- 1.** PROSEGUIR la ejecución en los mismos términos de la orden de pago.
- 2.** DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
- 3.** ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
- 4.** CONDENAR en costas al demandado y fijar como agencias en derecho la suma de \$2'700.000, M/cte. Por secretaría liquídese.
- 5.** ORDENAR que por secretaría, ejecutoriado el auto que aprueba la liquidación de costas, se remitan las presentes diligencias a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, para lo de su cargo (Acuerdo 9984 de 2013).

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f2cb6bebe3f608437a87c04ec08314c6acb158608f68156a2e46e781dfdf84c**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420210063900

Previo a acceder a la solicitud de terminación que antecede, la misma deberá ser reconducida mediante abogado con facultad expresa para recibir, conforme lo exigen los artículos 73 y 461 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eec06d1c4b04e24c6c1c17147860379e159a8df4ab4dc5ac7b532976442455df**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00655-00**

Previo a tramitar la “cesión” y el “desistimiento” que anteceden, deberá acreditarse la facultad de la persona que transfirió el crédito en nombre del BBVA S.A. (Hivonne Melissa Rodríguez Bello).

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d560dbada04df537a81e2eefa5a68e87a6905ae80e996f57ba4f01327b7bd0f2**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00656-00**

Comoquiera que el libelo incoativo de la referencia involucra pretensiones (tanto principales como subsidiarias) de impugnación de decisiones societarias, cuyo conocimiento no le corresponde a los jueces civiles municipales (art. 20-8, C.G.P.), el Despacho, con apoyo en el artículo 139 del C.G.P., PLANTEA CONFLICTO DE COMPETENCIA frente al JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MOSQUERA; estrado de quien se recibieron las presentes diligencias.

Por Secretaría envíese la foliatura de manera inmediata a la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, a efectos de que dirima la colisión aquí suscitada.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5eceb9f2c659d4ffe58dcea49e6c9806381cc88ca7fd36d5453397477591db95**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00682-00**

Para resolver, se DISPONE:

1. Téngase en cuenta el DESISTIMIENTO que hace el demandante respecto del embargo decretado de las cuentas de la demandada en los bancos Scotiabank Colpatria, W y Mundo Mujer.
2. **POR SECRETARÍA** remítasele al apoderado de la parte ejecutante el link del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1f3041ea002c3f1a5d43f9735df1a4237e9f5f75fda8b05d2a635045c15eb5df**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420210074100

Conforme a la solicitud que antecede, el Despacho **DISPONE:**

1. Levantar la orden de aprehensión emitida inicialmente respecto del vehículo identificado con placas WPR-534, dado el pago parcial de la obligación que con el mismo se garantizó.
2. Oficiar a la POLICIA NACIONAL –SIJIN SECCIONAL AUTOMOTORES para que cancele la referida orden de aprehensión.
3. En la oportunidad correspondiente, archívense las presentes diligencias, dejando las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed9215f68639a15c12a6d5d0c24e5fb78f0aa65874b9ad75ed6732af761df189**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00770-00**

Comoquiera que el mandamiento de pago (librado el 14 de octubre del 2021) fue notificado al extremo ejecutado conforme a las previsiones de la Ley 2213 de 2022, y teniendo en cuenta que el ejecutado dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho DISPONE:

1. PROSEGUIR la ejecución en contra de MILENA ARROYAVE RAMÍREZ conforme al mandamiento de pago.
2. DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
3. ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
4. CONDENAR en costas a la parte demandada y fijar como agencias en derecho la suma de \$1.700.000. Por secretaría liquídese.
5. PONER en conocimiento de la parte ejecutante el memorial allegado por la Superintendencia de Notariado y Registro (archivo 019)

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b08375462a5d68197ce9829057da285d55fd80ecb213b6c60b58fb2ac2fbd782**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00792-00**

Para resolver, se **DISPONE**:

Previo a aceptar la renuncia que antecede, deberá el abogado acreditar que la misma le fue remitida a su mandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3b8c75df86a2444dee23fdde97cebf03f7d85f6279010c9edf7163bf7866f55**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2021-00949-00**

En atención a la solicitud que antecede, y teniendo en cuenta que el asunto de la referencia fue terminado, por pago total de la obligación, mediante providencia de 7 de diciembre del 2022, el Despacho ORDENA que, salvo que exista embargo de remanentes, Secretaría haga la entrega de los títulos judiciales constituidos por cuenta de este proceso a la parte demandada, en las proporciones que hubieran sido descontadas (archivo 045).

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58e4f5c8773d3682ea668da7fc67ed8b92cd2b48e6372c56bad06e68a37137cf**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00025-00**

Comoquiera que el mandamiento de pago (librado el 26 de enero del 2022) fue notificado al extremo ejecutado conforme a las previsiones de la Ley 2213 de 2022, y teniendo en cuenta que el ejecutado dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho **DISPONE:**

1. PROSEGUIR la ejecución contra WEIMAR ANDRES RODRIGUEZ FONSECA en la forma y términos del mandamiento de pago.
2. DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
3. ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
4. CONDENAR en costas a la parte demandada y fijar como agencias en derecho la suma de \$2.700.000 Por secretaría líquidese.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0be635f92269476429717371588ea3b6ceaa312c792535cb3dd250febbe57e8b**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00056-00**

Comoquiera que el mandamiento de pago (librado el 8 de febrero del 2022) fue notificado al extremo ejecutado conforme a las previsiones de la Ley 2213 de 2022, y teniendo en cuenta que el ejecutado dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho DISPONE:

1. PROSEGUIR la ejecución en contra del ejecutado JULIO CESAR HERRERA MORENO en la forma y términos del mandamiento de pago.
2. DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
3. ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
4. CONDENAR en costas a la parte demandada y fijar como agencias en derecho la suma de \$2.796.180. Por secretaría liquídese.
5. ACEPTAR la cesión realizada por Scotiabank Colpatria S.A. en su calidad de acreedor, a favor del cesionario Patrimonio Autónomo FAFP JCAP CFG. Teniéndolo en cuenta como acreedor, quien asume el proceso en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1dbc0a3c892fc169017f2f630d3240fe81a5331aab1486f9d5ef0fc2c4413ac**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420220006600

Visto el informe secretarial que en certificación antecede, revisada la documental que obra y en virtud del curso procesal, el Despacho **DISPONE**:

1. **APROBAR** la liquidación de costas practicada por la secretaría del juzgado en la suma total de \$3'500.000, comoquiera que se encuentra ajustada a derecho (num. 1º, art. 366 C.G.P.).
2. **ORDENAR** que por secretaría y una vez cobre ejecutoria esta decisión, se remitan las presentes diligencias a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá para lo de su cargo (Acuerdo 9984 de 2013). Oficiese y dejéense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Sebastián Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75552c284b08e17242f5d038133d42065cb67d1fcca296fba83667aed433775a**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00145-00**

Para resolver lo relativo a la notificación de la parte demandada, el Despacho DISPONE:

1. El Despacho NO AVALA los intentos de notificación de que da cuenta la documentación que antecede, pues en ellos no se observa que el convocante hubiera remitido a su contraparte ni el citatorio que prevé el artículo 291 del C.G.P., ni el aviso de que trata el canon siguiente del mismo estatuto; comunicaciones estas que deben enviarse necesariamente de manera sucesiva. Según se observa, el actor únicamente remitió copia del auto admisorio de la demanda, lo cual resulta insuficiente para tener por surtido el acto de enteramiento.
2. Tampoco el envío hecho vía whatsapp cumple las exigencias legales, pues además de que no se acreditó que el demandado haya recibido efectivamente el mensaje y el archivo aparentemente adjuntado, en dicha misiva no se atendieron a cabalidad las reglas previstas en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, en cuanto a los términos con que cuenta el demandado para ejercer su derecho de defensa. Cabe agregar que allí nuevamente se instó al convocado a que compareciera al Juzgado para “recibir la notificación”, como si se tratara de un citatorio, cuando la modalidad de enteramiento prevista en la normativa en cita, se satisface sin necesidad de esa comparecencia.
3. Aunque no es del todo claro si el accionante pretende que el Despacho acometa directamente la fallida notificación, no sobra precisar que ello no es factible, en consideración a que esa carga procesal es de exclusiva competencia del promotor de la demanda, a lo que se añade que este Estrado no cuenta con las herramientas necesarias para surtir ese tipo de actuaciones de manera oficial.
4. En los términos del artículo 317 del C.G.P., se REQUIERE al demandante para que dentro de los 30 días siguientes a la notificación de esta providencia, integre el contradictorio del litigio en debida forma, so pena de que se declare terminada la actuación.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13 fijado hoy  
03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cdbd94fe22c73ae361db957b6ca84e59835713d86af7d6253ea09cc1007e361**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420220022900

Conforme al artículo 90 del C.G.P., el Despacho **INADMITE** la anterior demanda, para que en el término de cinco días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes deficiencias:

1. **SE CUMPLIRÁ** con la exigencia prevista en el artículo 82 núm. 4° del C. G. del P. en el sentido de aclarar las pretensiones, precisando la persona a la cual beneficiaria el reintegro de los dineros cancelados a título de multa, allegando en todo caso, el comprobante que registre la persona que efectuó el pago de tal sanción.
2. **INDICARÁ**, conforme al art. 87 núm. 7° del C. G. del P., en concordancia con el art. 206 de la misma obra, los perjuicios reclamados a través de la pretensión 3., de la demanda, de manera desglosada.
3. **ALLEGARÁ** certificado de existencia y representación legal de la propiedad horizontal demandada (art. 84 num. 2° C.G del P.).
4. **ACREDITARÁ** el agotamiento de la conciliación prejudicial.
5. **DEMOSTRARÁ** que, de manera simultánea a la presentación de la demanda, se remitió copia de ese escrito y de sus anexos a la parte convocada.
6. **PRESENTARÁ** la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en los numerales anteriores.
7. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **347306a49c66ceb0db30403ef4a559c47f1363d9e07d35ee786d0cea8a3a4b75**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00238-00**

Comoquiera que el mandamiento de pago (librado el 11 de mayo del 2022) fue notificado al extremo ejecutado conforme a las previsiones de la Ley 2213 de 2022, y teniendo en cuenta que el ejecutado dejó vencer el término de ley en silencio, el Despacho **DISPONE**:

1. PROSEGUIR la ejecución contra VICTOR JOSÉ MEDINA ESCORCIA conforme al mandamiento de pago.
2. DECRETAR el remate de los bienes embargados y secuestrados, así como de los que posteriormente se llegaren a cautelar.
3. ORDENAR que se practique la liquidación del crédito, conforme lo dispone el artículo 446 del C.G.P.
4. CONDENAR en costas a la parte demandada y fijar como agencias en derecho la suma de \$2'304.324. Por secretaría liquídese.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c724b3d176e896994e6c88310fdd42fad7771fac092132320c77513df970dd2**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00246-00**

Para resolver, se DISPONE:

1. **RELEVAR** del cargo de liquidadora a DORIS HORMAZA LEÓN, conforme a lo manifestado en el memorial visto en el archivo 021.
2. **NOMBRAR** liquidadora a la señora YAMILE EDELMIRA ALVARADO NIÑO, escogida de la lista de auxiliares de la Superintendencia de Sociedades. Por secretaría, comuníquesele su nombramiento, al correo [consul\\_empresarial@yahoo.es](mailto:consul_empresarial@yahoo.es) y adviértasele que deberá tomar posesión del cargo mediante escrito presentado dentro de los cinco (5) días posteriores a la notificación de su designación.
3. **RECONOCER** personería a la abogada MARÍA ISABEL NOREÑA MIRA como apoderada de la deudora, en los términos del poder conferido.
4. **OFICIAR** a la DIAN, la ALCALDIA DE BOGOTA y a la GOBERNACION DE CUNDINAMARCA con el fin de que se hagan parte en el proceso y haga valer las deudas fiscales de plazo vencido, y las que surjan hasta el momento de la liquidación (artículo 846 del Estatuto Tributario).

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **856f01c49a6df3e0d83f0389f6c8df17d7f2c84df05ed169544b4c6ff7835fc6**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00315-00**

Allegada la documental exigida en el auto del pasado 11 de enero, y constatada la apertura del trámite de negociación de deudas respecto de la aquí convocada Bivian Angélica Monroy Hernández desde el 31 de marzo de 2022, colige el Despacho que el auto de aprehensión dictado en esta actuación el 22 de abril de 2022 está viciado de nulidad conforme al artículo 545-1 del C.P.G.

Por tal motivo, el Despacho DECLARA LA NULIDAD de todo lo actuado en el proceso de la referencia y, en consecuencia, ordena LEVANTAR LA ORDEN DE APREHENSIÓN aquí emitida. **Oficiese**

Cumplido lo anterior, remítanse las diligencias al Centro de Conciliación Convivencia & Paz.

Se RECONOCE a Sociedad DEFENSAS LEGALES S. A. S. como apoderada de la parte demandada; sociedad que actúa a través de la abogada ANGÉLICA MARÍA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c4b62b3311cf982e4bfdd89fbca66d82d70ace15887a39d0faee0641bcef9e22**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00349-00**

1. SE APRUEBA la liquidación de crédito allegada por la parte demandante, por la suma de \$54'560.993. Lo anterior porque se encuentra ajustada a derecho y el término para su objeción venció en silencio (numeral 3 del art.446 del C.G.P., en armonía con lo dispuesto en el parágrafo del art. 9 del Dto. Ley 1213 del 2022).
2. SE APRUEBA la liquidación de costas elaborada por Secretaría, en la suma de \$2'213.962 (art. 365 C.G.P.).
3. SE ORDENA que por secretaría, una vez ejecutoriada esta providencia, se remitan las presentes diligencias a los Jueces Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1a25e8120d4eb3e90861b48fb9a9ef0436b3e5e859604707391cae724c68aa75**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420220037600

Antes de resolver sobre la viabilidad de imponer las sanciones que reclama el querellante, oficiase nuevamente a la Policía Nacional precisándose los datos completos de la persona sobre quien debe recaer la medida cautelar decretada (KAROLL AUGUSTO SANABRIA BORDA, C.C., 1.032'380.960 y correo electrónico [Karoll.sanabria@correo.policia.gov.co](mailto:Karoll.sanabria@correo.policia.gov.co)).

A dicho oficio, adócese copia del mandamiento de pago y del auto que decretó la medida cautelar (archivos 19 y 20); del oficio 1118 de 30 de junio de 2022, mediante el cual se comunicó la cautela (archivo 21); la respuesta emitida por la Policía frente a la anterior misiva (archivo 38) y el desprendible de nómina que allegó la convocante con miras a acreditar la calidad de miembro activo del ejecutado (pág. 2, archivo 40).

Adviértase en el oficio las consecuencias derivadas de la desatención del embargo decretado, conforme al artículo 44 num. 3° del CGP.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a11c0c855ea8edc87e58d460cc03306a9d1c3d7697d81e5bdd485b0b1c2b3e4c**

Documento generado en 27/02/2023 10:37:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00429-00**

Antes de resolver las solicitudes que anteceden, y en consideración a que las mismas contienen información dispersa y ambigua en cuanto a las obligaciones por las que la actora pretende continuar la ejecución, se requiere a dicho extremo procesal para que, en un solo memorial, y de manera clara y precisa, especifique cuáles de las acreencias que acá son objeto de recaudo son las que ya fueron satisfechas por parte del demandado.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **06c939bcaee90523b3516edde60e61c65347136defb313d83b0c43813226426f**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:27 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420220043500

En atención a la solicitud que antecede y conforme a las previsiones del artículo 285 C.G. del P., el Juzgado CORRIGE el numeral 3º del auto dictado el 7 de diciembre de 2022, para precisar que el vehículo de placas RLQ284 debe ser entregado a Bancolombia, como materialización del trámite de pago directo. Secretaría oficie al parqueadero donde se encuentra el rodante.

Por lo anotado en precedencia, SE NIEGA la solicitud de entrega elevada por el demandado Jhony Alejandro Alcázar Oviedo.

Se reconoce personería jurídica al abogado Jorge Antonio Giraldo Hoyos como mandatario judicial del demandado, en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **73cdd18eff0701d8e7fa2f10bec062abb0cfb8f376cb2b5ed5aca7ded12c6172**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001400304420220050200

Se requiere a la mandataria judicial del extremo actor para que allegue la “solicitud de terminación” cuyo impulso reclama, en consideración a que el memorial allegado el 13 de julio de 2022, corresponde a la misma solicitud de aprehensión que el Despacho ya resolvió en proveído de 14 de junio de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be8fad7a5bcefc581d8462886eed551bab57ad9a7c68c62a562d1629e6ec7e46**

Documento generado en 02/03/2023 10:33:30 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

Ref. 11001-40-03-044-2022-00539-00

En atención a la solicitud que antecede, el Despacho, de conformidad con lo previsto en el inciso primero del art.461 del C. G. del P., **DISPONE:**

1°. TERMINAR la ejecución de la referencia, por pago de las cuotas en mora que motivaron la actuación.

2°. LEVANTAR las medidas cautelares decretadas. Oficiése según corresponda.

3°. Secretaría en caso de que exista embargo de remanentes, dé aplicación a lo normado en el art. 466 ibídem.

4°. Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a la ejecutante, con las constancias del caso.

Efectuado lo anterior, en su oportunidad archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1f48dec0b4898c4a2e12e756f27e05e35c67dd5aebdf71eb2174f61cb492615**

Documento generado en 27/02/2023 12:15:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00551-00**

Conforme a las previsiones del artículo 286 del C.G.P., el Despacho **CORRIGE** el numeral 1º del auto de 27 de enero del 2023, para precisar que el nombre correcto de la persona jurídica en cuyo certificado de existencia y representación legal debe inscribirse la demanda es **COMPAÑÍA LATINOAMERICANA DE TRANSPORTE ESPECIAL S. A.S. - COMLATRANES S.A.S.**

En lo demás, la providencia permanece incólume.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff70d3e73ae231b014c0336c2314199b49b851e2605bc188ccb385510b44245**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-00915-00**

Con fundamento en el artículo 422 del C.G.P. y en el Decreto 1074 de 2015, el Despacho NIEGA el mandamiento de pago reclamado, en consideración a que a las facturas electrónicas allegadas como base del recaudo, no se adosaron las constancias de envío, expedidas por una entidad debidamente autorizada para ello, que den cuenta que esos documentos fueron realmente remitidos al correo electrónico de la convocada, **registrado en su certificado de existencia y representación legal** ([alevar.gerencia@gmail.com](mailto:alevar.gerencia@gmail.com)); ni la constancia de inscripción de las facturas en el sistema RADIAN.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a la parte actora, previas las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **03a287390b71f838199bbf658a92a7e7d8df219ab58b144d3aeebd10711d3d9f**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-01039-00**

Subsanada la demanda, por reunir los requisitos de Ley, el despacho DISPONE:

1. DECLARAR ABIERTO el proceso de SUCESIÓN INTESTADA de la causante ROSALBINA ROA DE RODRÍGUEZ.
2. DAR a la presente demanda el trámite de que tratan los artículos 490 y siguientes del Código General del Proceso.
3. RECONOCER como interesada en la masa sucesoral a ALIX MARÍA RODRÍGUEZ ROA hija de la causante, quién acepta la herencia con beneficio de inventario.
4. ORDENAR notificar el presente auto y correr traslado de la demanda y sus anexos, a quienes se les atribuye la condición de herederos determinados: JOSÉ ALBEIRO RODRÍGUEZ ROA, MARIA DEL CARMEN RODRÍGUEZ ROA, RUBER HERNANDO BUITRAGO RODRÍGUEZ, DEIVY JOSÉ BUITRAGO RODRÍGUEZ, MARBELL YESENIA PARRA RODRÍGUEZ, JEISSON ANTONIO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, para los efectos previstos en el artículo 490 y 492 del C.G.P, en caso de aceptación deberán acreditar la calidad de herederos.
5. ORDENAR el emplazamiento a los herederos indeterminados de la causante ROSALBINA ROA DE RODRÍGUEZ y a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, para que dentro del término de ley, se hagan presentes a hacer valer sus derechos, lo cual se hará únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, como lo establece el artículo 10 de la Ley 1213 del 2022, entendiéndose surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Por secretaría procédase a su inclusión.
6. DECRETAR la elaboración de los inventarios y avalúos de los bienes y deudas de la causante.
7. DECRETAR el embargo y posterior secuestro del 50% del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-00258560 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá. Ofíciase.
8. OFÍCIESE a la DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES, División de Cobranzas, a fin de que expidan el paz y salvo de las obligaciones tributarias de la de cujus,
9. DÉSELE publicidad a la apertura de este proceso de sucesión en el Registro Nacional de Apertura de Procesos de Sucesión.
10. RECONOCER personería adjetiva al abogado CARLOS EDUARDO RODRÍGUEZ MORENO como apoderado de la parte interesada.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13 fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Sebastián Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **376047d406ca095e8c4da8d0c9a79f20fed09116ec97bd0888e0c9ce18bf8d11**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-01186-00**

Reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430, 467 y 468 del C. G.P., el Despacho, DISPONE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA para la efectividad de la garantía real en favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra DIEGO HERNANDO CASTRO PEDRAZA, por los siguientes conceptos:

1.1.

EXIGIBILIDAD CUOTAS	VALOR EN UVR	VALOR EN PESOS	INTERES PLAZO EN UVR	INTERES PLAZO EN PESOS	VALOR CUOTA SEGURO
15-MAR-22	581,6191	\$ 182.190,79	3.094,7574	\$ 969.425,33	\$144.168,46
15-ABR-22	576,0681	\$ 180.451,95	3.091,2415	\$ 968.323,98	\$145.954,90
15-MAYO-22	570,5058	\$ 178.709,57	3.087,7592	\$ 967.233,16	\$148.062,20
15-JUN-2022	564,9321	\$ 176.963,62	3.084,3106	\$ 966.152,89	\$147.299,74
15-JUL-2022	559,3471	\$ 175.214,14	3.080,8956	\$ 965.083,15	\$148.989,80
15-AGO-2022	553,7505	\$ 173.461,02	3.077,5144	\$ 964.024,00	\$150.184,21
<b>TOTAL</b>	<b>3.406,2227</b>	<b>\$ 1.066.991,09</b>	<b>18516,4787</b>	<b>\$ 5.800.242,51</b>	<b>\$ 884.659,31</b>

1.2. Por los intereses moratorios de las referidas cuotas, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha en que cada una se hizo exigible, hasta que se verifique el pago.

**SEGUNDO:** NEGAR la orden de pago respecto de la suma equivalente a 508553,8807 UVR (\$ 159'303.282,60), por cuanto la misma no aparece incorporada al pagaré base del recaudo.

**TERCERO:** ODENAR que se surta la notificación del extremo pasivo, conforme a lo dispuesto en la Ley 1213 del 2022.

**CUARTO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 50S-998379. Oficiese

**QUINTO:** ADVERTIR a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y diez (10) para presentar excepciones.

**SEXTO:** RECONOCER personería adjetiva a la abogada DANYELA REYES GONZÁLEZ, para actuar como apoderada de AECSA en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13 fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**  
**Sebastián Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a182cf26f57c9c49b7fe5bc2792e17d8cb56169f57cdf1e67557a3496bc1839d**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2022-01245-00**

Conforme a la solicitud allegada de manera sobreviniente por el representante legal de la sociedad demandada, y los documentos que a la misma se adosaron, el Despacho **NIEGA** el mandamiento de pago que reclamó JERÓNIMO RODRÍGUEZ LÓPEZ frente a NESD S.A.S., debido a la iniciación del proceso de reorganización de esta última sociedad, dispuesta por la Superintendencia de Sociedades en auto de 15 de febrero de 2023.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos, previas las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c5ae38c430522abe121078fd9cffe3c44a55e947fc698f326a54dc2b24d4573**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00143-00**

Conforme al artículo 90 del C.G.P., el Despacho INADMITE la demanda de la referencia, para que, en el término previsto en dicha norma, la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. Adecue el poder adosado, en el sentido de indicar la cuantía del proceso que se pretende incoar.
2. La apoderada de la parte actora acreditará que la dirección electrónica que menciona como suya, corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados
3. Afirmará, bajo juramento, que el título valor base del recaudo se encuentra bajo custodia **del mandatario judicial** que presenta la demanda. Así mismo, que sobre el mismo no reposa ningún otro recaudo judicial y que así seguirá siendo mientras dure esta actuación.
4. Presentará la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en los numerales anteriores.
5. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3b2311a5666ac6c4eadf8e2ecb6717640b1eee3610afbaf3f81cc3f0ff2f13b**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00144-00**

Reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430 del C.G del P el Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA en favor de Bancolombia S.A. en contra de MAIRA ALEJANDRA OLAYA FLOREZ con base en los PAGARES y por las obligaciones que en seguida se relacionan:

**1.1. Pagare No. 6830082584:**

- Por la cantidad de \$ 9'937.362. correspondiente a capital.
- Por los intereses moratorios de esta cantidad liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 16 de septiembre de 2022 y hasta cuando el pago se verifique.

**1.2. Pagare No. 6980089314:**

- Por la cantidad de \$ 52'468.203 correspondiente a capital.
- Por los intereses moratorios de esta cantidad liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 18 de octubre de 2022 y hasta cuando el pago se verifique.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR esta providencia a la parte pasiva, teniendo en cuenta para ello lo previsto en el artículo 8° de la Ley 1213 del 2022.

**TERCERO:** ADVERTIR a la parte demandada que cuentan con cinco (5) días para pagar y diez (10) para proponer excepciones.

**CUARTO:** Téngase en cuenta que el abogado ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ actúa en calidad de apoderado del endosatario en procuración, DGR Group S.A.S.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:  
**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02c7498b809221ecbbb0d89232af877c65f5817c71427ff78ee6c358d983564e**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00144-00**

Antes de acceder a las cautelas solicitadas, deberá el apoderado del banco ejecutante manifestar en qué ciudad se ubican los inmuebles objeto de esa petición.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5948ffb26062fbfa582a83a80b860adecc4539d4377a497feb1c37aeb3e3573**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00145-00**

Comoquiera que en los procesos de restitución de tenencia que no versen sobre contratos de arrendamiento (como el de la referencia, que se finca en un negocio jurídico de leasing) la cuantía de la demanda se establece en función del valor del bien (num. 6º, art. 26, C.G.P.) y teniendo en cuenta que el valor del vehículo objeto de disputa asciende apenas a la suma de \$44'901.460 (según el contrato allegado como base del proceso), colige el Despacho que carece de competencia para tramitar este asunto, por ser de mínima cuantía.

En consecuencia, en aplicación del artículo 139 del citado estatuto procedimental, el Despacho RECHAZA la demanda y ordena su remisión a la Oficina de Apoyo Judicial para que sea sometida a reparto entre los jueces de pequeñas causas y competencia múltiple de esta ciudad.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c246843e16fa3abe39b399eaff8e7543c4bf5d46b3d2f7dda6b46200a516c76**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00146-00**

Conforme al artículo 90 del C.G.P., el Despacho INADMITE la demanda de la referencia, para que, en el término previsto en dicha norma, la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. El apoderado de la parte actora acreditará que la dirección electrónica que menciona como suya, corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Afirmará, bajo juramento, que el título valor base del recaudo se encuentra bajo custodia del mandatario judicial que presenta la demanda. Así mismo, que sobre el mismo no reposa ningún otro recaudo judicial y que así seguirá siendo mientras dure esta actuación.
3. Presentará la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en los numerales anteriores.
4. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1e13a1fb92d2ba792fb80350b49400a382ca279fa9bd149ffea22aac6399d558**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00148-00**

Conforme al artículo 90 del C.G.P., el Despacho INADMITE la demanda de la referencia, para que, en el término previsto en dicha norma, la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. Elegirá -sin ambigüedades- uno solo de los criterios de asignación territorial aplicables a este asunto.
2. Presentará la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en el numeral anterior.
3. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e7eb167e2c2ec2d6a98c9c18a797181014543b839aa088d816843a95242a97d**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00149-00**

Reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430, 467 y 468 del C. G.P., el Despacho, **DISPONE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA para la efectividad de la garantía real en favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESPTREPO contra RUBY ANDREA ORTEGÓN SÁNCHEZ y JHON JAIRO MUÑETON MELO, por las obligaciones incorporadas en el PAGARE y contrato de hipoteca allegados con la demanda, por los siguientes conceptos:

FECHA DE EXIGIBILIDAD DE LA CUOTA	VALOR CUOTA CAPITAL EN UVR	VALOR CUOTA CAPITAL EN PESOS	INTERES PLAZO SOBRE CUOTA EN UVR	INTERES PLAZO SOBRE LA CUOTA EN PESOS
05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	1,284.6384	\$422,693.57	1,378.5298	\$453,587.31
05 DE OCTUBRE DE 2022	1,284.4451	\$422,629.96	1,372.1550	\$451,489.76
05 DE NOVIEMBRE DEL 2022	1,363.9677	\$448,795.84	1,365.7812	\$449,392.55
05 DE DICIEMBRE DE 2022	1,364.0038	\$448,807.72	1,359.0128	\$447,165.49
05 DE ENERO DEL 2023	1,364.0567	\$448,825.12	1,352.2442	\$444,938.37
05 DE FEBRERO DEL 2023	1,364.1264	\$448,848.06	1,345.4754	\$442,711.19
<b>TOTAL</b>	<b>8,025.2381</b>	<b>\$2,640,600.27</b>	<b>8,173.1984</b>	<b>\$2,689,284.67</b>

1.1 Por los intereses moratorios de las referidas cuotas, liquidados a la tasa máxima legal permitida, desde el día siguiente a la fecha en que cada una se hizo exigible, hasta que se verifique el pago.

1.2 Por 269,775.3244 UVR equivalente al día de presentación de la demanda a la suma de \$88,766,063.41, por concepto de capital acelerado.

1.3 Por los intereses moratorios del capital acelerado, a la tasa del 9.18% E.A., exigible desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta la fecha en que el pago total se verifique.

**SEGUNDO:** ODENAR que se surta la notificación del extremo pasivo, conforme a lo dispuesto en la Ley 1213 del 2022.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado, distinguido con folio de matrícula inmobiliaria 50S-336542. Oficiése

**CUARTO:** ADVERTIR a la demandada que cuenta con cinco (5) días para pagar y diez (10) para presentar excepciones.

**QUINTO:** RECONOCER personería adjetiva a la abogada CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA, para actuar como apoderada de la demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Sebastian Herrera Sanchez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 44**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fc96f6f02176812864fc68deb2dbb804d5c44b1c83e0e3232eb07e01c33dd7bd**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00151-00**

Reunidos los requisitos de ley, y con fundamento en los artículos 82, 422, 430 del C.G del P el Despacho, DISPONE:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA en favor de PRA GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S en contra de FRANCISCO ANDRES GARCÍA SUÀREZ con base en los PAGARES y por las obligaciones que en seguida se relacionan:

- 1.1 \$34'265.353 por capital contenido en el **pagaré No. 02-02340988-02.**
- 1.2 Por los intereses moratorios, sobre la anterior suma de dinero liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el 14 de junio del 2021, hasta cuando se verifique el pago.
- 1.3 \$15'891.545. por el capital contenido en el **pagaré No. 02-02539453-02.**
- 1.4 Por los intereses moratorios, sobre la anterior suma de dinero liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día 14 de febrero de 2021, hasta cuando se verifique el pago.

**SEGUNDO:** NOTIFICAR esta providencia a la parte pasiva, teniendo en cuenta para ello lo previsto en el artículo 8° de la Ley 1213 del 2022.

**TERCERO:** ADVERTIR a la parte demandada que cuentan con cinco (5) días para pagar y diez (10) para proponer excepciones.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica como apoderada del extremo convocante a la firma Esquivel & Triana Soluciones Legales S.A.S., la cual actuará a través de su representante legal, JESÚS GIOVANNY ESQUIVEL PATIÑO.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**  
Juez

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m  
**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor**  
Secretario

Firmado Por:  
**Sebastian Herrera Sanchez**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 44  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bcf3bdbbeac06b3ca108ae4a064d4700e00fa29a59a2e9bc14db4278137c258c7**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00152-00**

Conforme al artículo 90 del C.G.P., el Despacho INADMITE la demanda de la referencia, para que, en el término previsto en dicha norma, la parte actora subsane los siguientes defectos:

1. El apoderado de la parte actora acreditará que la dirección electrónica que menciona como suya, corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.
2. Demostrará que agotó la conciliación como requisito de procedibilidad. Lo anterior, porque no se evidencia solicitud de medidas cautelares.
3. Aportará la escritura pública No. 2210, conforme a la anotación No. 001 del folio de matrícula aportado con la demanda.
4. Precizará si las pretensiones recaen sobre la totalidad del predio o solo sobre una parte del mismo.
5. Expresará cómo el demandante obtuvo la dirección de correo electrónico que le atribuye a su contraparte, y allegará las evidencias correspondientes.
6. Allegará el avalúo catastral del inmueble objeto de las pretensiones, correspondiente al año 2023.
7. Presentará la demanda debidamente integrada, en la que incluirá, de ser el caso, lo echado de menos en los numerales anteriores.
8. El escrito subsanatorio y sus anexos, de ser el caso, deberán presentarse atendiendo lo dispuesto en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

**Firmado Por:**

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24bb3aae4844afd5c04477432223ff87c7057fe0cda5dcd7c1c85fec625a303f**

Documento generado en 27/02/2023 08:16:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Email: [cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl44bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C, dos (02) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**No.2023-00162-00**

Conforme al artículo 43-B del Acuerdo PCSJA22-12028 del 19 de diciembre de 2022, del Consejo Superior de la Judicatura, el Despacho dispone **REMITIR** las presentes diligencias a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sean repartidas nuevamente entre los Juzgados 87, 88, 89 y 90 Civil Municipal de Bogotá, a quienes se encargó, de manera exclusiva, el conocimiento de los despachos comisorios de esta ciudad.

Secretaría deje las constancias de rigor

**NOTIFÍQUESE (1),**

**SEBASTIÁN HERRERA SÁNCHEZ**

**Juez**

**JUZGADO CUARENTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 03 de marzo 2023 a la hora de las 8:00 a.m

**Mauver Almanyer Cárdenas Corredor  
Secretario**

Firmado Por:

**Sebastian Herrera Sanchez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 44**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f03efe9709d888199af88e43c676626baffeb45c910be3bb29d6505d16ee7bcf**

Documento generado en 24/02/2023 11:37:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**