



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)

**Proceso: Ejecutivo quirografario N° 2021-00353**

**Demandante:** Sociedad de Activos Especiales S.A.S.- “S.A.E. S.A.S.”

**Demandadas:** Mery Jhoana Bautista Arcia, Alba Mery Arcia y Jorge Enrique Lozano Aguilar.

Se **INADMITE** la demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsanen las siguientes irregularidades:

1.- Aporte copia de la Resolución 1153 de 8 de noviembre de 2005 de la D.N.E., por la cual Asesores Inmopacifico S.A. fue designada como depositaria provisional de Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, así como de la Resolución 278 de 2 de febrero de 2010 de la D.N.E., mediante la cual se entrega la administración a la Sociedad De Activos Especiales SAE S.A.S.

2.- Especifique desde y hasta que fecha requiere los intereses de mora enunciados en la pretensión 31 de la demanda.

3.- Acredite que la demandante canceló el valor que se pretende en cada canon de arrendamiento por concepto del Impuesto al Valor Agregado IVA, de conformidad con lo establecido en el Estatuto Tributario.

4.- Incluya en los hechos de la demanda, de manera **detallada** la fecha, valor y el porcentaje o tasa, con la cual se calculó los incrementos de los cánones de arrendamiento desde el año 2011, teniendo en cuenta lo pactado la cláusula quinta del contrato base de ejecución.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**

JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 53 Hoy **4 de mayo de 2021**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

Firmado Por:

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**

**JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA  
D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f8e7d1937b1d12a0b96e4d623750c09e9e73c1990c1c42e0a3d3906c60f464d9**

Documento generado en 03/05/2021 01:59:46 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**