

**DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATA**

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Lun 3/10/2022 8:26 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, respetados Funcionarios:

En calidad de apoderada de la parte actora, me permito allegar los documentos del aviso y certificado de registro del inmueble objeto de la litis, a efectos de efectuar el remate el próximo 5 de octubre a las 10 am.

Agradezco la atención prestada, no sin antes me remitan si es pertinente la actualización del link para efectuar la diligencia. Cordialmente

--

Constanza Fandiño Silva

C.C. 52.255.516 de Bogotá

T.P. 131.916 del C. S. de la J.



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

PROCESO            **PROCESO DIVISORIO**  
DEMANDANTE      **ELSA URREA MATTA**  
DEMANDADO       **JUAN ESTEBAN CORONADO**  
RADICADO          **11001400301820170191700**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 18 de septiembre de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1ro de octubre de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

**Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 18 de agosto de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de octubre de 2022.

Cordialmente,

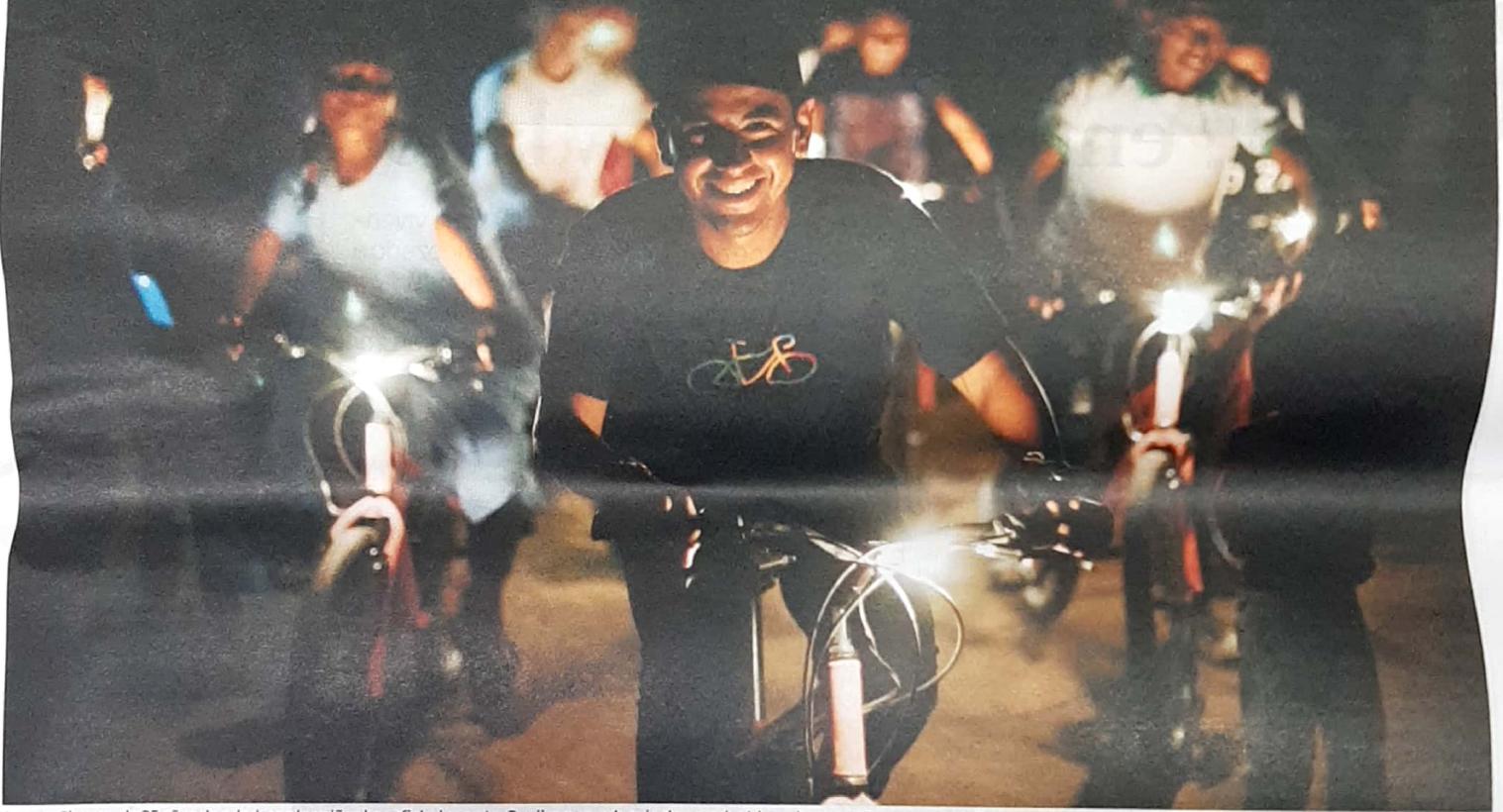
---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



# Pedalazos que iluminan

El ciclista Brayan Chaves recorrió 1.017 kilómetros entre Tenjo y Riohacha en 27 horas seguidas, un récord que tuvo como fin social ayudar, a través de la Fundación de Esteban Chaves, su hermano, a una escuela en la Alta Guajira dotándola con bicicletas que producen energía con el pedaleo de los niños y que se utiliza en las casas de los estudiantes. / **Deportes p. 44**



Brayan Chaves, de 25 años de edad, con los niños beneficiados en La Guajira que, además de agradecidos, ahora sueñan con ser ciclistas profesionales. / Cortesía del colectivo La Vuelta es Así



## Las enfermedades que acechan entre la palma y la coca

Los campesinos del Catatumbo (Norte de Santander) que viven cerca de estos cultivos padecen dos de las enfermedades más desatendidas del mundo: leishmaniasis y chagas. / **p. 2**

## “Nicolás”, la mano derecha de “Otoniel” que lo delató

El exintegrante del paramilitar bloque Centauros se volvió el testigo estrella de la Fiscalía en casos claves contra ese clan criminal. Reveló nexos con la Fuerza Pública. / **p. 8**

## ¿Cómo mitigar los precios de la gasolina y la energía eléctrica?

Análisis de las medidas anunciadas por el Gobierno Nacional. La reducción de las tarifas de electricidad no serán de efecto inmediato ni de resultados significativos. / **p. 20**

## Los congresistas por Bogotá y sus conflictos de intereses

Revisamos los libros de registro de intereses privados que entregaron 19 representantes a la Cámara, así como los bienes inmuebles registrados a su nombre. / **p. 22**





se encuentra debidamente matriculada en la matrícula inmobiliaria No. 50C-660373 ANIZACION SANTA CECILIA mobiliaria No. 50C-660373 EN SANTA CECILIA BOGOTA TAY CINCO MIL DOSCIENTOS Total valor del avalúo: CIENTO CINCUENTA PESOS MONEDA quitar el expediente físico en la pautas correspondientes para del avalúo dado al inmueble. CIVIL MUNICIPAL en la cuenta 0100120 103000. 02.678.073-2, representante 33 Oficina 502 Bogotá D.C., publicar sus ofertas en sobre licitación comenzará el día haber transcurrido una hora ulo 450 del Código General ETARIA DEL JUZGADO 15º ) - 61 Piso 3º Bogotá D.C. N6

GADO DIECISEIS (16) CIVIL TAL HERNANDO MORALES -01651 HACE SABER: Que ANTONIO SANCHEZ, contra el Juzgado 16 Civil Municipal el año 2022 a la hora de las le, ubicado en Bogotá D.C. Bogotá D.C. identificado con entra debidamente embar- quien funge como secuestre vez No. 8 A-20 Ofc 605 en del Avalo dado al inmueble ordenes del juzgado ante a postura corresponderá al al 5 del Código General del ticia- Sala de Casación Civil. e Ley 11 de 1987 modificado puesto sobre el valor final, tación comenzará a la hora tal como lo dispone el Art mate deberán presentar se manifestará en voz alta mayor ilustración se puede en el remate virtual, el cual entana información general ir la contraseña del archivo rtada la oferta 2-copia del sitio judicial realizado en la Banco Agrario de Colombia deberán remitirse única y dicial.gov.co en los término entes deberán ingresar a la edcloud.com/15594600. H19

GADO PRIMERO (01) CIVIL cendoj.ramajudicial.gov.co. 2694003001 20080105200 ENA TOSCANO GOYENECHÉ de Agosto (08) de dos mil día SIETE (07) de OCTUBRE ir la diligencia de REMATE DO GOMEZ GARROTE, que icado con folio de matrícula 5- 0014-000 - UBICADO En El bien inmueble cuenta con OCHOCIENTOS CUARENTA Inmueble objeto de subasta i18 Representante Legal de ronpachecosas@gmail.com do al bien y postor hábil que es N° 3-0820- 000755-4 de enviada únicamente a través de manera presencial en las

esta ciudad. Correo electrónico: jdelgadoarenas42@gmail.com La diligencia se realizará mediante el uso de la plataforma Teams (office 365) y por lo mismo, los interesados en participar de la almoneda deberán indicar con suficiente antelación el correo electrónico al cual se les puede remitir el enlace para el efecto. Además, deberán comunicarse con la secretaría del despacho (Teléfono Celular 3177481008 y/o correo electrónico ccto29bt@cendoj.ramajudicial.gov.co) para coordinar la entrega del sobre sellado conforme lo dispuesto en el Artículo 14 Acuerdo No. PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020. Sin perjuicio de lo anterior, se advierte a las partes e interesados en la subasta que, siguiendo lo previsto por el Decreto Legislativo 806 de 2020, y los correspondientes Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, podrá emplearse cualquier medio de comunicación digital o electrónica para surtir la audiencia. Para los efectos legales, se expide el presente AVISO DE REMATE hoy, siete (7) de septiembre de dos mil veintidós (2022). La publicación se efectuará por una sola vez, en un periódico de amplia circulación como el Tiempo, Espectador, Nuevo Siglo y La República, el día domingo, tal y como lo dispone el artículo 450 del C.G.P. Atentamente. CINDY SOLEDAD OLARTE BUSTOS. SECRETARIA. Firmado Por: Cindy Soledad Olarte Bustos. Secretario Juzgado De Circuito Civil 029 Bogotá, D.C. - Bogotá D.C., Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12 Código de verificación: 03f20fd75a79114dec98acd5a2fec7787f1c2901316de66f2aca3629972bdfdb Documento generado en 07/09/2022 04:24:39 PM Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/> FirmaElectronica. H16

**AVISO DE REMATE. 1) FECHA DE REMATE:** Se realizará a la diez de la mañana (10:00 A.M.) del día cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal ha habilitado el link <https://call.lifesizecloud.com/15214925> conforme al artículo 4.1 de la circular PCS JC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura. **2. BIEN INMUEBLE SUJETO A REMATE:** IDENTIFICACIÓN Bien inmueble identificado con Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50S - 4039 5668, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Circulo de Bogotá. DIRECCIÓN: Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial "Santiago de las Atalayas" ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá **3. AVALÚO DEL INMUEBLE:** El inmueble se encuentra avaluado en la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$119.260.500.00) moneda corriente. **4. DATOS DEL PROCESO: PROCESO:** Divisorio Ad Valorem **RADICADO:** 1100 1400301 820170 191700 **DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212 **DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado con C.C. 79.534.909 **AUTOS QUE ORDENAN REMATE:** Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022). **JUZGADO:** juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá. j18cmpalbt@cendoj.ramajudicial.gov.co **UBICACIÓN JUZGADO:** Complejo Hernando Morales Molina Carrera 10 No. 14-33 piso 7 **5. DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO:** Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8077 8788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROS LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 #79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico inmobiliariayasesoresltda@gmail.com **6. PORCENTAJE PARA POSTURA:** El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo del bien inmueble. Para dicho trámite, los interesados deberán presentar su postura en sobre cerrado o por medio de la página web de la Rama Judicial -link remates- a partir de la apertura del remate, señalada durante una hora o durante los cinco días anteriores al remate, la oferta deberá estar suscrita por el postor y acompañada del depósito judicial previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso Las respectivas consignaciones deberán ser realizadas al Banco Agrario de Colombia. **OBSERVACIONES:** El expediente del proceso con radicado No.1100 140030 1820 1701 91700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota>. N4

**LISTADO DE REMATES ART 450.** Código General del Proceso (C.G.P) **DEMANDANTE:** 1. GLORIA CARMEN MACAYA TAMAYO, identificada con cédula de ciudadanía número 41.466.375, Copropietaria en un 10%; 2. PILAR TAMAYO PATIÑO, identificada con cédula de ciudadanía número 41.520.416, Copropietaria en un 10%; 3. JORGE MACAYA TAMAYO, identificado con cédula de ciudadanía número 17.035.571, Copropietario en un 10%; 4. RICARDO MOORE TAMAYO, identificada con cédula de ciudadanía número 19.252.865, Copropietario en un 10%; 5. MARIA MERCEDES TAMAYO PATIÑO, identificada con cédula de ciudadanía número 41.397.325, Copropietaria en un 10%; 6. MAURICIO ROMAN MACAYA TAMAYO, identificado con cédula de ciudadanía número 17.099.270, Copropietario en un 10%; 7. ROBERTO CAVANZO MACAYA, identificado con cédula de ciudadanía número 11.230.384, Copropietario en un 5%; 8. ALEJANDRO CAVANZO MACAYA, identificado con cédula de ciudadanía número 11.230.843, Copropietario en un 5% **DEMANDADO:** 1. MARIA HAYDEE TAMAYO CARRILLO, identificada con cédula de ciudadanía número 35.455.315; copropietaria en un 10%; 2. ANTONIETA CLAUDIA TAMAYO CARRILLO, identificada con cédula de ciudadanía número 35.455.880, copropietaria en un 10%; 3. GABRIEL TAMAYO CORREDOR, identificado con cédula de ciudadanía número 79.784.705, copropietario en un 2.5%; 4. FELIPE TAMAYO CORREDOR, identificado con cédula de ciudadanía número 80.092.125, copropietario en un 2.5%; 5. MARIA JULIANA TAMAYO CORREDOR, identificada con cédula de ciudadanía número 79.524.614, Copropietaria en un 2.5%; 6. MAURICIO TAMAYO CORREDOR, identificado con cédula de ciudadanía número 79.524.614, Copropietario en un 2.5% **JUZGADO:** Juzgado Segundo Civil del Circuito de Zipaquirá. Adviértase que para la celebración de la audiencia deben estar presentes los postores que hubieren hecho ofertas, además que los comprobantes de consignación del depósito judicial y la oferta deben remitirse de forma digital, legible y debidamente suscrita al correo electrónico remates-j02ccto.zip@cendoj.ramajudicial.gov.co., en la forma y oportunidades previstas en el artículo 452 del C.G.P **FECHA/ HORA APERTURA LICITACIÓN:** 02:00 p.m. del 20 de octubre de 2022 **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** Matrícula inmobiliaria: Dirección inmueble: Predio rural denominado HACIENDA

AUTENTICO  
EL ESPECTADOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001297965895050**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 1 TURNO: 2022-416820

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 03:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-2002 RADICACIÓN: 2002-28582 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2002

CODIGO CATASTRAL: **AAA01800ZBR**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 68 con area de 33.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6820 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-65 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 B SUR # 114-61

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40393438

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-21689

Doc: ESCRITURA 1670 del 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001297965895050**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 2 TURNO: 2022-416820

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 03:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 1**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-28582

Doc: ESCRITURA 2203 del 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM. LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**A: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,054,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**DE: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**DE: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-61655

Doc: ESCRITURA 2145 del 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,650,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001297965895050**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 3 TURNO: 2022-416820

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 03:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-21361

Doc: OFICIO 381 del 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.PROCESO 2016-2817

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-15060

Doc: ESCRITURA 250 del 26-02-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-35543

Doc: OFICIO 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN NO. 11001400301820170191700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-30742

Doc: OFICIO 619 del 10-02-2021 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221001297965895050**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 5 TURNO: 2022-416820

Impreso el 1 de Octubre de 2022 a las 03:10:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-416820**

**FECHA: 01-10-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

**ACTA DE AUDIENCIA.**

**RADICADO:** 110014003018 **2017-01917 00.**  
**PROCESO:** DIVISORIO.  
**DEMANDANTE:** ELSA URRREA MATTA.  
**DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO.  
**FECHA AUDIENCIA:** 05 DE OCTUBRE DE 2.022

En Bogotá D.C., hoy **05 de Octubre de 2022**, siendo las **10.00 A.M.**, el suscrito Juez Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C., Dr. **FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**, en asocio de la secretaria *AD HOC HENNY MARCELA HERNANDEZ NAVAS* se constituyeron en audiencia pública con el objeto de adelantar la diligencia de **REMATE** del inmueble con FMI # 50S-40395668 contemplada en el artículo 411 y 452 del C.G. del P., conforme a lo dispuesto en auto fechado el 19 de julio de los corrientes.

**INTERVINIENTES:**

**DEMANDANTE:**  
ELSA URREA MATTA. C.C. No. 52.239.212.

**APODERADA ACTORA:**  
DRA. CONSTANZA FANDIÑO SILVA. T.P. # 131.916 DEL C.S. de la J.

**ASISTENTE:**  
WILSON STEVEN URREA. C.C. # 1.018.480.443.

**ACTUACIONES:**

1. Se da comienzo a la audiencia y se identifican las personas que asisten.
2. El juzgado deja constancia que no hay oferta previamente allegada a este proceso, así como tampoco asiste persona alguna con interés en hacerla en esta subasta.
3. Debido a lo anterior y en ejercicio del control de legalidad se procede al señalamiento de nueva fecha y hora para llevar a efecto el remate del bien inmueble trabado en este proceso, indicando a la parte actora incluir la información completa que refiere el art. 450 del C. G. del P., especialmente la base de la licitación que corresponde legalmente al 100% del avalúo, conforme a lo normado por el precepto 411 del citado estatuto.
4. Para efectos del **REMATE** en debida forma se dispone la hora de las **(10:00 a.m.)** diez de la mañana del próximo **(02) dos de noviembre** de la presente anualidad.
5. Acredítese oportunamente las publicaciones de rigor y secretaría del despacho deje las constancias pertinentes.
6. Notificada en estrados y dadas las aclaraciones pertinentes, esta decisión no es objeto de reparo alguno.

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA.**  
JUEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

**HENNY MARCELA HERNANDEZ  
NAVAS.**  
SECRETARIA AD – HOC.

Firmado Por:  
Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bdf52e4d1d0b308275ec24d0006b28447b9f272cbf9ffae0bc77b4bfd4b6909e**

Documento generado en 05/10/2022 10:48:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Administrar

ige?p\_p\_auth=U5Ugcryb&p\_p\_id=2&p\_p\_lifecycle=0&p\_p\_state=maximized&p\_p\_mode=view&p\_p\_col\_pos=1&p\_p\_col\_count=2&doAsGroupId=36159067&refererPlid=94106970&\_2\_struts\_action=%2Fmy\_account%2Fedit\_user) (Salir (/portal/logout))

Consejo Superior de la Judicatura

Corte Suprema de Justicia

Consejo de Estado

Corte Constitucional

Comisión Nacional de Disciplina Judicial



(<https://www.ramajudicial.gov.co/>)

Octubre 6 2022



Opciones de Accesibilidad



Mapa del Sitio (</web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/mapa-del-sito>)

[Seleccionar Idioma](#) ▼

[PUBLICACIÓN CON EFECTOS PROCESALES \(HTTPS://WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/WEB/JUZGADO-018-CIVIL-MUNICIPAL-DE-BOGOTA/HOME\)](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/home)

[INFORMACIÓN GENERAL \(HTTPS://WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/WEB/JUZGADO-018-CIVIL-MUNICIPAL-DE-BOGOTA/INFORMACION-GENERAL\)](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/informacion-general)

[ATENCIÓN AL USUARIO \(HTTPS://WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/WEB/JUZGADO-018-CIVIL-MUNICIPAL-DE-BOGOTA/CONTACTENOS\)](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/contactenos)

[DE INTERÉS \(HTTPS://WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/WEB/JUZGADO-018-CIVIL-MUNICIPAL-DE-BOGOTA/DE-INTERES\)](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/de-interes)

[VER MAS JUZGADOS \(HTTPS://WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO/WEB/10228/1135\)](https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/1135)

**Seleccione su perfil de navegación**

[Ciudadanos \(/web/ciudadanos\)](/web/ciudadanos)

[Abogados \(/web/abogados\)](/web/abogados)

[Servidores](#)

[Judiciales \(/web/funcionarios\)](/web/funcionarios)

# JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

## PUBLICACIÓN CON EFECTOS PROCESALES

Rama Judicial (<https://www.ramajudicial.gov>)  
2022 (<https://www.ramajudicial.gov>)

[Autos](#)

[Avisos](#)

Comunicaciones

Cronograma de audiencias(/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/cronograma-de-audiencias)

Edictos

Entradas al Despacho

Estados Electrónicos

Fallos de Tutela

Lista de procesos artículo 124 CPC

Notificaciones

Oficios

Procesos remitidos a descongestión

Procesos

**Remates**

▶ 2022(/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/133)

▶ 2021(/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota/132)

Sentencias

Traslados

FECHA PROGRAMACIÓN REMATE	RADICADO	DEMA
05 DE MAYO DE 2022 A LAS 10:00 A.M.	2017-01917	ELSA M/
se señala la hora de las 11:00 A.M. del día DIECISIETE (17) del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL VEINTIDOS (2022)	2017-01372	MAL AVILA
Se señala la hora de las 10:00 A.M. del día CINCO (05) del mes de OCTUBRE del año DOS MIL VEINTIDOS (2022), para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble, legalmente secuestrado, avaluado y objeto de división e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40395668.	2017-01917	ELSA M/

<p>Para efectos del REMATE en debida forma se dispone la hora de las (10:00 a.m.) diez de la mañana del próximo (02) dos de noviembre de la presente anualidad</p>	<p>2017-01917 DIVISORIO</p>	<p>ELSA M/</p>
--	-----------------------------	----------------

 ([https://www.ramajudicial.gov.cc/bogota%2F133%3Fp\\_p\\_id%3D56\\_IN2%26p\\_p\\_col\\_pos%3D1%26p\\_p\\_col\\_bogota%2F133%26\\_86\\_portletResourc municipal-de-bogota%2F133%3Fp\\_p\\_](https://www.ramajudicial.gov.cc/bogota%2F133%3Fp_p_id%3D56_IN2%26p_p_col_pos%3D1%26p_p_col_bogota%2F133%26_86_portletResourc municipal-de-bogota%2F133%3Fp_p_))



Sistema Electrónico de Contratación Pública (<https://www.contratos.gov.co>)



(<http://www.fiscalia.gov.co/colombia/>)



(<http://www.medicinalegal.gov.co/>)



(<http://www.cumbrejudicial.org/web/guest/inicio>)



(<http://www.iberius.org/web/guest/inicio>)



(<https://e-justice.europa.eu/home.do>)

Cuentas de correo para Notificaciones Judiciales (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/informacion/cuentas-de-correo-para-notificaciones>)

Síguenos en las redes sociales

Políticas de Privacidad y Condiciones de Uso (<https://www.ramajudicial.gov.co/portal/politicas-de-privacidad-y-condiciones-de-uso>)



Facebook (<https://www.facebook.com/ramajudicial>)



Instagram (<https://www.instagram.com/consejosuperiorjudicatura/?hl=es-la>)



Directorio de correos electrónicos (<https://www.ramajudicial.gov.co/directorio-cuentas-de-correo-electronico>)

Correo Institucional (<https://login.microsoftonline.com/login.srf?>)

Twitter (<http://www.twitter.com/judicaturacsj>)



Youtube (<https://www.youtube.com/channel/UCBHrdbfplE2lNsu4CTpDanA>)

## Rama Judicial

Calle 12 No. 7 - 65, Palacio de Justicia Alfonso Reyes Echandía, Bogotá Colombia

PBX: (57) 601 - 565 8500 - E-mail: [info@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:info@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Acceder a los Canales de Atención (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/medidas-covid19/atencion-al-usuario>)

Mapa del sitio (<https://www.ramajudicial.gov.co/web/10228/mapa-del-sitio>)

Horario de Atención Lunes a Viernes

8:00 a.m. a 1:00 p.m. - 2:00 p.m. a 5:00 p.m.

## Reporte Visitas

Total de Visitantes : 34261931

Visitantes hoy : 8198

Última actualización: 06/10/22 15:05

## LINK DILIGENCIA DE REMATE

Henny Marcela Hernandez Navas <hhernann@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 6/10/2022 2:21 PM

Para: Luisa Fernanda Lozano Linares <llozanol@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

Remito link para la diligencia de remate del proceso 2017-1917

**URL Lifesize:** <https://call.lifesizecloud.com/15998921>

Cordialmente

Marcela Hernandez

Escribiente

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

**RE: DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATTA**

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 11/10/2022 2:17 PM

Para: Cielo Valentina Navarro Garcia &lt;cv.navarro@uniandes.edu.co&gt;

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

Conforme a su solicitud se informa que el link desde el día que el señor Juez señalo fecha en audiencia, se publico en el micrositio la informacion conforme al acuerdo que usted reseña, alli puede acceder al link.

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

Secretaria.

## NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>**Enviado:** martes, 11 de octubre de 2022 2:12 p. m.**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATTA

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la demandante dentro del proceso de la referencia, como se demuestra en el documento adjunto, solicito comedidamente que se me comparta el link de la nueva fecha de remate programada para el 2 de noviembre de 2022. Esta solicitud la realice el día de ayer y me respondieron que el link sería enviado con antelación a la audiencia. Sin embargo, resulta necesario volver a solicitarlo debido a que el mismo debe ir plasmado en el aviso de remate como lo prevé la circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, y el aviso debe ser publicado este domingo 16 de octubre. De no poder compartirse el link aún, solicito que me informen de que manera se debe plasmar este acápite en el aviso.

De antemano agradezco la atención, cordialmente

Cielo Navarro  
C.C. 1006407529  
Tel. 3112180228

## DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATTA

Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

Mar 11/10/2022 2:51 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la demandante dentro del proceso de la referencia, como se demuestra en el documento adjunto, me permito solicitar de la manera más amable y respetuosa si es posible que se revise el aviso de remate que se adjunta a este correo. Lo anterior debido a que en la anterior fecha de remate el Señor Juez identificó irregularidades en el aviso, razón por la cual prefiero estar segura y me tomo este atrevimiento.

De antemano agradezco la atención, cordialmente

Cielo Navarro

C.C. 1006407529

Tel. 3112180228

Bogotá D.C. 2 de febrero del 2022

**Señores**  
**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ**  
**JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO Y MUNICIPALES DE BOGOTÁ**  
**JUZGADOS PENALES DEL CIRCUITO Y MUNICIPALES DE BOGOTÁ**  
**JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
**FISCALIAS LOCALES Y SECCIONALES DE BOGOTÁ**  
**JUZGADOS DE FAMILIA DE BOGOTÁ**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá, identificada con la CC No.52.255.516 de Bogotá y portadora de la T.P No. 131.916 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, a través del presente escrito autorizo a la señorita **CIELO VALENTINA NAVARRO GARCÍA**, quien es mayor de edad, identificada con la C.C. No. 1.006.407.529 de Bogotá, estudiante de noveno semestre de Derecho de la Universidad de los Andes, para que en mi nombre y representación revise los procesos en los cuales actúo coma apoderada, de la misma forma solicite copias, oficios, despachos comisorios y los retire, radique memoriales y en general ejerza las respectivas cuestiones propias de su cargo.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el Artículo 123 del C.G del P., en el Artículo 54 de la Carta Política y en el Decreto 196 de 1971 Art. 26 Literal F.

Cordialmente,

  
**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
CC No.52.255.516 de Bogotá  
T.P No. 131.916 del C.S. de la J.





**TESTIMONIO DE AUTENTICIDAD FIRMA REGISTRADA**

**NOTARIA 38**

EL NOTARIO TREINTA Y OCHO DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

Previa confrontación correspondiente, declara que la firma que aparece en el presente documento es similar a la autógrafo registrada en esta Notaría por

**FANDINO SILVA CONSTANZA**

con. C.C. 52255516  
(Art. 73 Dec. 960/70)

Bogotá D.C. 04/02/2022  
kmmkkk9uiiummumh

**RODOLFO REY BERMUDEZ**  
Notario 38(E) De Bogotá D.C.

Verifique en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

PZCSNRG895LSBA40




**NOTARIA 38**

EL SUSCRITO NOTARIO 38(E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ CERTIFICA

Que el sistema biometrico no se utilizó en este caso por las siguientes razones:

- 1. FALLA TÉCNICA
- 2. IMPEDIMENTO FÍSICO
- 3. POR FIRMA REGISTRADA
- 4. FALTA DE CONECTIVIDAD
- 5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
- 6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
- 7. OTROS

3f  
1B

*[Handwritten signature]*

## AVISO DE REMATE

1.FECHA DE REMATE	2.BIEN INMUEBLE SUJETO A REMATE	3.AVALÚO DEL INMUEBLE	4.DATOS DEL PROCESO	5.DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO	6.PORCENTAJE PARA POSTURA
<p>Se realizará a la diez de la mañana (10:00 A.M.) del día dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal ha habilitado el link <a href="https://call.lifesizecloud.com/15998921">https://call.lifesizecloud.com/15998921</a> conforme al artículo 4.1 de la circular PCS JC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.</p>	<p><b>IDENTIFICACIÓN</b></p> <p>Bien inmueble identificado con Folio de Matrícula inmobiliaria No. 50S-40395668, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Círculo de Bogotá.</p> <p><b>DIRECCIÓN:</b></p> <p>Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial “Santiago de las Atalayas” ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá</p>	<p>El inmueble se encuentra avaluado en la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$119.260.500.00 ) moneda corriente y el 100% del mismo corresponde al valor base de postura.</p>	<p><b>PROCESO:</b> Divisorio Ad Valorem</p> <p><b>RADICADO:</b> 11001400301820170191700</p> <p><b>DEMANDANTE:</b> ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212</p> <p><b>DEMANDADO:</b> JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado con C.C. 79.534.909</p> <p><b>AUTOS QUE ORDENAN REMATE:</b> Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022).</p> <p><b>JUZGADO:</b> juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá. <a href="mailto:j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co">j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p> <p><b>UBICACIÓN JUZGADO:</b> Complejo Hernando Morales Molina Carrera 10 No. 14-33 piso 7</p>	<p>Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80778788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROS LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 #79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico <a href="mailto:inmobiliariayasesoresltda@gmail.com">inmobiliariayasesoresltda@gmail.com</a></p>	<p>El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) sobre la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$119.260.500.00) moneda corriente, que corresponde al valor base de postura y al 100% del avalúo del bien inmueble.</p> <p>Para dicho trámite, los interesados deberán presentar su postura en sobre cerrado o por medio de la página web de la Rama Judicial -link remates- a partir de la apertura del remate, señalada durante una hora o durante los cinco días anteriores al remate, la oferta deberá estar suscrita por el postor y acompañada del depósito judicial previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso</p> <p>Las respectivas consignaciones deberán ser realizadas al Banco Agrario de Colombia.</p>

**OBSERVACIONES:** El expediente del proceso con radicado No.11001400301820170191700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota>.

## AVISO DE REMATE

**OBSERVACIONES:** El expediente del proceso con radicado No.11001400301820170191700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota>.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
[J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ENTRADA AL DESPACHO**

**INGRESA** el presente asunto al DESPACHO Hoy **12 DE OCTUBRE DEL 2022** con la anterior **SOLICITUD, NO ES LA APODERADA JUDICIAL SI NO AUTORIZADA SE INDICA.**

Su señoría para proveer lo que en derecho corresponda.

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES  
SECRETARIA**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., trece de octubre de dos mil veintidós

En virtud de lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 03 de la Ley 2213 de 2022, téngase en cuenta que, las diferentes peticiones y/o comunicaciones que se eleven ante los Despachos judiciales, deben proceder del correo electrónico del apoderado judicial reconocido en el proceso para ser tenidas en cuenta.

Así las cosas, una vez se aporte la solicitud de revisión de aviso remitida desde la dirección electrónica de la apoderada judicial aquí reconocida y reportada en el acápite de notificaciones del escrito de demanda, se resolverá lo que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 072 Hoy 14 de octubre de 2022.  
La Secretaria  
  
LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917

KMM

Firmado Por:  
Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a91c18ae5dff9506f29a40643e3f60a109e3655c6280b0409487c4db805fa71e**

Documento generado en 13/10/2022 12:36:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**DIVISORIO 2017-1917 ALLEGA AVISO DE REMATE**

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Mar 1/11/2022 10:25 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

**FELIX ALBERTO RODRIGUEZ PARGA**

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA  
DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO  
RADICADO: 11001400301820170191700

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1 de noviembre de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

**Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de noviembre de 2022.

Cordialmente,

---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Doctor

**FELIX ALBERTO RODRIGUEZ PARGA**

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA  
DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO  
RADICADO: 11001400301820170191700

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1 de noviembre de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

#### **Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de noviembre de 2022.

Cordialmente,

---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

# EL ESPECTADOR

135+

BOGOTÁ COLOMBIA FUNDADO EN 1887 N° 39.512 16 DE OCTUBRE DE 2022 64 PÁGINAS www.elespectador.com ISSN 01222856 \$4.200



## Víctimas de los "coyotes"

Las mafias del ilícito tráfico de personas se lucran con la crisis migratoria que vive América Latina. Lea la historia de un colombiano a quien le prometieron el ingreso a EE. UU., pero fue deportado un mes después. / Investigación p. 2



El caso que hoy denunciamos afecta a colombianos enviados a Cancún (México) en vuelos comerciales desde Bogotá. Imagen de un centro de detención migratoria en Texas. / Foto de referencia - AP

**D** Domingo  
Papel de cañita de azúcar  
PRINTED WITH SOYINK  
Este periódico fue impreso con tintas biodegradables y 100% de fibra de azúcar

**Un fiscal habría favorecido al capo Víctor Patiño Fómeque**  
La Fiscalía lo acusa de archivarles un proceso a él y a su madre, a pesar de las pruebas en un caso de extorsión contra el esposo de la exsenadora Dilian Francisca Toro. / p. 4

**Operación Orión: 20 años de impunidad**  
En el episodio de guerra urbana más grande que se recuerde, el 16 y 17 de octubre del 2002, cientos de personas de la Comuna 13 de Medellín fueron víctimas de homicidio o desaparición. / p. 10

**Los fantasmas de las reformas agrarias**  
Colombia ha intentado varias veces resolver el problema de la distribución de la tierra, con aciertos y desaciertos. En medio del impulso que el actual Gobierno le dio al tema, es oportuno mirar el espejo retrovisor. / p. 16

**Barreras en el programa para prevenir el VIH**  
En el último año diagnosticaron 9.210 casos en Colombia. Aunque lejos de erradicar la enfermedad, los avances científicos la previenen en un 99 %, pero hay problemas para acceder a ellos. / p. 24

**Contenidos comerciales El Espectador**  
Genere visibilidad de su marca a través de contenidos desarrollados por nosotros que generen valor para su audiencia.

- Content marketing
- Infografías
- Entrevistas (podcast)
- Contenidos multimedia
- Contenidos galería
- Contenidos de video

Más información: **Juan Pablo Aguirre** Director de ventas Integrales 316 4063296

EL ESPECTADOR

EL ESPECTADOR

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

... MIL VEINTIDÓS (2022) BIEN MATRICULA INMOBILIARIA 357 ...

del avalúo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031029 del Banco Agrario de Colombia, a órdenes del Juzgado y para el proceso de la referencia. El inmueble se encuentra bajo la administración del FABIAN ANDRES CARDENAS CLAVIJO C. C. No. 79.796.335. Los datos de contacto son: Teléfono. 3172804593. La diligencia se realizará mediante el uso de la plataforma Teams (office 365) y por lo mismo, los interesados en participar de la almoneda deberán indicar con suficiente antelación el correo electrónico al cual se les puede remitir el enlace para el efecto. Además, deberán comunicarse con la secretaria del despacho (Teléfono Celular 3177481008 y/o correo electrónico ccto29bt@ceudoj.ramajudicial.gov.co) para coordinar la entrega del sobre sellado conforme lo dispuesto en el Artículo 14 Acuerdo No. PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020. Sin perjuicio de lo anterior, se advierte a las partes e interesados en la subasta que, siguiendo lo previsto por el Decreto Legislativo 806 de 2020, y los correspondientes Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, podrá emplearse cualquier medio de comunicación digital o electrónica para surtir la audiencia. Para los efectos legales, se expide el presente AVISO DE REMATE hoy, cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022). La publicación se efectuará por una sola vez, en un periódico de amplia circulación como el Tiempo, Espectador y El Nuevo Siglo, el día domingo, tal y como lo dispone el artículo 450 del C.G.P. Atentamente. CINDY SOLEDAD OLARTE BUSTOS. SECRETARIA. H29

DEMANDANTE: HIPOLITO SARMIENTO MENDOZA DEMANDADO: LEONEL GORDILLO AVILA Y JENNY PAOLA RIVEROS PERDOMO. FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: DIA (02) MES (NOVIEMBRE) AÑO (2022) HORA (10:00) (AM) BIEN INMUEBLE MATERIA DEL REMATE: "LOTE 2", CON MATRICULA INMOBILIARIA NO 166 - 74389, CON UNA AREA APROXIMADA DE 5958.80 M2 UBICADO EN LA VEREDA EL PLACER, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUYOS LINDEROS ESPECIALES Y SERVIDUMBRES DE ENTRADA DE 3 METROS DE ANCHA SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA COPIA DE LA HIJUELA ADJUNTA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2004 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA QUE REZAN ASI: POR UN COSTADO PARTIENDO DEL MOJÓN MUB, EN RECTA A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO MJ4, EN LONGITUD DE 93 METROS, POR ESTE COSTADO LINDA CON LOTE NO 1, QUE EN ESTA PARTICIÓN SE ADJUDICA A ALFONZO Y CLAUDIA PATRICIA RIVEROS MARTÍNEZ, EL CUAL HIZO DEL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO BARAYA II; POR OTRO COSTADO, DEL MOJÓN MARCADO COMO MJ4 A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO MJ5, EN LONGITUD DE 53.00 METROS, LINDANDO CON TERRENOS DE SERGIO FAJARDO Y GUILLERMO VANEGAS ANTES JORGE ENRIQUE ROSARIO; POR OTRO COSTADO, DEL MOJÓN MJ5, CONTINUA A ENCONTRAR EL MOJÓN MARCADO COMO MJ6, EN LONGITUD DE 43.40 METROS Y DE ESTE MOJÓN MJ6 A ENCONTRAR EL MOJÓN MARCADO COMO MJ7, EN LONGITUD DE 40.00 METROS, LINDA CON TERRENOS DE LUIS OCHOA, ANTES JORGE ENRIQUE ROSARIO; Y POR EL ULTIMO COSTADO, DEL MOJÓN MJ7, A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO MJ8, PUNTO DE PARTIDA ENCIERRA EN LONGITUD DE 73.60 METROS, LIMITA CON TERRENOS DE GUILLERMO SUAREZ, ANTES VIRGILIO CORREA. VALOR AVALUO DEL BIEN: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$52.936.500) SERA POSTURA ADMISIBLE QUE CUBRA COMO MINIMO: EL 70% del avalúo dado al bien a rematar, No DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE: 253864003001 20200031800, JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA CUNDINAMARCA PORCENTAJE PARA HACER POSTURA DEL REMATE: EL 40% SOBRE EL AVALUO DATOS DEL SECUESTRE: MARIO HÉCTOR MONROY RODRÍGUEZ, LOCALIZADO EN EL MÓVIL 31224580814; CALLE 3 NO. 4-17 SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA, EMAIL: mhmr838@hotmail.com . J13

DEMANDANTE: HECTOR FABIO LONDOÑO PARRA DEMANDADO: YURY CASTILLO VILLEGAS JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PEREIRA PROCESO: EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL SUMARIO DE RCE FECHA Y HORA DE APERTURA DE LICITACION: SUBASTA VIRTUAL EL DIA 3 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022 A LAS 2:00 PM. PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE DEL CITADO VEHICULO AUTOMOTOR, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMBARGADO, SECUESTRAO Y AVALUADO SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR DEL AVALUO, PREVIA CONSIGNACION DEL 40% EN LA CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO NO. 660012051102 ASIGNADA A ESTE DESPACHO Y PARA EL PROCESO DE LA REFERENCIA. LA AUDIENCIA SE EFECTUARÁ DE MANERA VIRTUAL, A TRAVÉS DEL LINK QUE ESTARÁ PUBLICADO EN LA PÁGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO EN EL MICROSIOTIO DEL DESPACHO - REMATES 2022. LO ANTERIOR, A FIN DE REALIZAR EL CORRESPONDIENTE CONTROL DE LEGALIDAD. LOS INTERESADOS DEBERÁN PRESENTAR: (I) LA OFERTA DE FORMA DIGITAL, DEBIDAMENTE SUSCRITA CON UNA CLAVE PERSONAL QUE SÓLO DEBE CONOCER EL OFERENTE Y QUE SE SUMINISTRARÁ EN EL DESARROLLO DE LA AUDIENCIA VIRTUAL CUANDO LO INDIQUE EL JUEZ; (II) COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD; (III) COPIA DEL COMPROBANTE DE DEPÓSITO PARA HACER LA POSTURA CORRESPONDIENTE EN LOS TÉRMINOS DE LOS PREVISTO EN EL EN EL ARTÍCULO 451 Y S.S. IBIDEM. LO ANTERIOR A FIN DE GARANTIZAR LOS PRINCIPIOS DE TRANSPARENCIA, INTEGRIDAD Y AUTENTICIDAD, CONSAGRADOS EN EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. LA OFERTA DEBERÁ REMITIRSE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, AL CORREO ELECTRÓNICO: J02PCMPEREIRA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 451 Y 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. SE ITERA QUE DICHO DOCUMENTO DEBE SER DIGITAL CON CLAVE ASIGNADA POR EL OFERENTE. PARA CONSULTAR EL EXPEDIENTE DIGITAL DEBE SOLICITARLO A TRAVÉS DEL EMAIL INSTITUCIONAL DEL DESPACHO: J02PCMPEREIRA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO ADVERTIR A LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR EL BIEN SUBASTADO QUE REMITAN LA POSTURA AL CORREO ELECTRÓNICO YA INDICADO, QUE SU PARTICIPACIÓN EN LA AUDIENCIA ES INDISPENSABLE A EFECTOS DE QUE SUMINISTREN LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL QUE CONTENGA LA OFERTA, EN EL EVENTO EN QUE EL POSTOR NO SE ENCUENTRE PRESENTE EN LA AUDIENCIA VIRTUAL AL MOMENTO DE ABRIR LOS ARCHIVOS DIGITALES, O NO SUMINISTRE LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA OFERTA. POR CONSIGUIENTE, NO ES NECESARIO QUE EL USUARIO DE LA JUSTICIA SE ACERQUE FÍSICAMENTE A LAS INSTALACIONES DEL DESPACHO JUDICIAL, TODA VEZ QUE TODO EL TRÁMITE ES VIRTUAL. ASÍ MISMO, SE LE RECUERDA QUE LA PLATAFORMA POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUARÁ LA SUBASTA VIRTUAL ES MEDIANTE LA APLICACIÓN LIFESIZE, POR LO QUE SE LE RECOMIENDA INSTALAR LA MISMA EN EL DISPOSITIVO CORRESPONDIENTE. BIENES MATERIA DEL REMATE: VEHICULO KIA PICANTO, EX MODELO 2008, PLACA: CX1312 VALOR AVALUO: DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000) VALOR BASE LICITACION: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000) PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% NUMERO DE EXPEDIENTE: 660014189005 201700266600 DATOS DEL SECUESTRE: ARTURO BARRIGA RODRIGUEZ, TELEFONO 317580245 CORREO ARBARO428@GMAIL.COM. J16

1.FECHA DE REMATE. Se realizará a la diez de la mañana (10:00 A.M.) del día dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal ha habilitado el link https://call.lifesizecloud.com/15998921 conforme al artículo 4.1 de la circular PCS JC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura. 2.BIEN INMUEBLE SUJETO A REMATE: IDENTIFICACIÓN Bien inmueble identificado con Folio de Matrícula inmobiliaria No. 505-40395668, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Circuito de Bogotá. DIRECCIÓN: Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial "Santiago de las Alalayás" ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá. 3.AVALUO DEL INMUEBLE: El inmueble se encuentra avaluado en la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$19.260.500.00) moneda corriente y el 100% del mismo corresponde al valor base de postura. 4.DATOS DEL PROCESO: PROCESO: Divisorio Ad Valorem RADICADO: 11001400301820170191700 DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212 DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado con C.C. 79.534.909 AUTOS QUE ORDENAN REMATE: Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022). JUZGADO: juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá. j18cmlpabta@cendoj.ramajudicial.gov.co UBICACIÓN JUZGADO: Complejo Hernando Morales Molina Carrera 10 No. 14-33 piso 7. 5.DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO: Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado

con la cédula de ciudadanía No. 80778788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROS LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 #79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico inmobiliariayasesores@reslidta@gmail.com 6.PORCENTAJE PARA POSTURA: El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) sobre la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$19.260.500.00) moneda corriente, que corresponde al valor base de postura y al 100% del avalúo del bien inmueble. Para dicho trámite, los interesados deberán presentar su postura en sobre cerrado o por medio de la página web de la Rama Judicial -link rematesa partir de la apertura del remate, señalada durante una hora o durante los cinco días anteriores al remate, la oferta deberá estar suscrita por el postor y acompañada del depósito judicial previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso Las respectivas consignaciones deberán ser realizadas al Banco Agrario de Colombia. OBSERVACIONES: El expediente del proceso con radicado No.110014003018 20170191700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota. J1

1. PARTE DEMANDANTE. C.C. O NIT EDIFICIO TAIKO NIT. 900.088.354-5 CESIONARIO RODOLFO DUGAN BECERRA RODRIGUEZ C.C. N° 19.426.871 2. PARTE DEMANDADA C.C. O NIT ELBER ORTIZ BARAHONA C.C. N° 79.342.913 3. FECHA/HORA APERTURA DE LICITACION PRIMERO (1º) DE NOVIEMBRE DEL 2022 HORA: 2:00 P.M. SUBASTA VIRTUAL Fecha Auto que ordena Remate: 16 de Septiembre del 2022 PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS Link de la Audiencia: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\_YigzMGfzGUTZVhZi00ZTlxLgYyTQtdMDFYmE0NtG0MzMS%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622c9a98-80f8-41f3-8d15-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-19831c36d8b8%22%7d BIENES MATERIA DEL REMATE MUEBLES: APARTAMENTO 202 - MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679786- CHIP AAA0104DRUH UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA Y GARAJE 05-MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679763- CHIP AAA0104DSRU, UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA. AVALUO: AVALUO APARTAMENTO 202 \$ 248.725.500.00 AVALUO GARAJE N° 5 \$ 47.013.000.00. VALOR BASE DE LICITACION: 70 % del avalúo del Apto 202 que equivale a \$ 174.107.850.00 70 % del avalúo del Garaje 5 que equivale a \$ 32.909.100.00. 1. JUZGADO: JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. N° EXPEDIENTE: EXPEDIENTE: 39-2006-0881. PROCESO EJECUTIVO. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALUO DEL APTO. 202 \$ 99.490.200.00 40% DEL AVALUO DEL GARAJE 5 \$ 18.805.000.00 Previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 110012041800. 1. DATOS SECUESTRE NOMBRE DIRECCION CIUDAD TELEFONO: JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S NIT. 900.909.857 CARRERA 8 N° 16-21 OFICINA 701 DE BOGOTA CELULAR: 3156845325 REPRESENTANTE LEGAL: CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI HERRERA C.C. N° 1.022.384.801. J7

PARTE DEMANDANTE. Pabulina Alarcón Cañón - Rita Florinda Murcia Alarcón. Parte demandada: Sonia María Romero - Claudia Patricia García Romero, Leidy Diana Casallas Guevara. Fecha y hora en que se abrirá la licitación: 08 de noviembre de 2022 a las 2:30 P.M. Bien Materia de remate: Inmueble - casa con dirección catastral Calle 131 N° 158 A-17 de Bogotá, y matrícula inmobiliaria N° 50N-20084723. Valor del Avalúo: Doscientos dieciséis millones ciento sesenta y cinco mil quinientos pesos \$217.165.500.00. Valor Base de Licitación: Base de licitación del 70% del avalúo: \$152.015.850.00 Juzgado: Doce (12) Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá. Número del expediente: Ejecutivo 110014003010 20170104400 Porcentaje a consignarse para Postura: El 40% del avalúo \$86.866.200.00. Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: Constructora Inmobiliaria Islandia S.A.S, Diagonal 23 K N° 96 G - 50 Int 3-309 y carrera 8 N° 16-88 oficina. 401 de Bogotá D.C. teléfono 3005092902 - Correo electrónico constructoraislandia@ingenieros.com La audiencia se efectuará de manera vista (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho - remates 2020. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad. J9

1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A 2 PARTE DEMANDADA WILLIAM YEZID CASTAÑO AVENDAÑO C.O 79956112 3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACION 8 de noviembre de 2022 a las 9:00 a.m. 4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUOS: INMUEBLE: N° 051-173073 CALLE 18 No 8 - 67 apto 601 interior 4 AGRUPACION DE VIVIENDA TORRES DEL CAMINO III AVALUO: \$109.366.500 5 VALOR BASE LICITACION: 70% del valor del avalúo 6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Soacha Cundinamarca CARRERA 4 No 38 - 66 AUTOPISTA SUR, PISO 4. j01cmlpasoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co Teléfono 3174424729 RADICADO: 2020-0017 EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA (40%) del avalúo 8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: DELEGACIONES LEGALES SAS NIT 900911633 CALLE 20 5 24 BL 7 AP 204 SOACHA - CUNDINAMARCA teléfono 6017902567 correo: delegacioneslegales@gmail.com 9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor dado a la cuota parte de ese bien y se tendrá como postor a quien previamente en la diligencia acredite consignación a órdenes del Juzgado del cuarenta por ciento (40%) del avalúo de conformidad con el artículo 451 del Código General del Proceso, para lo cual los interesados en el remate presentarán en sobre cerrado sus ofertas. La celebración de la audiencia de remate se realizará de manera presencial en las instalaciones del Juzgado

DIAN Dirección

Nombre Dirección Seccional	Nombre o razón social y NIT	Fecha y hora apertura licitación	Clase, especie y cantidad del bien dirección
BARRANQUILLA	FORTICH PACHECO MARVIN ANIBAL identificado con 72206802 - 8	El día 31 de Octubre 2022 hora 9:00 a.m. El remate se realizará de MANERA VIRTUAL conforme a lo estipulado en el decreto 1012 del 14/07/2020 entrando al siguiente enlace https://rematesvirtuales.dian.gov.co/sistema-virtualizacion-remates/home, herramienta tecnológica adoptada en el artículo 1 de la Resolución 041 de 2021 de la Dirección de Impuestos y Aduanas nacionales DIAN	CUOTA PARTE (50%) DEL BIEN INMOBILIARIA N° 041-120844. DE PROPIEDAD CC No 72206802. CABIDAS Y LINDEROS 3162 DE FECHA 23/10/2002 EN NOB LOTE 20 CON AREA DE 230 00 MTS2. UNIDAD INMOBILIARIA CERRADA - CO REFERENCIA CATASTRAL 010000000 CALLE 17 # 11 F 14 MZ 21 LO 20 CONDOMINIO ATLANTICO
IMPUESTOS CARTAGENA	NIT : 9096861 - ICARLOS MANUEL PAYARES BEJARANO	8 de noviembre del 2022 HORA : 10:A.M VIRTUAL	060- 124565 LOTE 03 MANZANA 26 Bolívar CUOTA PARTE EN PROCESO DE
BOGOTA DC	NIETO PRIETO JUAN	03 de noviembre del 2022 a las NUEVE de la mañana (09 00 A.M.). EL REMATE SE LLEVARA A CABO DE FORMA VIRTUAL https://rematesvirtuales.dian.gov.co.	Predio LOCAL identificado con el N° Catastral: AAA02200RU, Dirección Aduana (DIRECCION CATASTRAL). La diligencia https://rematesvirtuales.dian.gov.co.
IMPUESTOS DE MEDELLIN	CERVAR SAS NIT 901048130	8/11/2022 HORA 10:00	Calle 20A 76 33 Mall Comercial Belén Avda con la matrícula inmobiliaria 001-1189-
IMPUESTOS DE MEDELLIN	CARDONA PATIÑO CARLOS ARTURO NIT6030537	3/11/2022 HORA 10:00	UN LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS MAYOR EXTENSION, SITUADO EN EL PA
CALI	TORRES PERDOMO FERNANDO 16.823.704	02/11/2022 HORA 09:00 AM	Matrícula inmobiliaria No. 234-26637 pr municipio de PUERTO GAITAN - META, PERDOMO FERNANDO (q.e.p.d.), ident del 100%.

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.else

... ctos y Avisos Judiciales



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329

Nro Matrícula: 50S-40395668

Pagina 1 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-2002 RADICACIÓN: 2002-28582 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA01800ZBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 68 con area de 33.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6820 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-65 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 B SUR # 114-61

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40393438

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-21689

Doc: ESCRITURA 1670 del 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 2 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A.

X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 1**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-28582

Doc: ESCRITURA 2203 del 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM. LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**A: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,054,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-61655

Doc: ESCRITURA 2145 del 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,650,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 3 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-21361

Doc: OFICIO 381 del 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.PROCESO 2016-2817

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-15060

Doc: ESCRITURA 250 del 26-02-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATT A ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-35543

Doc: OFICIO 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN NO. 11001400301820170191700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URREA MATT A ELSA

CC# 52239212 X

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-30742

Doc: OFICIO 619 del 10-02-2021 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 5 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-457660**

**FECHA: 01-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**DIVISORIO 2017-1917 ALLEGA AVISO DE REMATE**

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Mar 1/11/2022 10:25 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctor

**FELIX ALBERTO RODRIGUEZ PARGA**

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA  
DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO  
RADICADO: 11001400301820170191700

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1 de noviembre de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

**Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de noviembre de 2022.

Cordialmente,

---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Doctor

**FELIX ALBERTO RODRIGUEZ PARGA**

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: DIVISORIO  
DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA  
DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO  
RADICADO: 11001400301820170191700

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1 de noviembre de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.

#### **Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 16 de octubre de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de noviembre de 2022.

Cordialmente,

---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

# EL ESPECTADOR

135+

BOGOTÁ COLOMBIA FUNDADO EN 1887 N° 39.512 16 DE OCTUBRE DE 2022 64 PÁGINAS [www.elespectador.com](http://www.elespectador.com) ISSN 01222856 \$4.200



## Víctimas de los “coyotes”

Las mafias del ilícito tráfico de personas se lucran con la crisis migratoria que vive América Latina. Lea la historia de un colombiano a quien le prometieron el ingreso a EE. UU., pero fue deportado un mes después. / **Investigación p. 2**



El caso que hoy denunciamos afecta a colombianos enviados a Cancún (México) en vuelos comerciales desde Bogotá. Imagen de un centro de detención migratoria en Texas. / Foto de referencia - AP

**D** Domingo  
Papel de cañita de azúcar  
PRINTED WITH SOYINK  
Este periódico fue impreso con tintas biodegradables y 100% de fibra de azúcar

**Un fiscal habría favorecido al capo Víctor Patiño Fómeque**

La Fiscalía lo acusa de archivarles un proceso a él y a su madre, a pesar de las pruebas en un caso de extorsión contra el esposo de la exsenadora Dilian Francisca Toro. / **p. 4**

**Operación Orión: 20 años de impunidad**

En el episodio de guerra urbana más grande que se recuerde, el 16 y 17 de octubre del 2002, cientos de personas de la Comuna 13 de Medellín fueron víctimas de homicidio o desaparición. / **p. 10**

**Los fantasmas de las reformas agrarias**

Colombia ha intentado varias veces resolver el problema de la distribución de la tierra, con aciertos y desaciertos. En medio del impulso que el actual Gobierno le dio al tema, es oportuno mirar el espejo retrovisor. / **p. 16**

**Barreras en el programa para prevenir el VIH**

En el último año diagnosticaron 9.210 casos en Colombia. Aunque lejos de erradicar la enfermedad, los avances científicos la previenen en un 99 %, pero hay problemas para acceder a ellos. / **p. 24**

### Contenidos comerciales El Espectador

Genere visibilidad de su marca a través de contenidos desarrollados por nosotros que generen valor para su audiencia.

- Content marketing
- Infografías
- Entrevistas (podcast)
- Contenidos multimedia
- Contenidos galería
- Contenidos de video



Más información:



Juan Pablo Aguirre  
Director de ventas Integrales

316 4063296

EL ESPECTADOR

EL ESPECTADOR

Avisos Judiciales

Artículo 450 Código General del Proceso (Listado de Remates)

... MIL VEINTIDÓS (2022) BIEN MATRICULA INMOBILIARIA 357...

del avalúo, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031029 del Banco Agrario de Colombia, a órdenes del Juzgado y para el proceso de la referencia. El inmueble se encuentra bajo la administración del FABIAN ANDRES CARDENAS CLAVIJO C. C. No. 79.796.335. Los datos de contacto son: Teléfono. 3172804593. La diligencia se realizará mediante el uso de la plataforma Teams (office 365) y por lo mismo, los interesados en participar de la almoneda deberán indicar con suficiente antelación el correo electrónico al cual se les puede remitir el enlace para el efecto. Además, deberán comunicarse con la secretaria del despacho (Teléfono Celular 3177481008 y/o correo electrónico ccto29bt@cen DOJ.ramajudicial.gov.co) para coordinar la entrega del sobre sellado conforme lo dispuesto en el Artículo 14 Acuerdo No. PCSJA20-11632 de 30 de septiembre de 2020. Sin perjuicio de lo anterior, se advierte a las partes e interesados en la subasta que, siguiendo lo previsto por el Decreto Legislativo 806 de 2020, y los correspondientes Acuerdos del Consejo Superior de la Judicatura, podrá emplearse cualquier medio de comunicación digital o electrónica para surtir la audiencia. Para los efectos legales, se expide el presente AVISO DE REMATE hoy, cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022). La publicación se efectuará por una sola vez, en un periódico de amplia circulación como el Tiempo, Espectador y El Nuevo Siglo, el día domingo, tal y como lo dispone el artículo 450 del C.G.P. Atentamente. CINDY SOLEDAD OLARTE BUSTOS. SECRETARIA. H29

DEMANDANTE: HIPOLITO SARMIENTO MENDOZA DEMANDADO: LEONEL GORDILLO AVILA Y JENNY PAOLA RIVEROS PERDOMO. FECHA Y HORA APERTURA LICITACION: DIA (02) MES (NOVIEMBRE) AÑO (2022) HORA (10:00) (AM) BIEN INMUEBLE MATERIA DEL REMATE: "LOTE 2", CON MATRICULA INMOBILIARIA NO 166 - 74389, CON UNA AREA APROXIMADA DE 5958.80 M2 UBICADO EN LA VEREDA EL PLACER, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUYOS LINDEROS ESPECIALES Y SERVIDUMBRES DE ENTRADA DE 3 METROS DE ANCHA SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA COPIA DE LA HIJUELA ADJUNTA DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2004 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA QUE REZAN ASI: POR UN COSTADO PARTIENDO DEL MOJÓN M18, EN RECTA A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO M14, EN LONGITUD DE 93 METROS, POR ESTE COSTADO LINDA CON LOTE NO 1, QUE EN ESTA PARTICIÓN SE ADJUDICA A ALFONZO Y CLAUDIA PATRICIA RIVEROS MARTÍNEZ, EL CUAL HIZO DEL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO BARAYA II; POR OTRO COSTADO, DEL MOJÓN MARCADO COMO M14 A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO M15, EN LONGITUD DE 53.00 METROS, LINDANDO CON TERRENOS DE SERGIO FAJARDO Y GUILLERMO VANEGAS ANTES JORGE ENRIQUE ROSARIO; POR OTRO COSTADO, DEL MOJÓN M15, CONTINUA A ENCONTRAR EL MOJÓN MARCADO COMO M16, EN LONGITUD DE 43.40 METROS Y DE ESTE MOJÓN M16 A ENCONTRAR EL MOJÓN MARCADO COMO M17, EN LONGITUD DE 40.00 METROS, LINDA CON TERRENOS DE LUIS OCHOA, ANTES JORGE ENRIQUE ROSARIO; Y POR EL ÚLTIMO COSTADO, DEL MOJÓN M17, A DAR AL MOJÓN MARCADO COMO M18, PUNTO DE PARTIDA ENCIERRA EN LONGITUD DE 73.60 METROS, LIMITA CON TERRENOS DE GUILLERMO SUAREZ, ANTES VIRGILIO CORREA. VALOR AVALUO DEL BIEN: CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$52.936.500) SERA POSTURA ADMISIBLE QUE CUBRA COMO MINIMO: EL 70% del avalúo dado al bien a rematar, No DE RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE: 253864003001 20200031800, JUZGADO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA CUNDINAMARCA PORCENTAJE PARA HACER POSTURA DEL REMATE: EL 40% SOBRE EL AVALUO DATOS DEL SECUESTRE: MARIO HÉCTOR MONROY RODRÍGUEZ, LOCALIZADO EN EL MÓVIL 31224580814; CALLE 3 NO. 4-17 SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA, EMAIL: mhmr838@hotmail.com . J13

DEMANDANTE: HECTOR FABIO LONDOÑO PARRA DEMANDADO: YURY CASTILLO VILLEGAS JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE PEREIRA PROCESO: EJECUTIVO A CONTINUACION DE VERBAL SUMARIO DE RCE FECHA Y HORA DE APERTURA DE LICITACION: SUBASTA VIRTUAL EL DIA 3 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2022 A LAS 2:00 PM. PARA QUE TENGA LUGAR EL REMATE DEL CITADO VEHICULO AUTOMOTOR, QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMBARGADO, SECUESTRAO Y AVALUADO SERA POSTURA ADMISIBLE LA QUE CUBRA EL 70% DEL VALOR DEL AVALUO, PREVIA CONSIGNACION DEL 40% EN LA CUENTA DE DEPÓSITOS JUDICIALES DEL BANCO AGRARIO NO. 660012051102 ASIGNADA A ESTE DESPACHO Y PARA EL PROCESO DE LA REFERENCIA. LA AUDIENCIA SE EFECTUARÁ DE MANERA VIRTUAL, A TRAVÉS DEL LINK QUE ESTARÁ PUBLICADO EN LA PÁGINA WWW.RAMAJUDICIAL.GOV.CO EN EL MICROSIOTIO DEL DESPACHO - REMATES 2022. LO ANTERIOR, A FIN DE REALIZAR EL CORRESPONDIENTE CONTROL DE LEGALIDAD. LOS INTERESADOS DEBERÁN PRESENTAR: (I) LA OFERTA DE FORMA DIGITAL, DEBIDAMENTE SUSCRITA CON UNA CLAVE PERSONAL QUE SÓLO DEBE CONOCER EL OFERENTE Y QUE SE SUMINISTRARÁ EN EL DESARROLLO DE LA AUDIENCIA VIRTUAL CUANDO LO INDIQUE EL JUEZ; (II) COPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD; (III) COPIA DEL COMPROBANTE DE DEPÓSITO PARA HACER LA POSTURA CORRESPONDIENTE EN LOS TÉRMINOS DE LOS PREVISTO EN EL EN EL ARTÍCULO 451 Y S.S. IBIDEM. LO ANTERIOR A FIN DE GARANTIZAR LOS PRINCIPIOS DE TRANSPARENCIA, INTEGRIDAD Y AUTENTICIDAD, CONSAGRADOS EN EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. LA OFERTA DEBERÁ REMITIRSE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE, AL CORREO ELECTRÓNICO: J02PCMPEREIRA@CEN DOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 451 Y 452 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO. SE ITERA QUE DICHO DOCUMENTO DEBE SER DIGITAL CON CLAVE ASIGNADA POR EL OFERENTE. PARA CONSULTAR EL EXPEDIENTE DIGITAL DEBE SOLICITARLO A TRAVÉS DEL EMAIL INSTITUCIONAL DEL DESPACHO: J02PCMPEREIRA@CEN DOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO ADVERTIR A LOS INTERESADOS EN ADQUIRIR EL BIEN SUBASTADO QUE REMITAN LA POSTURA AL CORREO ELECTRÓNICO YA INDICADO, QUE SU PARTICIPACIÓN EN LA AUDIENCIA ES INDISPENSABLE A EFECTOS DE QUE SUMINISTREN LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL QUE CONTENGA LA OFERTA, EN EL EVENTO EN QUE EL POSTOR NO SE ENCUENTRE PRESENTE EN LA AUDIENCIA VIRTUAL AL MOMENTO DE ABRIR LOS ARCHIVOS DIGITALES, O NO SUMINISTRE LA CONTRASEÑA DEL ARCHIVO DIGITAL, SE TENDRÁ POR NO PRESENTADA LA OFERTA. POR CONSIGUIENTE, NO ES NECESARIO QUE EL USUARIO DE LA JUSTICIA SE ACERQUE FÍSICAMENTE A LAS INSTALACIONES DEL DESPACHO JUDICIAL, TODA VEZ QUE TODO EL TRÁMITE ES VIRTUAL. ASÍ MISMO, SE LE RECUERDA QUE LA PLATAFORMA POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUARÁ LA SUBASTA VIRTUAL ES MEDIANTE LA APLICACIÓN LIFESIZE, POR LO QUE SE LE RECOMIENDA INSTALAR LA MISMA EN EL DISPOSITIVO CORRESPONDIENTE. BIENES MATERIA DEL REMATE: VEHICULO KIA PICANTO, EX MODELO 2008, PLACA: CX1312 VALOR AVALUO: DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000) VALOR BASE LICITACION: OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000) PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% NUMERO DE EXPEDIENTE: 660014189005 201700266600 DATOS DEL SECUESTRE: ARTURO BARRIGA RODRIGUEZ, TELEFONO 317580245 CORREO ARBARO428@GMAIL.COM. J16

1.FECHA DE REMATE. Se realizará a la diez de la mañana (10:00 A.M.) del día dos (2) de noviembre de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal ha habilitado el link https://call.lifesizecloud.com/15998921 conforme al artículo 4.1 de la circular PCS JC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura. 2.BIEN INMUEBLE SUJETO A REMATE: IDENTIFICACIÓN Bien inmueble identificado con Folio de Matrícula inmobiliaria No. 505-40395668, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Circuito de Bogotá. DIRECCIÓN: Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial "Santiago de las Alalayás" ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá. 3.AVALUO DEL INMUEBLE: El inmueble se encuentra avaluado en la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$19.260.500.00) moneda corriente y el 100% del mismo corresponde al valor base de postura. 4.DATOS DEL PROCESO: PROCESO: Divisorio Ad Valorem RADICADO: 11001400301820170191700 DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212 DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificada con C.C. 79.534.909 AUTOS QUE ORDENAN REMATE: Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diecinueve (19) de julio de dos mil veintidós (2022). JUZGADO: juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá. j18cmlpabta@cen DOJ.ramajudicial.gov.co UBICACIÓN JUZGADO: Complejo Hernando Morales Molina Carrera 10 No. 14-33 piso 7. 5.DATOS DEL SECUESTRE DESIGNADO: Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado

AUTENTICO EL ESPECTADOR

con la cédula de ciudadanía No. 80778788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROS LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 #79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico inmobiliariayasesores@reslidta@gmail.com 6.PORCENTAJE PARA POSTURA: El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) sobre la suma de ciento diecinueve millones doscientos sesenta mil quinientos pesos (\$19.260.500.00) moneda corriente, que corresponde al valor base de postura y al 100% del avalúo del bien inmueble. Para dicho trámite, los interesados deberán presentar su postura en sobre cerrado o por medio de la página web de la Rama Judicial -link rematesa partir de la apertura del remate, señalada durante una hora o durante los cinco días anteriores al remate, la oferta deberá estar suscrita por el postor y acompañada del depósito judicial previsto en el artículo 451 del Código General del Proceso Las respectivas consignaciones deberán ser realizadas al Banco Agrario de Colombia. OBSERVACIONES: El expediente del proceso con radicado No.110014003018 20170191700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el micrositio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota. J1

1. PARTE DEMANDANTE. C.C. O NIT EDIFICIO TAIKO NIT. 900.088.354-5 CESIONARIO RODOLFO DUGAN BECERRA RODRIGUEZ C.C. N° 19.426.871 2. PARTE DEMANDADA C.C. O NIT ELBER ORTIZ BARAHONA C.C. N° 79.342.913 3. FECHA/HORA APERTURA DE LICITACION PRIMERO (1º) DE NOVIEMBRE DEL 2022 HORA: 2:00 P.M. SUBASTA VIRTUAL Fecha Auto que ordena Remate: 16 de Septiembre del 2022 PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS Link de la Audiencia: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\_YigzMGfzGUTZVhZi00ZTlxTgyYQtdMDFYmE0NtG0MzMS%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8d15-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-19831c36d8b8%22%7d BIENES MATERIA DEL REMATE MUEBLES: APARTAMENTO 202 - MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679786- CHIP AAA0104DRUH UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA Y GARAJE 05-MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679763- CHIP AAA0104DSRU, UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA. AVALUO: AVALUO APARTAMENTO 202 \$ 248.725.500.00 AVALUO GARAJE N° 5 \$ 47.013.000.00. VALOR BASE DE LICITACION: 70 % del avalúo del Apto 202 que equivale a \$ 174.107.850.00 70 % del avalúo del Garaje 5 que equivale a \$ 32.909.100.00. 1. JUZGADO: JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. N° EXPEDIENTE: EXPEDIENTE: 39-2006-0881. PROCESO EJECUTIVO. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALUO DEL APTO. 202 \$ 99.490.200.00 40% DEL AVALUO DEL GARAJE 5 \$ 18.805.000.00 Previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 110012041800. 1. DATOS SECUESTRE NOMBRE DIRECCION CIUDAD TELEFONO: JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S NIT. 900.909.857 CARRERA 8 N° 16-21 OFICINA 701 DE BOGOTA CELULAR: 3156845325 REPRESENTANTE LEGAL: CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI HERRERA C.C. N° 1.022.384.801. J7

PARTE DEMANDANTE. Pabulina Alarcón Cañón - Rita Florinda Murcia Alarcón. Parte demandada: Sonia María Romero - Claudia Patricia García Romero, Leidy Diana Casallas Guevara. Fecha y hora en que se abrirá la licitación: 08 de noviembre de 2022 a las 2:30 P.M. Bien Materia de remate: Inmueble - casa con dirección catastral Calle 131 N° 158 A-17 de Bogotá, y matrícula inmobiliaria N° 50N-20084723. Valor del Avalúo: Doscientos dieciséis millones ciento sesenta y cinco mil quinientos pesos \$217.165.500.00. Valor Base de Licitación: Base de licitación del 70% del avalúo: \$152.015.850.00 Juzgado: Doce (12) Civil Municipal de Ejecución de sentencias de Bogotá. Número del expediente: Ejecutivo 110014003010 20170104400 Porcentaje a consignarse para Postura: El 40% del avalúo \$86.866.200.00. Nombre, dirección y número de teléfono del secuestre: Constructora Inmobiliaria Islandia S.A.S, Diagonal 23 K N° 96 G - 50 Int 3-309 y carrera 8 N° 16-88 oficina. 401 de Bogotá D.C. teléfono 3005092902 - Correo electrónico constructoraislandia@ingenieros.com La audiencia se efectuará de manera vista (virtual como presencial), a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del despacho - remates 2020. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad. J9

1. PARTE DEMANDANTE BANCO DAVIVIENDA S.A 2 PARTE DEMANDADA WILLIAM YEZID CASTAÑO AVENDAÑO C.O 79956112 3 FECHA/HORA APERTURA DE LICITACION 8 de noviembre de 2022 a las 9:00 a.m. 4 BIENES MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUOS: INMUEBLE: N° 051-173073 CALLE 18 No 8 - 67 apto 601 interior 4 AGRUPACION DE VIVIENDA TORRES DEL CAMINO III AVALUO: \$109.366.500 5 VALOR BASE LICITACION: 70% del valor del avalúo 6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Soacha Cundinamarca CARRERA 4 No 38 - 66 AUTOPISTA SUR, PISO 4. j01cmlpasoacha@cen DOJ.ramajudicial.gov.co Teléfono 3174424729 RADICADO: 2020-0017 EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA (40%) del avalúo 8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: DELEGACIONES LEGALES SAS NIT 900911633 CALLE 20 5 24 BL 7 AP 204 SOACHA - CUNDINAMARCA teléfono 6017902567 correo: delegacioneslegales@gmail.com 9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor dado a la cuota parte de ese bien y se tendrá como postor a quien previamente en la diligencia acredite consignación a órdenes del Juzgado del cuarenta por ciento (40%) del avalúo de conformidad con el artículo 451 del Código General del Proceso, para lo cual los interesados en el remate presentarán en sobre cerrado sus ofertas. La celebración de la audiencia de remate se realizará de manera presencial en las instalaciones del Juzgado

Las posturas de inmueble, del ejúsdem, de fe 1. PARTE DEMANDANTE GOMEZ SEGUI JUZGADO VEINTIDÓS (2022) BIEN MATRICULA INMOBILIARIA 357...

PARTE DEMANDANTE FERNANDO RUIZ GUTIERREZ 2022 HORA: 2:00 P.M. SUBASTA VIRTUAL Fecha Auto que ordena Remate: 16 de Septiembre del 2022 PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS Link de la Audiencia: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting\_YigzMGfzGUTZVhZi00ZTlxTgyYQtdMDFYmE0NtG0MzMS%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%22622cba98-80f8-41f3-8d15-8eb99901598b%22%2c%22oid%22%3a%22b267b40b-9578-4bb3-9f0a-19831c36d8b8%22%7d BIENES MATERIA DEL REMATE MUEBLES: APARTAMENTO 202 - MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679786- CHIP AAA0104DRUH UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA Y GARAJE 05-MATRICULA INMOBILIARIA 50N-679763- CHIP AAA0104DSRU, UBICADO EN LA AC116 N° 12-46 DE LA CIUDAD DE BOGOTA. AVALUO: AVALUO APARTAMENTO 202 \$ 248.725.500.00 AVALUO GARAJE N° 5 \$ 47.013.000.00. VALOR BASE DE LICITACION: 70 % del avalúo del Apto 202 que equivale a \$ 174.107.850.00 70 % del avalúo del Garaje 5 que equivale a \$ 32.909.100.00. 1. JUZGADO: JUZGADO NOVENO (9) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. N° EXPEDIENTE: EXPEDIENTE: 39-2006-0881. PROCESO EJECUTIVO. PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA: 40% DEL AVALUO DEL APTO. 202 \$ 99.490.200.00 40% DEL AVALUO DEL GARAJE 5 \$ 18.805.000.00 Previa consignación en la cuenta de depósitos judiciales N° 110012041800. 1. DATOS SECUESTRE NOMBRE DIRECCION CIUDAD TELEFONO: JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S NIT. 900.909.857 CARRERA 8 N° 16-21 OFICINA 701 DE BOGOTA CELULAR: 3156845325 REPRESENTANTE LEGAL: CRISTIAN CAMILO AMORTEGUI HERRERA C.C. N° 1.022.384.801. J7

REMATO ART 450 JUZGADO PRIMERO CIVIL DE BOGOTA BIEN MATERIA DEL REMATE: MUEBLES: Clase, especie, y cantidad. INMUEBLES: Matrícula Inmobiliaria, dirección y unidad. VALOR AVALUOS: INMUEBLE: N° 051-173073 CALLE 18 No 8 - 67 apto 601 interior 4 AGRUPACION DE VIVIENDA TORRES DEL CAMINO III AVALUO: \$109.366.500 5 VALOR BASE LICITACION: 70% del valor del avalúo 6 JUZGADO: CIUDAD: N° DE EXPEDIENTE: CLASE DE PROCESO: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL Soacha Cundinamarca CARRERA 4 No 38 - 66 AUTOPISTA SUR, PISO 4. j01cmlpasoacha@cen DOJ.ramajudicial.gov.co Teléfono 3174424729 RADICADO: 2020-0017 EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL 7 PORCENTAJE A CONSIGNAR PARA HACER LA POSTURA (40%) del avalúo 8. NOMBRE, DIRECCIÓN Y N° DE TELÉFONO DEL SECUESTRE: DELEGACIONES LEGALES SAS NIT 900911633 CALLE 20 5 24 BL 7 AP 204 SOACHA - CUNDINAMARCA teléfono 6017902567 correo: delegacioneslegales@gmail.com 9. ASPECTOS A TENER EN CUENTA. Será postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del valor dado a la cuota parte de ese bien y se tendrá como postor a quien previamente en la diligencia acredite consignación a órdenes del Juzgado del cuarenta por ciento (40%) del avalúo de conformidad con el artículo 451 del Código General del Proceso, para lo cual los interesados en el remate presentarán en sobre cerrado sus ofertas. La celebración de la audiencia de remate se realizará de manera presencial en las instalaciones del Juzgado

DIAN Dirección

Table with 4 columns: Nombre Dirección Seccional, Nombre o razón social y NIT, Fecha y hora apertura licitación, Clase, especie y cantidad del bien. Rows include BARRANQUILLA, IMPUESTOS CARTAGENA, BOGOTA DC, IMPUESTOS DE MEDELLIN, IMPUESTOS DE MEDELLIN, CALI.

Encuentre publicados estos Edictos en nuestra página web: www.elsectador.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329

Nro Matrícula: 50S-40395668

Pagina 1 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-2002 RADICACIÓN: 2002-28582 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA01800ZBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 68 con area de 33.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6820 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-65 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 B SUR # 114-61

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40393438

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-21689

Doc: ESCRITURA 1670 del 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 2 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A.

X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 1**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-28582

Doc: ESCRITURA 2203 del 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM. LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**A: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,054,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-61655

Doc: ESCRITURA 2145 del 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,650,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 3 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-21361

Doc: OFICIO 381 del 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.PROCESO 2016-2817

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-15060

Doc: ESCRITURA 250 del 26-02-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATT A ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-35543

Doc: OFICIO 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN NO. 11001400301820170191700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URREA MATT A ELSA

CC# 52239212 X

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-30742

Doc: OFICIO 619 del 10-02-2021 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101703567309329**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 5 TURNO: 2022-457660

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 06:44:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-457660**

**FECHA: 01-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

**ACTA DE AUDIENCIA.**

**RADICADO:** 110014003018 2017-01917 00  
**PROCESO:** **DIVISORIO. (DILIGENCIA DE REMATE).**  
**DEMANDANTE:** **ELSA URREA MATTA.**  
**DEMANDADOS:** **JUAN ESTEBAN CORONADO.**  
**FECHA AUDIENCIA:** **2 DE NOVIEMBRE DE 2.022**

En Bogotá D.C., hoy **2 de noviembre de 2022**, siendo las **10:00 A.M.**, el suscrito Juez Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C., Dr. **FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**, en asocio de la secretaria **ad-hoc HENNY MARCELA HERNANDEZ NAVAS** se constituyeron en audiencia pública con el objeto de adelantar la práctica de la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble de la Calle 61 B sur # 99 c – 61 con matrícula inmobiliaria # 50S-40395668, de conformidad con las formalidades establecidas por el art. 452 del CGP y circular PCSJC21-26 DEL C. S. de la J.

**INTERVINIENTES:**

**PARTE ACTORA:**

**ELSA URREA MATTA. C.C. # 52.239.212**

**APODERADA PARTE ACTORA:**

**DRA. CONSTANZA FANDIÑO SILVA. T.P. # 131.916 DEL C. S. de la J.**

**SECRETARIA DEL DESPACHO.**

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES.**

**ACTUACIONES:**

1. Se da comienzo a la audiencia y se identifican las personas que asisten.
2. La secretaría titular del despacho informa sobre ausencia de intervenciones sobre posturas previas a este acto procesal y de la omisión de haberse informado sobre la fecha del auto que en audiencia se emitió para la celebración de esta subasta, así como la forma y canal digital dispuesto por la Circular PCSJC21-26 para hacer postura en debida forma.
3. En tal virtud, el juzgado se abstiene de llevar a efecto la realización de la subasta en este proceso y conmina a la parte interesada a elevar nueva solicitud de fecha, observando, en lo pertinente, la necesidad de proceder a la actualización del avalúo del inmueble trabado en este proceso.
4. Así mismo, se dispone la improcedencia de evaluar la conformidad de las actuaciones de las partes en forma previa al ejercicio de sus facultades procesales, toda vez que, en punto de subastas, existen reglas claras de procedimiento.
5. Decisiones notificadas en estrados y sin reparos al respecto.
6. Así finaliza esta audiencia, con la suscripción del acta respectiva.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA.**  
JUEZ

**HENNY MARCELA HERNANDEZ  
NAVAS.**  
SECRETARIA AD – HOC.

Firmado Por:  
Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3afe0d39ad11c46ab2e2c8dfdc66330019088731353f6ddc751a9cadacdadd3**

Documento generado en 02/11/2022 10:41:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**REFERENCIA DIVISORIO DEMANDANTE ELSA URREA MATTA DEMANDADO JUAN ESTEBAN CORONADO RADICADO 11001400301820170191700**

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Mar 17/01/2023 4:21 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REFERENCIA	<b>DIVISORIO</b>
DEMANDANTE	<b>ELSA URREA MATTA</b>
DEMANDADO	<b>JUAN ESTEBAN CORONADO</b>
RADICADO	<b>11001400301820170191700</b>

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con mí acostumbrado respeto me permito solicitar al Despacho lo siguiente:

Según Certificado Catastral expedido el 17 de enero de 2023, el inmueble objeto de este proceso al año de 2023 está avaluado en **OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRECEINTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/TCE (\$84'337.000 M/CTE)**, y que conforme lo preceptúa el numeral cuarto del artículo 444 del C.G.P, se debe incrementar en un 50% correspondiéndole un valor de **CUARENTA Y DOS MILONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$42'168.500 M/CTE)**, reflejando un guarismo total de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$126'505.500 M/CTE)**.

INMUEBLE	VALOR AVALÚO	50%	VALOR TOTAL
50S-40395668	\$84'337.000	\$42.168.500	\$126.505.500

Por lo tanto, el bien inmueble ubicado en la calle 61B Sur No. 99C-61 de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40395668** posee un avalúo al año 2023 por valor de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$126'505.500 M/CTE)**.

En razón de lo anterior solicito que, al no presentarse oposición, se tenga este valor como precio base para efectuar el remate.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de

Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

## ANEXO

- Certificado Catastral 2023

Cordialmente,

*Constanza Fandiño silva*

Abogada

Calle 36 No. 13-31 Bogotá D.C.

Teléfono 2454224 Ext 1014



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Señor

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

REFERENCIA **DIVISORIO**  
DEMANDANTE **ELSA URREA MATTA**  
DEMANDADO **JUAN ESTEBAN CORONADO**  
RADICADO **11001400301820170191700**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con mí acostumbrado respeto me permito solicitar al Despacho lo siguiente:

Según Certificado Catastral expedido el 17 de enero de 2023, el inmueble objeto de este proceso al año de 2023 está avaluado en **OCHENTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS M/TCE (\$84'337.000 M/CTE)**, y que conforme lo preceptúa el numeral cuarto del artículo 444 del C.G.P, se debe incrementar en un 50% correspondiéndole un valor de **CUARENTA Y DOS MILONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$42'168.500 M/TCE)**, reflejando un guarismo total de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/TCE (\$126'505.500 M/TCE)**.

<b>INMUEBLE</b>	<b>VALOR AVALÚO</b>	<b>50%</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
50S-40395668	\$84'337.000	\$42.168.500	\$126.505.500

Por lo tanto, el bien inmueble ubicado en la calle 61B Sur No. 99C-61 de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria **No. 50S-40395668** posee un avalúo al año 2023 por valor de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/TCE (\$126'505.500 M/TCE)**.

En razón de lo anterior solicito que, al no presentarse oposición, se tenga este valor como precio base para efectuar el remate.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar

que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

## **ANEXO**

- Certificado Catastral 2023

Cordialmente,

---

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

Bogotá, D.C., Enero 17 de 2023 11:58 AM

Referencia: Radicación N° 2023 - 18843

EL(LA) SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO DE LA UAECD

CERTIFICA

Que consultado el Sistema Integrado de Información Catastral S.I.I.C

ELSA URREA MATTA

CC 52239212

Se encontró inscrito en el archivo magnético de la U.A.E.C.D. como propietario(a), de bienes inmuebles en el Distrito Capital.

Adjunto (1) certificado(s) con la información correspondiente

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de servicio: SuperCADE. Tel. 601 2347600 Ext 7600



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogota y digite el siguiente código: B9507F926621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
 parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

17/01/2023

Radicación No.: 18843

Información jurídica					
Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ELSA URREA MATTA	C	52239212	50	N
2	JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA	C	79534909	50	N
Total de propietarios: 2					

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	6578	24/10/2003	SANTA FE DE	20	050S40395668

Información Física	
Dirección oficial (Principal):	Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
	CL 61B SUR 99C 61 - Código postal 110721
Dirección secundaria y/o incluye:	"Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
Dirección(es) anterior(es):	
Código de sector catastral:	Cédula(s) Catastral(es)
004635 05 45 000 00000	004635054500000000
CHIP: AAA0180OZBR	
Número Predial	110010146073500050045000000000
Destino Catastral:	01 RESIDENCIAL
Estrato: 2	Tipo de Propiedad: PARTICULAR
Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS	
Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
33.00	81.66

Información Económica		
Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$84,337,000	2023
2	\$79,507,000	2022
3	\$74,266,000	2021
4	\$73,793,000	2020
5	\$69,652,000	2019
6	\$68,985,000	2018
7	\$55,580,000	2017
8	\$54,140,000	2016
9	\$56,166,000	2015
10	\$48,353,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 17 DÍAS DEL MES DE ENERO DE 2023 HORA 11.58 AM



LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: B9507F926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
[J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ENTRADA AL DESPACHO**

**INGRESA** el presente asunto al DESPACHO Hoy **18 DE ENERO DE 2023** con la anterior solicitud.

Su señoría para proveer lo que en derecho corresponda-

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES  
SECRETARIA**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., catorce de febrero de dos mil veintitrés

De conformidad con lo establecido en el art. 457 del C.G. del P., en concordancia con el art. 444 ib ídem, del avalúo **actualizado** presentado por el extremo demandante, se corre traslado por el término de diez (10) días para que los interesados presenten las observaciones que consideren permanentes.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 010 Hoy 15 de febrero de 2023.  
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917

KMM

Firmado Por:  
**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e26922a3271a4994dab1db2cd62ec43b12331a5697e1fabac7fa887e29ccc131**

Documento generado en 14/02/2023 04:21:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
[J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**ENTRADA AL DESPACHO**

Ingresa al DESPACHO hoy **02 DE MARZO DE 2023**, conforme al proveído anterior informo que el termino conferido finalizo el 01 de marzo de 2023.

Continuar tramite del proceso.

**Su señoría para proveer lo que en derecho corresponda.**

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES  
SECRETARIA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
[J18cmpalbt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 30 de marzo de 2023

Por medio del presente, me permito informar que la suscita realizo la creación del link de acceso al aplicativo de **LIFESIZE**, para la audiencia del día 3 de agosto de 2023 a las 10:00 A.M para el proceso 11001400301820170191700

El cual es <https://call.lifesizecloud.com/17758937>

Datos del Proceso	Datos de Reunión
Nombre Solicitante: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá Tipo de Audiencia: Libre Número de Proceso: 11001400301820170191700 Etiqueta: 11001400301820170191700_L110014003018CSJVirtual_01_20230803_100000_V	Extensión Lifesize: 17758937 URL Lifesize: <a href="https://call.lifesizecloud.com/17758937">https://call.lifesizecloud.com/17758937</a> API Lifesize: 11001400301820170191700_L110014003018CSJVirtual_01_20230803_100000_V Record Data: 01_20230803_100000_V Fecha Final: Hora Final: 0:00  Url de grabación:

Su Información del Calendario de Asistentes

**110014003018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**



El despacho 110014003018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ le ha invitado a una reunión de AUDIENCIA con el numero de proceso 11001400301820170191700



jueves

**3**

agosto 2023  
10:00:00 -05

Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:  
<https://call.lifesizecloud.com/17758937>



Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque  
**3.84.171.75# #17758937**



O a través de llamada telefónica **+57 601 242 1160** deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 17758937 seguido de la tecla #

ID Agendamiento: **2023-0327186**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520

[J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

La asistente Judicial

**BALLETSY SAYURI LESMES S**

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., treinta de marzo de dos mil veintitrés

Téngase en cuenta que la actualización del avalúo, presentado por la parte demandante respecto del bien inmueble aquí embargado y secuestrado, no fue objeto de observación alguna por el extremo demandado.

Así las cosas y con el fin de continuar el trámite correspondiente, se señala la hora de las **10:00 A.M.** del día **TRES (03)** del mes de **AGOSTO** del año **DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble, legalmente secuestrado, avaluado y objeto de división e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40395668**.

Será postura admisible la que cubra el 100% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia.

La parte demandante proceda a la elaborar y publicar el respectivo aviso.

Se advierte a la parte interesada que conforme a lo normado por el art. 450 del C. G. del P., con la constancia de publicación del aviso deberá allegar el certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

De conformidad con lo establecido en la circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, emitida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se habilita el link de acceso para llevar a cabo la audiencia pública de remate, <https://call.lifefizecloud.com/17758937>.

NOTIFÍQUESE

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 022 Hoy 31 de marzo de 2023.  
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917

KMM

Firmado Por:  
Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d222c9340831806d07140dd3e814c8056aa0b9408116ce22195120456a63199c**

Documento generado en 30/03/2023 03:30:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**