



**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – PBX 604 3532666 Ext. 70318

[J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ACTA DE AUDIENCIA**

**EXPEDIENTE:** 110014003018 **2017 01917 00**  
**PROCESO:** DIVISORIO  
**DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA  
**DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO

En Bogotá D.C., hoy **siete (07) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**, siendo las 10:00 A.M, el Juez Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, **FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**, en asocio con la secretaria *ad - hoc* **MARÍA CECILIA HENAO TRIANA**, se constituyeron en audiencia pública de Remate del predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S – 40395668 el cual se encuentra embargado, secuestrado y avaluado, a través del rito de la virtualidad:

**ASISTENTES:**

**DEMANDANTE**

ELSA URREA MATTA

CC 52.239.212

**APODERADA DEMANDANTE:**

CONSTANZA FANDIÑO SILVA

C.C. 79.534.909

**POSTOR:**

NELSON ENRIQUE BARRERA MORALES

C.C. 6.567.407

**ACTUACIONES:**

1. Se da inicio a la audiencia y se identifican las personas que aquí asisten.
2. Realizado el control de legalidad, advierte el despacho que no es posible realizar la audiencia de remate, en atención a que las publicaciones no cumplen con lo establecido en el Art. 450 del CGP y protocolo para subasta virtual.
3. La secretaria realizará la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos para participar de la presente diligencia.
4. Decisión que es notificada por estrados. Sin reparo alguno.
5. Se otorga el termino legal de tres (03) días para que el postor NELSON ENRIQUE BARRERA MORALES allegue certificación bancaria con destino a este proceso a fin de efectuar la devolución de dineros consignados como base para hacer postura de remate.
6. Se fija como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 50S – 40395668, el día dos (02) de abril de dos mil veinticuatro (2024), fijando como hora las diez (10) de la mañana, los interesados podrán unirse a la diligencia mediante el siguiente link: <https://call.lifesizecloud.com/19800313>.  
Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia. La parte demandante proceda a la elaborar y publicar el respectivo aviso.
7. Finaliza la audiencia ordenando reproducir y anexar al expediente una copia digital de esta actuación

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ**

**MARIA CECILIA HENAO TRIANA**  
**SECRETARIA AD HOC**

**Firmado Por:**  
**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 018**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **226ae2090f7e2f4c8bb30843529c1f6bf87908ed7e03cb595ee3fd18a05938b2**

Documento generado en 07/11/2023 04:07:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**