

## **JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**



Bogotá, D.C., nueve (9) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

Ejecutivo Rad. No. 110014003032**20220108300**.

Satisfechos los requisitos del artículo 93 del Estatuto Proceso y como quiera que la reforma demanda y su subsanación reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 89 y 422 del CGP, esto es, que las obligaciones contenidas en el título ejecutivo aportado son claras, expresas y exigibles, se accederá a librar mandamiento ejecutivo.

Por lo expuesto, el Juzgado, **R E S U E L V E:**

**Primero:** Ordenar a Hernan Augusto Cortés Carreño que dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, cancele a Conjunto Residencial Mirador de la Antigua PH, las siguientes sumas:

1). \$58.568.900,00, por concepto de capital de las expensas comunes contenidas en la certificación base de recaudo, conforme fueron discriminadas en las pretensiones de la demanda.

2). Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital de cada una de las expensas comunes que componen la suma indicada en el numeral anterior, a partir del día siguiente al vencimiento de cada expensa, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa de una y media el interés remuneratorio pactado siempre y cuando no se supere la máxima tasa legal permitida por la Ley.

3). Por las expensas comunes que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, para lo cual en su momento procesal oportuno se deberá allegar la respectiva certificación del caso.

4). Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital de cada una de las expensas comunes que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, a partir del día siguiente al vencimiento de cada expensa, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa de una y media el interés remuneratorio pactado siempre y cuando no se supere la máxima tasa legal permitida por la Ley.

**Segundo:** Lo referente a las costas del proceso se resolverá oportunamente.

**Tercero:** De la demanda y sus anexos se corre traslado al demandado por el término de cinco (5) días, los cuales empezarán a correr pasados tres (3) días de la notificación por estado del presente auto (numeral 4° artículo 93 C. G. del P.)

**Cuarto:** Dar al libelo el trámite del proceso ejecutivo de menor cuantía, previsto por los artículos 422 y s.s. del CGP.

**Quinto:** Notificar la presente decisión por estado a las partes, en atención a normado en el numeral 4° artículo 93 C. G. del P.

**Sexto: Advertir** a la parte actora, que deberá allegar a las instalaciones del Juzgado, dentro del término de ejecutoria del presente auto, el original del título base de recaudo, siempre y cuando no lo haya allegad con anterioridad, conforme lo dispuesto por los precedentes del Tribunal Superior de Bogotá Sala Civil y el numeral 12 del artículo 78 del C.G.P., en caso de incumplir esta carga procesal, se dará aplicación al artículo 132 *ibidem*, y se revocará la orden de apremio aquí generada.

**Séptimo:** Téngase en cuenta que en las presentes diligencias ya se había reconocido personería jurídica a la abogada Rose Marie Rojas Abril, como apoderada judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**OLGA CECILIA SOLER RINCÓN**

Juez

**JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

*La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. 037, hoy 10 de marzo de 2023.*

**JENNY ROCÍO TÉLLEZ CASTIBLANCO**  
*Secretaria*

Firmado Por:  
Olga Cecilia Soler Rincon  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Civil 032**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **817031c8107473e4737bb3e48b719982a4ed29f3a3000daa92574a6695acd973**

Documento generado en 09/03/2023 04:28:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**