



Señor
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS
DEMANDADO: EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
RADICACIÓN: 2019 - 1181
ASUNTO: CONTESTACION REQUERIMIENTO JUZGADO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando como apoderada de la parte actora, me permito dar contestación al auto de fecha 13 de julio de 2022, respecto de informar los abonos cancelados por la pasiva.

El despacho requiere al extremo demandante para que informe, las sumas insolutas de dinero cancelas por la pasiva y relacionadas como abonos, sin discriminar el valor que se pretende imputar a capital e intereses, respecto a esto damos cumplimiento a lo requerido por el juzgado, allegando los abonos cancelados por la parte demandada a partir de la presentación de la presente demanda, con su respectiva fecha, y sin hacer ningún tipo de discriminación para ello.

FECHA DE PAGO	PAGO
02/10/2019	425.920
02/10/2019	4.080
29/11/2019	801.326
29/11/2019	18.674
20/12/2019	820.000
29/01/2020	1.000.000
28/02/2020	1.000.000
27/03/2020	1.000.000
23/04/2020	860.000
28/05/2020	930.000
02/07/2020	500.000
24/07/2020	500.000
09/09/2020	900.000
06/10/2020	7.916.891
06/10/2020	-7.916.890
17/11/2020	1.040.000
15/12/2020	1.040.000
02/03/2021	301.700
02/03/2021	1.140.381
02/03/2021	657.919
03/04/2021	477.688
03/04/2021	562.312
04/05/2021	500.000
02/06/2021	700.000
01/07/2021	511.778
01/07/2021	828.222
04/08/2021	310.408
04/08/2021	189.592
31/08/2021	900.000
08/11/2021	400.000
29/12/2021	510.000
05/02/2022	294.461

FECHA DE PAGO	PAGO
05/02/2022	205.539
31/03/2022	890.000
05/04/2022	8.926.151
05/04/2022	-8.926.150
09/05/2022	1.252.613
09/05/2022	47.387
09/07/2022	350.000
18/08/2022	400.000

A su vez aclaró al despacho, que los valores que se están relacionando en la columna fecha de pago y pago del EXTRACTO DE CREDITO que se anexa, estos pagos corresponden solo al pago de la cuota y no de capital y deben ser distribuidos a capital e intereses.

Estos abonos cancelados por el demandado, se encuentran distribuidos en las diferentes liquidaciones que hemos presentado al despacho, las cuales anexo para ser tenidas en cuenta por el señor juez.

Respetuosamente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602.619 Bogotá
T.P. 34.457 del C.S.J.

EXTRACTO DE CREDITO

Fecha : 9/1/2022

Deudor	CARVAJAL PRECIADO EYDER ALBERTO		
Cédula	98583615		
Crédito	2198803		
Fecha de Desembolso	31/03/2017		
Plazo Total Actual	180		
Plazo Restante a 31/12/1999	0		
Plan de Amortización Actual	Cuota fija en pesos	Tipo Cartera	Vivienda Vis
Día Límite de Pago Mensual	31	Tasa Pactada	14,20%

														Crédito en Pesos												
MOVIMIENTO EN PESOS														INTERES DE MORA				INTERÉS REMUNERATORIO				Abono a Capital	Saldo Capital	Saldo Capital		
Fecha Límite de Pago	Fecha de Pago	Cuotas Pagadas	Pago en Pesos	Cuentas por Cobrar	Seguros	Otros Seguros	Honorarios	Otros Gastos	Excedentes	Interes Mora	Interes Corriente	Interes Cobertura Cond.	Capital	Capital Mora	Tasa EA(%) Mora	Número días en Mora	Interes Mora	Tasa EA(%) Corriente	Número días Corriente	Interés Corriente	Interés Cobertura Cond.					
31/03/2017	31/03/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0,1420	0	0	0	0	0	63.140.000	63.140.000
31/03/2017	05/05/2017	0	459.590	0	0	0	0	0	0	459.590	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	63.140.000	63.140.000
02/05/2017	08/05/2017	1	323.362	0	59.625	45.611	0	0	-459.806	512	732.958	220.039	164.501	164.501	0,2081	6	512	0,1387	32	732.958	220.039	164.501	0	62.975.499	62.975.499	
02/05/2017	08/05/2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	62.975.499	62.975.499	
02/05/2017	07/06/2017	0	75.567	0	0	0	0	0	75.567	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	0	62.975.499	62.975.499	
02/06/2017	08/06/2017	1	672.431	0	57.597	43.562	0	0	-75.578	516	686.743	206.165	165.756	165.756	0,2084	6	516	0,1390	31	686.743	206.165	165.756	0	62.809.743	62.809.743	
02/06/2017	08/06/2017	0	74.430	0	0	0	0	0	74.430	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	62.809.743	62.809.743	
02/07/2017	06/07/2017	1	672.300	0	57.453	43.557	0	0	-75.392	347	684.935	205.622	167.022	167.022	0,2085	4	347	0,1390	30	684.935	205.622	167.022	0	62.642.721	62.642.721	
02/08/2017	04/08/2017	1	748.135	0	57.309	43.551	0	0	765	175	683.114	205.075	168.296	168.296	0,2085	2	175	0,1390	31	683.114	205.075	168.296	0	62.474.425	62.474.425	
02/08/2017	04/08/2017	0	1.865	0	0	0	0	0	1.865	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	62.474.425	62.474.425	
02/09/2017	30/08/2017	1	743.971	0	56.739	43.476	0	0	-1.866	0	680.444	204.525	169.703	0	0,0000	0	0	0,1388	31	680.444	204.525	169.703	0	62.304.722	62.304.722	
02/09/2017	30/08/2017	0	6.029	0	0	0	0	0	0	0	-4	0	6.033	0		0	0	0,0000	0	-4	0	6.033	0	62.298.689	62.298.689	
02/10/2017	06/10/2017	1	747.357	0	57.194	43.537	0	0	0	355	679.362	203.949	170.858	170.858	0,2085	4	355	0,1390	30	679.362	203.949	170.858	0	62.127.831	62.127.831	
02/11/2017	02/11/2017	1	746.791	0	56.990	43.531	0	0	0	0	677.499	203.390	172.161	0	0,0000	0	0	0,1390	31	677.499	203.390	172.161	0	61.955.670	61.955.670	
02/11/2017	02/11/2017	0	3.209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.209	0		0	0	0,0000	0	0	0	3.209	0	61.952.461	61.952.461	
02/12/2017	05/12/2017	1	730.110	0	41.064	42.539	0	0	0	270	675.587	202.816	173.466	173.466	0,2084	3	270	0,1390	30	675.587	202.816	173.466	0	61.778.995	61.778.995	
02/01/2018	03/01/2018	1	729.817	0	40.954	42.535	0	0	0	91	673.695	202.248	174.790	174.790	0,2085	1	91	0,1390	31	673.695	202.248	174.790	0	61.604.205	61.604.205	
02/02/2018	07/02/2018	1	730.197	0	40.972	42.531	0	0	0	457	671.789	201.676	176.124	176.124	0,2085	5	457	0,1390	31	671.789	201.676	176.124	0	61.428.081	61.428.081	
02/02/2018	07/02/2018	0	4.803	0	0	0	0	0	4.803	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	61.428.081	61.428.081	
02/03/2018	03/03/2018	1	727.137	0	42.971	42.660	0	0	-4.824	92	669.868	201.099	177.469	177.469	0,2082	1	92	0,1390	28	669.868	201.099	177.469	0	61.250.612	61.250.612	
02/03/2018	03/03/2018	0	22.863	0	0	0	0	0	22.863	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	61.250.612	61.250.612	
02/04/2018	09/04/2018	1	709.527	0	43.037	42.656	0	0	-23.054	650	667.933	200.518	178.823	178.823	0,2085	7	650	0,1390	31	667.933	200.518	178.823	0	61.071.789	61.071.789	
02/04/2018	09/04/2018	0	40.473	0	0	0	0	0	40.473	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	61.071.789	61.071.789	
02/05/2018	07/05/2018	1	691.680	0	42.923	42.652	0	0	-40.600	468	665.983	199.933	180.187	180.187	0,2085	5	468	0,1390	30	665.983	199.933	180.187	0	60.891.602	60.891.602	
02/05/2018	07/05/2018	0	8.320	0	0	0	0	0	8.320	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	60.891.602	60.891.602	
02/06/2018	08/06/2018	1	723.971	0	42.876	42.647	0	0	-8.354	565	664.018	199.343	181.562	181.562	0,2084	6	565	0,1390	31	664.018	199.343	181.562	0	60.710.040	60.710.040	
02/06/2018	08/06/2018	0	26.029	0	0	0	0	0	26.029	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	60.710.040	60.710.040	
02/07/2018	05/07/2018	1	705.805	0	42.739	42.643	0	0	-26.100	285	662.038	198.748	182.948	182.948	0,2085	3	285	0,1390	30	662.038	198.748	182.948	0	60.527.092	60.527.092	
02/07/2018	05/07/2018	0	44.195	0	0	0	0	0	44.195	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	60.527.092	60.527.092	
02/08/2018	03/08/2018	1	687.327	0	42.625	42.639	0	0	-44.271	96	660.043	198.149	184.344	184.344	0,2085	1	96	0,1390	31	660.043	198.149	184.344	0	60.342.748	60.342.748	
02/08/2018	03/08/2018	0	12.673	0	0	0	0	0	12.673	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	60.342.748	60.342.748	
02/09/2018	05/09/2018	1	719.088	0	42.598	42.634	0	0	-12.670	289	658.033	197.546	185.750	185.750	0,2083	3	289	0,1390	31	658.033	197.546	185.750	0	60.156.998	60.156.998	
02/09/2018	05/09/2018	0	30.912	0	0	0	0	0	30.912	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	60.156.998	60.156.998	
02/10/2018	08/10/2018	1	701.116	0	42.593	42.630	0	0	-30.927	583	656.007	196.938	187.168	187.168	0,2085	6	583	0,1390	30	656.007	196.938	187.168	0	59.969.830	59.969.830	
02/10/2018	08/10/2018	0	48.884	0	0	0	0	0	48.884	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	59.969.830	59.969.830	
02/11/2018	29/10/2018	1	681.012	0	42.069	42.549	0	0	-48.934	0	652.873	196.325	188.780	0	0,0000	0	0	0,1388	31	652.873	196.325	188.780	0	59.781.050	59.781.050	
02/11/2018	29/10/2018	0	68.988	0	0	0	0	0	0	0	-67	0	69.055	0		0	0	0,0000	0	-67	0	69.055	0	59.711.995	59.711.995	
02/12/2018	03/12/2018	1	730.012	0	41.970	42.553	0	0	0	0	651.155	195.481	189.815	0	0,0000	0	0	0,1390	30	651.155	195.481	189.815	0	59.522.180	59.522.180	
02/12/2018	03/12/2018	0	19.988	0	0	0	0	0	19.988	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	59.522.180	59.522.180	
02/01/2019	05/01/2019	1	710.622	0	42.283	42.568	0	0	-20.015	298	649.085	194.860	191.263	191.263	0,2085	3	298	0,1390	31	649.085	194.860	191.263	0	59.330.917	59.330.917	
02/01/2019	05/01/2019	0	9.378	0	0	0	0	0	9.378	0	0	0	0	0		0	0	0,0000	0	0	0	0	0	59.330.917	59.330.917	
02/02/2019	19/02/2019	1	730.000	0	42.523	42.564	0	0	-11.444																	

02/12/2020	02/03/2021	1	301.700	124.682	46.877	0	104.032	41.300	-889.531	11.041	631.268	0	232.031	232.031	0,2128	90	11.041	0,1420	30	631.268	0	232.031	56.503.297	56.503.297
02/01/2021	02/03/2021	1	1.140.381	124.682	46.407	0	99.452	0	0	7.301	628.686	0	233.853	233.853	0,2130	59	7.301	0,1420	31	628.686	0	233.853	56.269.444	56.269.444
02/01/2021	02/03/2021	0	657.919	0	0	0	0	0	657.919	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	56.269.444	56.269.444
02/02/2021	03/04/2021	1	477.688	124.682	46.107	0	99.394	0	-661.752	7.483	626.084	0	235.690	235.690	0,2130	60	7.483	0,1420	31	626.084	0	235.690	56.033.754	56.033.754
02/02/2021	03/04/2021	0	562.312	0	0	0	0	0	562.312	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	56.033.754	56.033.754
02/03/2021	04/05/2021	1	500.000	124.682	46.200	0	99.360	0	-639.163	7.919	623.462	0	237.540	237.540	0,2130	63	7.919	0,1420	28	623.462	0	237.540	55.796.214	55.796.214
02/03/2021	02/06/2021	0	700.000	0	0	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.796.214	55.796.214
02/04/2021	01/07/2021	1	511.778	124.682	46.693	0	99.631	0	-630.854	11.402	620.819	0	239.405	239.405	0,2130	90	11.402	0,1420	31	620.819	0	239.405	55.556.809	55.556.809
02/04/2021	01/07/2021	0	828.222	0	0	0	0	0	828.222	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.556.809	55.556.809
02/05/2021	04/08/2021	1	310.408	124.682	46.478	0	99.613	0	-831.808	12.002	618.155	0	241.286	241.286	0,2130	94	12.002	0,1420	30	618.155	0	241.286	55.315.523	55.315.523
02/05/2021	04/08/2021	0	189.592	0	0	0	0	0	189.592	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.315.523	55.315.523
02/06/2021	31/08/2021	1	900.000	124.682	46.239	0	99.492	0	-240.646	11.582	615.470	0	243.181	243.181	0,2130	90	11.582	0,1420	31	615.470	0	243.181	55.072.342	55.072.342
02/06/2021	08/11/2021	0	400.000	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.072.342	55.072.342
02/06/2021	29/12/2021	0	510.000	0	0	0	0	0	510.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	55.072.342	55.072.342
02/07/2021	05/02/2022	1	294.461	124.682	49.074	0	101.081	0	-866.505	28.274	612.764	0	245.091	245.091	0,2130	218	28.274	0,1420	30	612.764	0	245.091	54.827.251	54.827.251
02/07/2021	05/02/2022	0	205.539	0	0	0	0	0	205.539	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	54.827.251	54.827.251
02/08/2021	31/03/2022	1	890.000	124.682	49.608	0	101.324	0	-274.168	31.502	610.037	0	247.015	247.015	0,2130	241	31.502	0,1420	31	610.037	0	247.015	54.580.236	54.580.236
02/04/2022	05/04/2022	8	8.926.151	997.460	253.331	0	793.289	0	63.111	0	4.767.822	0	2.051.138	2.051.138		215	0	0,1422	243	4.767.822	0	2.051.138	52.529.098	52.529.098
02/04/2022	05/04/2022	0	-8.926.150	-6.872.774	0	0	0	0	0	0	-2.238	0	-2.051.138	0		0	0	0,0000	0	-2.238	0	-2.051.138	54.580.236	54.580.236
02/05/2022	09/05/2022	1	1.252.613	221.109	46.063	0	109.686	0	0	1.016	595.193	0	279.546	279.546	0,2085	7	1.016	0,1390	30	595.193	0	279.546	54.300.690	54.300.690
02/05/2022	09/05/2022	0	47.387	0	0	0	0	0	47.387	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	54.300.690	54.300.690
02/05/2022	09/07/2022	0	350.000	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	54.300.690	54.300.690
02/05/2022	18/08/2022	0	400.000	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0000	0	0	0	0	54.300.690	54.300.690

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios desde 1999/01/01 hasta 2002/03/06

Interés = ((1+tasa)^(n1/365)-1)*CapitalAntes - ((1+tasa)^(n2/365)-1)*CapitalNuevo

n1 = número de días que hay entre la fecha desde donde debe intereses hasta la fecha de pago

n2 = número de días que hay entre la fecha hasta donde deja cubiertos los intereses y la fecha de pago

CapitalAntes = saldo de capital antes de aplicar el abono

CapitalNuevo = saldo de capital que queda después de aplicar el abono

Fórmula para cálculo de intereses remuneratorios antes de 1999/01/01 y después de 2002/03/05

Interés = ((1+tasa)^(1/12)-1) * Capital

De: pvalegal@velascoasociados.com.co
Enviado el: lunes, 31 de mayo de 2021 3:02 p. m.
Para: 'cimpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co'
Asunto: PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO RAD: 2019 - 1181
Datos adjuntos: CM 31 - EYDER CARVAJAL - LIQUIDACION DE CREDITO.pdf

JUEZ	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
RADICACION	2019 - 1181
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
ASUNTO	PRESENTACION LIQUIDACION DE CREDITO

Cordialmente,

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
E-mail: pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel: 7446230
Bogotá D.C.

Señor
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C.
E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE BANCO AV VILLAS
DEMANDADO EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
RADICACIÓN 2019 - 1181

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, actuando en calidad de apoderada de la demandante, me permito de conformidad con el artículo 446 DEL C.G.P., presento la liquidación del crédito así:

1. PAGARE 2198803.

Es importante, señalar que el demandado ha realizado abonos y por lo tanto la liquidación se modifica respecto a lo ordenado en el mandamiento de pago.

Como, con los abonos realizados por el deudor se cancelaron las cuotas que estaban en mora, se empezó a descontar los valores adeudados de lo que se había presentado como capital acelerado.

Anexo Liquidación mes a mes, donde se aprecia cada uno de los abonos realizados a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago, en el saldo de la deuda.

LIQUIDACIÓN PAGARE 2198803.

Tasa de Mora 21.30%
Fecha de Liquidación 30/05/2021
Fecha Inicio Mora 03-05-2019

PAGARE 2198803.		
1	CAPITAL	\$ 55.796.214,00
2	INTERESES DE MORA	\$ 18.216.599,16
3	(-) INTERES PAGADO	\$ 9.096.042,00
	SUBTOTAL	\$ 64.916.771,16

2. LIQUIDACIÓN PAGARE 4960793007889710.-5471413004481416

PAGARE 4960793007889710.-5471413004481416		
1	CAPITAL	\$ 3.384.528,00
2	INTERESES DE MORA	\$ 1.421.924,44
3	(-) INTERES PAGADO	\$ 148.700,00
	SUBTOTAL	\$ 4.657.752,44

TOTAL ADEUDADO: SESENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTITRES PESOS CON 60/100 MONEDA CORRIENTE (\$69.574.523,60 MCTE)

Respetuosamente.



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. 51.602,619 Bogotá
T.P. 34.457 C.S.J.

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2198803

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/05/2019	31/05/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 193,227.00		\$ 193,227.00	\$ 2,965.26	\$ 2,965.26		
01/06/2019	02/06/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 193,227.00	\$ 204.50	\$ 3,169.76		
03/06/2019	30/06/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 194,743.00		\$ 387,970.00	\$ 5,748.48	\$ 8,918.24		
01/07/2019	02/07/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 387,970.00	\$ 410.61	\$ 9,328.84		
03/07/2019	31/07/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 196,274.00		\$ 584,244.00	\$ 8,965.80	\$ 18,294.64		
01/08/2019	02/08/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 584,244.00	\$ 618.33	\$ 18,912.97		
03/08/2019	31/08/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 197,814.00		\$ 782,058.00	\$ 12,001.45	\$ 30,914.42		
01/09/2019	02/09/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 782,058.00	\$ 827.69	\$ 31,742.11		
03/09/2019	30/09/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 199,367.00		\$ 981,425.00	\$ 14,541.59	\$ 46,283.70		
01/10/2019	02/10/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 981,425.00	\$ 1,038.68	\$ 47,322.38	\$ 193,227	\$ 669,442
03/10/2019	08/10/2019	6	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 788,198.00	\$ 2,502.55	\$ 49,824.93		
09/10/2019	31/10/2019	23	21.30%	1.6222%	0.0529%		\$ 57,778,802.00	\$ 58,567,000.00	\$ 712,816.14	\$ 762,641.08		
01/11/2019	29/11/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,567,000.00	\$ 898,768.18	\$ 1,661,409.26	\$ 194,743.00	\$ 670,197.00
30/11/2019	30/11/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 30,888.95	\$ 1,692,298.21		
01/12/2019	20/12/2019	20	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 617,779.08	\$ 2,310,077.29	\$ 196,274.00	\$ 667,242.00
21/12/2019	31/12/2019	11	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 338,636.00	\$ 2,648,713.29		
01/01/2020	29/01/2020	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 892,767.64	\$ 3,541,480.93	\$ 197,814.00	\$ 666,131.00
30/01/2020	31/01/2020	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 61,360.83	\$ 3,602,841.76		
01/02/2020	28/02/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 859,051.58	\$ 4,461,893.34	\$ 199,367.00	\$ 663,963.00
29/02/2020	29/02/2020	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 30,574.91	\$ 4,492,468.25		
01/03/2020	27/03/2020	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 825,522.68	\$ 5,317,990.93	\$ 200,934.00	\$ 642,878.00
28/03/2020	31/03/2020	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 121,874.34	\$ 5,439,865.27		
01/04/2020	23/04/2020	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 700,777.47	\$ 6,140,642.74	\$ 202,511.00	\$ 640,642.00
24/04/2020	30/04/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 212,529.96	\$ 6,353,172.70		
01/05/2020	28/05/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 850,119.83	\$ 7,203,292.52	\$ 204,101.00	\$ 638,389.00
29/05/2020	31/05/2020	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 90,760.25	\$ 7,294,052.78		
01/06/2020	30/06/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 907,602.54	\$ 8,201,655.31		
01/07/2020	24/07/2020	24	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 726,082.03	\$ 8,927,737.34	\$ 205,705.00	\$ 658,263.00
25/07/2020	31/07/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 211,011.95	\$ 9,138,749.29		
01/08/2020	31/08/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 10,073,230.80		
01/09/2020	30/09/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 904,336.94	\$ 10,977,567.73		
01/10/2020	31/10/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 11,912,049.24		
01/11/2020	17/11/2020	17	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 512,457.60	\$ 12,424,506.83	\$ 230,223.00	\$ 635,651.00
18/11/2020	30/11/2020	13	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 390,295.58	\$ 12,814,802.42		
01/12/2020	31/12/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 13,745,507.26		
01/01/2021	31/01/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 14,676,212.11		
01/02/2021	28/02/2021	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 840,636.64	\$ 15,516,848.75		
01/03/2021	02/03/2021	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 60,045.47	\$ 15,576,894.22	\$ 465,884.00	\$ 1,278,296.00

03/03/2021	31/03/2021	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 863,509.93	\$ 16,440,404.15				
01/04/2021	03/04/2021	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 89,328.61	\$ 16,529,732.76	\$ 235,690.00	\$ 633,567.00		
04/04/2021	30/04/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 800,590.06	\$ 17,330,322.83				
01/05/2021	04/05/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 118,605.94	\$ 17,448,928.76	\$ 237,540.00	\$ 631,381.00		
05/05/2021	30/05/2021	26	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 767,670.39	\$ 18,216,599.16				
TOTALES								\$ 981,425.00	\$ 57,778,802.00	\$ 55,796,214.00	\$ 18,216,599.16	\$ 18,216,599.16	\$ 2,964,013.00	\$ 9,096,042.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	55,796,214.00
\$	18,216,599.16
-\$	9,096,042.00
\$	64,916,771.16

2). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 4960793007889710-5471413004481416

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
05/09/2019	30/09/2019	26	28.98%	2.1434%	0.0697%		\$ 3,384,528.00	\$ 3,384,528.00	\$ 61,375.62	\$ 61,375.62		
01/10/2019	31/10/2019	31	28.65%	2.1216%	0.0690%			\$ 3,384,528.00	\$ 72,441.71	\$ 133,817.33		
01/11/2019	30/11/2019	30	28.55%	2.1150%	0.0688%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,888.42	\$ 203,705.75		
01/12/2019	31/12/2019	31	28.37%	2.1030%	0.0684%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,814.97	\$ 275,520.72		
01/01/2020	31/01/2020	31	28.16%	2.0891%	0.0680%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,344.02	\$ 346,864.74		
01/02/2020	29/02/2020	29	28.59%	2.1176%	0.0689%			\$ 3,384,528.00	\$ 67,642.52	\$ 414,507.27		
01/03/2020	31/03/2020	31	28.43%	2.1070%	0.0686%			\$ 3,384,528.00	\$ 71,949.39	\$ 486,456.66		
01/04/2020	30/04/2020	30	28.04%	2.0811%	0.0677%			\$ 3,384,528.00	\$ 68,781.84	\$ 555,238.49		
01/05/2020	31/05/2020	31	27.29%	2.0312%	0.0661%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,384.71	\$ 624,623.20		
01/06/2020	30/06/2020	30	27.18%	2.0238%	0.0659%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,905.84	\$ 691,529.04		
01/07/2020	31/07/2020	31	27.18%	2.0238%	0.0659%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,136.03	\$ 760,665.08		
01/08/2020	31/08/2020	31	27.44%	2.0412%	0.0665%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,723.48	\$ 830,388.55		
01/09/2020	28/09/2020	28	27.53%	2.0472%	0.0666%			\$ 3,384,528.00	\$ 63,159.46	\$ 893,548.01		\$ 148,700.00
29/09/2020	30/09/2020	2	27.53%	2.0472%	0.0666%			\$ 3,384,528.00	\$ 4,511.39	\$ 898,059.40		
01/10/2020	31/10/2020	31	27.14%	2.0208%	0.0658%			\$ 3,384,528.00	\$ 69,034.24	\$ 967,093.64		
01/11/2020	30/11/2020	30	26.76%	1.9957%	0.0650%			\$ 3,384,528.00	\$ 65,985.05	\$ 1,033,078.69		
01/12/2020	31/12/2020	31	26.19%	1.9574%	0.0638%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,888.22	\$ 1,099,966.91		

01/01/2021	31/01/2021	31	25.98%	1.9432%	0.0633%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,409.15	\$ 1,166,376.06		
01/02/2021	28/02/2021	28	26.31%	1.9655%	0.0640%			\$ 3,384,528.00	\$ 60,662.10	\$ 1,227,038.16		
01/03/2021	31/03/2021	31	26.12%	1.9523%	0.0636%			\$ 3,384,528.00	\$ 66,717.21	\$ 1,293,755.38		
01/04/2021	30/04/2021	30	25.97%	1.9422%	0.0633%			\$ 3,384,528.00	\$ 64,233.77	\$ 1,357,989.15		
01/05/2021	30/05/2021	30	25.83%	1.9331%	0.0630%			\$ 3,384,528.00	\$ 63,935.29	\$ 1,421,924.44		
TOTALES						\$ -	\$ 3,384,528.00	\$ 3,384,528.00	\$ 1,421,924.44	\$ 1,421,924.44	\$ -	\$ 148,700.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL
INTERÉS MORA
(-) INTERES PAGADO
TOTAL LIQUIDACIÓN

VALOR	
\$	3,384,528.00
\$	1,421,924.44
-\$	148,700.00
\$	4,657,752.44

De: pvalegal@velascoasociados.com.co
A: ["cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co"](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Asunto: RESPUESTA REQUERIMIENTO LIQUIDACION RAD: 2019 - 1181
Fecha: miércoles, 23 de febrero de 2022 3:02:48 p. m.
Archivos adjuntos: [529 - CM 31 - EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - RESPUESTA REQUERIMIENTO LIQUIDACION.pdf](#)
[image001.png](#)

JUEZ	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	31 CM
RADICACION	2019 - 1181
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - ID 98583615
ASUNTO	RESPUESTA REQUERIMIENTO LIQUIDACION

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

SEÑOR
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 - 1181
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO
ASUNTO: LIQUIDACIÓN

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, de acuerdo a lo solicitado por el juzgado en auto de fecha 23 de julio de 2021, allego los abonos realizados por el demandado a la obligación, las fechas en que se realizaron y la forma como fue distribuido cada pago.

1. ABONOS PAGARE 2198803

FECHA	ABONO CAPITAL	ABONO INTERESES
02/10/2019	\$ 193.227.00	\$ 669.442.00
29/11/2019	\$ 194.743.00	\$ 670,197.00
20/12/2019	\$ 196,274.00	\$ 667,242.00
29/01/2020	\$ 197,814.00	\$ 666,131.00
28/02/2020	\$ 199,367.00	\$ 663,963.00
27/03/2020	\$ 200,934.00	\$ 642,878.00
23/04/2020	\$ 202,511.00	\$ 640,642.00
28/05/2020	\$ 204,101.00	\$ 638,389.00
24/07/2020	\$ 205,705.00	\$ 658,263.00
17/11/2020	\$ 230,223.00	\$ 635,651.00
02/03/2021	\$ 465,884.00	\$ 1,278,296.00
03/04/2021	\$ 235,690.00	\$ 633,567.00
04/05/2021	\$ 237,540.00	\$ 631,381.00

2. ABONO PAGARE 4960793007889710.-5471413004481416

FECHA	ABONO A CAPITAL	ABONO INTERESES
28/09/2020		\$ 148.700.00

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

Rev. JF
529
V.U

De: pvalegal@velascoasociados.com.co
A: ["cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co"](mailto:cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)
Asunto: LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2019 - 1181
Fecha: miércoles, 4 de mayo de 2022 4:16:39 p. m.
Archivos adjuntos: [529 - CM 31 - EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - LIQUIDACION CREDITO.pdf](#)
[image001.png](#)

JUEZ	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	31 CM
RADICACION	2019 - 1181
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - ID 98583615
ASUNTO	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.

Señor
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REFERENCIA
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 - 1181
DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADOS: EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO.
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, dando tramite al auto de fecha 25 de marzo de 2022, allego liquidación de crédito con los abonos realizados por la parte demandada a las obligaciones que se persiguen, precisando fechas y valores del desembolso.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	18/04/2022	2198803	\$ 69.954.751,73
TOTAL, LIQUIDACIÓN			\$ 69.954.751,73

PRIMERO: El valor total de la liquidación de crédito es de \$ 69.954.751,73

SEGUNDO: Las obligaciones Nros. 4960793007889710.-5471413004481416. fueron canceladas a la entidad demandante.

Cordialmente,



PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

RevJF

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2198803

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACCELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/05/2019	31/05/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 193,227.00		\$ 193,227.00	\$ 2,965.26	\$ 2,965.26		
01/06/2019	02/06/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 193,227.00	\$ 204.50	\$ 3,169.76		
03/06/2019	30/06/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 194,743.00		\$ 387,970.00	\$ 5,748.48	\$ 8,918.24		
01/07/2019	02/07/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 387,970.00	\$ 410.61	\$ 9,328.84		
03/07/2019	31/07/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 196,274.00		\$ 584,244.00	\$ 8,965.80	\$ 18,294.64		
01/08/2019	02/08/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 584,244.00	\$ 618.33	\$ 18,912.97		
03/08/2019	31/08/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 197,814.00		\$ 782,058.00	\$ 12,001.45	\$ 30,914.42		
01/09/2019	01/09/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 782,058.00	\$ 413.84	\$ 31,328.26		
02/09/2019	30/09/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 199,367.00		\$ 981,425.00	\$ 15,060.93	\$ 46,389.20		
01/10/2019	02/10/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 981,425.00	\$ 1,038.68	\$ 47,427.88	\$ 193,227.00	\$ 669,442.00
03/10/2019	08/10/2019	6	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 788,198.00	\$ 2,502.55	\$ 49,930.43		
09/10/2019	31/10/2019	23	21.30%	1.6222%	0.0529%		\$ 57,778,802.00	\$ 58,567,000.00	\$ 712,816.14	\$ 762,746.58		
01/11/2019	29/11/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,567,000.00	\$ 898,768.18	\$ 1,661,514.76	\$ 194,743.00	\$ 670,197.00
30/11/2019	30/11/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 30,888.95	\$ 1,692,403.71		
01/12/2019	20/12/2019	20	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 617,779.08	\$ 2,310,182.79	\$ 196,274.00	\$ 667,242.00
21/12/2019	31/12/2019	11	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 338,636.00	\$ 2,648,818.79		
01/01/2020	29/01/2020	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 892,767.64	\$ 3,541,586.43	\$ 197,814.00	\$ 666,131.00
30/01/2020	31/01/2020	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 61,360.83	\$ 3,602,947.26		
01/02/2020	28/02/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 859,051.58	\$ 4,461,998.84	\$ 199,367.00	\$ 663,963.00
29/02/2020	29/02/2020	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 30,574.91	\$ 4,492,573.75		
01/03/2020	27/03/2020	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 825,522.68	\$ 5,318,096.43	\$ 200,934.00	\$ 642,878.00
28/03/2020	31/03/2020	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 121,874.34	\$ 5,439,970.77		
01/04/2020	23/04/2020	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 700,777.47	\$ 6,140,748.24	\$ 202,511.00	\$ 640,642.00
24/04/2020	30/04/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 212,529.96	\$ 6,353,278.20		
01/05/2020	28/05/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 850,119.83	\$ 7,203,398.02	\$ 204,101.00	\$ 638,389.00
29/05/2020	31/05/2020	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 90,760.25	\$ 7,294,158.28		
01/06/2020	30/06/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 907,602.54	\$ 8,201,760.81		
01/07/2020	24/07/2020	24	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 726,082.03	\$ 8,927,842.84	\$ 205,705.00	\$ 658,263.00
25/07/2020	31/07/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 211,011.95	\$ 9,138,854.79		
01/08/2020	31/08/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 10,073,336.30		
01/09/2020	30/09/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 904,336.94	\$ 10,977,673.23		
01/10/2020	31/10/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 11,912,154.73		
01/11/2020	17/11/2020	17	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 512,457.60	\$ 12,424,612.33	\$ 230,223.00	\$ 635,651.00
18/11/2020	30/11/2020	13	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 390,295.58	\$ 12,814,907.91		

01/12/2020	31/12/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 13,745,612.76						
01/01/2021	31/01/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 14,676,317.61						
01/02/2021	28/02/2021	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 840,636.64	\$ 15,516,954.25						
01/03/2021	02/03/2021	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 60,045.47	\$ 15,576,999.72	\$ 465,884.00	\$ 1,278,296.00				
03/03/2021	31/03/2021	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 863,509.93	\$ 16,440,509.65						
01/04/2021	03/04/2021	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 89,328.61	\$ 16,529,838.26	\$ 235,690.00	\$ 633,567.00				
04/04/2021	30/04/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 800,590.06	\$ 17,330,428.33						
01/05/2021	04/05/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 118,605.94	\$ 17,449,034.26	\$ 237,540.00	\$ 631,381.00				
05/05/2021	31/05/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 797,196.18	\$ 18,246,230.44						
01/06/2021	30/06/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 885,773.53	\$ 19,132,003.97						
01/07/2021	01/07/2021	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 29,525.78	\$ 19,161,529.76	\$ 239,405.00	\$ 632,221.00				
02/07/2021	31/07/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,556,809.00	\$ 881,972.94	\$ 20,043,502.70						
01/08/2021	04/08/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,556,809.00	\$ 117,596.39	\$ 20,161,099.09	\$ 241,286.00	\$ 630,157.00				
05/08/2021	31/08/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,315,523.00	\$ 790,328.24	\$ 20,951,427.33	\$ 243,181.00	\$ 627,052.00				
01/09/2021	30/09/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 874,281.95	\$ 21,825,709.28						
01/10/2021	31/10/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 22,729,133.96						
01/11/2021	30/11/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 874,281.95	\$ 23,603,415.92						
01/12/2021	31/12/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 24,506,840.60						
01/01/2022	31/01/2022	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 25,410,265.28						
01/02/2022	05/02/2022	5	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 145,713.66	\$ 25,555,978.94	\$ 245,091.00	\$ 641,038.00				
06/02/2022	28/02/2022	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,827,251.00	\$ 667,299.84	\$ 26,223,278.78						
01/03/2022	31/03/2022	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,827,251.00	\$ 899,404.13	\$ 27,122,682.91	\$ 247,015.00	\$ 641,539.00				
01/04/2022	18/04/2022	18	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,580,236.00	\$ 519,881.82	\$ 27,642,564.73						
TOTALES			\$	981,425.00	\$	57,778,802.00	\$	54,580,236.00	\$	27,642,564.73	\$	27,642,564.73	\$	4,179,991.00	\$	12,268,049.00

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

	VALOR
CAPITAL	\$ 54,580,236.00
INTERÉS MORA	\$ 27,642,564.73
(-) INTERES PAGADO	-\$ 12,268,049.00
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 69,954,751.73

CONTESTACION REQUERIMIENTO JUZGADO RAD: 2019 - 1181

pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

Lun 26/09/2022 15:09

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUEZ	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO	HIPOTECARIO
JUZGADO ORIGEN	31 CM
RADICACION	2019 - 1181
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
DEMANDADO(S)	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - ID 98583615
ASUNTO	CONTESTACION REQUERIMIENTO JUZGADO

Cordialmente,



Piedad Constanza Velasco Cortes
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.
T.P. No. 34.457 del C.S.J.
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001
pvalegal@velascoasociados.com.co
Tel.: 7446230
Bogotá D.C.