

Señor  
JUEZ 31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. S. D.

**REFERENCIA**

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019 - 1181**  
**DEMANDANTE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**  
**DEMANDADOS: EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO.**  
**ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO**

PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES, obrando como apoderada de la parte actora, dando tramite al auto de fecha 25 de marzo de 2022, allego liquidación de crédito con los abonos realizados por la parte demandada a las obligaciones que se persiguen, precisando fechas y valores del desembolso.

#	FECHA ELABORACIÓN	OBLIGACIÓN	TOTAL
1	18/04/2022	2198803	\$ 69.954.751,73
<b>TOTAL, LIQUIDACIÓN</b>			<b>\$ 69.954.751,73</b>

**PRIMERO:** El valor total de la liquidación de crédito es de **\$ 69.954.751,73**

**SEGUNDO:** Las obligaciones Nros. 4960793007889710.-5471413004481416. fueron canceladas a la entidad demandante.

Cordialmente,



**PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTES**  
C.C. NO. 51.602.619 DE BOGOTÁ D.C.  
T.P. NO. 34.457 del C.S. de la J.

RevJF

1). OBLIGACIÓN CONTENIDA EN EL PAGARE No. 2198803

PERIODO DE INTERÉS		NO. DÍAS	TASA INTERÉS MORATORIO			CAPITAL			INTERESES MORATORIOS		PAGOS	
DESDE	HASTA		EFFECTIVA ANUAL	MENSUAL	DIARIA	CUOTAS MORA VENCIDA	CAPITAL ACELERADO	SALDO CAPITAL TOTAL	INTERESES MORATORIOS	SALDO INTERESES MORATORIOS	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES
03/05/2019	31/05/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 193,227.00		\$ 193,227.00	\$ 2,965.26	\$ 2,965.26		
01/06/2019	02/06/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 193,227.00	\$ 204.50	\$ 3,169.76		
03/06/2019	30/06/2019	28	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 194,743.00		\$ 387,970.00	\$ 5,748.48	\$ 8,918.24		
01/07/2019	02/07/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 387,970.00	\$ 410.61	\$ 9,328.84		
03/07/2019	31/07/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 196,274.00		\$ 584,244.00	\$ 8,965.80	\$ 18,294.64		
01/08/2019	02/08/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 584,244.00	\$ 618.33	\$ 18,912.97		
03/08/2019	31/08/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 197,814.00		\$ 782,058.00	\$ 12,001.45	\$ 30,914.42		
01/09/2019	01/09/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 782,058.00	\$ 413.84	\$ 31,328.26		
02/09/2019	30/09/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%	\$ 199,367.00		\$ 981,425.00	\$ 15,060.93	\$ 46,389.20		
01/10/2019	02/10/2019	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 981,425.00	\$ 1,038.68	\$ 47,427.88	\$ 193,227.00	\$ 669,442.00
03/10/2019	08/10/2019	6	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 788,198.00	\$ 2,502.55	\$ 49,930.43		
09/10/2019	31/10/2019	23	21.30%	1.6222%	0.0529%		\$ 57,778,802.00	\$ 58,567,000.00	\$ 712,816.14	\$ 762,746.58		
01/11/2019	29/11/2019	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,567,000.00	\$ 898,768.18	\$ 1,661,514.76	\$ 194,743.00	\$ 670,197.00
30/11/2019	30/11/2019	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 30,888.95	\$ 1,692,403.71		
01/12/2019	20/12/2019	20	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,372,257.00	\$ 617,779.08	\$ 2,310,182.79	\$ 196,274.00	\$ 667,242.00
21/12/2019	31/12/2019	11	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 338,636.00	\$ 2,648,818.79		
01/01/2020	29/01/2020	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 58,175,983.00	\$ 892,767.64	\$ 3,541,586.43	\$ 197,814.00	\$ 666,131.00
30/01/2020	31/01/2020	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 61,360.83	\$ 3,602,947.26		
01/02/2020	28/02/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,978,169.00	\$ 859,051.58	\$ 4,461,998.84	\$ 199,367.00	\$ 663,963.00
29/02/2020	29/02/2020	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 30,574.91	\$ 4,492,573.75		
01/03/2020	27/03/2020	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,778,802.00	\$ 825,522.68	\$ 5,318,096.43	\$ 200,934.00	\$ 642,878.00
28/03/2020	31/03/2020	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 121,874.34	\$ 5,439,970.77		
01/04/2020	23/04/2020	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,577,868.00	\$ 700,777.47	\$ 6,140,748.24	\$ 202,511.00	\$ 640,642.00
24/04/2020	30/04/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 212,529.96	\$ 6,353,278.20		
01/05/2020	28/05/2020	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,375,357.00	\$ 850,119.83	\$ 7,203,398.02	\$ 204,101.00	\$ 638,389.00
29/05/2020	31/05/2020	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 90,760.25	\$ 7,294,158.28		
01/06/2020	30/06/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 907,602.54	\$ 8,201,760.81		
01/07/2020	24/07/2020	24	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 57,171,256.00	\$ 726,082.03	\$ 8,927,842.84	\$ 205,705.00	\$ 658,263.00
25/07/2020	31/07/2020	7	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 211,011.95	\$ 9,138,854.79		
01/08/2020	31/08/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 10,073,336.30		
01/09/2020	30/09/2020	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 904,336.94	\$ 10,977,673.23		
01/10/2020	31/10/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 934,481.50	\$ 11,912,154.73		
01/11/2020	17/11/2020	17	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,965,551.00	\$ 512,457.60	\$ 12,424,612.33	\$ 230,223.00	\$ 635,651.00
18/11/2020	30/11/2020	13	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 390,295.58	\$ 12,814,907.91		

01/12/2020	31/12/2020	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 13,745,612.76				
01/01/2021	31/01/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 930,704.85	\$ 14,676,317.61				
01/02/2021	28/02/2021	28	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 840,636.64	\$ 15,516,954.25				
01/03/2021	02/03/2021	2	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,735,328.00	\$ 60,045.47	\$ 15,576,999.72	\$ 465,884.00	\$ 1,278,296.00		
03/03/2021	31/03/2021	29	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 863,509.93	\$ 16,440,509.65				
01/04/2021	03/04/2021	3	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,269,444.00	\$ 89,328.61	\$ 16,529,838.26	\$ 235,690.00	\$ 633,567.00		
04/04/2021	30/04/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 800,590.06	\$ 17,330,428.33				
01/05/2021	04/05/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 56,033,754.00	\$ 118,605.94	\$ 17,449,034.26	\$ 237,540.00	\$ 631,381.00		
05/05/2021	31/05/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 797,196.18	\$ 18,246,230.44				
01/06/2021	30/06/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 885,773.53	\$ 19,132,003.97				
01/07/2021	01/07/2021	1	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,796,214.00	\$ 29,525.78	\$ 19,161,529.76	\$ 239,405.00	\$ 632,221.00		
02/07/2021	31/07/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,556,809.00	\$ 881,972.94	\$ 20,043,502.70				
01/08/2021	04/08/2021	4	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,556,809.00	\$ 117,596.39	\$ 20,161,099.09	\$ 241,286.00	\$ 630,157.00		
05/08/2021	31/08/2021	27	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,315,523.00	\$ 790,328.24	\$ 20,951,427.33	\$ 243,181.00	\$ 627,052.00		
01/09/2021	30/09/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 874,281.95	\$ 21,825,709.28				
01/10/2021	31/10/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 22,729,133.96				
01/11/2021	30/11/2021	30	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 874,281.95	\$ 23,603,415.92				
01/12/2021	31/12/2021	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 24,506,840.60				
01/01/2022	31/01/2022	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 903,424.68	\$ 25,410,265.28				
01/02/2022	05/02/2022	5	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 55,072,342.00	\$ 145,713.66	\$ 25,555,978.94	\$ 245,091.00	\$ 641,038.00		
06/02/2022	28/02/2022	23	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,827,251.00	\$ 667,299.84	\$ 26,223,278.78				
01/03/2022	31/03/2022	31	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,827,251.00	\$ 899,404.13	\$ 27,122,682.91	\$ 247,015.00	\$ 641,539.00		
01/04/2022	18/04/2022	18	21.30%	1.6222%	0.0529%			\$ 54,580,236.00	\$ 519,881.82	\$ 27,642,564.73				
<b>TOTALES</b>								<b>\$ 981,425.00</b>	<b>\$ 57,778,802.00</b>	<b>\$ 54,580,236.00</b>	<b>\$ 27,642,564.73</b>	<b>\$ 27,642,564.73</b>	<b>\$ 4,179,991.00</b>	<b>\$ 12,268,049.00</b>

## RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

CAPITAL  
INTERÉS MORA  
(-) INTERES PAGADO  
**TOTAL LIQUIDACIÓN**

VALOR	
\$	54,580,236.00
\$	27,642,564.73
-\$	12,268,049.00
<b>\$</b>	<b>69,954,751.73</b>

al remitente, elimine el mensaje y sus anexos. La utilización, copia, impresión, retención, divulgación, reenvío o cualquier acción tomada sobre esta comunicación y sus anexos está estrictamente prohibida y puede ser sancionada legalmente.

**De:** pvalegal@velascoasociados.com.co <pvalegal@velascoasociados.com.co>

**Enviado:** miércoles, 4 de mayo de 2022 16:16

**Para:** Juzgado 31 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD: 2019 - 1181

<b>JUEZ</b>	31 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
<b>PROCESO</b>	HIPOTECARIO
<b>JUZGADO ORIGEN</b>	31 CM
<b>RADICACION</b>	2019 - 1181
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.
<b>DEMANDADO(S)</b>	EYDER ALBERTO CARVAJAL PRECIADO - ID 98583615
<b>ASUNTO</b>	LIQUIDACIÓN DE CREDITO

Cordialmente,



**Piedad Constanza Velasco Cortes**  
C.C. No. 51.602.619 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 34.457 del C.S.J.  
Carrera 7 No. 32 – 29 Oficina 1001  
pvalegal@velascoasociados.com.co  
Tel.: 7446230  
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

Bogotá D.C., MAYO 23 DE 2022, a la hora de las 8 A.M., se fijó en lista N° 008. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO, quedando en traslado de la parte contraria, por el término de tres (3) días de conformidad a lo normado por el inc. 2° ART. 110 C.G.P.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Elizabeth Elena Coral Bernal', written in a cursive style.

**ELIZABETH ELENA CORAL BERNAL**  
**SECRETARIA**