

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ D. C.**  
**Carrera 10 n.º 14-33 piso 11**  
[cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., dieciocho de noviembre de dos mil veinte (2020).

**Rad. 11001-40-03-038-2020-00577-00.**

**Verbal de Sonia Isabel Flórez Buitrago y César Giovanni Aparicio Monsalve contra Gloria Nelcy Baez Coy y German Fonseca Navas**

Encontrándose las presentes diligencias para su calificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 82 del Código General del Proceso, no obstante se advierte que de conformidad con lo establecido en el canon 25 *ibidem* en concordancia con el numeral 1 del artículo 26 de la misma normatividad, toda vez las pretensiones de la demanda al momento de su presentación superan los 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes pues equivalen a \$158'600.000 aproximadamente, por lo que su cuantía corresponde a una de mayor y por tanto su competencia está asignada a los Juzgados Civiles del Circuito de esta ciudad. (Numeral 1 del artículo 20 *ejusdem*).

En efecto, de la revisión del escrito de demanda, se pretende la resolución de la promesa de compraventa de bien inmueble firmado entre los señores Sonia Isabel Florez Buitrago, César Giovanni Aparicio Monsalve y Gloria Nelcy Baez Coy y German Fonseca Navas (pretensión 1), acto que fue firmado por valor de \$128'000.000 y, se itera, cuya resolución principal se pretende, siendo dicho acto contractual la base de esta acción. Aunado a ello, también se reclama como pretensiones condenatorias la suma de \$5'000.000 como reintegro del valor que fue entregado para la separación del negocio; más los intereses moratorios por el referido monto desde el 1º de octubre de 2017 y hasta que se efectúe su reintegro. De igual manera se está solicitando un monto por concepto de arras por un total de \$25'600.000, por lo que al sumar el valor de **todas** las pretensiones al tiempo de la demanda conforme nos enseña el artículo 26 en líneas atrás citado, estas arrojan un valor superior a los \$131'670.451 establecidos para el año 2020, por lo que como ya se dijo sería de mayor cuantía y por ende, competencia de los Juzgados Civiles del Circuito.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,

## **RESUELVE:**

1. **RECHAZAR** de plano la presente demanda por competencia, de conformidad con el inciso 2 del artículo 90 del C. G. del P.

2. **ENVIAR** la misma, por intermedio de la Oficina Judicial, a los **Jueces de Civiles del Circuito** de esta ciudad que por reparto corresponda, donde radica su competencia; para lo cual preferiblemente deberá ser remitida mediante el uso de las tecnologías (correo electrónico) teniendo en cuenta las directrices emitidas por el Consejo Superior de la Judicatura con ocasión de las medidas tomadas por motivos de salubridad pública y fuerza mayor generadas por la pandemia del coronavirus covid19 concordante con el Decreto 806 de 2020.

## **NOTIFÍQUESE**

### **DAVID ADOLFO LEÓN MORENO**

#### **Juez**

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
La presente providencia se notifica por anotación  
ESTADO No. , fijado hoy  
a la hora de las 8:00 A.M.

ELSA YANETH GORDILLO COBOS  
Secretaria

#### **Firmado Por:**

**DAVID ADOLFO LEON MORENO**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 038 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD**  
**DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y  
cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo  
dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario  
2364/12

Código de verificación:

**7e7e3eba8f722e5e70c4a37c5a4c547a7e689bb1c0f**  
**234d6011a634a6e31efcd**

Documento generado en 18/11/2020 04:35:54 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente**  
**URL:**

**[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Firma](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica)**  
**Electronica**