

## **JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**



Bogotá D.C., trece (13) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Prueba Extraprocesal Rad. No. 110014003032**20200070500**

Teniendo en cuenta que la convocada Ana Isabel Fajardo Lozano no dio cumplimiento a la exhibición de documentos ordenada mediante auto del 8 de febrero de 2021, así como tampoco justificó su inasistencia a la audiencia de práctica del interrogatorio programada para el pasado 26 de marzo, al amparo de lo dispuesto en los artículos 205 y 267 del C.G.P., aplicables al presente asunto de acuerdo con el inciso 1° del canon 183 del mismo estatuto procesal, el despacho,

### **RESUELVE:**

**Primero:** Presumir como ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión contenidos en la solicitud de prueba extraprocesal, esto es, que la señora Ana Isabel Fajardo Lozano no ejercita actos de posesión material sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N.° 50C-1192827 (hecho 2°) y que Lucia Yolanda Pinto de Chacón es desde el año de 1999 la actual poseedora del inmueble (hecho 3°), y que Ana Isabel Fajardo Lozano, quien desde el año 1999 no ejerce actos de señor y dueño, de forma sorpresiva, el 8 de septiembre de 2016 constituyó en favor de la sociedad Capital Consultores Abogados S.A.S. hipoteca abierta con cuantía indeterminada, mediante escritura pública N.° 2032 otorgada en la Notaria 52 de Bogotá en dicha fecha (hecho 6°).

**Segundo:** Tener como un indicio grave en contra de Ana Isabel Fajardo Lozano los hechos de la solicitud de prueba extraprocesal que no admiten prueba de confesión, esto es, que “Ana Isabel Fajardo Lozano adquirió el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N.° 50C-1192827, por compra hecha al señor Humberto Rodrigo Gordillo Arguello” (hecho 1°), que “la señora Lucia Yolanda Pinto de Chacón nunca ha pagado suma alguna por concepto de arrendamiento ni préstamo de uso sobre el inmueble antes indicado y lo posee en forma real y material desde mediados del mes de junio de 1999, sin reconocer dominio ajeno” (hecho 4°); que “la señora Lucia Yolanda Pinto de Chacón promovió demanda de reconvencción por pertenencia, que cursa en el Juzgado 11 Civil del Circuito de Bogotá bajo el radicado 2017-423” (hecho 5°); y que “En proceso ejecutivo que cursa en el Juzgado 52 Civil Municipal de Bogotá bajo el radicado

11001400305220190031400, la sociedad Capital Consultores Abogados S.A.S. está ejecutando la obligación garantizada con la hipoteca de la que trata el hecho anterior; proceso en el que se decretó y practicó el embargo del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria N.º 50C-1192827” (hecho 7º).

**Tercero:** Apreciar como un indicio en contra de la señora Ana Isabel Fajardo Lozano la no exhibición de las declaraciones de renta de la señora de los años 2016, 2017, 2018 y 2019 junto con los anexos que acreditan los datos allí reportados.

**Cuarto:** Por secretaría, expedir copia auténtica de la presente providencia a la parte actora de conformidad con lo normado en el artículo 114 del C.G.P.

**Quinto:** Cumplido lo anterior y comoquiera que se agotó el objeto del presente asunto, archivar por secretaría.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**

Juez

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

*La anterior providencia se notificó por anotación en el  
ESTADO N.º 56, hoy 14 de mayo de 2021.*

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**  
Secretaria

**Firmado Por:**

**OLGA CECILIA SOLER RINCON  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 032 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c9eb6326998862ae3354cd8bf68cf1b81abc15fb0a7445581aa324813  
9d2237b**

Documento generado en 12/05/2021 09:15:51 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**