Señor
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

E. S. D.

REF. Ejecutivo No. 110014003020-2017-1198
Demandante: Edificio Trivento PH
Demandado: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,
vocera del **FIDEICOMISO TRIVENTO**

ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación auto del 22 de julio de 2022

LYDA YOVANNA PALACIOS MARENTES, en mi calidad de apoderada del **EDIFICIO TRIVENTO, PROPIEDAD HORIZONTAL,** encontrándome dentro del término legal, por medio del presente me permito reponer el auto de fecha 22 de julio de 2022, y en subsidio interponer el de apelación, por medio del cual de resolvió revocar el mandamiento de pago proferido el 16 de marzo de 2018 el cual sustento en la siguiente forma.

La fiducia mercantil conforme lo establece el artículo 1226 del Código de Comercio Colombiano, es el negocio jurídico en virtud del cual una persona, llamada fiduciante o fideicomitente, transfiere uno o más bienes especificados a otra, llamada fiduciario, **quien se obliga a administrarlos o enajenarlos** para cumplir una finalidad determinada por el constituyente, en provecho de éste o de un tercero llamado beneficiario o fideicomisario.

Conforme a lo anterior, en este caso ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. cumple el papel de fiduciario quine se obligó a administrar los bienes transferidos a nombre del FIDEICOMISO TRIVENTO.

Así las cosas ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., es la persona jurídica, que recibe los bienes dados o cedidos en fideicomiso para cumplir las instrucciones de los fideicomitentes, es decir es la llamada a responder como vocera del fideicomiso.

Ahora bien, el fideicomiso no es una persona jurídica, es un instrumento jurídico para cumplir con una finalidad lícita y determinada y si bien es cierto el artículo 1233 ibidem señala que para los efectos legales, los bienes fideicomitidos deberán mantenerse separados del resto del activo del fiduciario y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, y forman un patrimonio autónomo afecto a la finalidad contemplada en el acto constitutivo, no con esto quiere decir, que el sujeto llamado a responder dentro de un proceso judicial sea el fideicomiso, así este cuente con un número de identificación tributaria independiente, toda vez que el llamado a representar como vocero del fideicomiso será siempre la fiduciaria, en este caso ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

Ahora bien, frente a lo planteado por el despacho en lo que se refiere a la exigibilidad del titulo ejecutivo y a la carencia en su concepto de lo consagrado en el artículo 442 del C.G.P. debe entenderse que la ley 675 de 2001, cuando se refiere al certificado de deuda previsto por el artículo 48, se refiere al certificado contable de deuda del inmueble y como la misma ley lo expresa **sin ningún requisito ni procedimiento adicional.**

Conforme lo anterior, el articulo citado, consagra que el juez competente, solo podrá exigir, el titulo ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente **el certificado expedido por el administrador**, en el cual el juzgador revisará que el certificado aportado contenga consignada la obligación a cargo del inmueble sobre el cual recae la deuda, en este caso el apartamento 401, que conforme al certificado de tradición y libertad, el titular del dominio es ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., vocera del patrimonio autónomo denominado fideicomiso trivento y en ese sentido se presento la correspondiente demanda, así que quien esta llamada a contestar la demanda es ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. como vocera del FIDEICOMISO TRIVENTO, este último llamado a responder con los bienes a su cargo y el certificado de duda presentado refleja las obligaciones a cargo del apartamento 401 del edificio TRIVENTO .

Con el presente me permito presentar certificado de deuda actualizado, en el cual solo debe constar las deudas que presenta el inmueble identificado como apartamento 401 debidamente individualizado en el certificado de tradición.

En estos términos sustento el recurso.

Del señor juez,

LYDA YOVANNA PALACIOS MATENTES
C.C. No. 52.412.550 de Bogotá.
T.P.108.205 C.S.J.

EDIFICIO TRIVENTO
NIT. 900.952.655-3
Calle 126 A No. 7 C 67 Bogotá, D.C
Tels. 7183676 – 3188071890

CERTIFICACIÓN

ROCÍO VELASCO CASTILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de administradora y en consecuencia como Representante Legal del EDIFICIO TRIVENTO, PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la calle 126 A No. 7 C 67 de la ciudad de Bogotá, por medio del presente CERTIFICO, que los señores ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A NIT 800.155.413-6 EN CALIDAD DE VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO TRIVENTO NIT: 805.012.921-0, en su calidad de propietaria, conforme lo establece el artículo 29 de la Ley 675 de 2001, del apartamento 401, adeudan la suma de $20.425.212, por concepto de cuotas de administración ordinarias; extraordinarias; inasistencia a asamblea; cuota carrotanque; certificado de tradición y libertad; y, servicios comunales gas caldera y agua caliente caldera, desde el 1 de noviembre de 2016 y hasta el 30 de junio de 2022, discriminados así:

CUOTAS DE ADMINISTRACION				
MES	**VALOR**	**VIGENCIA**		**EXIGIBLE**
NOVIEMBRE DE 2016	243.900	1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16
DICIEMBRE DE 2016	243.900	1-dic-16	31-dic-16	1-ene-17
ENERO DE 2017	243.900	1-ene-17	31-ene-17	1-feb-17
FEBRERO DE 2017	243.900	1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17
MARZO DE 2017	243.900	1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17
ABRIL DE 2017	243.900	1-abr-17	30-abr-17	1-may-17
MAYO DE 2017	243.900	1-may-17	31-may-17	1-jun-17
JUNIO DE 2017	243.900	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17
JULIO DE 2017	243.900	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17
AGOSTO DE 2017	243.900	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17
SEPTIEMBRE DE 2017	243.900	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17
OCTUBRE DE 2017	243.900	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17
NOVIEMBRE DE 2017	243.900	1-nov-17	30-nov-17	1-dic-17
DICIEMBRE DE 2017	243.900	1-dic-17	31-dic-17	1-ene-18
ENERO DE 2018	243.900	1-ene-18	31-ene-18	1-feb-18
FEBRERO DE 2018	243.900	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18
MARZO DE 2018	243.900	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18
ABRIL DE 2018	258.700	1-abr-18	30-abr-18	1-may-18
MAYO DE 2018	258.700	1-may-18	31-may-18	1-jun-18
JUNIO DE 2018	258.700	1-jun-18	30-jun-18	1-jul-18
JULIO DE 2018	258.700	1-jul-18	31-jul-18	1-ago-18
AGOSTO DE 2018	258.700	1-ago-18	31-ago-18	1-sep-18
SEPTIEMBRE DE 2018	258.700	1-sep-18	30-sep-18	1-oct-18

OCTUBRE DE 2018	258.700	1-oct-18	31-oct-18	1-nov-18
NOVIEMBRE DE 2018	258.700	1-nov-18	30-nov-18	1-dic-18
DICIEMBRE DE 2018	258.700	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19
ENERO DE 2019	258.700	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19
FEBRERO DE 2019	258.700	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19
MARZO DE 2019	258.700	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19
ABRIL DE 2019	258.700	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19
MAYO DE 2019	258.700	1-may-19	31-may-19	1-jun-19
JUNIO DE 2019	258.700	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19
JULIO DE 2019	258.700	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19
AGOSTO DE 2019	258.700	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19
SEPTIEMBRE DE 2019	258.700	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19
OCTUBRE DE 2019	258.700	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19
NOVIIEMBRE DE 2019	258.700	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19
DICIEMBRE DE 2019	258.700	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20
ENERO DE 2020	258.700	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20
FEBRERO DE 2020	258.700	1-feb-20	28-feb-20	1-mar-20
MARZO DE 2020	258.700	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20
ABRIL DE 2020	258.700	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20
MAYO DE 2020	258.700	1-may-20	31-may-20	1-jun-20
JUNIO DE 2020	258.700	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20
JULIO DE 2020	273.700	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20
AGOSTO DE 2020	273.700	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20
SEPTIEMBRE DE 2020	273.700	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20
OCTUBRE DE 2020	273.700	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20
NOVIIEMBRE DE 2020	131.008	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20
DICIEMBRE DE 2020	273.700	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21
ENERO DE 2021	273.700	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21
FEBRERO DE 2021	273.700	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21
MARZO DE 2021	273.700	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21
ABRIL DE 2021	282.000	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21
MAYO DE 2021	282.000	1-may-21	31-may-21	1-jun-21
JUNIO DE 2021	282.000	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21
JULIO DE 2021	282.000	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21
AGOSTO DE 2021	282.000	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21
SEPTIEMBRE DE 2021	282.000	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21
OCTUBRE DE 2021	282.000	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21
NOVIIEMBRE DE 2021	282.000	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21
DICIEMBRE DE 2021	282.000	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22
ENERO DE 2022	282.000	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22
FEBRERO DE 2022	282.000	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22
MARZO DE 2022	282.000	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22
ABRIL DE 2022	374.200	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22

MAYO DE 2022	305.200	1-may-22	31-may-22	1-jun-22
JUNIO DE 2022	305.200	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22
TOTAL	**17.820.408**			

CUOTA EXTRAORDINARIA

AÑO	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2017	181.000	1-jul-17	31-jul-17	1-ago-17
	181.000	1-ago-17	31-ago-17	1-sep-17
AÑO 2020	383.450	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20
	293.450	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20
	293.450	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20
	293.450	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-21
AÑO 2021	24.900	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21
	206.450	1-may-21	31-may-21	1-jun-21
	206.450	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21
TOTAL	**2.063.600**			

INASISTENCIA ASAMBLEA

ASAMBLEA	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2018	243.900	1-abr-18	30-abr-18	01-may-18
AÑO 2019	258.700	1-abr-19	30-abr-19	01-may-19
TOTAL	**502.600**			

CUOTA CARROTANQUE

COBRO	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2017	8.327	1-sep-17	30-sep-17	1-oct-17
	8.294	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17
TOTAL	**16.621**			

CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD

COBRO	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2019	15.400	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-16
TOTAL	**15.400**			

GAS CALDERA

COBRO	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2016	1.566	1-nov-16	30-nov-16	1-dic-16
AÑO 2017	7	1-feb-17	28-feb-17	1-mar-17
	710	1-mar-17	31-mar-17	1-abr-17
	4.105	1-may-17	31-may-17	1-jun-17
	130	1-jun-17	30-jun-17	1-jul-17

	20	1-oct-17	31-oct-17	1-nov-17
AÑO 2018	9	1-feb-18	28-feb-18	1-mar-18
AÑO 2019	10	1-ene-19	31-ene-19	1-feb-19
TOTAL	**6.557**			

AGUA CALIENTE CALDERA

COBRO	**VALOR**	**VIGENCIA**		EXIGIBLE
AÑO 2018	8	1-mar-18	31-mar-18	1-abr-18
AÑO 2019	8	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19
AÑO 2020	10	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20
TOTAL	**26**			

DEUDA TOTAL CAPITAL	**20.425.212**

La anterior certificación se expide de conformidad con el artículo 48 de la ley 675 de 2001, a los veintisiete (27) días del mes de julio de 2022.

Atentamente,

ROCIO VELASCO CASTILLO
C.C. 51.892.368 de Bogotá

RV: Exp. 2017-1198 Recurso apelacion

Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 28/07/2022 16:58

Para: Fredy Alfonso Gacha Hernandez <fgachah@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (322 KB)
Memorial 28 de julio apelación.pdf; CERTIFICACIÓN DEUDA AP 401 DE NOV-2016 a JUL-2022.pdf;

De: palaciosasesores@yahoo.com.ar <palaciosasesores@yahoo.com.ar>
Enviado: jueves, 28 de julio de 2022 16:38
Para: Juzgado 20 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl20bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Edificio Trivento <edificiotriventobogota@gmail.com>; notijudicial@accion.com.co <notijudicial@accion.com.co>
Asunto: Exp. 2017-1198 Recurso apelacion

Señor
JUEZ 20 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
E. S. D.

REF. Ejecutivo No. 110014003020-2017-1198
Demandante: Edificio Trivento PH
Demandado: ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.,
como vocera del **FIDEICOMISO TRIVENTO**
ASUNTO: Recurso de reposición y en subsidio apelación auto del 22 de julio de 2022
LYDA YOVANNA PALACIOS MARENTES, en mi calidad de apoderada del **EDIFICIO TRIVENTO, PROPIEDAD HORIZONTAL,** encontrándome dentro del término legal, por medio del presente me permito adjuntar recurso de reposición y en subsidio el de apelación en contra del auto de fecha 22 de julio de 2022, por medio del cual de resolvió revocar el mandamiento de pago proferido el 16 de marzo de 2018.
Del señor juez,
LYDA YOVANNA PALACIOS MATENTES
C.C. No. 52.412.550 de Bogotá.
T.P.108.205 C.S.J.

YOVANNA PALACIOS MARENTES
ABOGADA
TEL.(57)3002063442
(57) 1 6454265

www.abogadayovannapalacios.com

Antes de imprimir este mensaje o sus anexos, asegúrese que sea realmente necesario " **El Medio Ambiente es nuestro derecho y nuestra responsabilidad".**

Este correo electrónico y cualquier archivo adjunto, son confidenciales y destinados exclusivamente para el uso de la persona o entidad a quien va dirigido, Contiene información legalmente privilegiada o confidencial que no es de carácter público, y no puede ser revelada a ninguna otra persona. Si usted no es el destinatario intencional y ha recibido este mensaje por error, se le informa que cualquier uso, difusión, distribución, copiado, retransmisión, o cualquier otra acción que se haga de esta comunicación e información considerada como confidencial está expresamente prohibida y es calificada como ilegal. De haber recibido por error este correo, o de saber del uso ilegal de esta información Por favor notifique a legal1@abogadayovannapalacios.com o en la página web. www.abogadayovannapalacios.com en el link contáctenos y elimine todas las copias de su sistema. Cualquier opinión expresada en este correo electrónico se encuentra protegida por derechos de autor.