

VERBAL 2021-00962

Helmer SIERRA ROMERO <helmersierra.abogado@gmail.com>

Lun 9/05/2022 3:23 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;enriquegomez@zurekgomezabogados.com

<enriquegomez@zurekgomezabogados.com>

Doctor

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA

JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

E.

S.

D

Referencia: **VERBAL - PAGO POR CONSIGNACIÓN**

Demandante: **JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE**

Demandado: **AMPARO Y RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE Y OTROS**

Radicado: **2021-00962**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA
--

HELMER SIERRA ROMERO, identificado como aparece al pie de firma, en calidad de apoderado de **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE, RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, demandados dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su despacho la contestación demanda y escrito independiente de excepción previa. Así mismo, corro traslado de los memoriales antedichos al demandante.

Atentamente

HELMER SIERRA ROMERO

C.C. No. 79459204 de Bogotá

T.P. No. 194.542 del C. S. de la J.

Cel. 310 765 35 46

Doctor
FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D

Referencia: VERBAL - PAGO POR CONSIGNACIÓN
Demandante: JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE
Demandado: AMPARO, RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE Y OTROS

Radicado: 2021-00962

ASUNTO:	EXCEPCIONES PREVIAS
----------------	----------------------------

HELMER SIERRA ROMERO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 79.459.204 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 194542 del C.S.J., en atención al poder especial otorgado por la señora **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, mayor de edad y vecina de esta esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No 51.564.915 expedida en Bogotá, y el señor **RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, mayor de edad, vecino de esta esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No 19.197.683 expedida en Bogotá, me permito proponer las siguiente excepción previa dentro del traslado del término de traslado de la demanda de la referencia.

I. EXCEPCIONES PREVIAS

Primero: Declarar probada la excepción previa de ***"No haber presentado prueba de la calidad de administrado de comunidad en la presenta demanda."***

Segundo: Condenar al señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, como parte demandante dentro del proceso de la referencia a pago de costas y gastos del proceso.

II. HECHOS EXCEPCIÓN PREVIA

Primero: El señor **JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE**, impetro ante su despacho demanda de pago por consignación contra los señores **AMPARO y RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, acción dirigida a permitir que los antes

mencionados reciban el pago por consignación del canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá.

Segundo: Tal y como puede observarse el señor **JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE**, impetró ante su Despacho demanda de pago por consignación contra mis poderdantes para que reciban el dinero que ofrece por concepto de canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur, del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá, pero no aportó, con la demanda, prueba que demostrara su calidad de administrador del bien inmueble citado, tal y como lo establece el artículo 85 del C.G.P, "***Prueba de la existencia, representación legal o calidad en que actúan las partes.***" Esto para la presentación, admisión y debate de la demanda.

III. FUNDAMENTO DE DERECHOS EXCEPCIONES PREVIAS

Invoco como como fundamentos de derecho el artículo 100 y Subsiguientes de la Ley 1564 de 2012 y artículo 85 de la misma.

IV. PRUEBAS

La actuación del proceso principal.

V. ANEXO

Poder para actuar y certificación de envío.

VI. COMPETENCIA

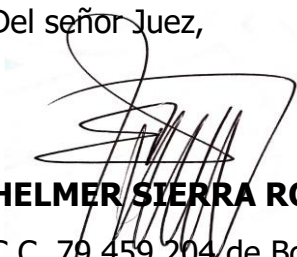
Al presente escrito debe dársele el trámite indicado en el artículo 101. – Oportunidad y trámite de las excepciones previas, del Código General del Proceso. Es usted competente, Señor Juez, por estar conociendo del proceso principal.

VII. NOTIFICACIONES

- ✓ A la demandada **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, se podrá notificar en la Carrera 44 C No. 22A-30; email: arn1956@gmail.com

- ✓ AL demandado **RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, se podrá notificar en la Carrera 44 C No. 22A-30; email: rrn53@hotmail.com
- ✓ Al suscrito en la calle 100 No. 60-04 oficina 203; correo electrónico: helmersierra.abogado@gmail.com; móvil 3107653546

Del señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'HELMER SIERRA ROMERO', written over a faint, light blue rectangular stamp.

HELMER SIERRA ROMERO

C.C. 79.459.204 de Bogotá

T.P. 194.542 del C.S.J.