

Señor

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE
FINANCIAMIENTO S.A CONTRA CLAUDIA MARCELA VALENCIA TRIANA

PROCESO NÚMERO: 2.019-01373

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto del
proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de
pago y sentencia

Para el pagaré 035701-03-0000003098

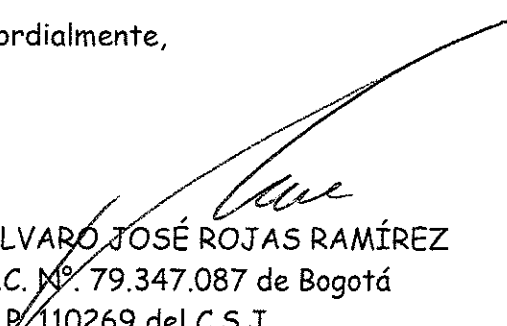
La suma de VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS MIL OCHOCIENTOS
NOVENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$23'600.898,90)

Para el pagaré 035701-07-0000003221

La suma de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL
SEISCIENTOS ONCE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS
(\$13'475.611,31)

TOTAL LIQUIDACIÓN SON: TREINTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y SEIS
MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS (\$37'076.510,21)

Cordialmente,



ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

LIQUIDACION CLAUDIA MARCELA VALENCIA TRIANA								
PAGARE No.035701-03-0000003098								
MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	VALOR INTERES DE PLAZO	TASA	INTERES MENSUAL	TOTALCAPITAL + INTERES CORRIENTE + INTERES MENSUAL	
4 DE OCTUBRE	2019	1	\$ 31.186.442,53	\$ 1.032.721,68	1,47%	\$ 458.440,71	\$ 32.677.604,92	
NOVIEMBRE	2019	2	\$ 31.186.442,53	\$ 1.032.721,68	1,46%	\$ 455.322,06	\$ 32.674.486,27	
DICIEMBRE	2019	3	\$ 31.186.442,53	\$ 1.032.721,68	1,45%	\$ 452.203,42	\$ 32.671.367,63	
ABONO A CAPITAL E INTERESES, 27 DE DICIEMBRE DE 2019			\$ 9.283.520,00			\$ 1.198.388,00		
NUEVO SALDO			\$ 21.902.922,53	\$ 1.032.721,68				
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 167.578,18		
ENERO	2020	1	\$ 21.902.922,53	\$ 1.032.721,68	1,44%	\$ 315.402,08	\$ 23.251.046,29	
ABONO A CAPITAL E INTERESES, 30 DE ENERO DE 2020			\$ 31.161,00			\$ 212.169,00		
NUEVO SALDO			\$ 21.871.761,53	\$ 1.032.721,68				
FEBRERO	2020	1	\$ 21.871.761,53	\$ 1.032.721,68	1,46%	\$ 319.327,72	\$ 23.223.810,93	
ABONO A CAPITAL E INTERESES, 27 DE FEBRERO DE 2020			\$ 7.878,00			\$ 205.058,00		
NUEVO SALDO			\$ 21.863.883,53					
MARZO	2020	1	\$ 21.863.883,53	\$ 1.032.721,68	1,46%	\$ 319.212,70	\$ 23.215.817,91	
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 536.715,50		
GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA			\$ 21.863.883,53	\$ 1.032.721,68		\$ 704.293,69	\$ 23.600.898,90	

LIQUIDACION CLAUDIA MARCELA VALENCIA TRIANA								
PAGARE No.035701-07-0000003221								
MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	VALOR INTERES DE PLAZO	TASA	INTERES MENSUAL	TOTAL CAPITAL + INTERES CORRIENTE + INTERES MENSUAL	
4 DE OCTUBRE	2019	1	\$ 11.520.418,06	\$ 1.626.392,50	1,47%	\$ 169.350,15	\$ 13.316.160,71	

NOVIEMBRE	2019	2	\$ 11.520.418,06	\$ 1.626.392,50	1,46%	\$ 168.198,10	\$ 13.315.008,66
DICIEMBRE	2019	3	\$ 11.520.418,06	\$ 1.626.392,50	1,45%	\$ 167.046,06	\$ 13.313.856,62
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							
ENERO	2020	1	\$ 11.520.418,06	\$ 1.626.392,50	1,44%	\$ 165.894,02	\$ 13.312.704,58
ABONO A CAPITAL, 30 DE ENERO DE 2020							
NUEVO SALDO			\$ 11.188.642,06	\$ 1.626.392,50			
FEBRERO	2020	1	\$ 11.188.642,06	\$ 1.626.392,50	1,46%	\$ 163.354,17	\$ 12.978.388,73
ABONO A CAPITAL, 27 DE FEBRERO DE 2020							
NUEVO SALDO			\$ 10.856.866,06	\$ 1.626.392,50			
MARZO	2020	1	\$ 10.856.866,06	\$ 1.626.392,50	1,46%	\$ 158.510,24	\$ 12.641.768,80
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							
GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA			\$ 10.856.866,06	\$ 1.626.392,50		\$ 992.352,75	\$ 13.475.611,31

PERIODO		TASA AUTORIZADA EFECTIVA ANUAL-	EFFECTIVA MENSUAL SUPERINTENDEN
01/01/14	31/03/2014	19,65%	1,5062
01/04/14	30/06/2014	19,63%	1,5048
01/07/14	30/09/2014	19,33%	1,4836
01/10/14	31/12/2014	19,17%	1,4722
01/01/15	30/03/2015	19,21%	1,4751
01/04/15	30/06/2015	19,37%	1,4864
01/07/15	30/09/2015	19,26%	1,4786
01/10/15	31/12/2015	19,33%	1,4836
1/01/2016	31/03/2016	19,68%	1,5084

1/04/2016	30/06/2016	20.54%	1,5689
1/07/2016	30/09/2016	21.34%	1,6249
1/10/2016	31/12/2016	21.99%	1,6702
1/01/2017	31/03/2017	22.34%	1,6945
1/04/2017	31/06/2017	22.33%	1,6938
1/07/2017	30/09/2017	21.98%	1,6701
1/10/2017	31/10/2017	21.15%	1,61%
1/11/2017	30/11/2017	21.01%	1,60%
1/12/2017	31/12/2017	20.77%	1,5851
1/01/2018	31/03/2018	20.69%	1,5795
1/02/2018	28/02/2018	21.01%	1,6019
1/03/2018	31/03/2018	20.68%	1,5788
1/04/2018	30/04/2018	20.48%	1,5647
1/05/2018	31/05/2018	20.44%	1,5619
1/06/2018	30/06/2018	20.28%	1,5507
1/07/2018	31/07/2018	20.03%	1,5364
1/08/2018	31/08/2019	19.94%	1,5267
1/09/2018	30/09/2018	19.81%	1,5175%
1/10/2018	31/10/2018	19.63%	1,5048
1/11/2018	30/11/2018	19.49%	1,4949
1/12/2018	31/12/2018	19.40%	1,4885
1/01/2019	31/01/2019	19.16%	1,4715
1/02/2019	28/02/2019	19.70%	1,5098
1/03/2019	31/03/2019	19.37%	1,4864
1/04/2019	30/04/2019	19.32%	1,4856
1/05/2019	31/05/2019	19.34%	1,4843
1/06/2019	30/06/2019	19.30%	1,4815
1/07/2019	31/07/2019	19.28%	1,4800
1/08/2019	31/08/2019	19.32%	1,4829
1/09/2019	30/09/2019	19.32%	1,4829
1/10/2019	31/10/2019	19.10%	1,4673
1/11/2019	30/11/2019	19.03%	1,4623
1/12/2019	31/11/2019	18.91%	1,4538
1/01/2020	31/01/2020	18.77%	1,4438

1/02/2020	29/02/2020	19,06%	1,4644
1/03/2020	31/03/2020	18,95%	1,4645