



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., dos (2) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**

Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00386

Demandante(s): Banco Davivienda S.A.

Demandada: Henry Estrada Gallego, Francia Elena Sáenz Hoyos y  
Helen Daniela Estrada Sáenz.

Comoquiera que la demanda fue subsanada en debida forma, reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P. y del artículo 709 del C. de Co., el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor de **Banco Davivienda S.A.** contra **Henry Estrada Gallego, Francia Elena Sáenz Hoyos y Helen Daniela Estrada Sáenz**, por las siguientes sumas de dinero:

1. **218935.7314** UVR, por concepto de capital acelerado incorporado en el pagaré No 05700456400106759 aportado como base de esta acción, equivalente a la suma de **\$ 70.646.787** M/Cte.

2. **4061.1413** UVR por concepto de las siguientes cuotas contenidas en el pagaré No 05700456400106759 aportado como base de esta acción, que a continuación se describen, equivalentes a **\$1.132.289** M/Cte., junto con los intereses de plazo por valor de **\$3.321.659** M/Cte.

FECHA CUOTA	CUOTAS EN UVR	CAPITAL CUOTA	INTERESES DE PLAZO
1/10/2020	512,2401	\$ 142.818,00	\$ 448.296,00
1/11/2020	516,0108	\$ 143.869,00	\$ 447.245,00
1/12/2020	519,8092	\$ 144.928,00	\$ 446.186,00
3/01/2021	523,6356	\$ 145.995,00	\$ 445.119,00
3/02/2021	657,5389	\$ 183.329,00	\$ 513.168,00
3/03/2021	663,1327	\$ 184.889,00	\$ 511.609,00
3/04/2021	668,774	\$ 186.461,00	\$ 510.036,00
<b>TOTAL</b>	<b>4061,1413</b>	<b>\$ 1.132.289,00</b>	<b>\$ 3.321.659,00</b>

3.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del **16.05%** efectivo anual siempre y cuando no sobrepase el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), desde el **día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota en mora** y respecto del **capital acelerado desde la fecha de la presentación de la demanda (20 de abril de 2021)** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE este auto personalmente de conformidad a las exigencias de los artículos 290, 291, 292 del Código General del Proceso o

el Decreto 806 de 2020 (caso en el cual deberá acreditar el envío de todos los anexos).

Así mismo, indíquesele que cuenta con el término de CINCO (05) días constados a partir de la notificación para que cancele las sumas anteriores o en su defecto, con DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer excepciones.

Sobre el embargo solicitado se resolverá aparte de conformidad con lo previsto en el inciso 2º del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

**Se ADIVIERTE a la entidad ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así lo requiera.**

Se reconoce personería a la abogada *Jadira Alexandra Guzmán Rojas*, como apoderada del ente demandante, en los términos del poder aportado (arts. 74 y 75 ibidem).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2),

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 98 Hoy 3 de agosto de 2021. El Secretario Edison Alirio Bernal.

JBR

Firmado Por:

Diana Marcela Borda Gutierrez

Juez

Civil 024

Juzgado Municipal

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **badd6ce29b8aff9ae95ceb0fcf7a2c614dcbab69985475edbe334e7959491bd9**

Documento generado en 02/08/2021 03:10:04 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>