

**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**

**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá, D.C., veinticuatro de septiembre de dos mil veinte (2020)

**RADICACION:** 11001-40-03-038-2020-00434-00  
**CLASE:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
**DEMANDANTE:** TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS  
**DEMANDADO:** JHON FREDY CARDONA PRIETO y ADRIANA MARÍA ESPITIA SÁNCHEZ.

Por cumplirse los lineamientos legales previstos en el artículo 422 y 468 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 621 y 709 del Estatuto Mercantil, se dispone:

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO DE MENOR CUANTÍA en favor de TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. HITOS como cesionaria del Banco Caja Social S.A. y en contra de JHON FREDY CARDONA PRIETO y ADRIANA MARÍA ESPITIA SÁNCHEZ., por las siguientes sumas de dinero:

La suma de \$ 90.610.909,88, equivalentes a 334549,93638 UVR por concepto de capital insoluto acelerado, contenido en el pagaré de la referencia.

Los intereses moratorios causados sobre el capital mencionado en el numeral anterior, liquidados a la tasa pactada, sin que esta exceda la máxima legal permitida, desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Por las cuotas en mora discriminadas así:

Fecha de exigibilidad	Valor en pesos	Valor en UVR
19 de agosto de 2019	\$117.038,54	653,6545
19 de septiembre de 2019	\$ 178.382,52	658,6167
19 de octubre de 2019	\$ 179.736,71	663,6166
19 de noviembre de 2019	\$ 181.101,18	668,6545
19 de diciembre de 2019	\$ 182.476,03	673,7306
19 de enero de 2020	\$ 183.861,31	678,8453

Los intereses moratorios causados sobre cada uno de los capitales mencionados en el recuadro anterior, liquidados a la tasa pactada, sin

que esta exceda la máxima legal permitida, desde la fecha de exigibilidad de cada una y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO: Las costas serán decididas y liquidadas en su oportunidad.

TERCERO: Se ordena el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40236888. Por secretaría ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos -Zona Sur-. Prevengase, a la citada entidad que la demandante, actúa como cesionaria del Banco Caja Social. S.A.

CUARTO: NOTIFÍQUESE esta providencia a los demandados en la forma prevista en el artículo 291 al 292 del C.G.P, en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020, haciéndosele saber que dispone de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para proponer excepciones de mérito (artículo 442-1 Ibídem), contados a partir del día siguiente de la notificación del mandamiento ejecutivo.

QUINTO: RECONOCER personería jurídica a la doctora, **JANNETTE AMALIA LEAL GARZON**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los fines del mandato otorgado.

Notifíquese.

**DAVID ADOLFO LEÓN MORENO**

Juez

**Firmado Por:**

**DAVID ADOLFO LEON MORENO  
JUEZ**

**JUZGADO 038 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**73d17537725167df9341c678b4668d6555b192d38ec7635c11d6c  
540096ce797**

Documento generado en 24/09/2020 10:55:06 p.m.