



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., nueve (9) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**

Proceso Ejecutivo Quirografario N° 2020-00796

Demandante: Aura Dueñas Rodríguez.

Demandada: Sandra Duarte Toscano y Natalia Andrade Duarte.

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P. y del artículo 709 del C. de Co., por consiguiente, el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía ejecutiva quirografaria de menor cuantía a favor de **Aura Dueñas Rodríguez**, contra **Sandra Duarte Toscano y Natalia Andrade Duarte**, por las siguientes sumas de dinero:

**1. \$25.000.000** M/Cte., correspondiente a cinco (5) cánones de arrendamiento causados en los meses de **julio a noviembre de 2020**, cada uno por valor de **\$5.000.000 M/Cte.**

**2.** Por los intereses de mora, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), sobre el capital indicado en el numeral anterior, **desde el día siguiente en que se hizo exigible cada canon de arrendamiento** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**3.** Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando a la entrega del inmueble o hasta dictar sentencia (Art. 431 inc. 2 en concordancia con el art. 88 núm. 3° del C. G. del P.).

**4.** NEGAR la cláusula penal solicitada, de conformidad a lo reglado en el artículo 1600 del Código Civil.

**5. \$6.495.000** M/Cte., correspondiente a cinco (5) cuotas de administración generadas en los meses de **julio a noviembre de 2020**, cada uno por valor de **\$1.299.000 M/Cte.**

**6.** Por los intereses de mora, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), sobre el capital indicado en el numeral quinto, **desde el día siguiente en que se hizo exigible cada cuota de administración** y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

**7.** Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones de los arts. 291 y 292 del Código General del Proceso,

8. Las anteriores sumas de dinero deberán cancelarlas la parte demandada dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación de este auto personalmente (art. 431 *ibidem*) o en su defecto, con cinco (5) días más para contestar la demanda y proponer excepciones (art. 422 numeral 1 *ejúsdem*).

9. Se **ADIVIERTE** a la ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así lo requiera.

10. Se le reconoce personería al abogado *Alejandro Serrano Rangel* como apoderado judicial del ente demandante, en los términos del poder aportado (arts. 74 y 75 *ibidem*).

NOTIFÍQUESE (2),

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**  
JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 30 Hoy 10 de marzo de 2021. El Secretario Edison Alirio Bernal.

JBR

Firmado Por:

**DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ**

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **408603ef0ba4bb2c8c8c84721b05f133a5b7a751701778b5186452f36d4e74bb**

Documento generado en 09/03/2021 07:15:45 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>