

VERBAL 2021-00962

Helmer SIERRA ROMERO <helmersierra.abogado@gmail.com>

Lun 9/05/2022 3:23 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;enriquegomez@zurekgomezabogados.com

<enriquegomez@zurekgomezabogados.com>

Doctor

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA

JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C

E.

S.

D

Referencia: **VERBAL - PAGO POR CONSIGNACIÓN**
Demandante: **JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE**
Demandado: **AMPARO Y RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE Y OTROS**
Radicado: **2021-00962**

ASUNTO: CONTESTACIÓN DE DEMANDA
--

HELMER SIERRA ROMERO, identificado como aparece al pie de firma, en calidad de apoderado de **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE, RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, demandados dentro del proceso de la referencia, me permito allegar a su despacho la contestación demanda y escrito independiente de excepción previa. Así mismo, corro traslado de los memoriales antedichos al demandante.

Atentamente

HELMER SIERRA ROMERO

C.C. No. 79459204 de Bogotá

T.P. No. 194.542 del C. S. de la J.

Cel. 310 765 35 46

Doctor
FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D

Referencia: **VERBAL - PAGO POR CONSIGNACIÓN**
Demandante: **JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE**
Demandado: **AMPARO Y RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE Y OTROS**
Radicado: **2021-00962**

ASUNTO: CONTESTACION DE DEMANDA

HELMER SIERRA ROMERO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No 79.459.204 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No 194542 del C.S.J., en atención al poder especial otorgado por la señora **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No 51.564.915 expedida en Bogotá, y el señor **RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No 19.197.683 expedida en Bogotá, me permito contestar la demanda de la referencia, en los siguientes términos.

1. RESPECTO DE LAS PRETENSIONES

A la primera: No le constan a mis representados.

A la segunda: No le constan a mis representados.

A la tercera: No le constan a mis representados.

A la cuarta: Que se niegue, toda vez, que el señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, además de no haber aportado al proceso prueba que demuestre su calidad de administrador del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S -739776, ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá, no ha presentado oferta a mi representados en los términos establecidos en el artículo 1658, INC. 1º - Subrogado. L.95/890, art.13, del Código

Civil. Es decir, no ha indicado lo que les debe con ocasión de los cánones de arrendamiento que del bien inmueble mencionado ha recibido.

A la sexta: Que se niegue, puesto que para la señora AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE y el señor RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE, no es de recibo la oferta presentada por el señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, en la presente demanda, toda vez, que no determina la cifra exacta en dinero que se ha recibido por el pago del canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá.

A la séptima: Que se niegue, habida cuenta que no se han probado perjuicio alguno, ocasionado con fundamento a los hechos que sustenta esta demanda.

2. A LOS HECHOS

Primero: Se admite.

Segundo: Se niega, toda vez, que el señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, hasta la fecha no ostenta la calidad de administrador del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50S -739776 y ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá.

Tercero: Es parcialmente cierto, puesto el demandante dio contestación a una petición que le hicieren los demandados a título de derecho de petición, y si bien es cierto el demandante hizo una relación de ingresos y egresos no es menos cierto que estas cuentas no se compadecen con la realidad ni satisfacen lo requerido por los demás propietarios del bien inmueble.

Cuarto: Se admite

Quinto: No le consta a mis representados, que se pruebe, toda vez, que hasta la fecha se desconoce la cifra exacta en dinero que se ha recibido por el pago de los cánones de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá.

Sexto: No le consta a mis representados, porque como se dijo anteriormente, se desconoce el valor total del usufructo recibido por el pago del canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá.

Séptimo: Se niega, porque no es un hecho, es una afirmación

.

Indistintamente de que se concedan las excepciones previas propuestas propongo las siguientes excepciones de fondo:

3. EXCEPCIONES DE MÉRITO

PRIMERA EXCEPCIÓN: AUSENCIA DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA REALIZAR PAGO POR CONSIGNACIÓN

El señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, no ha presentado a la señora AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE y el señor RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE, oferta de pago que muestre la cifra exacta en dinero que se ha recibido por el pago del canon de arrendamiento del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá. Al no haberse cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 1658, INC. 1º - Subrogado. L.95/890, art.13, del Código Civil, las pretensiones de la parte demandante no están llamadas a prosperar.

SEGUNDA EXCEPCION: FALTA DE PRUEBA QUE ACREDITE LA CALIDAD DE LA PARTE DEMANDANTE.

El señor JOAQUIN RODRÍGUEZ NAVARRETE, no aportó, a la demanda prueba que demostrara su calidad de administrador del bien inmueble ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo de la ciudad de Bogotá, requisito consagrado en el artículo 85. – ***Prueba de la existencia, representación legal o calidad en que actúan las partes.***, para la presentación, admisión y prosperidad de la demanda.

TERCERA EXCEPCION: AUSENCIA DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA REALIZAR PAGO POR CONSIGNACIÓN

Sea lo primero indicar que para que se le imprima el trámite a la demanda de pago por consignación el demandante debe acreditar su calidad de administrador, entre otras, que, como se dijo en líneas superiores, la demanda adolece de la acreditación que debió aportar el demandante como administrador de los apartamentos propiedad de todos los herederos y de la señora **CARMEN ELISA NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ**, y la razón para no acreditar su condición de administrador, Su Señoría, es porque él demandante, de manera abusiva y sacando provecho de su condición de cohabitante del edificio tomó el control del ingreso al edificio, cambió las guardas de las chapas y negó el ingreso de los demandados al edificio del cual son copropietarios.

Teniendo el control de manera abusiva, pues, se reitera, nadie nombró ni posesionó al señor JOAQUÍN RODRIGUEZ NAVARRETE, en el cargo de administrador (ni hasta esta fecha le han reconocido como tal), continuó celebrando los contratos de arrendamiento sin autorización alguna, incluso los ha hecho con familiares suyos y de su esposa a unos valores de renta mensual que difieren sustancialmente de los demás apartamentos, en consecuencia, ha cobrado los valores de los arriendos de cada uno de los apartamentos y ha dispuesto del dinero sin presentar el más mínimo respeto por el derecho a la propiedad que tienen los demás herederos sobre el inmueble.

Con estas actuaciones del demandante y otras que se han conocido dentro del proceso de sucesión que cursa en el Juzgado Noveno de Familia de Bogotá bajo el radicado 2015-0491-00, es clara la mala fe con que actúa el demandante al pretender que se acepte el ofrecimiento que realizó solamente para el periodo comprendido entre junio de 2019 y junio de 2021 como si hasta allí hubiera detenido su abusiva actuación puesto que no ha manifestado nada respecto de este último año.

Adicionalmente, de la revisión de los soportes que se aportan con la demanda, se pueden advertir inconsistencias y explicaciones poco convincentes de los valores que pretende hacer reconocer, un ejemplo de ello es el cobro de un rubro para

contabilidad cuando no se presenta ningún libro contable y ni la certificación de un contador público que pueda dar fe de los movimientos financieros realizados con dineros recogidos en virtud de los contratos de arrendamiento sobre los bienes de los que mis mandantes son copropietarios.

Por estas razones, Señor Juez, deber abrirse paso esta excepción y declinarse la totalidad de las pretensiones.

CUARTA EXCEPCIÓN: AUSENCIA DE LEGALIDAD EN EL INFORME DE INGRESOS CONTENIDOS EN LA OFERTA CON LA QUE INICIA ESTA DEMANDA Y SE RESPONDE EL DERECHO DE PETICIÓN INTERPUESTO POR LOS DEMÁS COPROPIETARIOS PETICIONANDO LA ENTREGA DE CUENTAS CLARAS:

En este punto, Señor Juez, el deber de actuar con decoro y legalidad de parte del señor Joaquín son elementos esenciales para poder proseguir con este proceso, y son estos elementos, precisamente, los que no existen por impedir el ingreso de los copropietarios al inmueble aun en vida de su madre, por tomarse, abusivamente, las atribuciones de administrador y presentar unos resultados financieros sin que conste en ellos el aval de un profesional en la materia que brinde a mis poderdantes un asomo de legalidad o veracidad en la cuentas que presenta como báculo de la demanda.

Refuerza la oposición a las pretensiones de la demanda, que el demandante, señor Joaquín Rodríguez, propone que los dineros que le corresponden por una octava parte del inmueble, a la difunta madre y abuela, sean repartidos entre ellos, omitiendo el deber de ponerlos a disposición del Juzgado 9° de Familia en donde cursa la sucesión de la señora CARMEN ELISA NAVARRETE VIUDA DE RODRÍGUEZ, antes referida.

Nótese señor Juez que el demandado no cumplió con el mandato del numeral 5° del artículo 1658 de nuestro Código Civil, en lo referente al deber de informar cual es el valor sobre el que se constituye como deudor para que, sobre el mismo, presente la oferta, sino que propone o indica unas cifras que con un famélico sustento que no satisface las expectativas de mis poderdantes. El numeral 5° del artículo 1658 de nuestro Código Civil señala:

*"...5a.) Que el deudor dirija al juez competente un memorial manifestando la oferta que ha hecho al acreedor, y expresando, además, **lo que el mismo deudor debe**, con inclusión de los intereses vencidos, si los hubiere, y los demás cargos líquidos; y si la oferta de consignación fuere de cosa, una descripción individual de la cosa ofrecida..."*
la negrilla no es del texto.

Así las cosas, deben desestimarse las pretensiones de la demanda y exhortar al demandante para que proceda conforme a la Constitución y la ley, esto es, con el debido respeto a la propiedad de los comuneros, con avalúos debidamente certificados y los informes financieros avalados por un profesional de tal manera que le imprima visos de legalidad al actuar. Lo que brilla por su ausencia.

PETICION ESPECIAL:

Solo en gracia de discusión, en el evento en que Su Señoría decida continuar con el proceso me permito pedir respetuosamente se nombren dos auxiliares de la justicia para que uno de ellos realice la contabilidad en debida forma y, el otro, efectúe el avalúo que permita conocer los valores de los cánones de arrendamiento de cada apartamento y local que se encuentran en el inmueble.

4. FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como como fundamentos de derecho los artículos 1656 y siguientes del Código Civil; artículo 369 del CGP (Ley 1564 de 2012)

5. PRUEBAS

Pido al Señor Juez, se tengan en cuenta las aportadas con la demanda y se decreten, practiquen e incorporen las siguientes:

I. DOCUMENTALES:

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-739776, del predio ubicado en la Carrera 19 No 19 A- 38 Sur del barrio Restrepo en Bogotá, sobre el que recaen los contratos de arrendamiento génesis de esta demanda, en el cual se evidencia en la anotación 14 que la octava parte de propiedad de señora CARMEN ELISA NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ (QEPD) se encuentra embargado por el proceso de sucesión que corre en el juzgado 9° de Bogotá bajo el radicado 2015-00491.

II. INTERROGATORIO DE PARTE

Sírvase señor Juez decretar el interrogatorio que le practicaré al demandante, señor **JOAQUÍN RODRIGUEZ NAVARRETE**, quien deberá absolverlo en el momento procesal oportuno.

6. ANEXO

1. Poder para actuar y certificación de envío.
2. Escrito de excepción previa.

7. NOTIFICACIONES

- ✓ A la demandada **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, se podrá notificar en la Carrera 44 C No. 22A-30; email: arn1956@gmail.com
- ✓ AL demandado **RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE**, se podrá notificar en la Carrera 44 C No. 22A-30; email: rrn53@hotmail.com
- ✓ Al suscrito en la calle 100 No. 60-04 oficina 203; correo electrónico: helmersierra.abogado@gmail.com; móvil 3107653546

Del señor Juez,



HELMER SIERRA ROMERO
C.C. 79.459.204 de Bogotá
T.P. 194.542 del C.S.J.

Señor
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA: **VERBAL DE PAGO POR CONSIGNACIÓN**
DEMANDANTE: **JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE**
DEMANDADO: **AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE**

RADICADO:	11001 40 03 018 2021 00962 00
------------------	--------------------------------------

AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.564.915 de Bogotá, por medio del presente escrito, manifiesto a Su Despacho que otorgo poder especial al doctor **HELMER SIERRA ROMERO**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79459204 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional número 194.542 del Consejo Superior de la Judicatura, titular del correo electrónico helmersierra.abogado@gmail.com (Inscrito en el Registro Nacional de Abogados), como abogado principal y al doctor **DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA**, mayor, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No 80066334 expedida en Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No 194443 del Consejo Superior de la Judicatura, titular del correo electrónico donbra4@hotmail.com, (Inscrito en el Registro Nacional de Abogados), como abogado suplente, para que en mi nombre y representación ejerza la defensa integral de mis intereses, se notifique, conteste, y continúe hasta su culminación la demanda de pago por consignación que cursa en su Despacho bajo el radicado No. **2021-00962-00**, incoada en mi contra por el señor **JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE**.

Mis apoderados tienen la facultad expresa para conciliar judicial y extrajudicialmente, recibir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, desistir, y todas las demás facultades inherentes al presente mandato que sean necesarias para su fiel cumplimiento, y para la defensa de mis intereses conforme al art. 77 del C.G.P.

Atentamente,

AMPARO RODRÍGUEZ NAVARRETE
C.C.# 51.564.915 de Bogotá

Aceptamos

HELMER SIERRA ROMERO
CC No. 79.459.204 de Bogotá
T.P. 194542 del C. S. de la J.
Abogado Principal

DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA
CC No 80.066.334 de Bogotá
T.P. 194443 del C. S. de la J.
Abogado Suplente



Helmer SIERRA ROMERO <helmersierra.abogado@gmail.com>

Poder

1 mensaje

Amparo Rodriguez <arn1956@gmail.com>
Para: helmersierra.abogado@gmail.com

7 de mayo de 2022, 12:20

Señor

Juez 18 Civil Municipal de Bogotá

E. S. D.

Respetado señor Juez adjunto el poder otorgado a los doctores HELMER SIERRA ROMERO (principal) y DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA (suplente) para que ejerzan la defensa en el proceso de pago por consignación con radicado 2021-00962-00

Atentamente

Amparo Rodriguez Navarrete

C.C.51.564.915

**PODER AMPARO (1).pdf**
120K

Señor

JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REFERENCIA:

VERBAL DE PAGO POR CONSIGNACIÓN

DEMANDANTE:

JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE

DEMANDADO:

RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE

RADICADO:

11001 40 03 018 **2021 00962 00**

RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía No. 19.197.683 de Bogotá, por medio del presente escrito, manifiesto a Su Despacho que otorgo poder especial al doctor **HELMER SIERRA ROMERO**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía número 79459204 expedida en Bogotá y portador de la tarjeta profesional número 194.542 del Consejo Superior de la Judicatura, titular del correo electrónico helmersierra.abogado@gmail.com (Inscrito en el Registro Nacional de Abogados), como abogado principal y al doctor **DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA**, mayor, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No 80066334 expedida en Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No 194443 del Consejo Superior de la Judicatura, titular del correo electrónico donbra4@hotmail.com, (Inscrito en el Registro Nacional de Abogados), como abogado suplente, para que en mi nombre y representación ejerza la defensa integral de mis intereses, se notifique, conteste, y continúe hasta su culminación la demanda de pago por consignación que cursa en su Despacho bajo el radicado No. **2021-00962-00**, incoada en mi contra por el señor **JOAQUÍN RODRÍGUEZ NAVARRETE**.

Mis apoderados tienen la facultad expresa para conciliar judicial y extrajudicialmente, recibir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, desistir, y todas las demás facultades inherentes al presente mandato que sean necesarias para su fiel cumplimiento, y para la defensa de mis intereses conforme al art. 77 del C.G.P.

Atentamente,

RICARDO RODRÍGUEZ NAVARRETE

C.C.# 19.197.683 de Bogotá

Aceptamos

HELMER SIERRA ROMERO

CC No. 79.459.204 de Bogotá

T.P. 194542 del C. S. de la J.

Abogado Principal

DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA

CC No 80.066.334 de Bogotá

T.P. 194443 del C. S. de la J.

Abogado Suplente



Helmer SIERRA ROMERO <heltersierra.abogado@gmail.com>

poder

1 mensaje

Ricardo Rodriguez Navarrete <rrn53@hotmail.com>

7 de mayo de 2022, 12:19

Para: "heltersierra.abogado@gmail.com" <heltersierra.abogado@gmail.com>

Señor

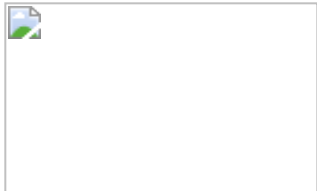
Juez 18 Civil Municipal de Bogotá

E. S. D.

Respetado señor Juez adjunto el poder otorgado a los doctores HELMER SIERRA ROMERO (principal) y DONNY ALEXANDER BRAVO GARCÍA (suplente) para ue ejerzan la defensa en el proceso de pago por consignación con radicado 2021-00962-00

ricardo rodriguez navarrete

c.c 19.197.683

*Ing. Ricardo Rodriguez*Mantenimiento e Instalacion de Equipos Rayos X **PODER RICARDO.pdf**

112K



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201997851866444

Nro Matrícula: 50S-739776

Página 1 TURNO: 2021-462418

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 05:21:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-09-1983 RADICACIÓN: 83- 66704 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-07-1983

CODIGO CATASTRAL: AAA0012CMYNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBO DE TERRENO QUE SE ENCUENTRA COMPUESTO POR LOS LOTES 11 Y 12 DE LA MANZANA 20.S.18 DELA URBANIZACION CARLOS E RESTREPO,UBICADO EN EL BARRIO LAS CRUCES , Y LA CONSTRUCCION COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS;POR EL NORTE: EN 19.00 MTRS.ANTES CON EL SOLAR # 13 DE LA MANZANA 20S-18 CITADA, Y ACTUALMENTE CON EL INMUEBLE DISTINGUIDO CON LOS NUMEROS 19A-28/34 DE LA CARRERA 19.D QUE ES DE PROPIEDAD DE DICTINIO PATIO.POR EL SUR,EN 19.00 MTRS. CON LA CALLE 20SUR DE LA NOMENCLATURA DE BOGOTA. POR EL OCCIDENTE: EN 18.00 MTRS.CON LA CARRERA 19 DE LA NOMENCLATURA ACTUAL DE BOGOTA Y POR EL ORIENTE:EN 18.00 MTRS,CON EL SOLAR # 10 DE LA CITADA MANZANA.ACTUALMENTE CASA DE PROPIEDAD DE TERESA TINJACA DEMARCADA CON EL # 18-48 DE LA CALLE 20 SUR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION.- QUE LOS LOTES DE TERRENO 11 Y 12 QUE ENGLOBALON EN ESTA SUCESION FUERON ADQUIRIDOS POR RICARDO URIBE POR ADJUDICACION EN LA DILIGENCIA DE REMATE SEGUIDA EN EL JUZGADO 5. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA CON FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 1.961 SEGUIDO POR GONZALO CALDERON PUENTES REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 117 # 21188 Y LAS CONSTRUCCIONES POR HABERLA HECHO A SUS ESPENSAS SEGUN DECLARACIONES DE CONSTRUCCION REGISTRADAS EN EL LIBRO 1. PAGINA 311 # 2.B33 A DE 1.964 DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 16 DE ENERO DE 1.964.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

4) KR 19 19B 38 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

3) KR 19 19A 38 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 19 #19A-38/40/44 SUR

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-07-1983 Radicación: 83-66704

Doc: SENTENCIA SN del 15-12-1982 JUZGADO 22 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA URIBE ANGELICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201997851866444

Nro Matrícula: 50S-739776

Pagina 3 TURNO: 2021-462418

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 05:21:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-01-1992 Radicación: 1992-1060

Doc: ESCRITURA 9551 del 09-12-1991 NOTARIA 5. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA URIGAR LTDA

A: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098 X

A: RODRIGUEZ AMADOR JOAQUIN

CC# 77926 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-1993 Radicación: 30211

Doc: ESCRITURA 6039 del 30-12-1992 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

DE: RODRIGUEZ AMADOR JOAQUIN

CC# 77926

A: RODRIGUEZ AMADOR Y NAVARRETE LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-12-1995 Radicación: 1995-93667

Doc: ESCRITURA 5563 del 18-12-1995 NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$88,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ AMADOR Y NAVARRETE LTDA

A: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE ALVARO

CC# 19099666 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE AMPARO

CC# 51564915 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE EDUARDO

CC# 17186229 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE ENRIQUE

CC# 19147466 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE JOAQUIN

CC# 19447054 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE LUIS GUILLERMO.

CC# 17118257 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE RICARDO

CC# 19197683 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-09-1998 Radicación: 1998-78122

Doc: ESCRITURA 3650 del 11-06-1998 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL SOBRE UN DERECHO DE CUOTA 1/8

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA GOMEZ MAGDA ROCIO

CC# 51670308

DE: RODRIGUEZ NAVARRETE ALVARO

CC# 19099666



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201997851866444

Nro Matrícula: 50S-739776

Pagina 4 TURNO: 2021-462418

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 05:21:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ NAVARRETE ALVARO

CC# 19099666 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-09-1998 Radicación: 1998-78123

Doc: ESCRITURA 5277 del 07-09-1998 NOTARIA 52 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESC# 3650 DEL 11-06-98 NOT 52 EN CUANTO A CITAR EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA GOMEZ MAGDA ROCIO

CC# 51670308

A: RODRIGUEZ NAVARRETE ALVARO

CC# 19099666 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-10-2008 Radicación: 2008-100636

Doc: ESCRITURA 7287 del 08-10-2008 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO SOBRE DERECHO DE CUOTA (4/8) PARTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-2009 Radicación: 2009-50661

Doc: ESCRITURA 2939 del 02-06-2009 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DONACION DERECHO DE CUOTA: 0376 DONACION DERECHO DE CUOTA USUFRUCTO DE 4/8 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098

A: RODRIGUEZ NAVARRETE JOAQUIN

CC# 19447054 X

A: RODRIGUEZ NAVARRETE LUIS GUILLERMO.

CC# 17118257 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-64338

Doc: ESCRITURA 3104 del 21-06-2011 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DONACION DERECHO DE CUOTA: 0376 DONACION DERECHO DE CUOTA USUFRUCTO DE 4/8 PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ NAVARRETE JOAQUIN

CC# 19447054

DE: RODRIGUEZ NAVARRETE LUIS GUILLERMO.

CC# 17118257

A: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-79684

Doc: OFICIO 14-EE39743 del 04-09-2014 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ASUNTO RES 1672 DEL 05-12-2013
.DECRETO 224 DEL 8-06-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201997851866444

Nro Matrícula: 50S-739776

Página 5 TURNO: 2021-462418

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 05:21:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-91363

Doc: OFICIO 3238 del 12-11-2015 JUZGADO 009 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION N.00491-2015 SOBRE LA CUOTA PARTE. CARMEN ELIZA NAVARRETE DE RODRIGUEZ

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ NAVARRETE AMPARO

CC# 51564915 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-7165

Doc: OFICIO EE64095 del 12-12-2016 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LIQUIDACION EFECTO PLUSVALIA RES. 1672 DE FECHA 05-12-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 05-07-2019 Radicación: 2019-38048

Doc: ESCRITURA 1162 del 25-06-2019 NOTARIA SETENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO: 0716 CANCELACION CONSTITUCION DE USUFRUCTO 4/8 PARTES Y CONSOLIDACION DEL PLENO DERECHO Y DOMINIO EN CABEZA DE LOS PROPIETARIOS DEL BIEN INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NAVARRETE VIUDA DE RODRIGUEZ CARMEN ELISA

CC# 20056098

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-33213 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-92402 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-12204 Fecha: 11-03-2020

EXCLUIDO EN PERSONAS RIA/O NEIVA GLORIA EDILMA Y COREGIDO NUMERO DE IDENTIFICACION 19.323.633 URIBE GARCIA JESUS RICARDO, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-12204 Fecha: 11-03-2020

INCLUIDA EN PERSONAS URIBE DE RINCON FLOR ANGELICA, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201997851866444

Nro Matrícula: 50S-739776

Página 6 TURNO: 2021-462418

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 05:21:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-12204 Fecha: 11-03-2020

INCLUIDA EN PERSONAS URIBE DE RINCON FLOR ANGELICA, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2019-12204 Fecha: 11-03-2020

CORREGIDO EN IDENTIDAD URIBE GARCIA JESUS RICARDO C.C. 19.323.633, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-8909 Fecha: 28-08-2019

CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO E INCLUIDO COMENTARIO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-8909 Fecha: 28-08-2019

CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO E INCLUIDO COMENTARIO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2019-8909 Fecha: 28-08-2019

CORREGIDO EL CODIGO DEL ACTO E INCLUIDO COMENTARIO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 2 Radicación: C2020-12204 Fecha: 11-03-2020

CORREGIDO EN ANOTACIONES CANCELADAS, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 3 Radicación: C2019-12204 Fecha: 11-03-2020

CORREGIDO EN ANOTACIONES CANCELADAS, SI VALE LEY 1579-2012 ART. 59 JCAG-CORREC86.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-462418

FECHA: 01-12-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB