

DIVISORIO No. 2020-048 CONTESTACIÓN DEMANDA

miguel cubillos <miguel_cubillos@yahoo.com.mx>

Mar 8/11/2022 4:21 PM

Para: Juzgado 32 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
<cmpl32bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;willyhra@gmail.com <willyhra@gmail.com>

Señores

JUZGADO TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

DIVISORIO No. 11001400303220200004800

DEMANDANTE: CLAUDIA PATRICIA SANTAMARIA RUEDA

DEMANDADOS: JUANITA LARROTA ROMERO

REFERENCIA: CONTESTACIÓN DEMANDA.

Cordial Saludo,

Adjunto un (1) archivo en PDF que contiene memorial de contestación de demanda para su respectivo tramite. Se remite copia de la contestación de la demanda al apoderado de la demandante de conformidad a la Ley 2213/2022.

Atentamente,

Miguel Ángel Cubillos Ortiz
Abogado

MIGUEL ÁNGEL CUBILLOS ORTIZ
ABOGADO

Señor

JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REF: DEMANDA DIVISORIO No. 110014003032-2020-000048-00

DE: CLAUDIA PATRICIA SANTAMARIA RUEDA.

CONTRA: JUANITA LARROTA ROMERO.

ASUNTO: CONTESTACIÓN DEMANDA.

MIGUEL ANGEL CUBILLOS ORTIZ, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con C.C No. 79.210.992 de Soacha, portador de la T.P. No. 302.705 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de la señorita **JUANITA LARROTA ROMERO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e identificada con la C.C No 1.014.181.973 de Bogotá, dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito dar **CONTESTACIÓN A LA PRESENTE DEMANDA:**

FRENTE A LOS HECHOS:

AL PRIMERO Y SEGUNDO: Es cierto, tal y como consta en el certificado de libertad del inmueble.

AL TERCERO: Es parcialmente cierto, en razón a que el inmueble estuvo varios meses desocupado sin generar renta, pues la demandante al estar requiriendo a los arrendatarios en varias oportunidades estos decidieron irse del inmueble y este quedo desocupado, sin generar ninguna ganancia.

AL CUARTO: Es parcialmente cierto, pues se aporta un avalúo del bien objeto de división, pero se observa que en el mismo se incurre en error pues en la página 312 del archivo en PDF denominado: **AVALUO APTO 102 BOSQUES GRANADA BOGOTA**, se indica lo siguiente:

"... Los precios de los apartamentos comparables una vez ajustados dan como resultado: el valor comercial del inmueble con precios a octubre de 2019: \$3.004.961 x 49 metros² = \$147.243.089..."

El error consiste en que la suma de \$3.004.961 dada al valor del metro cuadrado de terreno y construcción es la del año 2019, lo que quiere decir que a pesar de que el avalúo que se está presentando es del año 2021, los valores de referencia son del año 2019, lo cual perjudica ostensiblemente a la parte que represento, pues su cuota parte de derecho se vería muy menguada, razón por la cual se aporta avalúo al año 2022, en donde se estima el valor comercial del inmueble en la suma de \$165.531.0836 como valor, dado a los inmuebles de esta naturaleza y con las dependencias al en curso y teniendo en cuenta que el año judicial ya casi finaliza, le solicito al despacho tener presente que al momento de ordenar el remate del inmueble debe actualizarse al año que este corriendo el avalúo para así no socavar los derechos de ninguna de las partes en litis.

AL QUINTO: No es cierto, pues tal y como consta en el contrato de arrendamiento que se allega con la presente contestación de demanda, el contrato que se suscribió con la Srta. Johana Sanabria Bautista en su calidad de arrendatario del inmueble objeto de litis, fue por la suma de \$450.000 mte, mensuales es decir que por el término solicitado en la demanda esto es 21 de junio de 2018 hasta octubre de 2019, serían 16 meses, multiplicado por el valor mensual da un total de

MIGUEL ÁNGEL CUBILLOS ORTIZ
ABOGADO

\$7.200.000.00. MTE, dividido en partes iguales para cada una de las comuneras, les correspondería un valor de \$3.600.000 mte. y no la suma indicada por la demandante, la cual supera el valor de los cánones de la zona donde se encuentra ubicado el inmueble.

AL SEXTO: Esto no es un hecho es una norma, se debe tener en cuenta que, del valor pagado por concepto del remate del inmueble, se deben descontar los valores cancelados por mi poderdante por concepto de impuestos, cuotas de administración y arreglos locativos, en la proporción que debe asumir la demandante.

AL SÉPTIMO. Esto no es un hecho es la facultad conferida al apoderado.

FRENTE A LAS PRETENSIONES:

A LA PRIMERA: No me opongo a que se declare la venta de la cosa común en subasta pública, sin embargo, del valor pagado por concepto de este remate, bien sea por parte de un tercero o de la demandante, se deben tener en cuenta los siguientes valores para ser reembolsados a mi poderdante así:

1. Pago predial año	valor	cuota parte a reembolsar
2019	\$236.000	\$118.000
2020	\$238.000	\$119.000
2022	\$263.000	\$131.500

Valor total a reembolsar por concepto de pago de impuestos, que fueron cancelados en su totalidad por mi poderdante y que ahora se le deben reintegrar la suma de TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS MTE \$368.500.00 pesos mte.

2. Arreglo de baño y pintura del apartamento de litis, realizado el 15 de enero de 2022, que asciende a la suma de \$620.000.00 pesos mte.

Valor total a reembolsar por concepto de arreglos locativos, que fueron cancelados en su totalidad por mi poderdante y que ahora se le deben reintegrar la suma de TRESCIENTOS DIEZ MIL PESOS MTE \$310.000.00 pesos mte.

3. cuotas de administración	valor total	cuota parte a reembolsar
Marzo y abril de 2019 a \$60.000	\$120.000	\$60.000
Mayo a diciembre de 2019 a \$64.000	\$512.000	\$256.000
Enero a abril de 2020 a \$64.000	\$256.000	\$128.000
Mayo a diciembre de 2020 a \$68.000	\$544.000	\$272.000
Enero a diciembre de 2021 a \$68.000	\$816.000	\$408.000
Enero a mayo de 2022 a \$68.000	\$340.000	\$170.000
Mayo a diciembre de 2022 a \$79.000	\$632.000	\$316.000

Valor total para reembolsar por concepto de pago de cuotas de administración, que fueron cancelados en su totalidad por mi poderdante y que ahora se le deben reintegrar la suma de UN MILLON SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS MTE \$1.610.000.00 pesos mte.

Como se dijo anteriormente, estas sumas deben ser descontadas para ser reintegradas a mi poderdante, del valor por el cual se remate el inmueble

MIGUEL ÁNGEL CUBILLOS ORTIZ

ABOGADO

A LA SEGUNDA: Me opongo, en razón a que como se dijo anteriormente, el avalúo presentado por la parte demandante es del año 2021, pero los valores tomados son del año 2019, por lo tanto y de conformidad con el avalúo allegado con la presente contestación el valor del bien inmueble de litis asciende a la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CON OCHENTA Y TRES PESOS MTE \$165.531.083.00.

A LA TERCERA. Me opongo, en razón a que la cuota parte que le corresponde a cada una de las copropietarias reconociendo su porcentaje de un 50% de conformidad con el avalúo presentado en la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL CON OCHENTA Y TRES PESOS MTE \$165.531.083.00., corresponde a \$ 82.765.541,5 y de la suma que se le debe cancelar a la demandante, se le debe descontar la suma de \$2.288.500, suma que se debe reintegrar a mi poderdante, tal y como se indicó en la contestación de la pretensión primera.

A LA CUARTA. Me opongo, pues los frutos civiles como se indicó en la contestación de los hechos y como quiera que el contrato de arrendamiento fue por la suma de \$450.000 mte, mensuales es decir que por el término solicitado en la demanda esto es 21 de junio de 2018 hasta octubre de 2019, serían 16 meses, multiplicado por el valor mensual da un total de \$7.200.000.00. MTE, dividido en partes iguales para cada una de las comuneras, les correspondería un valor de \$3.600.000 mte. este es el valor a reconocer y no el indicado por la demandante.

A LA QUINTA. Me opongo, en razón a que la demandada esta de acuerdo en la venta del inmueble, sin embargo, la demandante no ha requerido de manera conciliada esta venta, ni tampoco ha presentado algún postor para la compra, si la demandante así lo desea la venta se puede hacer de manera inmediata y extra-judicial, teniendo en cuenta la suma a devolver, por los gastos por ella ya incurridos.

A LA SEXTA. Me opongo, pues dentro de la contestación no hay exceptivo, razón por la cual no existe oposición a la venta de la cosa común, circunstancia por la cual no se generaría la presente solicitud de condena.

A LA SEPTIMA. No me opongo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 82,90,406,408 al 412 del Código General del Proceso, y los artículos 1374, 1394, 1399, 1400, 2322, 2334 al 2338 y 2340 del Código Civil.

ANEXOS

Poder para actuar y los enunciados en el acápite de pruebas.

PRUEBAS

DOCUMENTALES

1. Avalúo del año 2022
2. Contrato de arrendamiento
3. Carta de autorización de salida de trasteo
4. Pago de impuesto predial de los años 2019, 2020 y 2022
5. Recibo de caja menor y contrato de reparaciones locativas realizadas al inmueble

Carrera 9 No. 13- 36 Oficina 804

Edificio Colombia, Bogotá D.C

Tel: 3124420574 E-Mail: miguel_cubillos@yahoo.com.mx

MIGUEL ÁNGEL CUBILLOS ORTIZ
ABOGADO

6. Relación de cuota de Administración canceladas

NOTIFICACIONES

A la demandante, las indicadas en la demanda.

A mi poderdante, en la calle 75 A No. 113 A – 20 apartamento 102 de la ciudad de Bogotá y en el correo electrónico promeros1@hotmail.com

Al suscrito, en la carrera 9 No. 13-36 oficina 804 de la ciudad de Bogotá, correo electrónico miguel_cubillos@yahoo.com.mx



MIGUEL ANGEL CUBILLOS ORTIZ
C.C. No. 79.210.992 de Soacha.
T. P. No. 302.705 del C. S. de la J.

MIGUEL ÁNGEL CUBILLOS ORTIZ
ABOGADO

Señor
JUEZ TREINTA Y DOS (32) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REF: DIVISORIO No. 2020-048
DE: CLAUDIA PATRICIA SANTAMARIA RUEDA.
CONTRA: JUANITA LARROTA ROMERO.

ASUNTO: OTORGAMIENTO DE PODER.

JUANITA LARROTA ROMERO, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e identificada con la C.C No 1.014.181.973 de Bogotá, por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero poder especial amplio y suficiente al Doctor **MIGUEL ANGEL CUBILLOS ORTIZ**, abogado en ejercicio, identificado con C.C No. 79.210.992 de Soacha, portador de la T.P. No. 302.705 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en mi nombre y representación, ejerza la defensa de mis intereses hasta la culminación del proceso **DIVISORIO** de la referencia.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para solicitar, objetar, desistir, transigir, sustituir, reasumir, renunciar, interponer recursos y hacer cuanto le sea legalmente necesario para el buen cumplimiento de su mandato, de acuerdo con el artículo 77 del Código General del Proceso.

Señor juez, sírvase reconocer personería a mi apoderado.

Atentamente

Juanita Larrota Romero
JUANITA LARROTA ROMERO
C.C. No 1.014.181.973 de Bogotá.

ACEPTO,

MIGUEL ANGEL CUBILLOS ORTIZ
C.C. No. 79.210.992 de Soacha.
T. P. No. 302.705 del C. S. de la J.



Carrera 9 No. 13- 36 Oficina 804
Edificio Colombia, Bogotá D.C
Tel: 3124420574 Mail: miguel_cubillos@yahoo.com.mx



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



12810055

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el nueve (9) de septiembre de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Sesenta Y Siete (67) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: JUANITA LARROTA ROMERO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1014181973 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Juanita Larrota Romero



0vmndqqp62zo
09/09/2022 - 14:37:15

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



Notario Sesenta Y Siete (67) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
 Número Único de Transacción: 0vmndqqp62zo

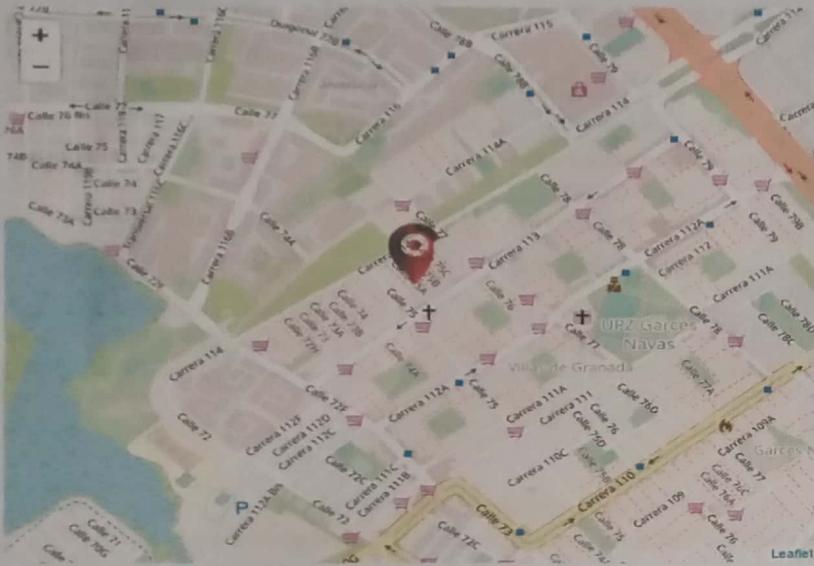


AVALUO INMUEBLE CALLE 75 A No 113ª -20 APTO 102

Consulta generada el: 28/10/2022

Tipo de propiedad: **Apartamento**

Dirección: **calle 75A No 113A - 20**



\$165,531,083 COP

Precio estimado de venta máximo

\$155,888,496 COP

Precio estimado de venta mínimo

\$3,214,195 COP

Precio estimado por m²

\$835,690 COP

Precio estimado de arriendo con administración



Edad

33



Área construida sin terraza ni balcón (m²)

50



Piso

1



No. de habitaciones

3



Estrato

3



No. de baños

1



Estado

Usado

Información geográfica Puntos de interés cercanos al inmueble

Entretenimiento Transporte Salud Cultura Seguridad Educación



3 **Cinemas** cerca

Lugares cercanos donde puedes disfrutar lo más reciente del séptimo arte

Ver lugares

OCULTAR TARJETA

5 **Centros Comerciales** cerca

Centros Comerciales cerca del inmueble. ¡Siempre es bueno echarle un vistazo!

Ver lugares

OCULTAR TARJETA

Costos de transacción Asociados a la compra o venta del inmueble

Trámite de escrituración

\$867,832 COP

(Aproximadamente)

0.54% del precio del inmueble, compartido entre vendedor y comprador

Certificado de tradición y libertad

\$22,700 COP

(Aproximadamente)

Por cada folio e inmueble comprado

Estudio de crédito hipotecario

\$100,000 COP

(Aproximadamente)

Puede variar según la entidad

Derechos de registro

\$2,683,853 COP

(Aproximadamente)

1.67%, a cargo del comprador

Retención en la fuente

\$1,607,097 COP

(Aproximadamente)

1% a cargo del vendedor

Promesa de compra venta en notaria

\$1,865 COP

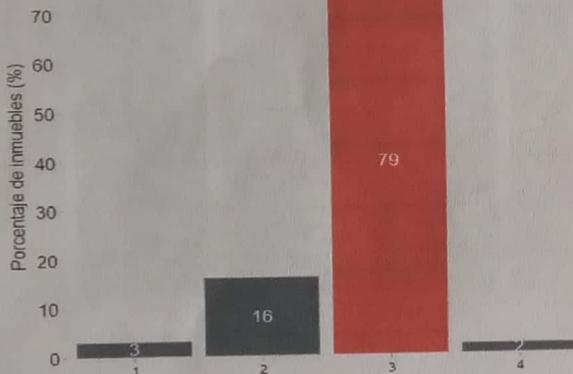
(Aproximadamente)

Por cada firma (Precio sin IVA)

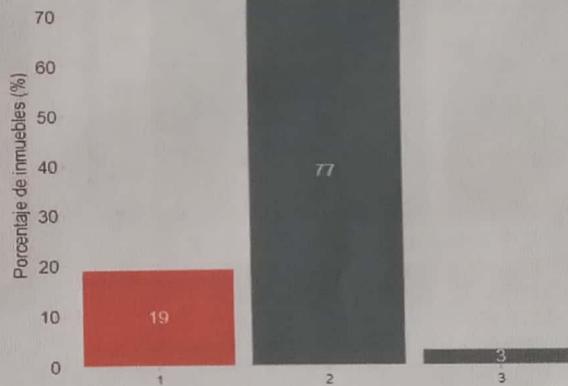
Estadísticas del Sector

Hemos comparado tu inmueble con otros 4504 inmuebles del sector

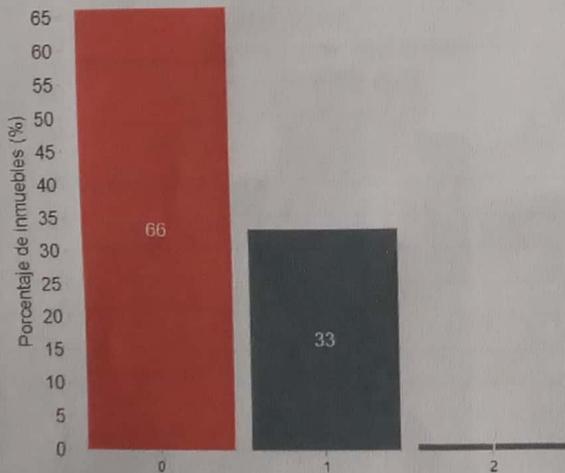
No. de habitaciones



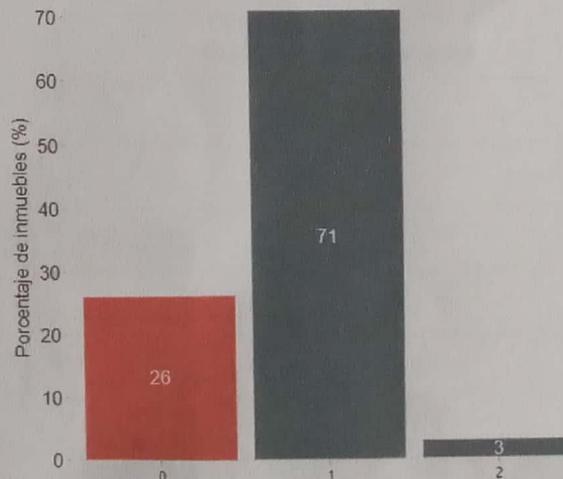
No. de baños



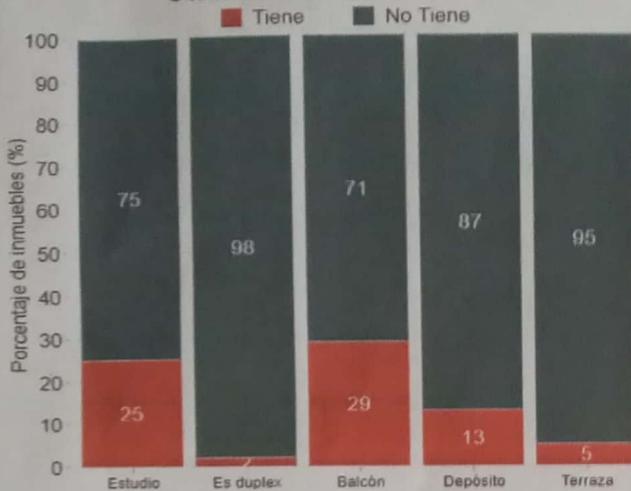
No. de ascensores



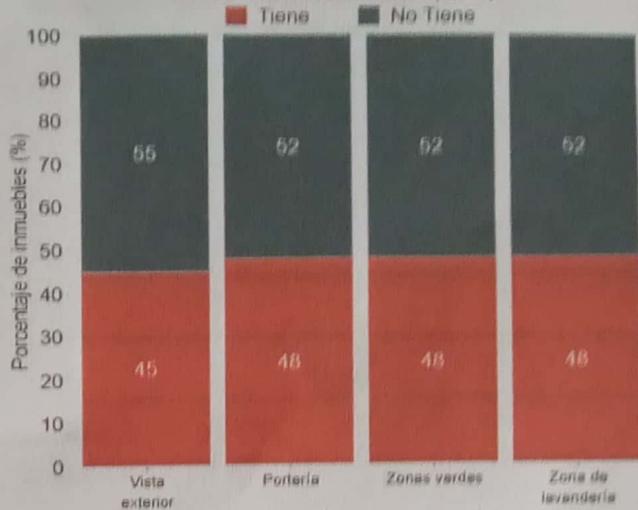
No. de parqueaderos



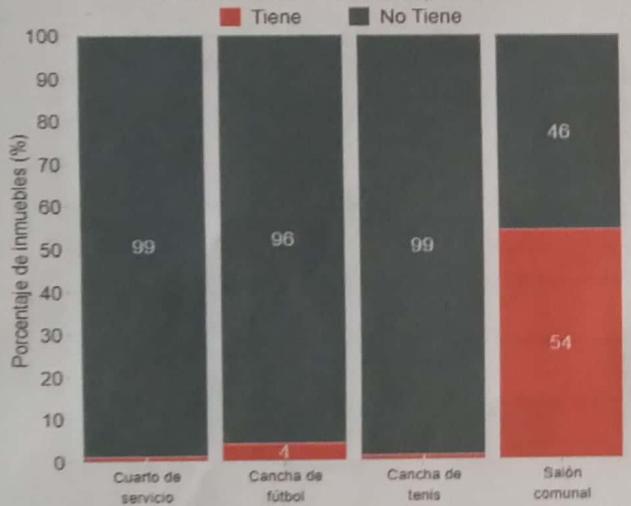
Otras características (1/4)



Otras características (2/4)



Otras características (3/4)



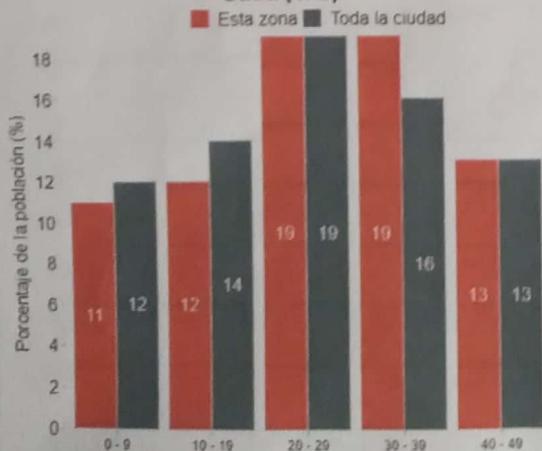
Otras características (4/4)



Información Demográfica

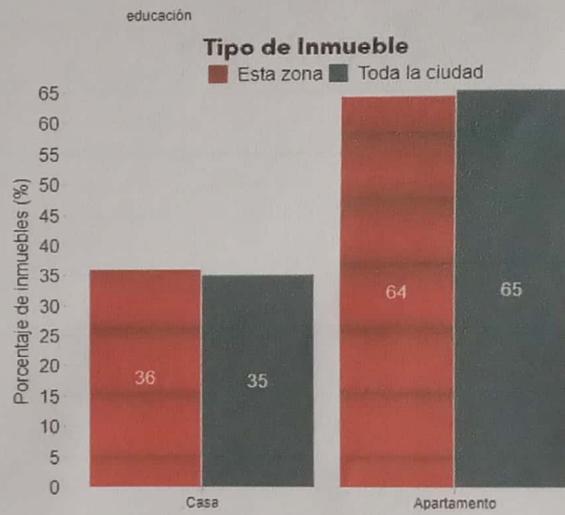
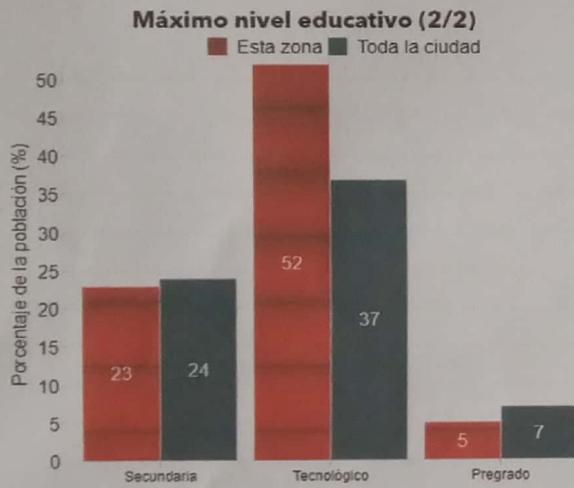
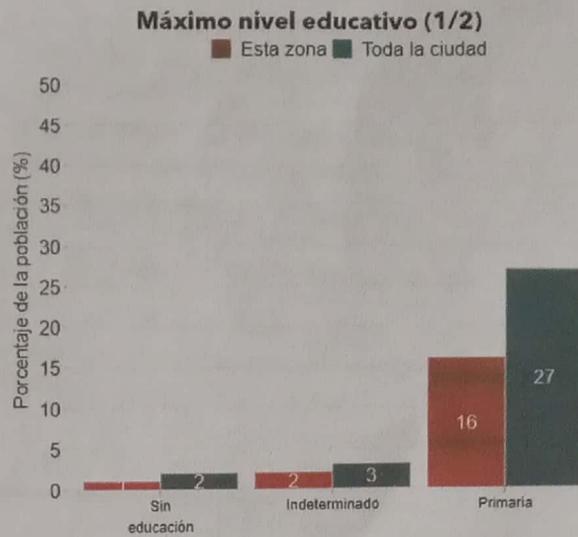
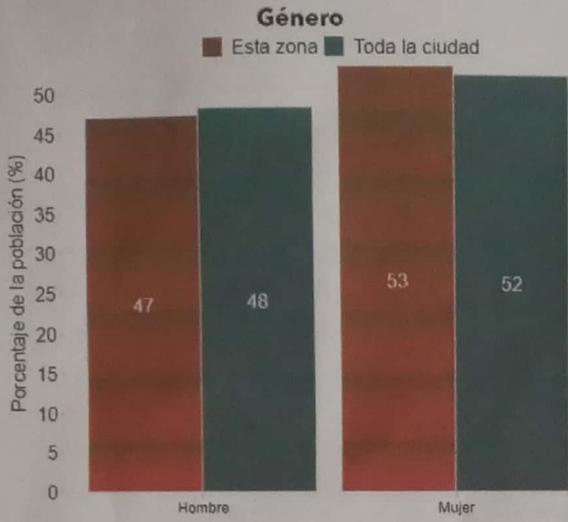
Información demográfica y estadísticas de los inmuebles en la zona

Edad (1/2)



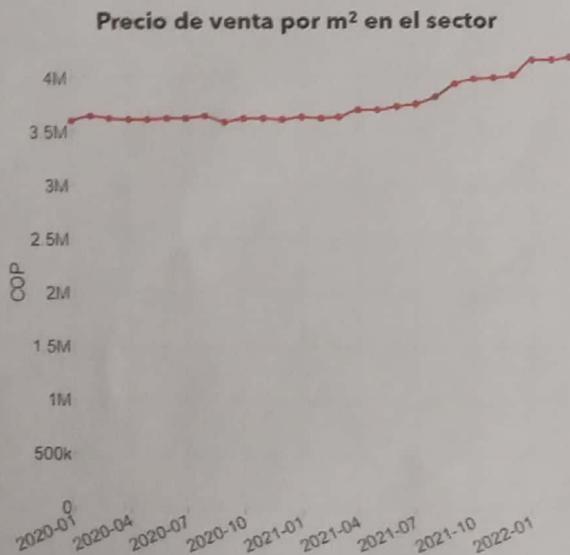
Edad (2/2)





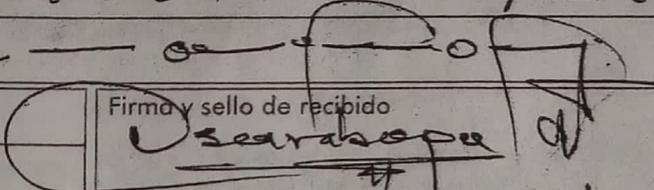
Comportamiento del mercado

Tendencias del mercado en el sector de este inmueble



RECIBO DE CAJA MENOR

No. 01 - -

Ciudad	Santafe de Bogota	Dig	15	Mes	01	Año	2022
Pagado a	Oscar Sabogal A		\$ 620.000=				
Concepto	Pago arreglo baño y Pintura Gril. apartamento # 102. de la Calle 75 # 113A-20 int. 13. Villas de grand						
Valor en letras	Seiscientos veinte mil pesos m/cte						
Código	Firma y sello de recibido 						
Aprobado	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> 7994987023td tel. 3193446121						

Fecha 15 de 2022. Santa Fe de Bogotá.

Cuenta de Cobro.

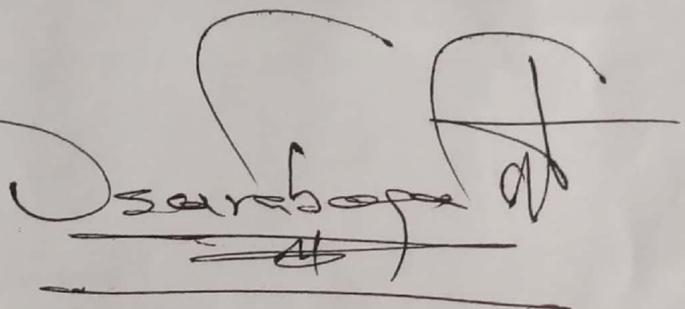
Señora Ana Victoria Sepura

A continuación relaciono los arreglos locativos hechos en el apartamento # 102 de la calle 73 No. 113A-20 int. 13 con su respectivo valor.

- 1- Demonte y montaje de cisterna del sanitario para cambio de árbol de entrada y árbol de salida cambio de manijeras y afustes hidráulicos
Valor. \$ 120.000= (Ciento veinte mil pesos)
 - 2- Pintada de apartamento, alcobas Sala comedor y cocina con vinilo
Valor. \$ 500.000= (Quinientos mil pesos m/cte)
- Total. \$ 620.000= (Seiscientos veinte mil pesos m/cte).

Atte:

Oscar Sabogal A.
cc # 72.498.702 37
celular. 319.3446121.


Oscar Sabogal A.

AÑO GRAVABLE

2019

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDAFACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADONo. Referencia
Recaudo

19011855780

401

Factura
Número:

2019201041617368692

CÓDIGO QR:
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0070MEAW 2. DIRECCIÓN CL 75A 113A 20 AP 102 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01081372

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	52500740	CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA	50	PROPIETARIO	CL 75A 113A 20 AP 102	11001
CC	1014181973	JUANITA LARROTA ROMERO	50	PROPIETARIO	CL 75A 113A 20 AP 102	11001

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 87,282,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIAL	14. TARIFA 3 x Mil	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0
17. IMPUESTO A CARGO 262,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. IMPUESTO AJUSTADO 262,000		

D. PAGO CON DESCUENTO

		HASTA 05/ABR/2019	HASTA 21/JUN/2019
20. VALOR A PAGAR	VP	262,000	262,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	236,000	262,000

E. PAGO ADICIONAL CON APORTE VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO	AV	26,000	26,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	262,000	288,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD CIUDADANA



(415)7707202600856(8020)19011855780153631208(3900)0000000262000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011855780122375797(3900)0000000288000(96)20190621

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/ABR/2019

HASTA 21/JUN/2019



(415)7707202600856(8020)19011855780003230023(3900)0000000236000(96)20190405



(415)7707202600856(8020)19011855780023132370(3900)0000000262000(96)20190621

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AA40070MEAW 2. DIRECCIÓN CL 75A 113A 20 AP 102

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050C01081372

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 37931260	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL CLAUDIA PATRICIA SANTAMARIA RUEDA	7. % PROPIEDAD 100	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 71D 73A 32	10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,
---------------	-----------------------------------	--	-----------------------	---------------------------	---	--

11.

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL 33.103.000	13. DESTINO HACENDARIO 81-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	14. TARIFA 3	15. % EXENCIÓN 0	16. % EXCLUSIÓN
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 264.000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 0	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 264.000		

D. PAGO

DESCRIPCIÓN		HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)	HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)
20. VALOR A PAGAR	VP	264,000	264,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	26,000	26,000
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	238,000	238,000
E. PAGO CON PAGO VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	26,000	26,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	264,000	290,000

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20012024598141853220(3900)0000000290000(56)20200525

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20012024598141853220(3900)0000000290000(56)20200525

G. MARQUE LA FECHA DE PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 05/06/2020 (dd/mm/aaaa)

HASTA 26/06/2020 (dd/mm/aaaa)

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20012024598141853220(3900)0000000290000(56)20200525

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)20012024598141853220(3900)0000000290000(56)20200525

BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

GVB SUMMERIS OFI: 11 -RECAUDO DETALL/ 208 CAJ BEHERDAS
14/05/20 / 12:44:12 / 30 / 543 / 12
CTA 0 SHD-DRI Imp Pre.Unif(Barra). H.N.
TOTAL: 238.000,00 CON PAGO FORM:20012024598
SERIAL:1201110053524 CONTROL:95374384

CONTRIBUYENTE

AÑO GRAVABLE

2022


 ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

 Declaración de Auto liquidación
Electrónica con Asistencia
Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22013861271

101

Formulario

Número:

2022301010115352032

Código QR
Indicaciones de
uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAAC070MEAW 2. DIRECCIÓN CL 75A 113A 20 AP 102 3. MATRICULA INMOBILIARIA 1081372

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	8. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	37531250	CLAUDIA PATRICIA SANTAMARIA RUEDA	100	PROPIETARIO	KR 710 73A 32	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá)

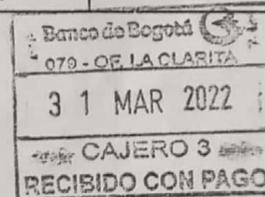
11. Y OTROS

C. LIQUIDACIÓN PRIVADA

12. AVALUO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN
97.485.000	81-RESIDENCIALES URBANOS Y	3	0	0

17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL	19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO
292.000	0	292.000

		HASTA	31/03/2022	(dd/mm/aaaa)	HASTA	(dd/mm/aaaa)
20. SANCIÓN	VS		0			
D. SALDO A CARGO						
21. TOTAL SALDO A CARGO	HA		292,000			
E. PAGO						
22. VALOR A PAGAR	VP		292,000			
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		29,000			
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0			
25. INTERES DE MORA	IM		0			
26. TOTAL A PAGAR	TP		263,000			
F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI		NO	X	MI aporte debe destinarse al
27. PAGO VOLUNTARIO	AV		0			
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		263,000			



CONTRIBUYENTE

**CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA P.H.
830.136.727-1**

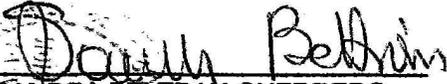
C E R T I F I C A

CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA, en calidad de Propietario del inmueble 13102 ubicado en la CL 75 113 A 04 de esta Copropiedad se encuentra a Paz y Salvo por concepto de cuotas de administración hasta Octubre 31 de 2022.

ANEXOS

1. ESTADO DE CUENTA AL 31 DE OCTUBRE 2022, GENERADO POR EL SISTEMA SISCO (4 FOLIOS)

La presente se expide a solicitud del interesado a los 31 días del mes de Octubre de 2022.


SANDRA BELTRAN GUERRERO
Administración

TELEFONOS: 310 4772986 / 601 4 409495
CORREO ELECTRONICO admonbosquesgranada0617@gmail.com
DOMICILIO CRA. 113 A No. 75-04 BOGOTA (CUNDINAMARCA)

CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 10/31/2022

10/31/2022 01:15:20 PM

Código: 13102 Nombre: CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Administracion (13050501)						
		Saldo Inicial				0
S	1457 01/01/2019	Facturación Enero /2019	1,457	60,000		60,000
I	720 01/30/2019	Adm Nov/18	834		60,000	0
S	1676 02/01/2019	Facturación Febrero /2019	1,676	60,000		60,000
S	1918 03/01/2019	Facturación Marzo /2019	1,918	60,000		120,000
A	40 03/01/2019	Adm Mar/19	1,918		3,000	117,000
A	40 03/01/2019	Adm Feb/19	1,676		3,900	113,100
I	872 03/15/2019	Dav Mar/19	1,918		57,000	56,100
S	2158 04/01/2019	Facturación Abril /2019	2,158	60,000		116,100
A	47 04/01/2019	Adm Feb/19	1,676		56,100	60,000
A	47 04/01/2019		955	140		60,140
A	47 04/01/2019		834	60,000		120,140
A	47 04/01/2019	Adm Abr/19	2,158		60,000	60,140
I	950 04/10/2019	Adm Ene/19	1,457		60,000	140
S	2409 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	2,409	64,000		64,140
A	60 05/01/2019	Traslado Anticipos Mayo /2019	2,409		10,000	54,140
I	1044 05/09/2019	Adm May/19	2,409		54,000	140
S	2591 06/01/2019	Facturación Junio /2019	2,591	64,000		64,140
A	119 06/01/2019	Dic/2018.administracion	955		140	64,000
A	119 06/01/2019	Jun/2019.administracion	2,591		400	63,600
I	1261 06/19/2019	Jun/2019.administracion	2,591		63,600	0
S	2785 07/01/2019	Facturación Julio /2019	2,785	64,000		64,000
A	126 07/01/2019	Traslado Anticipos Julio /2019	2,785		140	63,860
I	1331 07/12/2019	Jul/2019.administracion	2,785		63,860	0
S	2967 08/01/2019	Facturación Agosto /2019	2,967	64,000		64,000
A	138 08/01/2019	Traslado Anticipos Agosto /2019	2,967		540	63,460
I	1527 08/30/2019	Ago/2019.administracion	2,967		63,460	0
S	3149 09/01/2019	Facturación Septiembre /2019	3,149	64,000		64,000
A	161 09/01/2019	Traslado Anticipos Septiembre /2019	3,149		140	63,860
I	1657 09/30/2019	Sep/2019.administracion	3,149		63,600	260
I	1658 09/30/2019	Sep/2019.administracion	3,149		260	0
S	3330 10/01/2019	Facturación Octubre /2019	3,330	64,000		64,000
A	176 10/01/2019	Traslado Anticipos Octubre /2019	3,330		63,340	660
S	3516 11/01/2019	Facturación Noviembre /2019	3,516	64,000		64,660
S	3699 12/01/2019	Facturación Diciembre /2019	3,699	64,000		128,660
I	1996 12/13/2019	Oct/2019.administracion	3,330		660	128,000
I	1996 12/13/2019	Nov/2019.administracion	3,516		64,000	64,000
I	1996 12/13/2019	Dic/2019.administracion	3,699		61,340	2,660
S	3877 01/01/2020	Facturación Enero /2020	3,877	64,000		66,660
I	2135 01/31/2020	Dic/2019.administracion	3,699		2,660	64,000
I	2135 01/31/2020	Ene/2020.administracion	3,877		64,000	0
S	4053 02/01/2020	Facturación Febrero /2020	4,053	64,000		64,000
A	239 02/01/2020	Traslado Anticipos Febrero /2020	4,053		60,540	3,460
S	4233 03/01/2020	Facturación Marzo /2020	4,233	64,000		67,460
S	4397 04/01/2020	Facturación Abril /2020	4,397	64,000		131,460
S	4581 05/01/2020	Facturación Mayo /2020	4,581	64,000		195,460
I	2549 05/31/2020	Feb/2020.administracion	4,053		3,460	192,000

CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 10/31/2022

10/31/2022 01:15:20 PM

Código: 13102 Nombre: CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	2549 05/31/2020	Mar/2020.administracion	4,233		64,000	128,000
I	2549 05/31/2020	Abr/2020.administracion	4,397		64,000	64,000
I	2549 05/31/2020	May/2020.administracion	4,581		64,000	0
S	4769 06/01/2020	Facturación Junio /2020	4,769	68,000		68,000
A	258 06/01/2020	Traslado Anticipos Junio /2020	4,769		14,540	53,460
S	4947 07/01/2020	Facturación Julio /2020	4,947	68,000		121,460
I	2705 07/09/2020	Jun/2020.administracion	4,769		53,460	68,000
I	2705 07/09/2020	Jul/2020.administracion	4,947		68,000	0
S	5123 08/01/2020	Facturación Agosto /2020	5,123	68,000		68,000
A	279 08/01/2020	Traslado Anticipos Agosto /2020	5,123		5,040	62,960
I	2869 08/12/2020	Adm Cie/ 0	5,123		62,960	0
S	5302 09/01/2020	Facturación Septiembre /2020	5,302	68,000		68,000
S	5477 10/01/2020	Facturación Octubre /2020	5,477	68,000		136,000
A	302 10/01/2020	Traslado Anticipos Octubre /2020	5,477		10,540	125,460
I	3150 10/06/2020	Sep/2020.administracion	5,302		68,000	57,460
I	3150 10/06/2020	Oct/2020.administracion	5,477		57,460	0
S	5651 11/01/2020	Facturación Noviembre /2020	5,651	68,000		68,000
A	314 11/01/2020	Traslado Anticipos Noviembre /2020	5,651		20,940	47,060
I	3270 11/11/2020	Nov/2020.administracion	5,651		47,060	0
S	5825 12/01/2020	Facturación Diciembre /2020	5,825	68,000		68,000
A	318 12/01/2020	Traslado Anticipos Diciembre /2020	5,825		68,000	0
S	5999 01/01/2021	Facturación Enero /2021	5,999	68,000		68,000
A	334 01/01/2021	Traslado Anticipos Enero /2021	5,999		940	67,060
I	3526 01/21/2021	Ene/2021.administracion	5,999		67,060	0
S	6173 02/01/2021	Facturación Febrero /2021	6,173	68,000		68,000
A	338 02/01/2021	Traslado Anticipos Febrero /2021	6,173		5,940	62,060
I	3592 02/09/2021	Feb/2021.administracion	6,173		62,060	0
S	6349 03/01/2021	Facturación Marzo /2021	6,349	68,000		68,000
A	349 03/01/2021	Traslado Anticipos Marzo /2021	6,349		10,940	57,060
I	3706 03/08/2021	Mar/2021.administracion	6,349		57,060	0
S	6525 04/01/2021	Facturación Abril /2021	6,525	68,000		68,000
A	361 04/01/2021	Traslado Anticipos Abril /2021	6,525		15,940	52,060
A	371 04/01/2021	Abr/2021.administracion	6,525		60	52,000
I	3834 04/15/2021	Abr/2021.administracion	6,525		52,000	0
S	6701 05/01/2021	Facturación Mayo /2021	6,701	68,000		68,000
I	3922 05/07/2021	May/2021.administracion	6,701		68,000	0
S	6877 06/01/2021	Facturación Junio /2021	6,877	68,000		68,000
I	4096 06/15/2021	Jun/2021.administracion	6,877		68,000	0
S	7054 07/01/2021	Facturación Julio /2021	7,054	68,000		68,000
I	4209 07/08/2021	Jul/2021.administracion	7,054		68,000	0
S	7234 08/01/2021	Facturación Agosto /2021	7,234	68,000		68,000
I	4282 08/04/2021	Ago/2021.administracion	7,234		68,000	0
S	7416 09/01/2021	Facturación Septiembre /2021	7,416	68,000		68,000
I	4410 09/06/2021	Sep/2021.administracion	7,416		68,000	0
S	7599 10/01/2021	Facturación Octubre /2021	7,599	68,000		68,000
I	4505 10/07/2021	Oct/2021.administracion	7,599		68,000	0
S	7785 11/01/2021	Facturación Noviembre /2021	7,785	68,000		68,000
I	4587 11/06/2021	Nov/2021.administracion	7,785		68,000	0
S	7970 12/01/2021	Facturación Diciembre /2021	7,970	68,000		68,000

CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 10/31/2022

10/31/2022 01:15:21 PM

Código: 13102 Nombre: CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
S	8154 01/01/2022	Facturación Enero /2022	8,154	68,000		136,000
A	524 01/01/2022	Sep/2022.administracion	9,549	22,000		158,000
A	524 01/01/2022	Oct/2022.administracion	9,721		79,000	79,000
S	8337 02/01/2022	Facturación Febrero /2022	8,337	68,000		147,000
I	4948 02/07/2022	Dic/2021.administracion	7,970		68,000	79,000
I	4948 02/07/2022	Ene/2022.administracion	8,154		68,000	11,000
I	4948 02/07/2022	Feb/2022.administracion	8,337		68,000	-57,000
S	8513 03/01/2022	Facturación Marzo /2022	8,513	68,000		11,000
I	5108 03/10/2022	Mar/2022.administracion	8,513		68,000	-57,000
S	8686 04/01/2022	Facturación Abril /2022	8,686	68,000		11,000
I	5207 04/12/2022	Abr/2022.administracion	8,686		68,000	-57,000
S	8860 05/01/2022	Facturación Mayo /2022	8,860	68,000		11,000
I	5341 05/27/2022	May/2022.administracion	8,860		52,000	-41,000
S	9034 06/01/2022	Facturación Junio /2022	9,034	79,000		38,000
I	5522 06/01/2022	May/2022.administracion	8,860		16,000	22,000
I	5522 06/01/2022	Jun/2022.administracion	9,034		59,000	-37,000
S	9206 07/01/2022	Facturación Julio /2022	9,206	79,000		42,000
I	5568 07/13/2022	Jun/2022.administracion	9,034		20,000	22,000
I	5568 07/13/2022	Adm Sep/22	9,549		40,000	-18,000
S	9377 08/01/2022	Facturación Agosto /2022	9,377	79,000		61,000
I	5705 08/10/2022	Jul/2022.administracion	9,206		73,000	-12,000
S	9549 09/01/2022	Facturación Septiembre /2022	9,549	79,000		67,000
I	5832 09/09/2022	Jul/2022.administracion	9,206		6,000	61,000
I	5832 09/09/2022	Ago/2022.administracion	9,377		67,000	-6,000
S	9721 10/01/2022	Facturación Octubre /2022	9,721	79,000		73,000
I	5928 10/12/2022	Ago/2022.administracion	9,377		12,000	61,000
I	5928 10/12/2022	Sep/2022.administracion	9,549		61,000	0

Intereses De Mora (13050502)

		Saldo Inicial				
						0
S	1457 01/01/2019	2.21% Facturación Enero /2019	1,457	3,900		3,900
I	720 01/30/2019	Int Ene/19	1,457		3,900	0
S	1918 03/01/2019	2.63% Facturación Marzo /2019	1,918	100		100
A	40 03/01/2019	Int Mar/19	1,918		100	0

Retroactivo (13050510)

		Saldo Inicial				
						0
S	2409 05/01/2019	Facturación Mayo /2019	2,409	16,000		16,000
I	1044 05/09/2019	Ref May/19	2,409		9,600	6,400
I	1331 07/12/2019	May/2019.retroactivo	2,409		6,400	0
S	4769 06/01/2020	Facturación Junio /2020	4,769	20,000		20,000
I	2705 07/09/2020	Jun/2020.retroactivo	4,769		20,000	0
S	9034 06/01/2022	Facturación Junio /2022	9,034	55,000		55,000
A	525 10/01/2022	Jun/2022.retroactivo	9,034		55,000	0

Anticipo De Administracion (270550)

Saldo Inicial 0

CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA P.H.

EXTRACTO

Desde: 01/01/2019

Hasta: 10/31/2022

10/31/2022 01:15:21 PM

Código: 13102 Nombre: CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA/

Documento	Fecha	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
I	720 01/30/2019				56,100	-56,100
A	47 04/01/2019			55,960		-140
I	950 04/10/2019				10,000	-10,140
A	60 05/01/2019	Traslado Anticipos Mayo /2019		10,000		-140
A	126 07/01/2019	Traslado Anticipos Julio /2019		140		0
I	1331 07/12/2019	Anticipo De Administracion			540	-540
A	138 08/01/2019	Traslado Anticipos Agosto /2019		540		0
I	1527 08/30/2019	Adm Ago/19			140	-140
A	161 09/01/2019	Traslado Anticipos Septiembre /2019		140		0
I	1658 09/30/2019	Anticipo De Administracion			63,340	-63,340
A	176 10/01/2019	Traslado Anticipos Octubre /2019		63,340		0
I	2135 01/31/2020	Anticipo De Administracion			60,540	-60,540
A	239 02/01/2020	Traslado Anticipos Febrero /2020		60,540		0
I	2549 05/31/2020	Anticipo De Administracion			14,540	-14,540
A	258 06/01/2020	Traslado Anticipos Junio /2020		14,540		0
I	2705 07/09/2020	Anticipo De Administracion			5,040	-5,040
A	279 08/01/2020	Traslado Anticipos Agosto /2020		5,040		0
I	2869 08/12/2020	Anticipo De Administracion			10,540	-10,540
A	302 10/01/2020	Traslado Anticipos Octubre /2020		10,540		0
I	3150 10/06/2020	Anticipo De Administracion			20,940	-20,940
A	314 11/01/2020	Traslado Anticipos Noviembre /2020		20,940		0
I	3270 11/11/2020	Anticipo De Administracion			68,940	-68,940
I	3300 11/11/2020	Anulado \$116,000.00				-68,940
A	318 12/01/2020	Traslado Anticipos Diciembre /2020		68,000		-940
A	334 01/01/2021	Traslado Anticipos Enero /2021		940		0
I	3526 01/21/2021	Anticipo De Administracion			5,940	-5,940
A	338 02/01/2021	Traslado Anticipos Febrero /2021		5,940		0
I	3592 02/09/2021	Anticipo De Administracion			10,940	-10,940
A	349 03/01/2021	Traslado Anticipos Marzo /2021		10,940		0
I	3706 03/08/2021	Anticipo De Administracion			15,940	-15,940
A	361 04/01/2021	Traslado Anticipos Abril /2021		15,940		0
Saldo Total ...						0

Handwritten signature and stamp:
 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BOSQUES DE GRANADA
 NIT 1310213477000
 CLAUDIA PATRICIA ROMERO SEGURA