

Señor
JUEZ 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
E. _____ S. _____ D. _____

Jace
27-2-21
8:30 AM

Ref. PERTENENCIA # 11001400303820150120900 de JAVIER RICARDO VARGAS CASAS y YUD MARIA GALLEGO HOLGUIN contra ANGELA ROCIO FAJARDO VALENZUELA

En cumplimiento a lo ordenado por su Despacho en audiencia en forma respetuosa y en mi condición de perito allego mis datos, experiencia y demás datos exigidos por el artículo 226 del Código General del Proceso.

- **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**
C. C. # 19.109.996 de Bogotá
Celular: 3132096669
Correo: edilbuitrago@hotmail.com
Dirección: Calle 12 B No. 6-21 Oficina 804
- Profesión u oficio: Avaluador
- Experiencia: Haber integrado la Lista de Auxiliares de la Justicia en un lapso superior a los veinte años como perito de bienes inmuebles, haber realizado seminarios relacionados con el ramo en la Red Nacional Inmobiliaria, Colegio de Jueces y Fiscales del Distrito Judicial de Cundinamarca, en Fedetasadores de Formación y Evaluación, haber estado inscrito en Lonjanap y en Camalonjas Nacional.
- En la actualidad estoy inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores de Inmuebles Urbanos como lo demuestro con certificación vigente de la Corporación Autorregulador Nacional -ANA.
- Es en el primer dictamen que presento a la parte demandante y a su apoderado con quienes no tengo ningún impedimento.
- No me encuentro incurso en las causales del artículo 50 del C. G. del P.
- Los exámenes y métodos efectuados son similares a los que he utilizado en los peritajes rendidos por ser la misma clase de proceso.

Edilberto Buitrago Bohorquez

- Relaciono algunos avalúos similares presentados a diferentes Juzgados en los últimos cuatro años, donde utilice el mismo método.

JUZGADO	PROCESO	NUMERO	DEMANDANTE	DEMANDADO
18 C CTO	PERTENENCIA	2013 0133	MELQUISEDEC BARAJAS B.	WILSON BARAJAS BRAVO
25 C CTO	PERTENENCIA	2013 0883	MERCEDES TORRES GARCIA	SIMON ESPINOSA ROJAS
26 C CTO	PERTENENCIA	2013 0818	GUILLERMO RIVEROS R.	MARTHA LUCIA DAZA
29 C CTO	PERTENENCIA	2013 0795	GIOVANNY RODRIGUEZ M.	NYDIA CARDONA DE K
4º C CTO	PERTENENCIA	2013 0650	MARIA URREGO GUERRERO	YEISON GUERRERO
26 C CTO	PERTENENCIA	2013 0426	JAIME BAQUERO	MARIA DEL C. RODRIGUEZ
3º C CTO	PERTENENCIA	2013 0441	LUZ GONZALEZ PEÑA	INDETERMINADOS
26 C CTO	PERTENENCIA	2013 0917	ALFONSO VARGAS HDEZ.	EDGARDO GARCIA E
50 C CTO	PERTENENCIA	2013 0085	EFRAIN BENITES CASTRO	JAIRO RODRIGUEZ A
50 C CTO	PERTENENCIA	2013 0604	ALEJANDRO ORTIZ PARDO	RUPERTO BARON MONROY
51 C CTO	PERTENENCIA	2014 0148	ROSA GARNICA VDA DE M.	FLORINDA GARNICA V.
50 C CTO	PERTENENCIA	2014 0187	JOSE IGNACIO ESCOBAR	INDETERMINADOS
41 C CTO	PERTENENCIA	2014 0207	MARIA ZAMUDIO PACHON	ANA ELVIA ZAMUDIO Q.
13 C CTO	PERTENENCIA	2015 0700	JOAQUIN ORDOÑEZ C.	ATUESTA GUARIN & POMB
40 C CTO	PERTENENCIA	2015 0721	BB GMSOL C. I.	GUILLERMO DIAZ URREA
25 C CTO	PERTENENCIA	2015 0487	MARIELA GRUESO MORALES	JORGE GONZALEZ ESPINOS
32 C CTO	PERTENENCIA	2015 1197	JOSE M. VARGAS VELANDIA	JUANA ROSERO ZAMBRANO
37 C CTO	PERTENENCIA	2015 0766	NESTOR VANEGAS NOREÑA	BRIGIDA CAÑON
51 C CTO	PERTENENCIA	2014 0318	JAIME PRADA SANDOVAL	MARIA O BERMUDEZ
51 C CTO	PERTENENCIA	2014 0557	ANA M. GRZON RODRIGUEZ	ROBERTO RODRIGUEZ
50 C CTO	PERTENENCIA	2014 0372	MARIA E. ARANGO CALAD	LUIS HDO CUBILLOS
51 C CTO	PERTENENCIA	2014 0513	CUBICA BIENES RAICES	JANNETH ORTIZ SILVA
4º C CTO	PERTENENCIA	2015 0727	FLOR SANCHEZ DUARTE	CARLOS A. SANCHEZ
26 C CTO	PERTENENCIA	2015 0550	EDITH GOMEZ MIRANDA	GUSTAVO FRNCO RUIZ
26 C CTO	PERTENENCIA	2016 0010	MELBA R. VARGAS AYALA	JOSE DEL CARMEN MEJIA
26 C CTO	PERTENENCIA	2015 0402	MARIA STELLA DIAZ S.	JOSE DIAZ ENCISO

- *Utilice para la presentación del dictamen la siguiente documentación que adjunto, certificación Catastral y plano de la manzana catastral expedidos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, certificado de tradición del predio por usucapir con matrícula inmobiliaria 50S-413777 y del predio colindante segregado con matrícula 50S-108925 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.*
- *Recibo notificaciones en la Calle 12 B No. 6-21 Oficina 804 d Bogotá, celular 3132096669 y correo: edilbuitrago@hotmail.com*

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que mi opinión es independiente que corresponde a mi leal saber y entender.

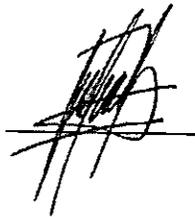
ANEXOS:

- Boletín catastral del predio por usucapir expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.*

MARTHA LUCIA DAZA

- b) *Plano de la manzana catastral en donde en forma resaltada se aprecia el predio en litigio.*
- c) *Certificado de tradición del predio por usucapir con matrícula inmobiliaria 50S-40013777 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.*
- d) *Certificado de tradición del predio segregado con matrícula inmobiliaria 50S-108925 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.*
- e) *Copia de certificado del seminario ante la Red Nacional Inmobiliaria.*
- f) *Certificaciones de registro en la Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales Lonjanap.*
- g) *Fotocopia de certificado de taller de avalúos expedido por el Colegio de Jueces y Fiscales del Distrito Judicial de Cundinamarca y Camalónjas.*
- h) *Constancia de realización y formación de avalúos urbanos y rurales en Fedetasadores de Formación y Evaluación.*
- i) *Carnet de inscripción en la Cámara Colombiana de Registro de Avaluadores e Inmobiliarios Profesionales CAMALONJAS NACIONAL.*
- j) *Certificación de la Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos Judiciales, de la inscripción en la Lista de Auxiliares de la Justicia como Perito Avaluador de Bienes Inmuebles.*
- k) *Certificación de inscripción en la Corporación Autorregulador Nacional - ANA-*

Respetuosamente,



EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
C. C. No. 19.109.109.996 de Bogotá
AVAL 19109996

[Faint, illegible text or stamp]



Certificación Catastral

Radicación No. 945203

Fecha: 14/07/2014

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 952 de 2005 (amitritmit) artículo 6, paragrafo 3

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	ANGELA ROCIO FAJARDO VALENZUELA	C	51666471	100	N

Total Propietarios:

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	7546	1995-12-28	SANTAFE DE BOGOTA	02	050S40013777

Documento soporte para inscripción

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 29 40' 15 SUR

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial
40' 29 40' 17 SUR

Información Económica

Años	Válor avalúo catastral	Año de vigencia
1	67,781,000	2014
2	57,001,000	2013
3	44,639,000	2012
4	38,256,000	2011
5	36,696,000	2010
6	35,627,000	2009
7	24,838,000	2008
8	23,543,000	2007
9	21,819,000	2006
10	20,879,000	2005

Dirección(es) anterior(es):

KR 29 39 15 SUR FECHA: 2013-04-22

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o su posesión. Resolución No.070/2011 del ICAC
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico: web@catastrobogota.gov.co Puntos de servicio: CADE y Super CADE, Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Código de sector catastral: 002307 15 27 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 40S 29 1

CHIP: AA0013YKFT

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

EXPEDIDA a los 14 días del mes de Julio de 2014 por

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

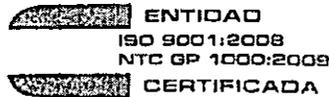
Ligia González
LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

Total área de terreno(m²): 122.1
Total área de construcción (m²): 60.0

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:

20149452032

Avenida Carrera 70 No. 25 90
Torre A Pisos 11 y 12
Torre B Piso 0
Código Postal: 111311
Teléfono: 2347600
www.catastrobogota.gov.co



Escaneado con CamScanner

BOGOTÁ
HUCAZANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915704833898130

Nro Matrícula: 50S-40013777

Página 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 03:53:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 09-05-1989 RADICACION: 89-22488 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-03-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0013YKFTCOD CATASTRAL ANT: 40 S 281

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO # 50 MANZANA 91 URBANIZACION BARRIO INGLES LOTE QUE TIENE UN AREA SUPERFICARIA DE 381.-V2. Y ESTA SITUADO SOBRE LA CRA. 26 SUR ESTRE LA CALLE 39 Y 40 SUR ALINDERADO ASI: POR UN LADO: EN 10 MTRS CON LA CRA. 29 SUR (FRENTE); POR OTRO LADO: EN 10 MTRS CON PARTE DEL LOTE # 23 DE LA MISMA MANZANA POR OTRO LADO: EN 24.20 MTRS CON EL LOTE # 49 DE LA MISMA MANZANA; POR OTRO LADO: EN 24.50 MTRS CON EL LOTE # 51 DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 29 40 15 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 29 39 15S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 29 39-15 S SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-04-1948 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 757 del 05-04-1948 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: COMISIONES E INVERSIONES LTDA.

A: FLOREZ PINTO LAURA

CC# 21345367 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1958 del 03-05-1952 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FLOREZ PINTO LAURA

CC# 21345367

A: LEAL VANEGAS ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-06-1989 Radicación: 26398

Doc: ESCRITURA 2052 del 18-05-1978 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL PARTE RESTANTE DEL LOTE # 50 MANZ 91.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FLOREZ PINTO LAURA

CC# 21345367

A: RESTREPO RESTREPO LUIS ARTURO

CC# 8235002 X

Escaneado con CamScanner



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200915704833898130
Página 2

Nro Matrícula: 50S-40013777

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 03:53:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-1990 Radicación: 1990-56416

Doc: ESCRITURA 2817 del 09-10-1990 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RESTREPO RESTREPO LUIS ARTURO

CC# 8235002

A: QUIONES QUIONES EDGAR FELIPE

CC# 5356377 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-1992 Radicación: 3501

Doc: ESCRITURA 069 del 07-01-1992 NOTARIA 5 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: QUIONES QUIONES EDGAR FELIPE

CC# 5356377

A: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-01-1996 Radicación: 1996-263

Doc: ESCRITURA 7546 del 28-12-1995 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DUARTE CASTILLO JAIRO AMADEO.

CC# 19105011

A: FAJARDO VALENZUELA ANGELA ROCIO

CC# 51686471 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 1997-83386

Doc: OFICIO 7655 del 10-09-1997 FISCALIA GENERAL NACION de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD RADICACION # 283242 FISCALIA 158

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: UNIDAD 6 DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y EL PATRIMONIO ECONOMICO FISCALIA SECCIONAL 158

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-1998 Radicación: 1998-88138

Doc: OFICIO 781 del 03-08-1998 FISCALIA DELEGADA 158 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE LOS REGISTRO DE ESCRITURAS ASI:# 2052 DEL 16-5-87 NOT.4 BTA-ANOTACION 3-#2817 DEL 01-10-90 NOT.12 BTA-ANOTACION 4- #069 DEL 07-01-92 NOT.5 ANOTACION 5-# 7546 DEL 28-12-95 NOT.2 ANOTACION 6.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDAD 6 FE PUBLICA Y PATRIMONIO ECONOMICO FISCALIA DELEGADA 158



Escaneado con CamScanner

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-08-1998 Radicación: 1998-88138

1998-88138



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200915704833898130
pagina 3

Nro Matricula: 50S-4001377

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 03:53:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 781 del 03-08-1998 FISCALIA DELEGADA 158 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES PROHIBICION DE ENAJENACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDAD 6 FE PUBLICA Y PATRIMONIO ECONOMICO FISCALIA DELEGADA 158

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-10-1998 Radicación: 1998-84278

Doc: OFICIO 18860 del 24-09-1998 DIRECCION IMPUESTOS Y ADUANAS NALS de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIVISION DE COBRANZAS-GRUPO COACTIVO

A: FAJARDO VALENZUELA ANGELA ROCIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de lo fe CC# 51666471

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-05-2000 Radicación: 2000-30568

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 000185 del 12-04-2000 DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DIVISION DE COBRANZAS-GRUPO COACTIVO

A: FAJARDO VALENZUELA ANGELA ROCIO

CC# 51666471

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-08-2000 Radicación: 2000-54856

Doc: OFICIO 732 del 09-08-2000 FISCALIA SECCIONAL 158 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: : 915 OTROS SE PROCEDE A LEVANTAR LAS CANCELACIONES ORDENADAS POR LA FISCALIA SECCIONAL 158 MEDIANTE O 781 DEL 03-08-1998 A PARTIR DE LA ANOTACION TERCERA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL 158 - UNIDAD DE DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y EL PATRIMONIO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-11306

Doc: OFICIO 010150 del 24-01-2003 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

Escaneado con CamScanner

BOGOTA ZONA SUR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915704833898130
Página 4

Nro Matrícula: 50S-40013777

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 03:53:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOTACION: Nro 014 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTÁ D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-54657

Doc: OFICIO 1663 del 16-06-2014 ACUEDUCTO AGUA ALCANTARILLADO Y ASEO de BOGOTÁ D. C.

SUPERINTENDENCIA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO N. 201324318 RESOLUCION 2014411492816-1 DE 29-05-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ACUEDUCTO AGUA ALCANTARILLADO Y ASEO DE BOGOTÁ

A: FAJARDO VALENZUELA ANGELA ROCIO

CC# 51666471 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-04-2016 Radicación: 2016-26031

Doc: OFICIO 0373 del 21-04-2016 JUZGADO 038 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N.11001400303820150120900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GALLEGO HOLGUIN YUD MARIA

DE: VARGAS CASAS JAVIER JOSE RICARDO

A: FAJARDO VALENZUELA ANGELA ROCIO

CC# 51666471 X

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2 -> 108925

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. N.º. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-27118 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: Radicación: C2017-13332 Fecha: 09-07-2020

EN EL GRUPO DE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO SE SUPRIME A LAS SEÑORAS "ELVIRA LEAL DE VÁNEGAS Y LAURA FLOREZ PINTO".



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915704833898130

Nro Matricula: 50S-40013777

Página 5

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 03:53:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON FUNDAMENTO EN EL ART.2 DE LA RESOLUCION N.501 DEL 20-09-2019 ORIP BOGOTA ZONA SUR.LAA-285-2017.EAHG.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2020-243067

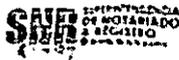
FECHA: 15-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200915112733898637

Nro Matricula: 50S-108925

Pagina 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 04:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 04-10-1972 RADICACION: 64-0041495 CON: CERTIFICADO DE: 24-11-1964
CODIGO CATASTRAL: AAA0013YKEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 190 Y 1/2. VARAS.2.QUE HIZO PARTE DEL N.50 DE LA MANZANA 91. DE LA URBANIZACION "BARRIC INGLES", DE ESTA CIUDAD SITUADO SOBRE LA CARRERA 29-SUR ENTRE LA CALLE 39 Y 40 SUR, JUNTO CON LOS PRINCIPIOS DE LA EDIFICACION EN EL EXISTENTE, DETERMINADA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. FRENTE: EN 5.00 MTRS. Y DA SOBRE LA CARRERA 29-SUR, FONDO :MIDE 5.00 MTRS.LOS SEPARA EL LOTE N. 23. DE LA MISMA MANZANA DE PROPIEDAD DE CONCEPCION CORTES DE INFANTE, POR UN COSTADO. MIDE 24.20 MTRS. Y LIMITA CON EL LOTE N. 49 DE LA MISMA MANZANA DE PROPIEDAD DE FLORENTINO MOLANO Y OTRO Y POR EL ULTIMO COSTADO. MIDE 24.15 MTRS. Y LIMITA CON EL RESTO DEL LOTE 50 DE PROPIEDAD DE LAURA FLOREZ. P. LA PARTE NORTE, ES DE PROPIEDAD DE FLORENTINO MOLANO Y LAS OTRAS TRES SON PROPIAS DE LA FINCA ~~LAURA FLOREZ~~

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) KR 29 40 11 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
2) KR 29 39 13S (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 29 39-13 S

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50S - 40013777

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-05-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1958 del 03-05-1952 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 190 1/2 V2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: FLOREZ PINTO LAURA

CCR 21345367

A: LEAL VANEGAS ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1952 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6896 del 24-10-1952 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LEAL DE VANEGAS ELVIRA

A: HORMANZA ABELARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-02-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 304 del 25-01-1956 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,600

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: HORMANZA ABELARDO

CS Escaneado con CamScanner



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200915112733898637
Pagina 2

Nro Matricula: 50S-108925

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 04:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: HORMANZA ABELARDO

A: MUOZ S CARLOS

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-1961 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 15-05-1961 JUEZ 6, CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUOZ S CARLOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-06-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3277 del 07-06-1961 NOTARIA 5, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12.720

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUOZ SEGURA CARLOS

La guarda de la fe publica

A: SIERRA CARMONA MARTINIANO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-05-1964 Radicación: SN

Doc: OFICIO 635 del 20-05-1964 JUEZ 9, CIVIL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ PLATA EUCLIDES

A: COLMENARES PRIETO TERESA

X

A: MUOZ SEGURA CARLOS

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2013 Radicación: 2013-93843

Doc: OFICIO 4302 del 19-09-2013 JUZGADO 043 CIVIL DE CIRCUITO DE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 110013103043201300562

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA RODRIGUEZ LUZ MARINA

A: MUOZ SEGURA CARLOS

CCP 80778159 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-23317 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5380 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-27118 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200915112733898637

Nro Matricula: 50S-108925

Pagina 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2020 a las 04:00:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-13892 Fecha: 09-07-2020
ANOTACION TRASLADADA DEL FOLIO 50S-40013777 CON FUNDAMENTO EN EL ART.1 DE LA RESOLUCION N.501 DEL 20-09-2019 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-285-2017.EAHG.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 2 Radicación: C2017-13892 Fecha: 09-07-2020
SE ADECUA ORDEN CRONOLOGICO, CON FUNDAMENTO EN EL ART.1 DE LA RESOLUCION N.501 DEL 20-09-2019 ORIP BOGOTA ZONA SUR.AA-285-2017.EAHG.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reatech

TURNO: 2020-243073 FECHA: 15-09-2020
EXPEDIDO EN: BOGOTA

**DEPENDENCIA
DE NOTARIADO**

la guarda de la fe pública

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**Red Nacional
Inmobiliaria**
Poder Innovador en Finca Raiz

OTORGA EL PRESENTE
CERTIFICADO

Al Señor (a) **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**

Que asistió al seminario:

" PROFESIONALIZACION INMOBILIARIA "
FORMACION INTEGRAL EN 5 MODULOS

Ventas - Arrendamientos - Admón de Propiedad Horizontal - Avalúos - Software Inmobiliario

Dictado por la Organización con una duración de 40 horas

PROGRAMA ESPECIAL DE FINCA RAIZ


Conferencista

**Red Nacional
Inmobiliaria**
Poder Innovador en Finca Raiz


Conferencista
Miembro

REGISTRO DE AVALUADORES PROFESIONALES
SANTA FE DE BOGOTA D.C.
MATRICULA 007-88


Director Seminario

Miembro

COLEGIO INMOBILIARIO
SANTA FE DE BOGOTÁ

Dado en **SANTA FE DE BOGOTÁ** a los **4** días del mes de **FEBRERO** de 199 **2000**

CS Escaneado con CamScanner



EL COLEGIO DE JUECES Y FISCALES DEL
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Y CAMALONJAS



CAMALONJAS

Certifican que

Edilberto Buitrago Bohorques

Participó en el

Curso Taller de Avalúos de Predios Rurales

Intensidad 20 horas

*Realizado en el Hotel Dann Colonial de Santafé de Bogotá,
durante los días 29 y 30 de Octubre de 1999*

SONIA E. PINZON HERNANDEZ
Presidenta Colegio

GERMÁN JOSE CARRILLO GUZMÁN
Presidente Camalónjas

MILCIADES URSOLA FLÓREZ
Conferencista

RICHARD S. RIAÑO RUBIO
Conferencista

VICTOR ADRIANO HERNÁNDEZ
Conferencista



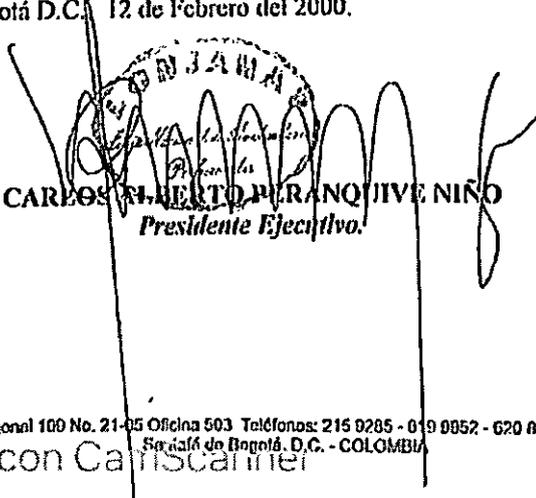
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES

Corporación legalmente constituida de acuerdo a lo establecido por el Decreto 2150 de 1995, e inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá bajo el No. S0010727 libro 1.

CERTIFICA

Que el Doctor **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.109.996 de Bogotá, es miembro Activo de esta Corporación y tiene su Registro Matricula de Avaluador No. **RM-01-133**.

Santafé de Bogotá D.C. 12 de Febrero del 2000.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente Ejecutivo.

SEDE NACIONAL: Diagonal 100 No. 21-05 Oficina 503 Teléfonos: 215 0285 - 019 0052 - 620 0350 Fax: 520 4744 - 520 4780
Santafé de Bogotá, D.C. - COLOMBIA

Escaneado con CamScanner



**CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS
"CORPOLONJAS"**



CORPOLONJAS
CORPORACION NACIONAL
DE LONJAS Y REGISTROS
80010727
RNA 01052060

LONJANAP
LONJA NACIONAL DE
AVALUADORES
PROFESIONALES
50014598
RNA 01052055

El Presidente de la Junta Directiva, con base en las matrículas de la
**LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES
"LONJANAP"**

CERTIFICA

----- EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ -----
C.C. 19.109.996 DE BOGOTA

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y
aprobada por el consejo directivo de evaluadores de Lonjanap Bogotá D.C.,
comprobándose su idoneidad como perito evaluador en las siguientes áreas:

INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA -----

INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA -----

AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO -----

AVALUOS EFECTO PLUSVALÍA -----

Certifica además que le fue otorgada la matrícula No. **R.M.A/L -01-133** que
respalda esta determinación con matrícula vigente hasta el día 30 de
Diciembre de 2002.

Se expide en Bogotá, D.C., a los 11 días del mes de Junio de 2002.


CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO
Presidente
Junta Directiva

SEDE NACIONAL:

CR 16 No. 96-64 OFC. 617 TEL 6369430 6369440 6369450
Cel.: 3263288 - 3518442 Beep: 6767676 Cód. 25909
E-mail: corpolonjas@hotmail.com
Bogotá D.C - Colombia

Apoyo Gráfico: (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

CR 16 No. 96-64 OFC. 617 TEL 6369430 6369440 6369450
Cel.: 3263288 - 3518442 Beep: 6767676 Cód. 25909



LONJANAP
LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES
S 0010727

Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales

Lonja Nacional de Avaluadores Profesionales legalmente constituido en Colombia bajo los preceptos del Decreto 2150 de 1995 y de la Sentencia de la Corte Constitucional No. S - 492 de 1996 e inscrito en la Cámara de Comercio de Santafé de Bogotá, D.C. Con el No. S0010727 del Libro..1 de las entidades sin ánimo de lucro teniendo en cuenta y en reconocimiento a que

Carlos Alberto Buitrago Bohórquez

Ha cumplido con todos los requisitos establecidos por los Estatutos de la Corporación y por las normas legales establecidas en la Ley 388 de 1997, Decretos 2150 de 1995 y 1420 de 1998, se ha Aprobado su inscripción como:

Avaluador Profesional

Matrícula No. R.M. 01-133

Fecha: Santafé de Bogotá D.C. Marzo 01-2000

Euse Alfonso Saravito Rojas
Presidente Junta Directiva

Carlos Alberto Peranque Niño
Presidente Ejecutivo.

FEDERACION DE CAPITULOS Y LONJAS DE FORMADORES Y EVALUADORES DE TASADORES E INMOBILIARIOS
Con sigla

"FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION"

Certificado de Existencia y Representación Legal

No. 50050483 de Cámara de Comercio de Bogotá

Entidad sin Animo de Lucro (Constituida por Acta del 6 de Octubre de 2015)

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE
FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION

HACE CONSTAR:

Que revisados los archivos de esta Federación, se encontró que el Señor **EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ**, registrado en Lonja (CAMALONJAS NACIONAL 12-0418) con Cedula de Ciudadanía No. **19'109.996** de **Bogotá**, ha realizado gestiones de evaluación en las actividades de Avalúos **URBANOS, RURALES** por intermedio de los Capítulos y/o Lonjas Federados, (debidamente registrados de antemano en la S.I.C.) que conforman esta agremiación o Federación, dentro de los aspectos realizados se tienen acumulado **720 Horas**, en las actividades de avalúos indicadas.

Tanto Los Capítulos como las Lonjas Federadas a "FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION", somos entidades dedicadas a la Formación y evaluación de Avaluadores e Inmobiliarios, y no realizamos avalúos de ninguna índoles.

La presente constancias se expide en Bogotá, a los 23 días del mes de Septiembre de 2016, a solicitud del Interesado.

Cordialmente


FABIO FLOREZ G.
Presidente de
FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION

c.c. Carpeta:

"FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION"

Certificado de Existencia y Representación Legal

No. S0050483 de Cámara de Comercio de Bogotá

Entidad sin Animo de Lucro (Constituida por Acta del 6 de Octubre de 2015)

**EL SUSCRITO PRESIDENTE DE
FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION**

HACE CONSTAR:

Que revisados los archivos de esta Federación, se encontró que el Señor EDILBERTO BUITRAGO BOHÓRQUEZ, con Cedula de Ciudadanía No. 18'109.896 de Bogotá, según registros de esta Federación, a 30 de Diciembre de 2015, ha realizado gestiones de evaluación en las actividades de Avalúos FUNDAMENTOS BASICOS DE AVALUOS, AVALUOS URBANOS Y RURALES por intermedio de los Capítulos y/o Lonjas Federados, (debidamente registrados de antemano en la S.i.C.) que conforman esta agremiación o Federación, dentro de los aspectos realizados se tienen acumulado 720 Horas Cumplidas con evaluación aceptable, en las actividades de avalúos indicadas, así:

- **FUNDAMENTOS DE LOS AVALUOS: 400 Horas, con sus componentes realizados:**
 - Principios básicos de los avalúos
 - Planimetría: escalas, interpretación, pendientes y áreas
 - Cartografía
 - Fundamentos de Catastro
 - Ética del Avaluador
 - Normatividad de Ordenamiento Territorial
 - Materiales constructivos
 - Depreciaciones constructivo
 - Metodología de los avalúos
 - Mercado inmobiliario
 - Anexos constructivos
 - Principios fotográficos
 - Elementos jurídicos del bien
 - Elementos permanentes

- **AVALÚOS URBANOS: 180 Horas con sus componentes, realizados en:**
 - Predios Urbanos

FEDERACION DE CAPITULOS Y LONJAS DE FORMADORES Y EVALUADORES DE TASADORES E INMOBILIARIOS
Con sigla

"FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION"

Certificado de Existencia y Representación Legal
No. S0050483 de Cámara de Comercio de Bogotá

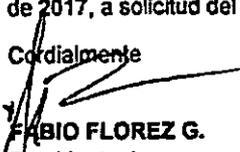
Entidad sin Animo de Lucro (Constituida por Acta del 6 de Octubre de 2015)

- El terreno Urbano
 - Tipo de Lotes
 - Estratos
 - Ubicación urbana
 - Tipo de bien urbano
 - Obras de Urbanismos
 - Avances de Obras
 - Tipo de construcciones
 - Elementos constructivos
 - Distribución de la construcción
 - Propiedad horizontal
- **AVALÚOS RURALES: 160 Horas con sus componentes, realizados en:**
 - Predios Rurales
 - Pendiente del terreno
 - Clase de suelo
 - El clima dentro del componente rural
 - La valoración del agua dentro del predio
 - El sector de ubicación del predio rural
 - Obras de infraestructuras

Tanto Los Capítulos como las Lonjas Federadas a "FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION", somos entidades dedicadas a la Formación y evaluación de Avaluadores e Inmobiliarios, desde el año 2000 y no realizamos avalúos de ninguna índole.

La presente constancias se expide en Bogotá, a los 25 días del mes de Octubre de 2017, a solicitud del interesado.

Cordialmente


FABIO FLOREZ G.

Presidente de

FEDETASADORES DE FORMACION Y EVALUACION

c.c. Carpeta:

Bogotá, Avenida Jiménez No. 5-30 Oficina 611 (edificio Sotomayor), Celular 3103234790



CAMALONJAS NACIONAL

"LONJA DE LONJAS"
CAMARA COLOMBIANA DE REGISTRO DE AVALUADORES
E INMOBILIARIOS PROFESIONALES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:
No.S0009474 CAMARA DE COMERCIO-98 NIT 830-056-284-7
Entidad sin Ánimo de Lucro

REGISTRO DE AVALUADOR NACIONAL

(Decreto 1420 de 1998)
PRIVADO DE LONJA

EL SUSCRITO PRESIDENTE DE
CAMALONJAS NACIONAL

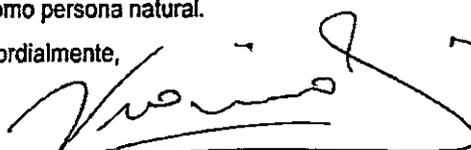
CERTIFICA QUE:

El Avaluador afiliado y Registrado en esta Lonja: EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, con Cedula de Ciudadanía No. 19.109.996 de Bogota, cuenta con REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR NACIONAL DE LONJA (de CAMALONJAS NACIONAL) No.19'109.996/12-00418 el cual está Vigente hasta el 30 de DICIEMBRE DE 2017. Su especialidad Avaluador según Registro y archivo, según documentación aportada es en: AVALÚOS; URBANOS y RURALES, con un desarrollo profesional Avaluador de 25 años.

NOTA: Revisada la Documentación interna en esta organización, se observó que ha realizado Formación y evaluaciones con FEDETASADORES en Avalúos Urbanos y Rurales, con intensidad

La presente certificación se expide a solicitud del Interesado a los dos (2) días del mes de Junio de 2017, para trabajos valuatorios que se lo requieran bajo el Decreto 1420 de 1998, como persona natural.

Cordialmente,


Ing. VICTOR ADRIANO HERNANDEZ VARGAS
Presidente de Camalonjas Nacional.

c.c. Carpeta Archivo del Afiliado

Bogotá D.C., Calle 15 No.9-18 Oficina 702 (PISO 6), Teléfono 3340757 3103234790
Ibagué Tolima: Calle 12 No.2-81 Of 211 Tel 2636754 3103234790
CAMALONJAS: Cundinamarca, Tolima, Gualí, Bogotá, Occidente, Meta y Orinoquia
e-mail: camalonjas@yahoo.com; victoravaluos@yahoo.es



CAJV14178

CERTIFICACION

La suscrita, coordinadora del centro de servicios administrativos jurisdiccionales para los juzgados civiles, laborales y de familia certifica

Que la señor(a) **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19109996, de acuerdo a la información que reposa en los archivos físicos y el sistema de Auxiliares de la Justicia, se pudo establecer que figura inscrita en la Lista de Auxiliares de la Justicia para la ciudad de **BOGOTA**, desde el 01 de Julio del 1992, en la actualidad cuenta con una licencia por el período comprendido entre el 1 de Abril del 2017 al 1 de Abril del 2019, y los oficios que registra a la fecha son:

- **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES,**

Sus funciones como Auxiliar de la Justicia, están reguladas por el Código General del Proceso y el Acuerdo No. PSSA15-10448, proferidos por la H. Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura; por tal motivo estos oficios no tienen ningún vínculo laboral con la Entidad.

La presente constancia se expide en Bogotá D.C., el 8 de Mayo del 2017, a solicitud escrita de la señor(a) **EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ**.


YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA

Elaboró: Sergio David García Acero

Escriturado con Cartas de Comercio



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES
Otorga certificado en competencias laborales a:



Edilberto Puitrigo Bohorquez

C.C. (Cédula de Ciudadanía) 19109996 / AUI-000598-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-01 bajo las normas:
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de Aprobación: 01 de Mayo de 2018
Fecha de Último Mantenimiento: 30 de abril de 2021
Fecha de Vencimiento: 30 de abril de 2022



Erika Liliana Cárdena Cárdena
Erika Liliana Cárdena Cárdena
Representante Legal

CE-F-026

ai CAMALONJAS NACIONAL



EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ
C.C. 19.109.996
12-00418

Este documento es personal e intransferible, su modo de acción es a nivel nacional.
Calle 15 No. 9 - 18 Puro 6 Tel. 334 0757 Cel. 310 323 47 90 - 314 327 5056
Bogotá D.C., Colombia

Para su vigencia requiere certificación actualizada de CAMALONJAS NACIONAL, con su respectivo sello.

[Signature]
Vicepresidente Organización

[Signature]
Presidente



Por la integración y Profesionalización de las actividades investigativas y de los crímenes "Camalontes" siempre actúa.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NÚMERO 19.109.996
BUIRAGO BOHORQUEZ

NOMBRES
EDILBERTO

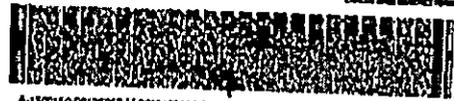



FECHA DE NACIMIENTO 19-ENE-1950
FUSAGASUGA
(FUNDAJAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 O+ M
ESTATURA Q.S. RM SEXO

01-SEP-1971 BOGOTÁ D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

NO RECEBIÓ REGISTRO NACIONAL



A-150150-00126057-44-0019100998-20081108 000531572A 9 2902009



PIN de Validación: ae790a71



https://www.raa.org.co



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19109996, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19109996.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	23 Mayo 2018	Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 12B # 6 - 21 OF 804
Teléfono: 3132096669
Correo Electrónico: edilbuitrago@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la)



PIN de Validación: ae790a7f



señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19109996. El(la) señor(a) EDILBERTO BUITRAGO BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae790a7f

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal