

RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN Demanda de pertenencia de Elda Judith Suarez Castellanos vrs Jhon Álvaro Santos Suarez

juan sebastian arevalo <juanarbu2710@gmail.com>

Jue 21/10/2021 3:53 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

Juez Dieciocho (18) Civil del Municipal de Bogotá

Rama Judicial

E.S.D

Ref: 2021-662

DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA regulado en el Proceso verbal especial de la ley 1561 de 2012

Demandante: Elda Judith Suarez Castellanos

Demandado: Jhon Álvaro Santos Suarez

Asunto: SUBSANACIÓN DE DEMANDA

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.023.911.757 de Bogotá y con T.P No, 275091 expedida por C.S.J, **actuando en nombre y representación de la señora ELDA JUDITH SUAREZ CASTELLANOS**, me interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación, el cual anexo al presente correo

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO

Celular 3213885415

Abogado - Universidad de la Sabana

Especialista en Pensiones y Riesgos Laborales -
Universidad Externado

Conciliador en Derecho - Universidad INCCA de
Colombia

Estudiante de Maestría en Justicia y Tutela de los
Derechos - Universidad Externado

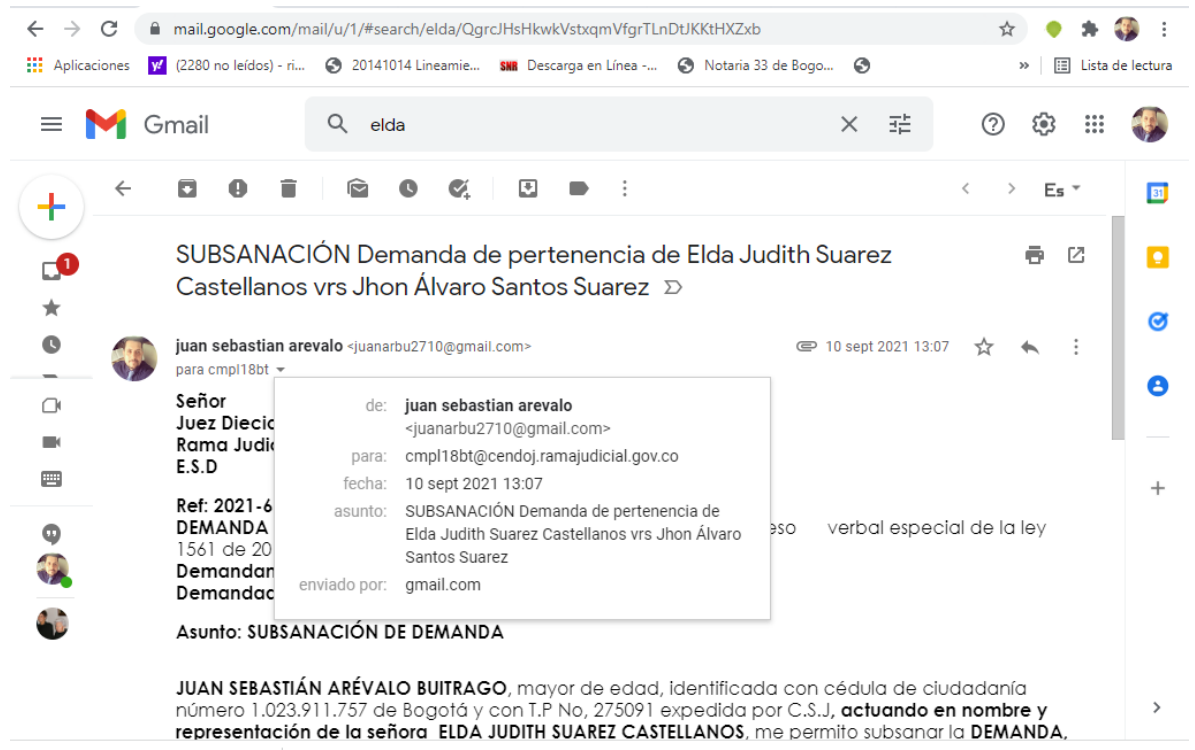
Señor
Juez Dieciocho (18) Civil del Municipal de Bogotá
Rama Judicial
E.S.D

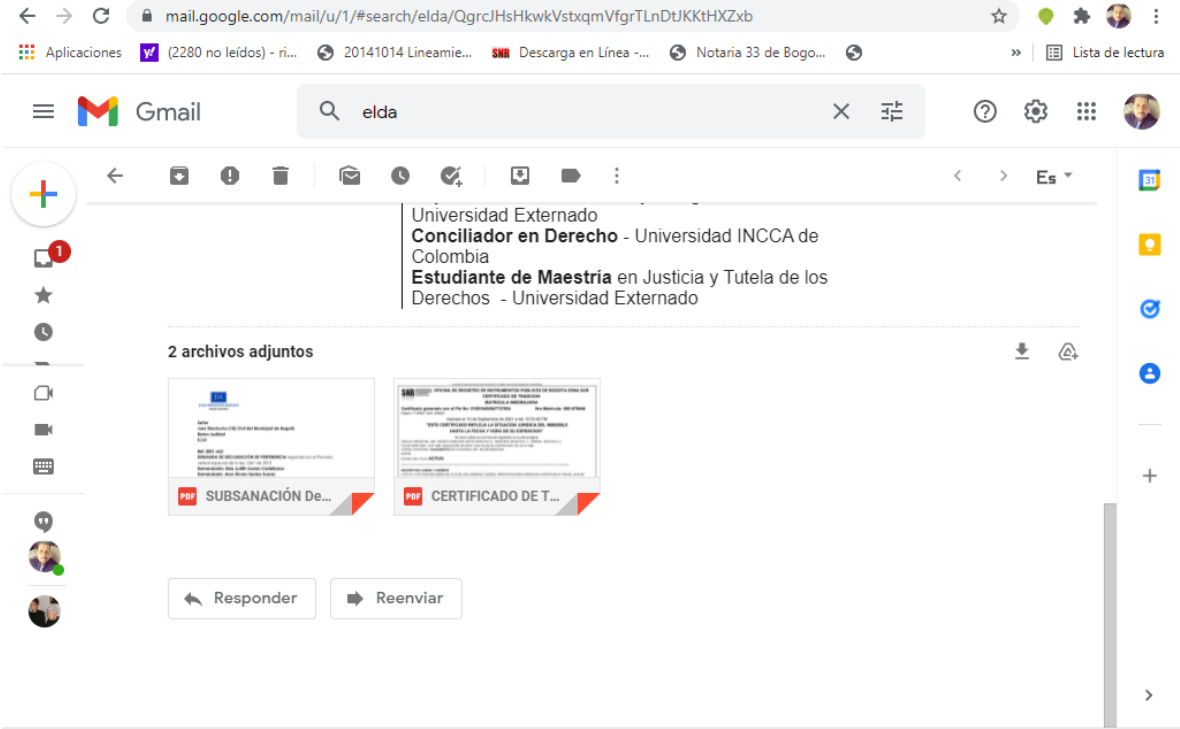
Ref: 2021-662
DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA regulado en el Proceso verbal especial de la ley 1561 de 2012
Demandante: Elda Judith Suarez Castellanos
Demandado: Jhon Álvaro Santos Suarez

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.023.911.757 de Bogotá y con T.P No, 275091 expedida por C.S.J, **actuando en nombre y representación de la señora ELDA JUDITH SUAREZ CASTELLANOS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.624.721 expedida en Bogotá, vecina de Bogotá y residente en la Carrera 86 B bis a No 57C-05; **de acuerdo al poder conferido ante su Señoría**. Me permito interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación, en contra el auto que tuvo por no subsanada la demanda en, en los siguientes términos:

En el auto de candela, se indicó que no se había subsanado la demanda, al no aportarse el certificado especial del registrador de instrumentos públicos, que da cuenta de los propietarios del bien inmueble y el acreedor hipotecario. Al respecto, dicho certificado el cual es el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del litigio, si fue anexado, con la subsanación como se puede visualizar a continuación:





Correo electrónico, que nuevamente anexo al presente escrito.

Por lo anterior, solicito se reponga la decisión y se tenga por subsanada la demanda y se admita la misma. En caso contrario, solicito se concede el recurso de apelación.

Del Señor Juez, con todo respeto,

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO

CC. No1.023.911.757 de Bogotá

T.P No 275.091 expedida por el C.S.J

SUBSANACIÓN Demanda de pertenencia de Elda Judith Suarez Castellanos vrs Jhon Álvaro Santos Suarez

1 mensaje

juan sebastian arevalo <juanarbu2710@gmail.com>
Para: cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

10 de septiembre de 2021, 13:07

Señor
Juez Dieciocho (18) Civil del Municipal de Bogotá
Rama Judicial
E.S.D

Ref: 2021-662

DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA regulado en el Proceso verbal especial de la ley
1561 de 2012

Demandante: Elda Judith Suarez Castellanos

Demandado: Jhon Álvaro Santos Suarez

Asunto: SUBSANACIÓN DE DEMANDA

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.023.911.757 de Bogotá y con T.P No, 275091 expedida por C.S.J, **actuando en nombre y representación de la señora ELDA JUDITH SUAREZ CASTELLANOS**, me permito subsanar la **DEMANDA**, la cual anexo al presente correo.

Atentamente

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO

Celular 3213885415

Abogado - Universidad de la Sabana**Especialista** en Pensiones y Riesgos Laborales -
Universidad Externado**Conciliador en Derecho** - Universidad INCCA de
Colombia**Estudiante de Maestría** en Justicia y Tutela de los
Derechos - Universidad Externado

2 adjuntos

 **SUBSANACIÓN Demanda de pertenencia de Elda Judith Suarez Castellanos vrs Jhon Álvaro Santos Suarez .docx**
(1).pdf
170K

 **CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD.pdf**
100K



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210910400547737924

Nro Matrícula: 50S-979646

Pagina 1 TURNO: 2021-348429

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 12:53:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1986 RADICACIÓN: 86-74876 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-01-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0045KPT** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 4: LOTE CON UNA CABIDA DE 73.10 M2. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1789 DEL 26-05-86, NOTARIA 15 DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 86B BIS A 57C 05 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

1) MANZANA F LOTE 4 ESCOCIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 714858

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1986 Radicación: 86-74876

Doc: ESCRITURA 1789 del 26-05-1986 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ ALEJO EUCLIDES

CC# 19062479 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-02-1987 Radicación: 8723290

Doc: ESCRITURA 5808 del 30-12-1986 NOTARIA 15. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALEJO EUCLIDES

CC# 19062479

A: SANTOS ALVARO

CC# 19188990 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-2000 Radicación: 2000-49977



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210910400547737924

Nro Matrícula: 50S-979646

Pagina 2 TURNO: 2021-348429

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 12:53:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 01007 del 24-07-2000 NOTARIA 62 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$15,470,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ALVARO

CC# 19188990

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-08-2010 Radicación: 2010-78191

Doc: ESCRITURA 4370 del 17-08-2010 NOTARIA 68 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

A: MONTOYA RIA/O JHON MANUEL

CC# 79702767

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-16553

Doc: ESCRITURA 3682 del 10-11-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA RIA/O JHON MANUEL

CC# 79702767

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-02-2012 Radicación: 2012-16553

Doc: ESCRITURA 3682 del 10-11-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

A: FARFAN GIL MARIA CELIA

CC# 20551340 C.C.20551340

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-06-2012 Radicación: 2012-59886

Doc: OFICIO 2003 del 20-06-2012 JUZGADO 53 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 110014003053201200688

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARFAN GIL MARIA CELIA

CC# 20551340

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-09-2017 Radicación: 2017-53059

Doc: OFICIO 1927 del 12-10-2016 JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210910400547737924

Nro Matrícula: 50S-979646

Pagina 3 TURNO: 2021-348429

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 12:53:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO NO. 11001400305720150145700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CASTELLANOS ELDA JUDITH

CC# 41624721

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-02-2020 Radicación: 2020-9079

Doc: OFICIO 308 del 07-02-2020 JUZGADO 57 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PERTENENCIA NO. 2015-01457-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ CASTELLANOS ELDA JUDITH

CC# 41624721

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-08-2021 Radicación: 2021-44718

Doc: OFICIO 421-1403 del 29-04-2021 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, ORIGEN: JDO 53 CIVIL MPAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARFAN GIL MARIA CELIA

CC# 20551340

A: SANTOS SUAREZ JHON ALVARO

CC# 80124142 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210910400547737924

Nro Matrícula: 50S-979646

Pagina 4 TURNO: 2021-348429

Impreso el 10 de Septiembre de 2021 a las 12:53:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-348429

FECHA: 10-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor
Juez Dieciocho (18) Civil del Municipal de Bogotá
Rama Judicial
E.S.D

Ref: 2021-662

DEMANDA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA regulado en el Proceso verbal especial de la ley 1561 de 2012

Demandante: Elda Judith Suarez Castellanos

Demandado: Jhon Álvaro Santos Suarez

Asunto: SUBSANACIÓN DE DEMANDA

JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 1.023.911.757 de Bogotá y con T.P No, 275091 expedida por C.S.J, **actuando en nombre y representación de la señora ELDA JUDITH SUAREZ CASTELLANOS**, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.624.721 expedida en Bogotá, vecina de Bogotá y residente en la Carrera 86 B bis a No 57C-05; **de acuerdo al poder conferido ante su Señoría**. Me permito subsanar la **DEMANDA** que fuera inadmitida mediante auto del 2 de septiembre del 2021 en los siguientes términos:

En el auto de candela, se indicó que se debía aportar el certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del litigio, el cual anexo al presente escrito.

Por lo anterior, solicito se tenga por subsanada la demanda y se admita la misma.

Del Señor Juez, con todo respeto,



JUAN SEBASTIÁN ARÉVALO BUITRAGO

CC. No1.023.911.757 de Bogotá

T.P No 275.091 expedida por el C.S.J