



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**  
**Proceso: Ejecutivo Quirografario N° 2021-00441**  
**Demandante:** Edificio Torre de Cádiz Propiedad Horizontal  
**Demandada:** Gloria Leticia Álzate Gómez.

Presentada la demanda en debida forma la demanda, comoquiera que se encuentran reunidos los requisitos legales de la misma y se satisfacen las exigencias de los artículos 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P., y 48 de la Ley 675 de 2001, el juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Librar orden de pago por la vía ejecutiva quirografaria de menor cuantía a favor de **Edificio Torre de Cádiz Propiedad Horizontal** contra **Gloria Leticia Álzate Gómez**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.-** \$1.776.800 M/cte., por concepto de dos (2) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre noviembre y diciembre de 2016; cada una por un valor de \$888.400 M/cte.

**2.-** \$11.274.000 M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre enero a diciembre de 2017; cada una por un valor de \$939.500 M/cte.

**3.-** \$11.734.800 M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre enero a diciembre de 2018; cada una por un valor de \$977.900 M/cte.

**4.-** \$13.687.080 M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre enero a diciembre de 2019; cada una por un valor de \$1.140.590 M/cte.

**5.-** \$12.567.600 M/cte., por concepto de doce (12) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre enero a diciembre de 2020; cada una por un valor de \$1.047.300 M/cte.

**6.-** \$4.256.000 M/cte., por concepto de cuatro (4) cuotas de administración generadas por los períodos comprendidos entre enero a abril de 2021; cada una por un valor de \$1.064.000 M/cte.

**7.-** Por los intereses moratorios sobre cada una de las sumas señaladas en los numerales anteriores (1- a 6.-), desde que cada prestación se hizo exigible y hasta la fecha del pago total de la obligación, liquidados a

una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, acorde con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

**8.-** Por las demás cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda (29 de abril de 2021) y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, siempre y cuando se acrediten con el certificado expedido por la copropiedad.

**9.-** Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración que se causen desde la presentación de la demanda, desde cada prestación se haga exigible y hasta el pago total de las obligaciones, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, acorde con el artículo 30 de la Ley 675 de 2001.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO.** - Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso y 8 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Las anteriores sumas de dinero deberá cancelarlas el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto personalmente (artículo 431 *ejúsdem*), o en su defecto, con cinco (5) días más para contestar la demanda y proponer excepciones (art. 442-1 *ibídem*)

**TERCERO.** - Se **ADVIERTE** a la entidad ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así se lo requiera.

**CUARTO.** - Se le reconoce personería a la abogada Heydi Constanza Santos Useche, como apoderada de la parte demandante, en los términos del mandato aportado (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE (2),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 63 Hoy **26 de mayo de 2021.** El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

**Firmado Por:**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-  
SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e3c65dd1f040d5e392263d8671b1a10b48753967ab065829f28b78a4d382783c**

Documento generado en 25/05/2021 01:59:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**