

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., treinta de septiembre de dos mil veintiuno

Reunidos los requisitos previstos por la ley, el Juzgado resuelve LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL de MENOR cuantía en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A., y en contra de LUIS FERNANDO PARRA GÓMEZ, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de 249.284,8957 UVR equivalente a \$70.902.258,18. Por concepto de capital insoluto (acelerado) incorporado en el documento aportado como fuente del cobro ejecutivo, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 13.5% efectivo anual sin que en ningún caso supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2. Por la suma de 3.678,4372 UVR equivalente a \$1.024.339,39. Por concepto de capital incorporado en las cuotas comprendidas entre el mes de enero a julio de 2021, en la forma como se discrimina en el escrito de demanda, más los intereses moratorios liquidados a la tasa del 13.5% efectivo anual sin que en ningún caso supere la máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, sobre las cuotas indicadas en precedencia, desde el día en que cada una de ellas se hizo exigible y hasta que se realice el pago total de la obligación.

3. Por la suma de 12.146,9009 UVR equivalente a \$3.388.866,35. Por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 9.00% efectivo anual, sin que en ningún caso supere la máxima legal establecida, desde el día 12 de enero y hasta el 12 de julio de 2021.

Sobre costas en su debida oportunidad se resolverá.

Se ordena al extremo pasivo cancelar la anterior suma de dinero dentro de los cinco días siguientes a la notificación que de este proveído se haga en los términos del artículo 431 del C. G. del P., o para que dentro de los términos de ley presente excepciones.

Se decreta el EMBARGO del bien hipotecado. Ofíciase.

Se reconoce personería a la Dra. CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los fines del mandato conferido.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 073 Hoy 01 de octubre de 2021.

La Secretaria

  
LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2021-00741

KMM

**Firmado Por:**

**Felix Alberto Rodriguez Parga**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 018**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed2865b718bd19af0dcaa158ceb9e22f61d9ddd19736d54d4580c2b5e6a5ed12**

Documento generado en 30/09/2021 06:15:33 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>