



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Proceso Ejecutivo para efectividad de Garantía Real**  
**N° 2020-00631.**

**Demandante:** Titularizadora Colombiana S.A. Hitos.

**Demandados:** Mary Luz Sánchez Martínez y Favio Francisco Torres Páez.

De cara a la documental que precede, el Juzgado **DISPONE:**

1.- Téngase en cuenta que los convocados Mary Luz Sánchez Martínez y Favio Francisco Torres Páez se notificaron en la forma indicada en el artículo 8° del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020, quienes guardaron silencio dentro del término de traslado.

2.- Ahora bien, no se puede continuar con el trámite de instancia, en razón a que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur emitió nota devolutiva respecto al embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula número 50S-40033588, debido a la falta de pago de los derechos de registro (FL. 10.).

Así las cosas, como la aludida cautela es necesaria para proferir auto de seguir adelante con la ejecución a la luz de la regla 3ª del artículo 468 del Código General del Proceso, se **REQUIERE** que:

2.1. Secretaría libre nuevo oficio de embargo del referido bien, el cual deberá ser remitido por correo electrónico a la apoderada demandante.

2.2. Una vez se cumpla lo anterior, la parte actora deberá diligenciar el comunicado respectivo, pagando los derechos de inscripción, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**

JUEZ

**\* NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 53 Hoy **4 de mayo de 2021**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

Firmado Por:

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e301e38544b0fa0254a56c4800613dc54856aa8049b6574a5b0a6f6e108cc0a3**

Documento generado en 03/05/2021 01:55:01 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**