

VARGAS & MORENO. Abogados Especializados.

Asuntos: Penales - Civiles - Comerciales - Administrativos - Aduaneros - Laborales - Familia - Tributarios - Propiedad H_z e Intelectual
Calle 61 No. 37-37 Ofc. 101. / Cel: 310-3378546. E-mail: gerardov49@hotmail.com. Bogotá D.C.

Señor(a) Doctor(a)

Juez 31 Civil Municipal - Bogotá D.C.

E. S. D.

Radicado:	N°11001-4003-031-2015-00723.00. Ejecutivo Singular.
Demandante:	CONDominio CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH.
Demandado	Asociación de urbanizadores colombianos Ltda. Asucol Ltda.
ASUNTO:	Actualización, liquidación del crédito. Art. 446 CGP.

Como apoderado judicial de la parte Actora, conforme a lo dispuesto por el Juzgado, e el auto que antecede esta memoria y de conformidad con lo previsto por el legislador en el artículo 446 del *Código General del Proceso*; teniendo en cuenta que en la fecha, no se encuentra satisfecha la obligación en mora, unánime a lo ordenado por el Juzgado en el mandamiento de pago, la sentencia en firme y ejecutoriada; y, dados los presupuestos procesales de Ley, en tres (3) folios útiles, anexos a esta memoria, presento la CERTIFICACION DE LA ACTUALIZACION DEL CREDITO EN MORA, expedida por la Administración del *Condominio Campestre la Pirámides PH*, a fecha treinta y uno (31) de Marzo del año dos mil veinte (2020), en cuantía de **\$38'964.918** pesos moneda corriente. Actualización conforme a lo previsto en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 que regula el *Régimen de la Propiedad Horizontal en Colombia*, concordante con lo dispuesto en el Art. 446 del Estatuto Procesal. **Anexo lo enunciado.**

PETICIONES ESPECIALES. Con mi acostumbrado respeto, solicito del Despacho:

Primero.- CORRER TRASLADO por tres (3) días, a la parte demandada, de la actualización del crédito en mora aquí presentada, conforme, lo dispone el Estatuto Procesal.

Segundo.- APROBAR, la actualización del crédito en mora aquí presentada, conforme a lo previsto en el Código GP.

Tercero.- TENER en cuenta lo previsto por el legislador en el Código Civil Colombiano en su Artículo 1653, el cual establece que los abonos que se realicen deberán Imputarse en primer lugar, al pago de los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital, lo cual en este debate judicial, no es de recibo por parte del Actor.

Ruego al Despacho, proveer conforme a lo aquí solicitado.

Del Señor Juez,

Atentamente,

GERARDO VARGAS MORENO

CC. Nro. 4'242.970 Sta. Rosa / T P N° 105861 C. S. J.

CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH**NIT. 808000695-1**

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH,

CERTIFICA:

Que ASOCIACION DE URBANIZADORES COLOMBIANOS LTDA ASUCOL LTDA, propietario del bien inmueble de la manzana 11, lote 19 del Condominio, con matrícula inmobiliaria N° 157-54447, ubicado en la jurisdicción territorial del Municipio de Fusagasugá – Sector de Chinauta, kilómetro 73 de la vía que conduce de Bogotá a Girardot, DEBE A FECHA 30 DE MARZO DE 2020, al CONDOMINIO CAMPESTRE LAS PIRAMIDES PH, por concepto de administración y demás expensas para su mantenimiento y conservación, las siguientes sumas de dinero:

No.	MESES	Vr. CUOTA ADMON	TASA %	Vr. INTERES DE MORA	SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	RETROACTIVO CUOTA DE ADMINISTRACIÓN	EXPEDICION CERTIFICADOS	ASEO VEGETALES
1					148.000			
2	1/04/2012	148.000						
3	1/05/2012	148.000						
4	1/06/2012	148.000						
5	1/07/2012	148.000						
6	1/08/2012	148.000						
7	1/09/2012	148.000						
8	1/10/2012	148.000						
9	1/11/2012	148.000			148.000			
10	1/12/2012	148.000						
11	1/01/2013	148.000						
12	1/02/2013	148.000						
13	1/03/2013	148.000						
14	1/04/2013	160.000				63.000		
15	1/05/2013	160.000						
16	1/06/2013	160.000						
17	1/07/2013	160.000						
18	1/08/2013	160.000						
19	1/09/2013	160.000						
20	1/10/2013	160.000						
21	1/11/2013	160.000						
22	1/12/2013	160.000						
23	1/01/2014	160.000						
24	1/02/2014	160.000						
25	1/03/2014	160.000						
26	1/04/2014	173.000				81.000		
27	1/05/2014	173.000						
28	1/06/2014	173.000						
29	1/07/2014	173.000						
30	1/08/2014	173.000						
31	1/09/2014	173.000						
32	1/10/2014	173.000						
33	1/11/2014	173.000						
34	1/12/2014	173.000						
35	1/01/2015	173.000						
36	1/02/2015	173.000						
37	1/03/2015	173.000						
38	1/04/2015	187.000				42.000		
39	1/05/2015	187.000						16.000
40	1/06/2015	187.000						16.000
41	1/07/2015	187.000						16.000
42	1/08/2015	187.000						16.000
43	1/09/2015	187.000						16.000
44	1/10/2015	187.000						16.000
45	1/11/2015	187.000						16.000
46	1/12/2015	187.000						16.000
47	1/01/2016	187.000						16.000
48	1/02/2016	187.000						16.000
49	1/03/2016	187.000						16.000
50	1/04/2016	200.000				39.000		16.000
51	1/05/2016	200.000	2,15%	263.818	200.000			16.000
52	1/06/2016	200.000	2,15%	374.600				16.000
53	1/07/2016	200.000	2,15%	378.900				16.000

54	1/08/2016	200.000	2,15%	383.100				16.000
55	1/09/2016	200.000	2,15%	387.400				16.000
56	1/10/2016	200.000	2,15%	391.700				16.000
57	1/11/2016	200.000	2,15%	396.000				16.000
58	1/12/2016	200.000	2,40%	448.000				16.000
59	1/01/2017	200.000	2,40%	452.800				16.000
60	1/02/2017	200.000	2,40%	457.600				16.000
61	1/03/2017	200.000	2,44%	462.400				16.000
62	1/04/2017	214.000	2,44%	473.600	42.000	14.800		16.000
63	1/05/2017	214.000	2,44%	478.800				16.000
64	1/06/2017	214.000	2,44%	484.200				16.000
65	1/07/2017	214.000	2,40%	482.400				16.000
66	1/08/2017	214.000	2,40%	487.600				16.000
67	1/09/2017	214.000	2,40%	492.700				16.000
68	1/10/2017	214.000	2,32%	481.300				16.000
69	1/11/2017	214.000	2,32%	486.200				16.000
70	1/12/2017	214.000	2,32%	491.200				16.000
71	1/01/2018	214.000	2,28%	486.600				16.000
72	1/02/2018	214.000	2,28%	491.500				16.000
73	1/03/2018	214.000	2,28%	290.800		14.800		16.000
74	1/04/2018	229.000	2,26%	293.100	45.000			16.000
75	1/05/2018	229.000	2,26%	298.300				16.000
76	1/06/2018	229.000	2,24%	300.800	229.000			16.000
77	1/07/2018	229.000	2,31%	316.200				16.000
78	1/08/2018	229.000	2,20%	306.500				16.000
79	1/09/2018	229.000	2,19%	309.400		36.400		16.000
80	1/10/2018	229.000	2,17%	312.100		36.400		16.000
81	1/11/2018	229.000	2,16%	315.200				16.000
82	1/12/2018	229.000	2,16%					16.000
83	1/01/2019	229.000	2,13%	320.100				16.000
84	1/02/2019	229.000	2,18%	333.100				16.000
85	1/03/2019	229.000	2,14%	337.200				16.000
86	1/04/2019	245.000	2,15%	333.100	48.000			16.000
87	1/05/2019	245.000	2,15%	342.800				16.000
88	1/06/2019	245.000	2,15%	348.000	245.000	6.800		
89	1/07/2019	245.000	2,14%	352.300				
90	1/08/2019	245.000	2,14%	358.200				
91	1/09/2019	245.000	2,14%	363.500				
92	1/10/2019	245.000	2,12%	365.000				
93	1/11/2019	245.000	2,11%	368.900	245.000			
94	1/12/2019	245.000	2,10%	372.100				
95	1/01/2020	245.000	2,09%	374.700				
96	1/02/2020	245.000	2,12%	385.000				
97	1/03/2020	245.000		395.900				
TOTAL		18.672.000		17.824.718	1.215.000	360.000	109.200	784.000

RESUMEN A FECHA 28 DE	SUMAN
Total Administración	\$ 18.672.000
Total interés de mora	\$ 17.824.718
Total interés de mora acueducto	\$ -
Total Multas inasistencias	\$ 1.215.000
Total aseo vegetales	\$ 784.000
Total servicio de podas	\$ -
Total retroactivo cuota de	\$ 360.000
Total certificado de libertad	\$ 109.200
TOTAL DEUDA EN MORA	\$ 38.964.918

La presente certificación se expide a los seis (6) días del mes de Marzo del año dos mil veinte (2020), para efectos de la ejecución judicial prevista por el Legislador en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Anexo: Certificado vigente de existencia y representación legal del Condominio, expedido por la Alcaldía Municipal de Fusagasugá – Departamento de Cundinamarca.



DAYANNA SANABRIA CORREDOR
CC. N°1.069.725.165 de Fusagasugá
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL