



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**  
**Proceso: Ejecutivo Quirografario N° 2021-00025**  
**Demandante:** Carlos Alberto Méndez Téllez  
**Demandados:** José Norberto Hernández Triana y Juana Lucía Almeida Castro.

Subsanada la demanda en debida forma la demanda, comoquiera que se encuentran reunidos requisitos legales de la misma y se satisfacen las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P., el juzgado RESUELVE

**PRIMERO.-** Librar orden de pago por la vía ejecutiva quirografaria de menor cuantía a favor de **Carlos Alberto Méndez Téllez** contra **José Norberto Hernández Triana y Juana Lucía Almeida Castro**, por las siguientes sumas de dinero incorporadas en el contrato de arrendamiento número W-04267608 del inmueble ubicado en la Calle 134 D No. 52 A 50 de Bogotá, suscrito el 26 de febrero de 2014:

**1.-** \$18.125.672 M/cte., por concepto ocho (8) cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de junio de 2019 a enero 2020; cada una por un valor de \$2.265.709 M/cte.

**2.-** \$23.518.060 M/cte., por concepto diez (10) cánones de arrendamiento generados por los períodos comprendidos entre los meses de febrero de 2020 a noviembre 2020; cada una por un valor de \$2.351.806 M/cte.

**3.-** \$4.403.612 por concepto de cláusula penal pactada en la disposición novena del contrato de arrendamiento objeto de recaudo.

**4.-** Por los demás cánones de arrendamiento que se causen desde la presentación de la demanda (18 de diciembre de 2020) y hasta la entrega del inmueble arrendado.

**5.-** Se **NIEGA** el mandamiento de pago frente a los intereses de mora descritos en la pretensión 1.20., toda vez que según lo consagrado en artículo 1600 del Código Civil no se puede cobrar al mismo tiempo cláusula penal e interés moratorios.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO.-** Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso y 8 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

Las anteriores sumas de dinero deberá cancelarlas el demandado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este auto personalmente (artículo 431 *ejúsdem*), o en su defecto, con cinco (5) días más para contestar la demanda y proponer excepciones (art. 442-1 *ibídem*)

**Se ADIVIERTE a la entidad ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así lo requiera.**

**TERCERO.-** Se le reconoce personería al abogado Jorge Arleth Torres Osorio, como apoderado de la parte demandante, en los términos del mandato aportado (Arts. 74 y 75 del C. G. del P.)

**NOTIFÍQUESE (2),**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

2021-00025

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 26 Hoy **24 de febrero de 2021**. El Secretario Edison Alirio Bernal.

MCPV

**Firmado Por:**

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ  
JUEZ  
JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**09ac4febb89307a2b3ce5939e17f3ce10c9c5ea5b51edd69139eaa0a86c  
78cc3**

Documento generado en 23/02/2021 05:21:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**