

Señora
JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de OPAIN S.A. contra GESSTA S.A.S.
Proceso No.: 11001400-31-2021-00214-00

Asunto: Asunto: Liquidación del crédito – Artículo 446 del Código General del Proceso.

JORGE ANDRÉS VALENCIA CORTÉS, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.133.692 de Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 171.642 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **OPAIN S.A.**, parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 446 del Código General del Proceso, muy respetuosamente me permito presentar ante su Despacho la Liquidación del Crédito con corte al 31 de mayo de 2022, en los términos indicados en el Mandamiento de Pago y en estricto cumplimiento de las Resoluciones sobre Certificación de tasa mensual fluctuante de intereses moratorios, causados como se detalla a continuación:

Concepto	Vencimiento	Fecha de liquidación	Capital	Intereses
Saldo de la Contraprestación mensual del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de junio de 2019 y hasta el 5 de julio de 2019	14/06/2019	31/05/2022	\$ 952.457	\$ 682.420,75
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de julio de 2019 y hasta el 5 de agosto de 2019	17/07/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.571.189,40
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de agosto de 2019 y hasta el 5 de septiembre de 2019	16/08/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.463.532,65
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de septiembre de 2019 y hasta el 5 de octubre de 2019	17/09/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.348.600,69
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de octubre de 2019 y hasta el 5 de noviembre de 2019	17/10/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.241.466,83
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de noviembre de 2019 y hasta el 5 de diciembre de 2019	18/11/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.127.889,84
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de diciembre de 2019 y hasta el 5 de enero de 2020	20/12/2019	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 3.014.862,20
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de enero de 2020 y hasta el 5 de febrero de 2020	27/01/2020	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 2.881.547,86

Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de febrero de 2020 y hasta el 5 de marzo de 2020	20/02/2020	31/05/2022	\$ 5.149.516	\$ 2.796.564,13
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de marzo y hasta el 31 de marzo de 2020	19/03/2020	31/05/2022	\$ 4.291.263	\$ 2.247.941,27
Saldo del canon de arrendamiento del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de abril de 2019 y hasta el 12 de mayo de 2019	15/04/2019	31/05/2022	\$ 1.089.456	\$ 826.181,88
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de mayo de 2019 y el 12 de junio de 2019	14/05/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.444.498,02
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de junio de 2019 y el 12 de julio de 2019	14/06/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.402.180,37
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de julio de 2019 y el 12 de agosto de 2019	17/07/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.357.198,94
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de agosto de 2019 y el 12 de septiembre de 2019	16/08/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.316.284,94
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de septiembre de 2019 y el 12 de octubre de 2019	17/09/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.272.606,07
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de octubre de 2019 y el 12 de noviembre de 2019	17/10/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.231.890,79
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de noviembre de 2019 y el 12 de diciembre de 2019	18/11/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.188.726,86
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de diciembre de 2020 y el 12 de enero de 2020	20/12/2019	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.145.771,71
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de enero de 2020 y el 12 de febrero de 2020	27/01/2020	31/05/2022	\$ 1.957.028	\$ 1.095.106,77
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de febrero de 2020 y el 12 de marzo de 2020	20/02/2020	31/05/2022	\$ 2.031.395	\$ 1.103.196,18
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2020	19/03/2021	31/05/2022	\$ 1.218.837	\$ 347.016,73
Subtotal			\$ 68.392.788	\$ 42.106.675
Costas y Agencias en derecho			\$ 3.000.000	
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			\$ 113.499.463	

Solicito, Señora Juez, se sirva **APROBAR** la liquidación del crédito por la suma total **CIENTO TRECE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS (\$113.499.463) M/Cte.**, que incluye (i) el capital por concepto de contraprestaciones y cánones de arrendamiento causados y no pagados en el marco del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 y el Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15, suscritos con la sociedad ejecutada, por la suma de **SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$68.392.788) M/Cte.**, (ii) el valor de las costas aprobadas en esta causa procesal por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000) M/Cte.**, y (iii) los intereses de mora liquidados a la tasa máxima legalmente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, estimados, con corte al 31 de mayo de 2022, en la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS (\$42.106.675) M/Cte.**

I. ANEXOS

- Cuadro de Excel contentivo de la liquidación de intereses moratorios.

De la Señora Juez atentamente,


JORGE ANDRÉS VALENCIA CORTÉS
C.C. No. 80.133.692 de Bogotá
T.P. No.171.642 del C.S.J.

¹ Ver cuadro Excel de liquidación de intereses moratorios.

			1/31/2011
Tasa de Interes	1		31
Valor Total Intereses	\$ 42,106,675	Tasa DV	0.06%
		1 Tasa Máxima	0.06%
		2 Tasa 20%	0.05%

Concepto	Vencimiento
Saldo de la Contraprestación mensual del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de junio de 2019 y hasta el 5 de julio de 2019	6/14/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de julio de 2019 y hasta el 5 de agosto de 2019	7/17/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de agosto de 2019 y hasta el 5 de septiembre de 2019	8/16/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de septiembre de 2019 y hasta el 5 de octubre de 2019	9/17/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de octubre de 2019 y hasta el 5 de noviembre de 2019	10/17/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de noviembre de 2019 y hasta el 5 de diciembre de 2019	11/18/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de diciembre de 2019 y hasta el 5 de enero de 2020	12/20/2019
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de enero de 2020 y hasta el 5 de febrero de 2020	1/27/2020
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de febrero de 2020 y hasta el 5 de marzo de 2020	2/20/2020
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de marzo y hasta el 31 de marzo de 2020	3/19/2020
Saldo del canon de arrendamiento del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de abril de 2019 y hasta el 12 de mayo de 2019	4/15/2019

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2/28/2011	3/31/2011	4/30/2011	5/31/2011	6/30/2011
28	31	30	31	30
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

Fecha de liquidación	Capital	Intereses
31/05/2022	\$ 952,457	\$ 682,420.75
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,571,189.40
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,463,532.65
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,348,600.69
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,241,466.83
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,127,889.84
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 3,014,862.20
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 2,881,547.86
31/05/2022	\$ 5,149,516	\$ 2,796,564.13
31/05/2022	\$ 4,291,263	\$ 2,247,941.27
31/05/2022	\$ 1,089,456	\$ 826,181.88

[illegible]

7/31/2011	8/31/2011	9/30/2011	10/31/2011
31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

CAPITAL	INTERESES DE MORA	COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO
\$ 68,392,788	\$ 42,106,675	\$ 3,000,000
TOTAL		
\$ 113,499,463		

[illegible]

[illegible]

11/30/2011	12/31/2011	1/31/2012	2/29/2012	3/31/2012	4/30/2012
30	31	31	29	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2012	6/30/2012	7/31/2012	8/31/2012	9/30/2012	10/31/2012
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2012	12/31/2012	1/31/2013	2/28/2013	3/31/2013	4/30/2013
30	31	31	28	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2013	6/30/2013	7/31/2013	8/31/2013	9/30/2013	10/31/2013
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2013	12/31/2013	1/31/2014	2/28/2014	3/31/2014	4/30/2014
30	31	31	28	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2014	6/30/2014	7/31/2014	8/31/2014	9/30/2014	10/31/2014
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2014	12/31/2014	1/31/2015	2/28/2015	3/31/2015	4/30/2015
30	31	31	28	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2015	6/30/2015	7/31/2015	8/31/2015	9/30/2015	10/31/2015
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2015	12/31/2015	1/31/2016	2/29/2016	3/31/2016	4/30/2016
30	31	31	29	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2016	6/30/2016	7/31/2016	8/31/2016	9/30/2016	10/31/2016
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.07%	0.07%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2016	12/31/2016	1/31/2017	2/28/2017	3/31/2017	4/30/2017
30	31	31	28	31	30
0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2017	6/30/2017	7/31/2017	8/31/2017	9/30/2017	10/31/2017
31	30	31	31	30	31
0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%	0.08%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2017	12/31/2017	1/31/2018	2/28/2018	3/31/2018	4/30/2018
30	31	31	28	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.08%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.08%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2018	6/30/2018	7/31/2018	8/31/2018	9/30/2018	10/31/2018
31	30	31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/30/2018	12/31/2018	1/31/2019	2/28/2019	3/31/2019	4/30/2019
30	31	31	28	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

5/31/2019	6/30/2019	7/31/2019	8/31/2019	9/30/2019
31	30	31	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

\$	-	\$ 10,619.22	\$ 20,555.90	\$	20,593.56	\$	19,929.26
\$	-	\$ -	\$ 50,190.77	\$	111,340.34	\$	107,748.72
\$	-	\$ -	\$ -	\$	53,874.36	\$	107,748.72
\$	-	\$ -	\$ -	\$	-	\$	46,691.11
\$	-	\$ -	\$ -	\$	-	\$	-
\$	-	\$ -	\$ -	\$	-	\$	-
\$	-	\$ -	\$ -	\$	-	\$	-

[illegible]

[illegible]

10/31/2019	11/30/2019	12/31/2019	1/31/2020	2/29/2020
31	30	31	31	29
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

\$	20,386.19	\$	19,667.65	\$	20,209.81	\$	20,077.28	\$	19,035.62
\$	110,219.14	\$	106,334.33	\$	109,265.56	\$	108,549.02	\$	102,917.23
\$	110,219.14	\$	106,334.33	\$	109,265.56	\$	108,549.02	\$	102,917.23
\$	110,219.14	\$	106,334.33	\$	109,265.56	\$	108,549.02	\$	102,917.23
\$	49,776.38	\$	106,334.33	\$	109,265.56	\$	108,549.02	\$	102,917.23
\$	-	\$	42,533.73	\$	109,265.56	\$	108,549.02	\$	102,917.23
\$	-	\$	-	\$	38,771.65	\$	108,549.02	\$	102,917.23

[illegible]

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

— — — — —

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

— — — — —

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

— — — — —

3/31/2020	4/30/2020	5/31/2020	6/30/2020
31	30	31	30
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

[illegible][illegible]

— — — — —

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

[illegible]

7/31/2020	8/31/2020	9/30/2020	10/31/2020
31	31	30	31
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

\$ \$

[illegible]

\$ \$

[illegible]

\$ \$

11/30/2020	12/31/2020	1/31/2021	2/28/2021	3/31/2021
30	31	31	28	31
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

— — — — —

\$ \$

— — — — —

\$ \$

[illegible]

\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

[illegible]

\$ \$

— — — — —

4/30/2021	5/31/2021	6/30/2021	7/31/2021	8/31/2021
30	31	30	31	31
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

[illegible]

9/30/2021	10/31/2021	11/30/2021	12/31/2021
30	31	30	31
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.06%	0.06%	0.06%	0.06%
0.05%	0.05%	0.05%	0.05%

[illegible]

[illegible]

1/31/2022	2/28/2022	3/31/2022
31	28	31
0.07%	0.07%	0.07%
0.07%	0.07%	0.07%
0.05%	0.05%	0.05%

\$	104,237.12	\$	97,179.93	\$	108,496.36
\$	104,237.12	\$	97,179.93	\$	108,496.36
\$	86,864.26	\$	80,983.27	\$	90,413.63
\$	22,052.90	\$	20,559.85	\$	22,954.00
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	39,614.40	\$	36,932.37	\$	41,233.08
\$	41,119.74	\$	38,335.80	\$	42,799.94
\$	24,671.84	\$	23,001.48	\$	25,679.96

4/30/2022	5/31/2022
30	31
0.07%	0.07%
0.07%	0.07%
0.05%	0.05%

[illegible]

\$	107,911.92	\$	114,912.51
\$	107,911.92	\$	114,912.51
\$	89,926.59	\$	95,760.41
\$	22,830.36	\$	24,311.43
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	41,010.97	\$	43,671.48
\$	42,569.39	\$	45,331.00
\$	25,541.63	\$	27,198.60

Concepto	Vencimiento	Fecha de liquidación	Capital
Saldo de la Contraprestación mensual del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de junio de 2019 y hasta el 5 de julio de 2019	6/14/2019	31/05/2022	\$ 952,457
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de julio de 2019 y hasta el 5 de agosto de 2019	7/17/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de agosto de 2019 y hasta el 5 de septiembre de 2019	8/16/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de septiembre de 2019 y hasta el 5 de octubre de 2019	9/17/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de octubre de 2019 y hasta el 5 de noviembre de 2019	10/17/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de noviembre de 2019 y hasta el 5 de diciembre de 2019	11/18/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de diciembre de 2019 y hasta el 5 de enero de 2020	12/20/2019	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de enero de 2020 y hasta el 5 de febrero de 2020	1/27/2020	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de febrero de 2020 y hasta el 5 de marzo de 2020	2/20/2020	31/05/2022	\$ 5,149,516
Contraprestaciones del Contrato de Explotación Comercial No. OP-DC-EC-0501-14 desde el 6 de marzo y hasta el 31 de marzo de 2020	3/19/2020	31/05/2022	\$ 4,291,263

Saldo del canon de arrendamiento del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de abril de 2019 y hasta el 12 de mayo de 2019	4/15/2019	31/05/2022	\$ 1,089,456
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de mayo de 2019 y el 12 de junio de 2019	5/14/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de junio de 2019 y el 12 de julio de 2019	6/14/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de julio de 2019 y el 12 de agosto de 2019	7/17/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de agosto de 2019 y el 12 de septiembre de 2019	8/16/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de septiembre de 2019 y el 12 de octubre de 2019	9/17/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de octubre de 2019 y el 12 de noviembre de 2019	10/17/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de noviembre de 2019 y el 12 de diciembre de 2019	11/18/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de diciembre de 2020 y el 12 de enero de 2020	12/20/2019	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de enero de 2020 y el 12 de febrero de 2020	1/27/2020	31/05/2022	\$ 1,957,028
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de febrero de 2020 y el 12 de marzo de 2020	2/20/2020	31/05/2022	\$ 2,031,395
Canon del Contrato de Arrendamiento No. OP-DC-CA-553-15 desde el 13 de marzo de 2020 y el 31 de marzo de 2020	3/19/2021	31/05/2022	\$ 1,218,837
Subtotal			\$ 68,392,788
Costas y Agencias en derecho			\$ 3,000,000
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			\$ 113,392,788

Intereses
\$ 682,420.75
\$ 3,571,189.40
\$ 3,463,532.65
\$ 3,348,600.69
\$ 3,241,466.83
\$ 3,127,889.84
\$ 3,014,862.20
\$ 2,881,547.86
\$ 2,796,564.13
\$ 2,247,941.27

\$ 826,181.88
\$ 1,444,498.02
\$ 1,402,180.37
\$ 1,357,198.94
\$ 1,316,284.94
\$ 1,272,606.07
\$ 1,231,890.79
\$ 1,188,726.86
\$ 1,145,771.71
\$ 1,095,106.77
\$ 1,103,196.18
\$ 347,016.73
\$ 42,106,675
000,000
,499,463

31-2021-00214 (Liquidación del crédito – Artículo 446 del Código General del Proceso).

VALENCIA & VALENCIA ABOGADOS <valenciayvalenciaasesores@gmail.com>

Mié 1/06/2022 8:40

Para: francisco.mendez@gessta.com <francisco.mendez@gessta.com>; Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.
<cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jorge Valencia <j.andres@valenciayvalencia.com>; juliep@valenciayvalencia.com
<juliep@valenciayvalencia.com>; Maria Paula Hernández Suárez <mariapaula@valenciayvalencia.com>

Señora

JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de OPAIN S.A. contra GESSTA S.A.S.**Proceso No.: 11001400-31-2021-00214-00****Asunto: Asunto: Liquidación del crédito – Artículo 446 del Código General del Proceso.**

Estimados Doctores:

Por instrucción de Jorge Andrés Valencia Cortés, apoderado especial de OPAIN S.A., parte demandante en el proceso ejecutivo de la referencia, por medio del presente me permito respetuosamente allegar a su Despacho memorial con la liquidación del crédito, en cumplimiento del Artículo 446 del Código General del Proceso.

Agradezco confirmar la recepción del presente mensaje,

Cordialmente,

Maria Paula Hernández

Abogada

Valencia & Valencia Abogados

Cra. 11B No. 98-08 Oficina 602

Tel. (571) 695 3948

mariapaula@valenciayvalencia.com

Bogotá - Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER
PÚBLICO**



JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
CARRERA 10 No. 14-33 piso 10 Edificio Hernando Morales
Correo institucional: cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono - Fax: 2433142

CONSTANCIA SECRETARIAL
Traslado Art 110 C.G.P

En la fecha 23 de Junio de 2022 se fija el presente traslado conforme lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., el cual corre a partir del 24 de Junio de 2022 y vence el 29 de Junio de 2022.

LIZETH JOHANNA ZIPA PAEZ
SECRETARIA