



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
**BOGOTÁ D.C., DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTE**  
**(2020)**

**RADICACIÓN No. 2019-00333**

En los términos del artículo 93 del Código General del Proceso, se **ADMITE LA REFORMA DE LA DEMANDA**, para lo cual, se deberá tener en cuenta los puntos de aclaración presentados por el gestor judicial de la parte demandante folios 95 al 116.

De igual forma y para todos los efectos legales pertinentes, téngase en cuenta que la demanda es promovida únicamente por **JAIME ENRIQUE RAMOS PEÑA** contra **ELDIFICIO EL PALMAR P.H.**

En consecuencia, de la anterior reforma de la demanda se corre traslado a la parte demandada por la mitad del término inicial conferido, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación.

Finalmente, el Despacho en uso de las facultades conferidas en el artículo 132 de la Ley 1564 de 2012, y efectuando un control de la legalidad de las presentes actuaciones, observa la necesidad de advertir a las partes las irregularidades que se presentaron al admitir la acción, por cuanto al verificar lo contemplado en el numeral 8° del artículo 20 *ibidem*, se establece que este Despacho carece de competencia, si se tiene en cuenta que el artículo en cita, prevé: “*De la impugnación de actos de asambleas, juntas directivas, juntas de socios o de cualquier otro órgano directivo de personas jurídicas sometidas al derecho privado, sin perjuicio de la competencia atribuida a las autoridades administrativas en ejercicio de funciones jurisdiccionales.*” siendo el caso a debatir según las pretensiones de la demanda.

Coloraría a lo anterior, y a efectos de evitar futuras nulidades y tomar las medidas correspondientes, se pone en conocimiento de las partes por el término de tres (03) días la anterior situación, a efectos de que se presenten los pronunciamientos a los que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. **42 HOY 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**

La secretaria

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

**LFLL**