

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO
ABOGADO
CALLE 17 No 5-21 OFC 601 BOGOTA
TEL 2836310 CEL 3108746176
Email: gustavocuevas59@hotmail.com

Doctora
ANGELA MARIA MOLINA PALACIO
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E.S.D.

REF: EJECUTIVO No 2015-551
DE: EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA P.H
CONTRA: ANATILDE ALFARO DE DELGADO y OTROS

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado judicial del EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA P.H a la señora juez respetuosamente me permito presentarle liquidación del crédito, conforme a las siguientes consideraciones.

De conformidad con el auto que ordenó seguir adelante la ejecución de fecha 21 de mayo de 2020 y dentro del capítulo de las consideraciones del despacho con referencia a la excepción de **Pago Total de la Obligación**, su señoría estableció que: *“La operación matemática, y que se encuentra anexa a este proveído, partió de la base del mandamiento de pago, es decir cobro de cuotas causadas desde enero de 2009 (no deudas anteriores) e imputó las sumas enseñadas en los comprobantes de pago desde la data de su constitución. Ello arrojó como resultado que el 29 de septiembre de 2016 fecha en la que se alegó el pago total de la obligación **existía una deuda de \$19.743.605,67, cifra que se constituye en el capital de las expensas y los correspondientes intereses**”* (reseña del auto).

Así las cosas, partiendo de esta consideración del despacho, se tiene que para el 29 de septiembre de 2016 la deuda de los ejecutados con la copropiedad demandante era la suma de \$19.743.605,67 valor por capital por lo que desde esta fecha y partiendo de dicho valor, se presenta la liquidación que se aporta en tres (3) folios conforme a la certificación expedida por la Representante Legal del edificio Arcos de Navarra dentro de la cual se ha tenido en cuenta las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas desde el mes de octubre de 2016 hasta la correspondiente al mes de julio de 2022, los intereses de mora y los pagos o abonos que se han aplicado a la obligación conforme establece el artículo 1653 y 1654 del Código Civil la cual se resume así:

Capital Cuotas Ordinarias	\$67.376.606
Capital Cuotas Extraordinarias	\$2.102.000
Intereses de Mora	\$70.707.806
Pagos o Abonos	-\$29.482.000)

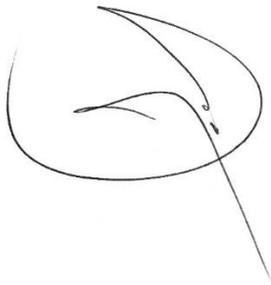
TOTAL LIQUIDACION CREDITO \$110.704.412

SON: CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS (\$110.704.412) MCTE

ANEXOS

- 1) Certificación de Deuda expedida por la Representante Legal del Edificio Arcos de Navarra P.H en tres (3) folios.
- 2) Certificación de la Representación legal de la copropiedad expedida por la Alcaldía Local de Usaquén.

De la señora Juez con mi acostumbrado respeto.



GUSTAVO CUEVAS GUALTERO
C.C. No 19.382.363 de Bogotá
T.P. No 76937 del C.S.J.



ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN**

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 2572 del 15 de Agosto de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR20#107-24 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1557 del 16 de Junio de 2006, corrida ante la Notaría 25 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N20206557

Que mediante acta No. 08042022 del 8 de abril de 2022 se eligió a:
INDIRA CARMEN ROSA BAREÑO MARTINEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52144163, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 8 de abril de 2022 al 8 de abril de 2023.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.



**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 05/07/2022 2:22:48 p. m.



EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA

Propiedad Horizontal

La suscrita Representante legal, del EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA P.H., con NIT 830.065.354-2, ubicado en la Carrera 20 No. 107-24, copropiedad legalmente sometida la ley 675 de 2001, conforme a la escritura pública 2515 en uso de las facultades otorgadas por el artículo 48 de dicha ley.

CERTIFICA:

Que los señores **LUCIA VASQUEZ DEL CASTILLO, BERTHA VASQUEZ RIVEROS, CECILIA VASQUEZ DE LUCERO, RITA CECILIA GUEVARA CHAVEZ**, en su condición de herederos determinados, del señor **RAFAEL ERNESTO VASQUEZ RIVEROS** (PROPIETARIO FALLECIDO), y otros herederos indeterminados desconocidos de la Señora **ANATILDE ALFARO DE DELGADO** (PROPIETARIA FALLECIDA) del apartamento 302 del Edificio Arcos de Navarra que hace parte de esta propiedad, identificado con la **matricula inmobiliaria Numero: 50N-20206626**, que hace parte de esta propiedad, , adeuda por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración, a la fecha de Julio de 2022, la suma de CIENTO DIEZ MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOCE PESOS MCTE. (**\$ 110.704.412**).

DESCRIPCION	FECHA VCTO CUOTA	CUOTAS DE ADMN MENSUAL	CUOTAS EXTRAORDINARIAS	VALOR INTERES MENSUAL	ABONOS A INTERESES
SALDOS A SEPTIEMBRE 30 2016	30-sep.-2016	\$ 19.743.605,67			\$ -
CUOTA ADMN MES DE OCTUBRE	31-oct.-2016	\$ 426.000		\$ 538.528	\$ -
CUOTA ADMN MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2016	\$ 426.000		\$ 549.903	\$ -
CUOTA ADMN MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2016	\$ 426.000		\$ 577.043	\$ 1.161.000
CUOTA ADMN MES DE ENERO	31-ene.-2017	\$ 489.000		\$ 600.146	\$ 840.000
CUOTA ADMN MES DE FEBRERO	28-feb.-2017	\$ 489.000		\$ 613.789	\$ -
CUOTA ADMN MES DE MARZO	31-mar.-2017	\$ 489.000		\$ 627.432	\$ -
CUOTA ADMN MES DE ABRIL	30-abr.-2017	\$ 489.000	\$ 634.000	\$ 658.764	\$ -
CUOTA ADMN MES DE MAYO	31-may.-2017	\$ 489.000		\$ 672.407	\$ 2.123.000
CUOTA ADMN MES DE JUNIO	30-jun.-2017	\$ 489.000		\$ 686.050	\$ -
CUOTA ADMN MES DE JULIO	31-jul.-2017	\$ 489.000		\$ 673.361	\$ -
CUOTA ADMN MES DE AGOSTO	31-ago.-2017	\$ 489.000		\$ 686.490	\$ 489.000
CUOTA ADMN MES DE SEPTIEMBRE	30-sep.-2017	\$ 489.000	\$ 326.000	\$ 708.373	\$ 1.132.000
CUOTA ADMN MES DE OCTUBRE	31-oct.-2017	\$ 489.000	\$ 326.000	\$ 718.017	\$ 489.000
CUOTA ADMN MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2017	\$ 489.000		\$ 726.773	\$ 489.000
CUOTA ADMN MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2017	\$ 489.000		\$ 731.157	\$ -

EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA

Propiedad Horizontal

CUOTA ADMON MES DE ENERO	31-ene.-2018	\$ 675.000		\$ 748.673	\$ 1.006.000
CUOTA ADMON MES DE FEBRERO	28-feb.-2018	\$ 675.000		\$ 775.047	\$ 489.000
CUOTA ADMON MES DE MARZO	31-mar.-2018	\$ 675.000		\$ 792.766	\$ -
CUOTA ADMON MES DE ABRIL	30-abr.-2018	\$ 675.000		\$ 810.485	\$ 861.000
CUOTA ADMON MES DE MAYO	31-may.-2018	\$ 675.000		\$ 828.203	\$ -
CUOTA ADMON MES DE JUNIO	30-jun.-2018	\$ 675.000		\$ 816.919	\$ 517.000
CUOTA ADMON MES DE JULIO	31-jul.-2018	\$ 675.000	\$ 185.000	\$ 853.609	\$ 517.000
CUOTA ADMON MES DE AGOSTO	31-ago.-2018	\$ 675.000	\$ 185.000	\$ 880.888	\$ 517.000
CUOTA ADMON MES DE SEPTIEMBRE	30-sep.-2018	\$ 675.000	\$ 185.000	\$ 861.439	\$ 702.000
CUOTA ADMON MES DE OCTUBRE	31-oct.-2018	\$ 675.000		\$ 872.823	\$ -
CUOTA ADMON MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2018	\$ 675.000		\$ 878.581	\$ 1.174.000
CUOTA ADMON MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2018	\$ 675.000		\$ 894.984	\$ 675.000
CUOTA ADMON MES DE ENERO	31-ene.-2019	\$ 716.000		\$ 912.383	\$ 397.000
CUOTA ADMON MES DE FEBRERO	28-feb.-2019	\$ 716.000		\$ 941.260	\$ 397.000
CUOTA ADMON MES DE MARZO	31-mar.-2019	\$ 716.000		\$ 942.113	\$ 397.000
CUOTA ADMON MES DE ABRIL	30-abr.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 977.201	\$ -
CUOTA ADMON MES DE MAYO	31-may.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 995.528	\$ 745.000
CUOTA ADMON MES DE JUNIO	30-jun.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.013.855	\$ -
CUOTA ADMON MES DE JULIO	31-jul.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.013.300	\$ 750.000
CUOTA ADMON MES DE AGOSTO	31-ago.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.031.292	\$ -
CUOTA ADMON MES DE SEPTIEMBRE	30-sep.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.049.284	\$ -
CUOTA ADMON MES DE OCTUBRE	31-oct.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.054.018	\$ 1.125.000
CUOTA ADMON MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.065.045	
CUOTA ADMON MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2019	\$ 716.000	\$ 29.000	\$ 1.082.014	\$ 716.000
CUOTA ADMON MES DE ENERO	31-ene.-2020	\$ 759.000		\$ 1.086.078	\$ -
CUOTA ADMON MES DE FEBRERO	29-feb.-2020	\$ 759.000		\$ 1.117.991	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE MARZO	31-mar.-2020	\$ 759.000		\$ 1.128.789	\$ -
CUOTA ADMON MES DE ABRIL	30-abr.-2020	\$ 759.000		\$ 1.139.360	\$ 375.000
CUOTA ADMON MES DE MAYO	31-may.-2020	\$ 759.000		\$ 1.127.451	\$ 365.000
CUOTA ADMON MES DE JUNIO	30-jun.-2020	\$ 759.000		\$ 1.137.225	\$ 375.000
CUOTA ADMON MES DE JULIO	31-jul.-2020	\$ 759.000		\$ 1.154.416	\$ 385.000
CUOTA ADMON MES DE AGOSTO	31-ago.-2020	\$ 759.000		\$ 1.179.367	\$ 385.000
CUOTA ADMON MES DE SEPTIEMBRE	30-sep.-2020	\$ 759.000		\$ 1.204.545	\$ -
CUOTA ADMON MES DE OCTUBRE	31-oct.-2020	\$ 759.000		\$ 1.205.990	\$ 761.000
CUOTA ADMON MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2020	\$ 759.000		\$ 1.206.981	\$ 368.000
CUOTA ADMON MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2020	\$ 759.000		\$ 1.199.301	\$ 385.000

EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA

Propiedad Horizontal

CUOTA ADMON MES DE ENERO	31-ene.-2021	\$ 759.000		\$ 1.199.267	\$ 368.000
CUOTA ADMON MES DE FEBRERO	28-feb.-2021	\$ 759.000		\$ 1.232.545	\$ 385.000
CUOTA ADMON MES DE MARZO	31-mar.-2021	\$ 759.000		\$ 1.240.611	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE ABRIL	30-abr.-2021	\$ 759.000		\$ 1.248.450	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE MAYO	31-may.-2021	\$ 759.000		\$ 1.264.844	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE JUNIO	30-jun.-2021	\$ 759.000		\$ 1.272.341	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE JULIO	31-jul.-2021	\$ 759.000		\$ 1.288.622	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE AGOSTO	31-ago.-2021	\$ 759.000		\$ 1.314.027	\$ -
CUOTA ADMON MES DE SEPTIEMBRE	30-sep.-2021	\$ 759.000		\$ 1.321.183	\$ -
CUOTA ADMON MES DE OCTUBRE	31-oct.-2021	\$ 759.000		\$ 1.328.111	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE NOVIEMBRE	30-nov.-2021	\$ 759.000		\$ 1.363.211	\$ -
CUOTA ADMON MES DE DICIEMBRE	31-dic.-2021	\$ 759.000		\$ 1.398.766	\$ -
CUOTA ADMON MES DE ENERO	31-ene.-2022	\$ 797.000		\$ 1.425.921	\$ 759.000
CUOTA ADMON MES DE FEBRERO	28-feb.-2022	\$ 797.000		\$ 1.502.413	\$ 425.000
CUOTA ADMON MES DE MARZO	31-mar.-2022	\$ 797.000		\$ 1.530.643	
CUOTA ADMON MES DE ABRIL	30-abr.-2022	\$ 797.000		\$ 1.599.348	\$ 750.000
CUOTA ADMON MES DE MAYO	31-may.-2022	\$ 797.000		\$ 1.679.426	\$ 375.000
CUOTA ADMON MES DE JUNIO	30-jun.-2022	\$ 797.000		\$ 1.750.641	\$ -
CUOTA ADMON MES DE JULIO	31-jul.-2022	\$ 797.000			
TOTAL JULIO 30 DE 2022		\$ 67.376.606	\$ 2.102.000	\$ 70.707.806	\$ 29.482.000
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS	2016-2022	\$ 67.376.606			
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS	2016-2022	\$ 2.102.000			
TOTAL EXPENSAS COMUNES	2016-2022	\$ 69.478.606			
TOTAL INTERESES DE MORA ACUMULADOS	2016-2022	\$ 70.707.806			
TOTAL EXPENSAS COMUNES MAS INT. MORA	2016-2022	\$ 140.186.412			
MENOS ABONOS APLICADOS A INTERESES	2016-2022	\$ -29.482.000			
TOTAL DEUDA CAPITAL MAS INTERESES	2016-2022	\$ 110.704.412			

Se expide la siguiente certificación a los 13 días del mes de JULIO de 2022.

Atentamente

Indira Carmen Rosa Bareño Martínez –
C.C. No. 52.144.163 de Bogotá, Representante Legal



LIQUIDACION DEL CREDITO EJECUTIVO 2015-551

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO <gustavocuevas59@hotmail.com>

Jue 14/07/2022 15:27

Para: Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.S.D.

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

REF: PROCESO EJECUTIVO No 2015-551

DE: EDIFICIO ARCOS DE NAVARRA P.H

CONTRA: ANATILDE ALFARO DE DELGADO Y OTROS

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO, apoderado actor respetuosamente adjunto en formato pdf memorial y anexos que contienen la liquidación del crédito.

Respetuosamente.

GUSTAVO CUEVAS GUALTERO

C.C. 19382363

T.P 76937

CEL 3108746176

EMAIL: gustavocuevas59@hotmail.com

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER
PÚBLICO**



**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 14-33 piso 10 Edificio Hernando Morales
Correo institucional: cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono - Fax: 2433142**

**CONSTANCIA SECRETARIAL
Traslado Art 110 C.G.P**

En la fecha 04 de Agosto de 2022 se fija el presente traslado conforme lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., el cual corre a partir del 05 de Agosto de 2022 y vence el 09 de Agosto de 2022.

**LIZETH JOHANNA ZIPA PAEZ
SECRETARIA**