



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**

BOGOTÁ D.C., dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**

**Proceso: Ejecutivo Quirografario N° 2020-00641**

**Demandante:** Jorge Alfredo Villa Murra

**Demandados:** Ejercicio Inteligente SAS y Pablo Andrés Restrepo Moreno.

Subsanada la demanda en debida forma la demanda, comoquiera que se encuentran reunidos requisitos legales de la misma y se satisfacen las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P., el juzgado RESUELVE

**PRIMERO.-** Librar orden de pago por la vía ejecutiva quirografaria de menor cuantía a favor de **Jorge Alfredo Villa Murra** contra **Ejercicio Inteligente SAS y Pablo Andrés Restrepo Moreno**, por las siguientes sumas de dinero incorporadas en el contrato de arrendamiento comercial del local 1017 ubicado en la Carrera 43 A No. 7 Sur - 179 de Medellín (Centro Comercial Santafé), suscrito el 17 de julio de 2013:

**1.-** \$3.569.097 M/cte., por concepto del saldo del canon de arrendamiento generado abril de 2020.

**2.-** \$25.636.905 M/cte., por concepto tres (3) cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de mayo, junio y julio de 2020; cada una por un valor de \$8.545.635 M/cte.

**3.-** \$17.091.270 por concepto de cláusula penal pactada en la disposición décima segunda del contrato de arrendamiento objeto de recaudo. Téngase en cuenta que el valor solicitado por este concepto, fue reducido para ajustarlo a lo normado en el artículo 1601 del Código Civil.

**4.-** Se **NIEGA** el mandamiento de pago frente a los intereses de mora descritos en la pretensión décima segunda, toda vez que según lo consagrado en artículo 1600 del Código Civil no se puede cobrar al mismo tiempo cláusula penal e interés moratorios.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso y 8 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Las anteriores sumas de dinero deberá cancelarlas el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto personalmente (artículo 431 *ejúsdem*), o en su defecto, con cinco (5) días más para contestar la demanda y proponer excepciones (art. 442-1 *ibídem*)

**TERCERO.** - Se **ADVIERTE** a la entidad ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así se lo requiera.

**CUARTO.-** Se le reconoce personería al abogado Wilson Gómez Higuera, como apoderado de la parte demandante, en los términos del mandato aportado (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE (2),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

2020-00641

**\* NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 76 Hoy **19 de noviembre de 2020**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

Firmado Por:

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**  
JUEZ

JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3f0d1f1107a33b2d1022bfabb3442ad0eecd041b50a4bd6c772fc3955a3c8004**

Documento generado en 18/11/2020 12:15:09 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**