

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**  
**Bogotá D. C., veintiocho de septiembre de dos mil veintiuno**

**RADICACIÓN No. 2021-00740**

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y **468** del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el inciso 1° del artículo **430 *ibídem*<sup>4</sup>**, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la **VÍA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR** cuantía a favor **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra de **PEREZ LOAIZA NIDIA** por las siguientes cantidades de dinero:

Por la suma de 196243,2860 Unidades de Valor Real U.V.R., equivalentes a \$55.889.715 M/CTE por concepto de capital insoluto representado en el pagaré base de la acción, junto con los intereses de mora, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago, a la tasa del 15,60% efectivo anual, sin que esta supere la máxima que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por la suma de 5707,2204 Unidades de Valor Real U.V.R. equivalentes a \$ 1.814.166,24 M/CTE por concepto de cuotas vencidas, e incorporadas en el pagaré soporte de esta ejecución, junto con los intereses de mora a la tasa del 15,60% efectivo anual, sin que esta supere la máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera liquidados desde que la cada cuota se hizo exigible, y hasta cuando se verifique su pago total.

Por la suma de \$2.894.218,51 por concepto intereses de plazo incorporados en el pagaré soporte de esta ejecución.

**SEGUNDO.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, o conforme lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 del 2020.

**TERCERO.- DECRETAR** el embargo del bien inmueble objeto de garantía real, por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a ANA DENSY ACEVEDO CHAPARRO en calidad de apoderada judicial de la parte actora.

NOTIFÍQUESE

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**

<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u>
La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO NO.072 <u>hoy 29 de septiembre de 2021</u>
La Secretaria
<b>LUISA FERNANDA LOZANO LINARES</b>

JMF

Firmado Por:

<sup>4</sup> Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, **o en la que aquel considere legal** (...).

**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3275ae46f6c009b6fa0ebaa4f311487704117863c2bc47d11975cb6ce991460a**  
Documento generado en 28/09/2021 03:43:10 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>