

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D. C., veintiséis de octubre de dos mil veintiuno

INADMÍTASE la anterior demanda para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. Allegue poder en la forma y términos dispuestos en el art. 74 del C. G. del P., concordante con el inciso 2 del art. 5 del Decreto 806 de 2020, en el que se indique la dirección electrónica de la apoderada judicial de la parte demandante, la cual debe coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

2. Alléguese certificado de tradición y libertad del bien inmueble objeto del presente trámite, con fecha de expedición no superior a un mes.

3. Alléguese el avalúo catastral del año 2021, fecha de presentación de la demanda.

4. A efectos de determinar de forma correcta la cuantía del presente asunto, y teniendo en cuenta que el avalúo catastral del predio de mayor extensión que para el año 2020 ascendía a la suma de \$488.158.000.00, apórtese un avalúo comercial actualizado (2021) en el que se discriminen de forma clara y precisa la fórmula que utilizó la parte demandante para indicar en el acápite de competencia y cuantía, el valor allí plasmado y correspondiente al predio objeto de usucapión, el cual debe cumplir con los parámetros establecidos en el art. 226 del C.G. del P.

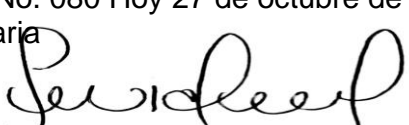
5. Dese cumplimiento a lo establecido en el art 6 del Decreto 806 de 2020, en cuanto a las direcciones electrónicas en donde los testigos recibirán notificaciones personales, así mismo para que se indique el número de la casa o lote u apartamento donde cada uno de ellos habita.

6. Complémntese el acápite de notificaciones del escrito de demanda, en el sentido de indicar de manera completa el número de la casa o lote u apartamento, donde las demandadas recibirán notificaciones personales.

El escrito subsanatorio, alléguese al correo electrónico del Juzgado.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u></p> <p>La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 080 Hoy 27 de octubre de 2021.</p> <p>La Secretaria</p>  <p>LUISA FERNANDA LOZANO LINARES</p>
--

2021-00823

KMM

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **34b9349b11f5e36fbc1afd7db74fec4c52b5713a6654e015b26b375e5e0f6004**

Documento generado en 26/10/2021 03:33:28 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>