



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**  
**Proceso: Ejecutivo Quirografario N° 2021-00439**  
**Demandante:** Sergio Andrés Perilla Bernal  
**Demandados:** Gloria Luceny Hernández García, Leonor Aguirri  
Álvarez y José Humberto Reyes.

Presentada la demanda en debida forma la demanda, comoquiera que se encuentran reunidos requisitos legales de la misma y se satisfacen las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P., el juzgado RESUELVE

**PRIMERO.** - Librar orden de pago por la vía ejecutiva quirografaria de menor cuantía a favor de **Sergio Andrés Perilla Bernal** contra **Gloria Luceny Hernández García, Leonor Aguirri Álvarez y José Humberto Reyes**, por las siguientes sumas de dinero incorporadas en el contrato de arrendamiento del Local Comercial No.2, ubicado dentro del predio construido en la Calle 52 No. 24 – 47 de Bogotá D.C., suscrito el 17 de octubre de 2017:

**1.-** \$185.550 M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento generado en el mes de junio de 2019.

**2.-** \$681.750 M/cte., por concepto de los tres (3) saldos de los cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de julio, agosto y septiembre de 2019; cada una por un valor de \$227.250 M/cte.

**3.-** \$850.339 M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento generado en el mes de octubre de 2019.

**4.-** \$450.339 M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento generado en el mes de noviembre de 2019.

**5.-** \$29.503.390 M/cte., por concepto de diez (10) cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de diciembre de 2019 a septiembre de 2020; cada una por un valor de \$2.950.339 M/cte.

**6.-** \$19.259.814 M/cte., por concepto de seis (6) cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de octubre de 2020 a abril de 2021; cada una por un valor de \$3.209.969 M/cte.

**7.-** \$5.454.500 por concepto de cláusula penal pactada en la disposición décima del contrato de arrendamiento objeto de recaudo.

**8.-** Por los demás cánones de arrendamiento que se causen desde la presentación de la demanda (29 de abril de 2021) y hasta la entrega del inmueble arrendado.

**9.-** Se **NIEGA** el mandamiento de pago frente a los intereses de mora solicitados, toda vez que según lo consagrado en artículo 1600 del Código Civil no se puede cobrar al mismo tiempo cláusula penal y esos réditos.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO.** - Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso y 8 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Las anteriores sumas de dinero deberá cancelarlas el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto personalmente (artículo 431 *ejúsdem*), o en su defecto, con cinco (5) días más para contestar la demanda y proponer excepciones (art. 442-1 *ibídem*)

**TERCERO.** - Se le reconoce personería a la abogada Paula María Correa Fernández, como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato aportado (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE (2),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 63 Hoy **26 de mayo de 2021**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

**Firmado Por:**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**  
JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b6b8fb4788cebeab5fe10e7ed5efd4d0df5c2530c682e00ef51f28cd59b601b8**

Documento generado en 25/05/2021 12:28:41 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**