



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Bogotá D.C., febrero ocho (8) de dos mil veintitrés (2023)

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.
110014003031-2023-00107 00

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 468 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR CUANTÍA** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **NAYIBE NARANJO CRISTACHO** para que en el término de cinco (5) días proceda a pagar las siguientes cantidades:

PAGARÉ No. 05700009200501354.

1-. Por las **cuotas en vencidas** y no pagadas contenidas en el pagaré adjunto a la demanda, discriminadas así:

	Concepto	Vencimiento	Capital en U.V.R.	Valor en pesos
1	Cuota en mora	02/07/2022	1.378,4826	\$426.503,93
2	Cuota en mora	02/08/2022	1.388,6296	\$432.479,38
3	Cuota en mora	02/09/2022	1.398,8515	\$438.643,18
4	Cuota en mora	02/10/2022	1.408,6330	\$445.763,46
5	Cuota en mora	02/11/2022	1.419.0022	\$453.454,64
6	Cuota en mora	02/12/2022	1.429,4477	\$460.437,39
7	Cuota en mora	02/01/2023	1.439,9701	\$467.347,91

2-. Por los intereses moratorios sobre las anteriores sumas de dinero a la tasa máxima pactada en el título valor, causados desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas en mora y no pagadas, hasta que se verifique el pago de la obligación.

3-. Por los **intereses de plazo** causados por cada una de las cuotas impagas, incorporadas en el pagaré adjunto a la demanda, discriminadas así:

	Concepto	Vencimiento	Capital en U.V.R.	Valor en pesos
1	Cuota en mora	02/07/2022	3.220,3236	\$996.371,66
2	Cuota en mora	02/08/2022	3.210,1763	\$999.787,90
3	Cuota en mora	02/09/2022	3.200,2098	\$1.003.501,94
4	Cuota en mora	02/10/2022	3.190,1727	\$1.009,533,66
5	Cuota en mora	02/11/2022	3.176,1876	\$1.014.978,69
6	Cuota en mora	02/12/2022	3.169,3581	\$1.020.877,50
7	Cuota en mora	02/01/2023	3.158,8356	\$1.025.212,41

4-. Por la suma de **\$138.782.658,70** m/cte, equivalentes a 427.610.5100 Unidades de Valor Real (UVR), correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el título base de la ejecución.

5-. Por los intereses moratorios sobre el anterior capital acelerado (numeral 4) liquidados a la tasa pactada en el instrumento base de la acción, causados desde la fecha de presentación de la demanda, esto es, desde el 03 de febrero de 2023, hasta que se verifique el pago de la obligación.

Sobre las costas procesales, se resolverá en el momento procesal oportuno.

SEGUNDO. DECRETAR el EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1685579, conforme el numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso. Por Secretaria, oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Centro, para lo de su competencia.

Para el efecto, deberá indicarse que Banco Davivienda S.A. realizó la cesión de la garantía hipotecaria a la entidad Titularizadora Colombiana S.A., conforme se observa en la página 13 del anexo001.

TERCERO. NOTIFÍQUESE al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P y/o el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suminístrese a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

CUARTO. RECONOCER a la abogada CLAUDIA PATRICIA MORENO GAZCA, como apoderada de la parte demandante, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FIRMA ELECTRÓNICA
CLAUDIA RODRÍGUEZ BELTRAN
JUEZ

**JUZGADO TREINTA Y UNO (31) CIVIL MUNICIPAL DE
BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA**

La providencia anterior se notificó por estado electrónico N° **06**
del **09 DE FEBRERO DE 2023**, fijado en la página web de la
Rama Judicial con inserción de la providencia para consulta
en el siguiente enlace.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-031-civil-municipal-de-bogota/85>

IVAN LEONARDO CHAVEZ LUNA
Secretario

Firmado Por:
Claudia Yamile Rodriguez Beltran
Juez
Juzgado Municipal
Civil 031
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **02e70929b4765bf89f23a9ee2a2134fddb70713b56f4541f024714c75248d61b**

Documento generado en 08/02/2023 12:56:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>