JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ
Bogotá D. C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2016-00639-00 Ejecutivo en proceso Verbal de MARIA TERESA SUAREZ CORTES y MANUEL ANTONIO MONTERO contra JORGE CRUZ BELTRAN.

Visto el escrito allegado por el señor UBEN RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, en calidad de representante legal de AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS, secuestre de la cuota parte que le corresponde al demandado, señor JORGE CRUZ BELTRAN, sobre el inmueble denominado Finca El Porvenir ubicada en el Municipio de Villeta Cundinamarca, con el cual allega consignación por \$2.200.000.00, informando que corresponde al valor del canon de arrendamiento para el año 2020, sobre la cuota parte que le corresponde al demandado.

Teniendo en cuenta que con el informe presentado, manifiesta que el predio está arrendado al señor MOISES ROMERO BARRERA, que anualmente está pagando \$4.000.000.00, y que el año 2019 ya lo había cancelado a sus arrendadores, se le requerirá para que informe sobre los cánones de arrendamiento para el año 2021 y aporte la consignación del valor correspondiente a la cuota parte del demandado.

En consecuencia, el Juzgado **DISPONE:**

PRIMERO: PONER EN CONOCIMIENTO de las partes el informe y la consignación realizada por el secuestre por concepto de cánones de arrendamiento durante el año 2020, de la cuota parte de propiedad del demandado sobre el inmueble con Matrícula Inmobiliaria 156.65805, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, denominado Finca El Porvenir ubicada en el Municipio de Villeta Cundinamarca.

SEGUNDO: REQUERIR al secuestre, AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS, representada por el señor UBEN RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ, para que en el término de diez días, informe sobre el pago de los cánones de arrendamiento de la cuota parte del inmueble de propiedad del demandado indicada en el ordinal primero, secuestrada en este proceso, y aporte la consignación del valor del canon de arrendamiento correspondiente a la cuota parte del demandado para el año 2021. Oficiese y remítase directamente por el Juzgado de conformidad con el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE (2),

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No. 09, hoy veinticinco (25) de
enero de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 8:00
a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

**Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **edf71d259f566ffbeb86a1f4d058d819fec757fce33b5192669cd7fbeat58084**

Documento generado en 24/01/2022 08:27:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidós (2022)

Ref: 110014003020-2016-00639-00 Ejecutivo en proceso Verbal de MARIA TERESA SUAREZ CORTES y MANUEL ANTONIO MONTERO contra JORGE CRUZ BELTRAN.

Visto el informe secretarial, el informe secretarial y la solicitud del apoderado de la parte demandante, teniendo en cuenta que el Despacho Comisorio No. 019 del 15 de febrero de 2019, librado por este Juzgado dentro del trámite de la ejecución que se adelanta a continuación del Proceso Verbal de la referencia, de acuerdo a la certificación de entrega del despacho comisorio a este despacho que allega el apoderado actor, fue devuelto por el comisionado, por lo que se procedió a su búsqueda sin que haya sido posible su ubicación, de acuerdo al informe de Secretaría, en vista de que el despacho comisorio no fue encontrado, se hace necesario proceder de conformidad con el artículo 126 del CGP, fijando fecha para audiencia, para efectos de reconstruir las piezas procesales extraviadas.

Con el escrito allegado por el apoderado de la parte demandante, anexó copia del acta de la diligencia de secuestro de la cuota parte del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 156-65805, ordenada dentro del despacho comisorio No. 019 precitado, realizada el 30 de agosto de 2019, en la cual el comisionado, señor Juez Segundo Promiscuo Municipal de Villeta Cundinamarca, declaró legalmente secuestrada la cuota parte del inmueble de propiedad del demandado JORGE CRUZ BELTRAN, por lo cual se oficiará al citado Juzgado solicitando se remita copia del acta de la citada diligencia y de toda la actuación que obre en ese Juzgado con relación al Despacho Comisorio No. 019 de 2019.

Por lo expuesto, el Juzgado **RESUELVE:**

1º. SEÑALAR el día **CATORCE (14) DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO (2022), A PARTIR DE LAS NUEVE DE LA MAÑANA (9:00 AM)**, para llevar cabo la diligencia de reconstrucción del despacho comisorio No. 019 del 15 de febrero de 2019, librado dentro de este proceso, con fundamento en el artículo 126 del Código General del Proceso, a la cual se cita a las partes y al secuestro, AUXILIARES DE LA JUSTICIA SAS, representada por el señor UBER RUBEN BALAMBA BOHORQUEZ.

Se advierte a los intervinientes que para su realización se hará uso de la plataforma tecnológica Microsoft Teams a la que pueden acceder vía web o descargando la aplicación al móvil o al PC que utilicen para conectarse virtualmente. Al efecto se precisa que el despacho les remitirá el link de acceso a los participantes, a la dirección electrónica de contacto reportada al proceso.

Así mismo, se requiere a las partes, apoderados e intervinientes para que aporten sus correos electrónicos para la realización de las gestiones necesarias para el desarrollo de la audiencia virtual, dicha información debe ser aportada antes

de la fecha señalada a través de correo electrónico a la dirección cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

2º. OFICIAR al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villeta, Cundinamarca, adjuntando copia del presente auto y solicitando se sirva remitir copia del acta de la citada diligencia de secuestro de la cuota parte de propiedad del demandado JORGE CRUZ BELTRAN sobre el inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 156-65805, realizada el 30 de agosto de 2019 y de toda la actuación que obre en ese Juzgado con relación al Despacho Comisorio No. 019 del 15 de febrero de 2019, incluida la constancia de remisión del mismo a este Juzgado.

3º. ORDENAR a las partes que aporten copia del despacho comisorio y sus insertos, incluida la diligencia de secuestro, y actuación que obre en su poder, en la fecha señalada para la audiencia, o con anterioridad, a través del correo electrónico del despacho.

4o. En la audiencia aquí señalada, se resolverá sobre la reconstrucción de la actuación surtida en el despacho comisorio No. 019 del 15 de febrero de 2019.

5º. Téngase en cuenta para el envío de la citación a esta audiencia a los apoderados de las partes y al demandado, los correos electrónicos que obran en el acta al folio 10 del cuaderno de segunda instancia, a los demandantes, en el correo electrónico indicado en la demanda. Así mismo, cítese al secuestro, en la dirección electrónica que obra en el escrito radicado en este despacho con el cual anexa consignación para este proceso, a la señora LEYDY YISET BULLA HERNANDEZ y al señor MOISES ROMERO BARRERA, en la dirección del inmueble respecto del cual se secuestró la cuota parte de propiedad del demandado.

NOTIFÍQUESE (2),

Firma electrónica
GLORIA INÉS OSPINA MARMOLEJO
JUEZ

*JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE
BOGOTÁ D.C.*

*La presente decisión es notificada por anotación en
ESTADO ELECTRONICO No. 09, hoy veinticinco (25) de
enero de dos mil veintidós (2022), a la hora de las 8:00
a.m.*

La secretaria

Diana María Acevedo Cruz

Firmado Por:

Gloria Ines Ospina Marmolejo
Juez
Juzgado Municipal
Civil 020 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **246d01864cb78bbcac92c772188442b92fafb1f12875f141a71e570ec8cfc5b4**

Documento generado en 24/01/2022 08:27:13 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>