

ENTRADA AL DESPACHO:

Ingresa el presente asunto al Despacho para calificación de la demanda.

jmf

**Rama Judicial Del Poder Público**  
**DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
Bogotá D.C., catorce (14) de julio del dos mil veinte (2020)

RADICACIÓN No. 2020- 244

Reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 84, 422 y **468** del Código General del Proceso, y conforme a la facultad conferida en el inciso 1° del artículo **430 *ibídem***<sup>1</sup>, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- LIBRAR** mandamiento de pago por la **VÍA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de **MENOR** cuantía a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** (en calidad de endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A) y en contra de **GREGORIO GARCÍA PINZON** por las siguientes cantidades de dinero:

Por la suma de \$40.740.311.98 M/CTE por concepto de capital insoluto representado en el pagaré base de la acción, junto con los intereses de mora, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta que se verifique su pago, a la tasa del 19.0% efectivo anual, sin que supere la tasa máxima que para cada periodo certifique la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por la suma de \$2.292.955.76 M/CTE por concepto de cuotas vencidas, comprendidas entre el 23 de agosto de 2019 al 23 de febrero de 2020, e incorporada en el pagaré soporte de esta ejecución.

Por la suma de \$2.502.003.39 por concepto intereses de plazo comprendidos entre el 24 de julio de 2019 al 23 de febrero de 2020 e incorporados en el pagaré soporte de esta ejecución.

**SEGUNDO.- NOTIFICAR** a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291, 292 y 301 del Código General del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación (artículo 431 Código General del Proceso) y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (Art. 442 *ibídem*).

**TERCERO.- DECRETAR** el embargo del bien inmueble objeto de garantía real, por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

**CUARTO:** Se reconoce personería para actuar a CATALINA RODRIGUEZ ARANGO quien actúa como apoderado (a) judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

---

<sup>1</sup> Presentada la demanda acompañada de documento que preste mérito ejecutivo, el juez librará mandamiento ordenando al demandado que cumpla la obligación en la forma pedida, si fuere procedente, o en la que aquel considere legal (...).

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. 24 hoy 15 de julio de 2020.  
La secretaria.

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**