



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTÁ D.C., veintiuno (21) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**LEY 1564 DE 2012 (C. G del P.)**

Proceso Ejecutivo Hipotecario N° 2021-00624

Demandante(s): Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo.

Demandada (s): Jenny Johanna González Sierra y Flor Orfilia Sierra Ávila.

Comoquiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias de los arts. 82, 84, 422, 424, 430 y 431 del C. G. del P. y del artículo 709 del C. de Co., el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la vía ejecutiva hipotecaria de menor cuantía a favor de **Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo** contra **Jenny Johanna González Sierra y Flor Orfilia Sierra Ávila**, por las siguientes sumas de dinero:

**PAGARÉ No 1030596804**

1. **324.562.8664** UVR, por concepto de capital acelerado incorporado en el pagaré No 1030596804\_aportado como base de esta acción, equivalente a la suma de **\$ 91.281.910.55** M/Cte.

2. **2510.948** UVR por concepto de las siguientes cuotas contenidas en el pagaré No 1030596804\_aportado como base de esta acción, que a continuación se describen, equivalentes a **\$706.193.32** M/Cte., junto con los intereses de plazo liquidados a la tasa equivalente al 9.00 % efectivo anual por valor de **\$1.983.866.81** M/Cte.

FECHA CUOTA	CUOTAS EN UVR	CAPITAL CUOTA	INTERESES DE PLAZO
5/03/2021	838,8175	\$ 235.913,81	\$ 662.988,00
5/04/2021	836,9806	\$ 235.397,19	\$ 661.287,70
5/05/2021	835,1499	\$ 234.882,32	\$ 659.591,11
<b>TOTAL</b>	<b>2510,948</b>	<b>\$ 706.193,32</b>	<b>\$ 1.983.866,81</b>

3.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa del **13.50%** efectivo anual, siempre y cuando no supere las tasas fijadas por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), desde el **día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota en mora** y respecto del **capital acelerado desde la fecha de la presentación de la demanda (21 de junio de 2021)** hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

NOTIFÍQUESE este auto personalmente de conformidad a las exigencias de los artículos 290, 291, 292 del Código General del Proceso o el Decreto 806 de 2020 (caso en el cual deberá acreditar el envío de todos

los anexos y adicionalmente aportar la constancia de recibido y lectura del mensaje de datos enviado a la parte demandada).

Además, deberá indicársele que cuenta con el término de CINCO (05) días constados a partir de la notificación para que cancele las sumas anteriores o en su defecto, con DIEZ (10) días para contestar la demanda y proponer excepciones.

Sobre el embargo solicitado se resolverá aparte de conformidad con lo previsto en el inciso 2° del artículo 9 del Decreto Legislativo 806 de 4 de junio de 2020.

**Se ADIVIERTE a la entidad ejecutante que deberá conservar bajo su poder el original de los documentos base de la acción, a efectos de allegarlo al Despacho en el momento que éste así lo requiera.**

Se reconoce personería a la abogada *Paula Andrea Zambrano Susatama* como apoderada del ente demandante, en los términos del poder aportado (arts. 74 y 75 *ibidem*).

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE (2),

**DIANA MARCELA BORDA GUTIÉRREZ**

JUEZ

\* **NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No 92 Hoy 22 de julio de 2021. El Secretario Edison Alirio Bernal.

JBR

Firmado Por:

DIANA MARCELA BORDA GUTIERREZ

JUEZ

JUEZ - JUZGADO 024 MUNICIPAL CIVIL DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d2714ed67b6a1f20aa9a4d69fd5466df4ff0523795fbbf550da660cedd7bd1a2**

Documento generado en 21/07/2021 08:31:52 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**