

DOCTORA
ANGELA MARIA MOLINA PALACIO
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

RAD: 2021-122
REF: Ejecutivo Hipotecario de OLGA LOPEZ TORRES
VS.
CLAUDIA PATRICIA LEON IBAÑEZ

HERMINDO CONTRERAS RODRIGUEZ, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de la parte actora dentro de las diligencias de la referencia, por medio del presente, en cumplimiento al artículo 446 del C. G. del P., me permito presentar la liquidación del crédito con fundamento en el mandamiento de pago de marzo 11 de 2021, junto con el auto de agosto 13 de 2021, que ordeno seguir adelante.

Liquidación que presento así:

PAGARE CERO UNO (019. 10.000.000

Interés moratorio = 1.5 X bancario corriente
(Desde AGOSTO 9 de 2019 A AGOSTO 31 DE 2021)

Periodo	capital	% interés Mora	valor interés	
2020				
Agosto (9 AL 31)	10.000.000	2.286	160.020	
Septiembre	10.000.000	2.293	229.300	
Octubre	10.000.000	2.261	226.200	
Noviembre	10.000.000	2.23	223.000	
Diciembre	10.000.000	2.182	218.200	1.056.720
2021				
Enero	10.000.000	2.216	221.600	
Febrero	10.000.000	2.192	219.200	
Marzo	10.000.000	2.176	217.600	
Abril	10.000.000	2.164	216.400	
Mayo	10.000.000	2.152	215.200	
Junio	10.000.000	2.146	214.600	
Julio	10.000.000	2.147	214.700	
Agosto	10.000.000	2.155	215.500	<u>1.734.800</u>
Interés de mora de agosto 9 de 2019 al 31 de agosto de 2021			2.791.520	2.791.520

INTERES DE PLAZO DE AGOSTO 8 DE 2019 A AGOSTO 7 DE 2020

Periodo	capital.	interés de plazo	valor interés	
2019				
Agosto (8-31)	10.000.000	2.1	161.000	
Septiembre	10.000.000	2.1	210.000	
Octubre	10.000.000	2.1	210.000	
Noviembre	10.000.000	2.1	210.000	
Diciembre	10.000.000	2.1	210.000	1.001.000
2020				
Enero	10.000.000	2.1	210.000	
Febrero	10.000.000	2.1	210.000	

Marzo	10.000.000	2.1.	210.000		
Abril	10.000.000	2.1.	210.000		
Mayo	10.000.000	2.1	210.000		
Junio	10.000.000	2.1	210.000		
Julio	10.000.000	2.1	210.000		
Agosto (1 al 7)	10.000.000	2.1	49.000	<u>1.519.000</u>	
Interés de plazo de agosto 9 de 2019 a agosto 7 de 2020				<u>2.520.000</u>	<u>2.520.000</u>
TOTAL CAP MAS INTERES DEL PAGARE CERO UNO A AGOSTO 31 DE 2021					15.311.520.

PAGARE CERO DOS (02).

20.000.000

Interés moratorio = 1.5 X bancario corriente
(Desde AGOSTO 9 de 2019 A AGOSTO 31 DE 2021)

Periodo	capital	% interés Mora	valor interés		
2020					
Agosto (9 AL 31)	20.000.000	2.286	320.040		
Septiembre	20.000.000	2.293	458.600		
Octubre	20.000.000	2.261	452.400		
Noviembre	20.000.000	2.23	446.000		
Diciembre	20.000.000	2.182	436.400	2.113.440	
2021					
Enero	20.000.000	2.216	443.200		
Febrero	20.000.000	2.192	438.400		
Marzo	20.000.000	2.176	435.200		
Abril	20.000.000	2.164	432.800		
Mayo	20.000.000	2.152	430.400		
Junio	20.000.000	2.146	429.200		
Julio	20.000.000	2,147	429.400		
Agosto	20.000.000	2.155	431.000	<u>3.469.600</u>	
Interés de mora de agosto 9 de 2019 al 31 de agosto de 2021				<u>5.583.040</u>	5.583.040

INTERES DE PLAZO DE AGOSTO 8 DE 2019 A AGOSTO 7 DE 2020

Periodo	capital.	interés de plazo	valor interés		
2019					
Agosto (8-31)	20.000.000	2.1	322.000		
Septiembre	20.000.000	2.1	420.000		
Octubre	20.000.000	2.1	420.000		
Noviembre	20.000.000	2.1	420.000		
Diciembre	20.000.000	2.1	420.000	2.002.000	
2020					
Enero	20.000.000	2.1	420.000		
Febrero	20.000.000	2.1	420.000		
Marzo	20.000.000	2.1.	420.000		
Abril	20.000.000	2.1.	420.000		
Mayo	20.000.000	2.1	420.000		
Junio	20.000.000	2.1	420.000		
Julio	20.000.000	2.1	420.000		
Agosto (1 al 7)	20.000.000	2.1	98.000	<u>3.038.000</u>	
Interés de plazo de agosto 9 de 2019 a agosto 7 de 2020				<u>5.040.000</u>	<u>5.040.000</u>
TOTAL CAP MAS INTERES DEL PAGARE CERO DOS A AGOSTO 31 DE 2021					30.623.040.

PAGARE CERO TRES (03).

30.000.000

Interés moratorio = 1.5 X bancario corriente

(Desde AGOSTO 9 de 2019 A AGOSTO 31 DE 2021)

Periodo	capital	% interés Mora	valor interés	
2020				
Agosto (9 AL 31)	30.000.000	2.286	480.060	
Septiembre	30.000.000	2.293	687.900	
Octubre	30.000.000	2.261	678.600	
Noviembre	30.000.000	2.23	669.000	
Diciembre	30.000.000	2.182	654.600	3.170.160
2021				
Enero	30.000.000	2.216	664.800	
Febrero	30.000.000	2.192	657.600	
Marzo	30.000.000	2.176	652.800	
Abril	30.000.000	2.164	649.200	
Mayo	30.000.000	2.152	645.600	
Junio	30.000.000	2.146	643.800	
Julio	30.000.000	2.147	644.100	
Agosto	30.000.000	2.155	646.500	<u>5.204.400</u>
Interés de mora de agosto 9 de 2019 al 31 de agosto de 2021			8.374.560	8.374.560

INTERES DE PLAZO DE AGOSTO 8 DE 2019 A AGOSTO 7 DE 2020

Periodo	capital.	interés de plazo	valor interés	
2019				
Agosto (8-31)	30.000.000	2.1	483.000	
Septiembre	30.000.000	2.1	630.000	
Octubre	30.000.000	2.1	630.000	
Noviembre	30.000.000	2.1	630.000	
Diciembre	30.000.000	2.1	630.000	3.003.000
2020				
Enero	30.000.000	2.1	630.000	
Febrero	30.000.000	2.1	630.000	
Marzo	30.000.000	2.1	630.000	
Abril	30.000.000	2.1	630.000	
Mayo	30.000.000	2.1	630.000	
Junio	30.000.000	2.1	630.000	
Julio	30.000.000	2.1	630.000	
Agosto (1 al 7)	30.000.000	2.1	147.000	<u>4.557.000</u>
Interés de plazo de agosto 9 de 2019 a agosto 7 de 2020			7.560.000	<u>7.560.000</u>
TOTAL CAP MAS INTERES DEL PAGARE CERO TRES AGOSTO 31 DE 2021				45.937.560.

En resumen:

Pagare No.	interés de mora	interés de plazo	total cap. mas int. a agosto 31 de 2021
Pagare. 01 \$ 10.000.000	2.791.520	2.520.000	15.311.520.
Pagare.02 \$ 20.000.000	5.583.040	5.040.000	30.623.040.
Pagare.03 \$ 30.000.000	8.374.560	7.560.000	<u>45.937.560.</u>
Total capital más interés de mora y plazo a agosto 31 de 2021			\$ 91.872.120

Según lo anterior el crédito por concepto de capital contenido en los tres (3) pagares, junto con sus intereses de mora y plazo a agosto treinta y uno (31) de dos mil veintiuno (2021) lo constituye la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTEOS SETENTA Y DOSMIL CIENTO VEINTE PESOS (\$ 91.872.120) MONEDA LEGAL.**

En consecuencia solicito respetuosamente a su señoría se sirva impartir la aprobación a la presente liquidación del crédito, por cuanto se ajusta a los parámetros consagrados en el mandamiento de pago de Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021), en concordancia con el fallo emitido por su Despacho en Agosto trece (13) de dos mil veintiuno (2021).

Agradezco de antemano su gentil colaboración.

De la señora Juez.

Cordialmente.



HERMINDO CONTRERAS RODRIGUEZ
C.C. No. 79.151.783 de Bogotá.
T.P. No. 83.388 C.S.J
Hermindo.contreras@hotmail.com

Adjunto tabla de interés actualizada.

RESOLUCION	FECHA	VIGENCIA		INTERES ANUAL EFECTIVO		
		DESDE	HASTA	CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO	MICROCRÉDITO	CONSUMO DE BAJO MONTO
0428	30-mar-07	1-abr-07	30-jun-07	16,75%		
0428	30-mar-07	1-abr-07	31-mar-08		22,62%	
1086	29-jun-07	1-jul-07	30-sep-07	19,01%		
1742	28-sep-07	1-oct-07	31-dic-07	21,26%		
2366	28-dic-07	1-ene-08	31-mar-08	21,83%		
0474	31-mar-08	1-abr-08	30-jun-08	21,92%		
1011	27-jun-08	1-jul-08	30-sep-08	21,51%		
1555	30-sep-08	1-oct-08	31-dic-08	21,02%		
2163	30-dic-08	1-ene-09	31-mar-09	20,47%		
0388	31-mar-09	1-abr-09	30-jun-09	20,28%		
0937	30-jun-09	1-jul-09	30-sep-09	18,65%		
1486	30-sep-09	1-oct-09	31-dic-09	17,28%		
2039	30-dic-09	1-ene-10	31-mar-10	16,14%		
0699	30-mar-10	1-abr-10	30-jun-10	15,31%		
1311	30-jun-10	1-jul-10	30-sep-10	14,94%		
1920	30-sep-10	1-oct-10	31-dic-10	14,21%	24,59%	
2476	30-dic-10	1-ene-11	31-mar-11	15,61%	26,59%	
0487	31-mar-11	1-abr-11	30-jun-11	17,69%	29,33%	
1047	30-jun-11	1-jul-11	30-sep-11	18,63%	32,33%	
1684	30-sep-11	1-oct-11	31-dic-11	19,39%		
1684	30-sep-11	1-oct-11	30-sep-12		33,45%	
2336	28-dic-11	1-ene-12	31-mar-12	19,92%		
0465	30-mar-12	1-abr-12	30-jun-12	20,52%		
0984	29-jun-12	1-jul-12	30-sep-12	20,86%		
1528	28-sep-12	1-oct-12	31-dic-12	20,89%		
1528	28-sep-12	1-oct-12	30-sep-13		35,63%	
2200	28-dic-12	1-ene-13	31-mar-13	20,75%		
0605	27-mar-13	1-abr-13	30-jun-13	20,83%		
1192	28-jun-13	1-jul-13	30-sep-13	20,34%		
1779	30-sep-13	1-oct-13	31-dic-13	19,85%		
1779	30-sep-13	1-oct-13	30-sep-14		34,12%	
2372	30-dic-13	1-ene-14	31-mar-14	19,65%		
0503	31-mar-14	1-abr-14	30-jun-14	19,63%		
1041	27-jun-14	1-jul-14	30-sep-14	19,33%		
1707	30-sep-14	1-oct-14	31-dic-14	19,17%		
1707	30-sep-14	1-oct-14	30-sep-15		34,81%	
2259	22-dic-14	22-dic-14	30-sep-15			31,96%
2359	30-dic-14	1-ene-15	31-mar-15	19,21%		
0369	30-mar-15	1-abr-15	30-jun-15	19,37%		
0913	30-jun-15	1-jul-15	30-sep-15	19,26%		
1341	29-sep-15	1-oct-15	31-dic-15	19,33%		
1341	29-sep-15	1-oct-15	30-sep-16		35,42%	
1341	29-sep-15	1-oct-15	30-sep-16			34,77%
1788	28-dic-15	1-ene-16	31-mar-16	19,68%		
0334	29-mar-16	1-abr-16	30-jun-16	20,54%		
0811	28-jun-16	1-jul-16	30-sep-16	21,34%		
1233	29-sep-16	1-oct-16	31-dic-16	21,99%		
1233	29-sep-16	1-oct-16	30-sep-17		36,73%	
1233	29-sep-16	1-oct-16	30-sep-17			35,47%
1612	26-dic-16	1-ene-17	31-mar-17	22,34%		
0488	28-mar-17	1-abr-17	30-jun-17	22,33%		
0907	30-jun-17	1-jul-17	30-sep-17	21,98%		
1155	30-ago-17	1-sep-17	30-sep-17	21,48%		

1298	29-sep-17	1-oct-17	31-oct-17	21,15%		
1298	29-sep-17	1-oct-17	31-dic-17		36,76%	
1298	29-sep-17	1-oct-17	30-sep-18			37,55%
1447	27-oct-17	1-nov-17	30-nov-17	20,96%		
1619	29-nov-17	1-dic-17	31-dic-17	20,77%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-ene-18	20,69%		
1890	28-dic-17	1-ene-18	31-mar-18		36,78%	
0131	31-ene-18	1-feb-18	28-feb-18	21,01%		
0259	28-feb-18	1-mar-18	31-mar-18	20,68%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-abr-18	20,48%		
0398	28-mar-18	1-abr-18	30-jun-18		36,85%	
0527	27-abr-18	1-may-18	31-may-18	20,44%		
0687	30-may-18	1-jun-18	30-jun-18	20,28%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	31-jul-18	20,03%		
0820	28-jun-18	1-jul-18	30-sep-18		36,81%	
0954	27-jul-18	1-ago-18	31-ago-18	19,94%		
1112	31-ago-18	1-sep-18	30-sep-18	19,81%		
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-oct-18	19,63%		
1294	28-sep-18	1-oct-18	31-dic-18		36,72%	
1294	28-sep-18	1-oct-18	30-sep-19			34,25%
1521	31-oct-18	1-nov-18	30-nov-18	19,49%		
1708	29-nov-18	1-dic-18	31-dic-18	19,40%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-ene-19	19,16%		
1872	27-dic-18	1-ene-19	31-mar-19		36,65%	
0111	31-ene-19	1-feb-19	28-feb-19	19,70%		
0263	28-feb-19	1-mar-19	31-mar-19	19,37%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-abr-19	19,32%		
0389	29-mar-19	1-abr-19	30-jun-19		36,89%	
0574	30-abr-19	1-may-19	31-may-19	19,34%		
0697	30-may-19	1-jun-19	30-jun-19	19,30%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	31-jul-19	19,28%		
0829	28-jun-19	1-jul-19	30-sep-19		36,76%	
1018	31-jul-19	1-ago-19	31-ago-19	19,32%		
1145	30-ago-19	1-sep-19	30-sep-19	19,32%		
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-oct-19	19,10%		
1293	30-sep-19	1-oct-19	31-dic-19		36,56%	
1293	30-sep-19	1-oct-19	30-sep-20			34,18%
1474	30-oct-19	1-nov-19	30-nov-19	19,03%		
1603	29-nov-19	1-dic-19	31-dic-19	18,91%		
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-ene-20	18,77%		
1768	27-dic-19	1-ene-20	31-mar-20		36,53%	
0094	30-ene-20	1-feb-20	29-feb-20	19,06%		
0205	27-feb-20	1-mar-20	31-mar-20	18,95%		
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-abr-20	18,69%		
0351	27-mar-20	1-abr-20	30-jun-20		37,05%	
0437	30-abr-20	1-may-20	31-may-20	18,19%		
0505	29-may-20	1-jun-20	30-jun-20	18,12%		
0605	30-jun-20	1-jul-20	31-jul-20	18,12%		
0605	30-jun-20	1-jul-20	30-sep-20		34,16%	
0685	31-jul-20	1-ago-20	31-ago-20	18,29%		
0769	28-ago-20	1-sep-20	30-sep-20	18,35%		
0869	30-sep-20	1-oct-20	31-oct-20	18,09%		
0869	30-sep-20	1-oct-20	31-dic-20		37,72%	
0869	30-sep-20	1-oct-20	30-sep-21			32,42%
0947	29-oct-20	1-nov-20	30-nov-20	17,84%		

1034	26-nov-20	1-dic-20	31-dic-20	17,46%		
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-ene-21	17,32%		
1215	30-dic-20	1-ene-21	31-mar-21		37,72%	
0064	29-ene-21	1-feb-21	28-feb-21	17,54%		
0161	26-feb-21	1-mar-21	31-mar-21	17,41%		
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-abr-21	17,31%		
0305	31-mar-21	1-abr-21	30-jun-21		38,42%	
0407	30-abr-21	1-may-21	31-may-21	17,22%		
0509	28-may-21	1-jun-21	30-jun-21	17,21%		
0622	30-jun-21	1-jul-21	31-jul-21	17,18%		
0622	30-jun-21	1-jul-21	30-sep-21		38,14%	
0804	30-jul-21	1-ago-21	31-ago-21	17,24%		

De: Hermino contreras <HERMINDO.CONTRERAS@hotmail.com>

Enviado: martes, 31 de agosto de 2021 8:49

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO 2021-0122

Un respetuoso saludo.

Adjunto al presente y estando dentro del término la liquidación del crédito .

agradezco inmensamente dar trámite,.

Cordialmente.

HERMINDO CONTRERAS RODRIGUEZ.

C.C. N o. 79.151.783

T.P. No. 83.388 C.S. J.

abogado parte actora.

RE: LIQUIDACION CREDITO HIPOTECARIO 2021-0122

Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 31/08/2021 8:51

Para: Hermindo contreras <HERMINDO.CONTRERAS@hotmail.com>

Cordial saludo:

Acuso recibido. Su documento fue anexado en el proceso y registrado en el sistema.

Cualquier petición sobre el particular con gusto será atendida a través de este medio.

Cordialmente,

ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

CONSTANCIA SECRETARIAL

Bogotá D.C., ENERO 31 DE 2022, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 001. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el inc. 2° ART. 110 C.G.P.



ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL
SECRETARIA