

SEÑOR  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.  
E.S.D.

REF: Proceso Declarativo de Pertenencia No. 2.019-1.334  
Dte: LUZ MARINA BERNAL BEJARANO  
Ddos: OSCAR CERON CERON Y OTROS

GERMAN MENDEZ GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.437.942 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, con la tarjeta profesional número 49.219 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Bogotá, en virtud del poder conferido por el señor OSCAR CERON CERON, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.313.676 expedida en Bogotá, domiciliado en Bogotá, en su calidad de demandado en el proceso referenciado, respetuosamente procedo a contestar la demanda respectiva, en los siguientes términos.

#### A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones expuestas por la parte demandante, a través de su apoderada judicial, por cuanto carecen de fundamento fáctico y jurídico, como se expondrá en las excepciones de mérito que se promueven más adelante.

1.- A la primera. Me opongo, que se declare por prescripción extraordinaria de dominio, que la demandante sea la propietaria del bien inmueble ubicado en la Calle 18 No. 13-11, apartamento 306, Edificio El Porvenir, P.H., de esta ciudad, puesto que no ha ejercido, conforme lo indica la normatividad al respeto, la posesión del predio anotado. Es decir, la posesión alegada no ha sido ejercida de forma quieta, pacífica e ininterrumpida y por el término de diez años o más.

2.- A la segunda. Me opongo, a que se otorgue a la parte actora la propiedad del predio en mención y por ende, se abstenga de ordenar la inscripción de tal acto, en el folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1141812, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro, correspondiente al predio que se pretende usucapir.

3.- A la tercera. Me opongo. La condena en costas, se obtendrá conforme al curso del proceso.

#### A LOS HECHOS

Presento el pronunciamiento sobre los hechos de la demanda, conforme a la información suministrada por mi poderdante, con respecto a lo manifestado por la parte actora, a través de su apoderada judicial, en el libelo demandatorio principal.

1.- Al primero. Es cierto. Se admite.

2.- Al segundo. Es cierto. Se admite.

3.- Al tercero. Es cierto. Se admite.

4.- Al cuarto. Es cierto. Se admite.

5.- Al quinto. No es cierto. Se niega la pretendida posesión; no la ha tenido desde el 25 de noviembre de 2.009. Igualmente, se niega que la parte actora haya ejercido actos de señor y dueño, desde el día 25 de noviembre de 2.009. Lo anterior, ya que no ha entrado en posesión quieta pacífica e ininterrumpida sobre el predio de marras, desde tal fecha. Tampoco es cierto, se niega, que la demandante habite el predio, desde enero de 1.996, ya que no tenía convivencia con el copropietario, señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.).

6.- Al sexto. No es cierto. Se niega que esos actos de señor y dueño, que dice la actora haber ejercido.

a.- Se niega, los trabajos de pintura, arreglo de baño y demás eléctricos, en el año 2.010, por \$800.000,00 m/cte. Para ese año, la demandante no tenía la posesión del predio.

b.- No le consta el pago de los impuestos prediales, años 2.011, 2.013, 2.014, 2.017, 2.018 y 2.019, aporta los recibos de pago, pero no se confirma que dicho pago lo realizó la demandante. Que se pruebe.

c.- Es cierto, se admite, la petición ante CODENSA S.A., por el servicio público domiciliario de luz eléctrica, en enero de 2.013 y su respuesta.

d.- Es cierto, se admite, el reclamo ante la Empresa de Acueducto de Bogotá, en febrero de 2.014 y su respuesta.



e.- Es cierto, se admite, el acta de viabilidad, en febrero de 2.014, de la Empresa de Acueducto de Bogotá.

f.- No le consta la instalación del servicio público domiciliario de gas natural, en febrero de 2.018, con la empresa ACONGAS S.AS. Toda vez, se aporta un pagaré y una solicitud, pero no se indica en que predio, en qué dirección, se solicita tal instalación del servicio de gas domiciliario. Que se pruebe.

7.- Al séptimo. No le consta, que se pruebe la pretendida posesión de la demandante, por las citadas personas, a través de sus declaraciones a rendir. Que se pruebe.

8.- Al octavo. No es cierto. Se niega, toda vez, que la demandante no ha tenido la pretendida posesión del predio, desde el 25 de noviembre de 2.009. También, se niega que la demandante haya obrado de buena fe, ya que la pretendida posesión no ha sido quieta, pacífica e ininterrumpida. Fue violenta, engañosa, como se determina en las denuncias penales incoadas contra la actora. Al igual, no cumple con el requisito del tiempo señalado por la norma.

9.- Al noveno. Es cierto el registro civil de defunción del señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.). Pero, se niega que el causante fuera el compañero de la demandante; no hubo convivencia con los requisitos legales para formalizarla. Y se niega que la sociedad conyugal GONZALEZ-CERON, esté liquidada.

#### EXCEPCIONES DE MERITO

Presento las siguientes excepciones de mérito, contra las pretensiones de la parte demandante, con base en la información de mi poderdante.

1.- AUSENCIA DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA PODER USUCAPIR EL PREDIO

2.- IMPROCEDENCIA DE LA PRESENTE ACCION DECLARATIVA

AUSENCIA DE LOS REQUISITOS LEGALES PARA PODER USUCAPIR EL PREDIO

La demandante ha impetrado la presente demanda, dentro del proceso declaratorio referenciado, para obtener a su favor, el reconocimiento judicial de la propiedad del bien inmueble ubicado en la Calle 18 No. 13-11, apartamento 306, Edificio El Porvenir, P.H., de Bogotá, con folio de matrícula inmobiliaria número 50C-1141812 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, zona centro.

El artículo 762 del C.C., establece que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño.

Esto es, se requiere que el poseedor tenga el animus y el corpus sobre el bien, del cual busca obtener por prescripción su propiedad.

La norma legal, la jurisprudencia y la doctrina han establecido claramente los requisitos que debe cumplir el poseedor, para lograr el reconocimiento de su posesión y por ende, conseguir la propiedad, por vía procesal, por medio de un proceso declarativo de pertenencia, que se le reconozca la prescripción ordinaria o extraordinaria de dominio, que ejerce sobre el bien.

De igual forma, se determina que la posesión debe ser ininterrumpida; que el bien sea susceptible de usucapirse; que sea pública, pacífica, continuada; y que sea exenta de violencia: no viciosa o clandestina. Lo reafirma el artículo 2.531, literal 3, numeral 2 del C.C., en concordancia con los artículos 768 y 679 Ibídem.

La demandante manifiesta en los hechos de su demanda, que tiene la posesión del bien inmueble objeto del presente proceso, siendo poseedora desde el 25 de noviembre de 2.009. Y argumenta, que habita dicho predio desde enero de 1.996, por convivencia con su copropietario, quien falleció el día 25 de noviembre de 2.009.

Igualmente, señala que ha ejercido actos de señor y dueño en el predio, como celebrar contratos para pintar, arreglar y demás eléctricos, en el año 2.010 y por \$800.000,00 m/cte.

Que ha pagado los impuestos prediales del bien inmueble, durante los años 2.011, 2.013, 2.014, 2.017, 2.018 y 2.019, del predio.

Que ha reclamado ante la empresa que presta el servicio público domiciliario de energía eléctrica, por ausencia de tal servicio, en enero de 2.013, en el fundo.

Que ha reclamado ante la empresa que presta el servicio público domiciliario de agua, por anomalía en ese servicio, en febrero de 2.014, en el predio.

Argumenta que ha instalado el servicio público de gas domiciliario en el apartamento, en febrero de 2.018; fecha que no se constata con los documentos allegados a la demanda principal, pues éstos carecen de data alguna. Y de información del predio en cuestión.



Y expresa que la posesión ejercida ha sido de buena fe, que ha obrado por medios legítimos, sin fraudes, violencia, ni otros vicios.

El extremo activo no cumple con lo normado para poder obtener la declaratoria de propiedad, por posesión extraordinaria de domino. Es decir, no cumple con la totalidad de los requisitos establecidos para ello.

La demandante no ingresó al predio a usucapir de forma quieta, pacífica. Ingresó de forma violenta y clandestina.

La demandante tuvo un comportamiento abusivo, ilegítimo y punible con respecto al ingreso y permanencia forzada en el predio de propiedad plena del señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.). Así, se establece de las sendas denuncias penales presentadas ante la Fiscalía General de la Nación, en contra de la demandada, por su ilícito proceder.

Se aprovechó de la ancianidad y de la enfermedad del señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.), para ingresar y apoderarse del predio. Por ello, hubo denuncias penales por violación de habitación ajena, hurto, daño en bien ajeno y amenazas. Se allega el número de las respectivas denuncias.

Esto es, el ingreso al predio no fue de forma quieta, ni pacífica. Ingresó al predio de forma violenta y engañosa.

Tampoco ha tenido la posesión del bien inmueble de forma ininterrumpida, ya que la ha ejercido de forma no continua. Al igual, no cumple con el término señalado por la norma de detentar la posesión por diez años o más.

Siendo que los actos de señor y dueño aducidos, no corresponden al término legalmente establecido, para poder lograr el dominio del predio.

Los señores JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ y la señora LIGIA CERON DE GONZALEZ, cónyuges, ya fallecidos, adquirieron el bien inmueble objeto de la presente acción de pertenencia, por compraventa y habitaron en él.

Al morir la cónyuge, el esposo continuó viviendo en su predio. Tiempo después aparece la demandante, quien prestó sus servicios domésticos.

Pero su permanencia y posterior ingreso en el apartamento, al no seguir con sus servicios, obedece a acciones ilegales, que el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.), denunció ante la fiscalía General de la Nación.

Fue así, como una vez fallecido el señor JORGE ENRIQUE GONZALEZ BOHORQUEZ (q.e.p.d.), la demandante ingresó y cambió las llaves del apartamento, pero no previó la no entrada al edificio El Porvenir, P.H., que el ahora demandado, señor OSCAR CERON CERON, sí podía realizar.

La demandante cambió las llaves, pero no se instaló en el predio. Dicho bien inmueble permaneció inhabitado por espacio de más de dos años. Y no es cierto, que las reparaciones que se dice realizar en el año 2.010. Adicionalmente, el demandado pagó el impuesto predial de ese año.

Y es así, como el señor OSCAR CERON CERON, durante años tuvo la constante vigilancia y permanencia en el predio, sin ingresar al apartamento, pero si ejerciendo su titularidad como heredero de los propietarios, ya fallecidos. Esto es, pagó el impuesto predial año 2.010; reclamó ante la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C., prescripción de impuestos cobrados; y solicitó a la Fiscalía 37 Local de Bogotá, copia de la denuncia en contra de la demandante.

La vigilancia y control del acceso al predio por años, se trata de una unidad en una copropiedad, la ejercieron el señor OSCAR CERON y su hermano IVAN GONZALEZ CERON (q.e.p.d.), junto a otras personas, evidenciando que en ese término, la actora no habitaba el bien inmueble en cuestión.

La demandante no tuvo actos de señor y dueño en el predio, sino hasta el año 2.013, cuando paga el impuesto predial. Reclama a CODENSA S.A., la instalación del servicio. Reclama a la Empresa de Acueducto de Bogotá, en el año 2.014, por un supuesto alto consumo.

Finalmente, dice que en el año 2018, contrata la instalación del servicio de gas domiciliario, pero no se registra que fue al predio objeto de Litis; los documentos carecen de la dirección del predio y fecha, en comento.

Es evidente significativo, que hubo un lapso de tiempo en que la demandante no habitó, no poseyó el apartamento.



Sobresale, conocer que la demandante nunca ha pagado el rubro correspondiente a la Administración del predio.

Y a la fecha, el predio en cuestión no está ocupado por la demandante, quien no informa en la demanda, que se notifica al extremo pasivo, sobre quién lo habita y bajo qué concepto.

Entonces, es claro y diamantino que la demandante no cumple con la totalidad de los requisitos legales, apuntalados por la normatividad, por la jurisprudencia y por la doctrina, para deprecar el reconocimiento de la posesión adquisitiva de dominio, a fin de lograr la propiedad del predio de marras.

#### IMPROCEDENCIA DE LA PRESENTE ACCION DECLARATIVA

De acuerdo a los elementos probatorios documentales allegados por la parte actora y con los demás elementos probatorios a recaudar, con suma claridad, se indica que los pretendidos actos de señor y dueño sobre el bien inmueble, del que se busca la declaratoria de la prescripción extraordinaria de dominio, a favor de la demandante, no corresponden al término legal contemplado, para poder incoar la respectiva acción, que son diez años o más, de forma regular, permanente y continua.

Es lucido de lo aportado por la demandante, que ha pretendido usucapir el predio en cuestión, mucho antes de cumplir con el tiempo indicado para ello.

Ha iniciado acciones antes, como lo indica el poder conferido para tal fin y suscrito en el año 2.018. Al igual, que las certificaciones sobre el predio, obtenidas en el año 2.019, previo al término indispensable para poder usucapir.

E igualmente, claro, que si ha desplegado actos de señor y dueño, éstos han ocurrido a partir del año 2.013. Como la solicitud del servicio de energía eléctrica; adecuación del servicio de agua; y un supuesto servicio de gas domiciliario, sin precisar que sobre el predio referido.

Significativo, también que no registra el pago el servicio de Administración del predio, a la copropiedad.

Entonces, al no cumplir la demandante con la normatividad, como los requisitos sine qua non, indispensables para lograr la declaratoria judicial a su favor, de una prescripción extraordinaria de dominio sobre el predio, no se le puede otorgar ese

pretendido, temerario e infundado derecho, que persigue con la presente demanda declaratoria de pertenencia a su favor.

#### PRUEBAS

Peticiono se tenga y se decrete, como medios de prueba lo siguiente.

##### 1.- Interrogatorio de parte.

Solicito se señale fecha y hora, para que la demandante absuelva interrogatorio de parte, sobre los hechos relacionados con el proceso.

##### 2.- Documentos

A.- Los obrantes en el proceso.

B.- Recibo pago impuesto predial año 2.010

C.- Carta a la Fiscalía 37 Local de Bogotá

D.- Carta a la Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C.

##### 3.- Oficios

Solicito al Despacho, fundado en el artículo 275 del C.G.P., se sirva oficiar a la Fiscalía General de la Nación, sobre las denuncias presentadas contra la demandante. A continuación los números de radicación de las sendas denuncias penales, en contra de la parte actora, por lo expuesto en las excepciones de mérito.

A.- 1100160000252200900790, hurto, Fiscalía 37 Local de Bogotá.

B.- 110016000012200903375, violación de habitación ajena, Fiscalía 309, SAU, de Bogotá

C.- 110016000012200902668, daño en bien ajeno, Fiscalía 286, SAU de Bogotá

D.- 1100160000492008494, amenazas, Fiscalía 421 de Bogotá

E.- 110016000012200706844, hurto, Fiscalía 222 de Bogotá

F.- 1100160000252200680083, daño en bien ajeno, Fiscalía 17 Local de Bogotá

##### 4.- Testimonios



Pido se reciba la declaración de las siguientes personas, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y lo expresado en la contestación de la misma, sobre que la parte actora, no cumple con los requisitos legales, para solicitar a su favor la pretendida usucapión, conforme a las excepciones de mérito propuestas.

A.- Señora RITZ MARITZA DELGADO, domiciliada en la Carrera 5 No. 46-87 de esta ciudad. Email, ritzm64@yahoo.com

B.- Señor JAIRO DELFIN DUQUE PULIDO, domiciliado en la Calle 52 B Bis No. 85ª-81, 2 piso de esta ciudad. Email, jairoduque2015@gmail.com

C.- Señora CIELO MARINA PESCADOR BERNAL, domiciliada en la Calle 64 D No. 69-54 de esta ciudad. Email, cielitolindo0616@hotmail.com

D.- Señora ROSA ELVIRA RENGIFO, domiciliada en la Calle 18 No. 13-11, apartamento 406, Edificio El Porvenir, P.H., de esta ciudad. Se desconoce su correo electrónico.

E.- Señora ROSARIO LADINO, domiciliada en la en la Calle 18 No. 13-11, apartamento 307, Edificio El Porvenir, P.H., de esta ciudad. Se desconoce su correo electrónico.

#### PETICION

Con fundamento en lo normado por el artículo 262 del C.G.P, se ratifique el documento privado declarativo, aportado y suscrito por el señor JHOAN SANCHEZ.

#### NOTIFICACIONES

La demandante, señora LUZ MARINA BERNAL BEJARANO, en la dirección y correo electrónico, suministrados en el libelo demandatorio principal.


El demandado, en la Carrera 5 No. 46-87 de esta ciudad. Email, ogceron@yahoo.com

El suscrito, en la Secretaría de su Despacho, o en la Calle 98 A No. 51-37 of. 301 de Bogotá. Email, gmg.abog@gmail.com

#### ANEXOS

Acompaño los documentos relacionados en el acápite de pruebas. Y el poder con el cual actúo.

Del Señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Menéndez García', with a stylized flourish at the end.

GERMAN MENDEZ GARCIA  
C.C.No. 19.437.942 de Bogotá  
T.P.No. 49.219 del C.S.J.



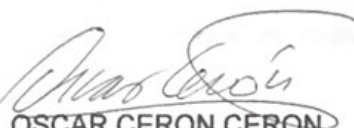
SEÑOR  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.

REF: Proceso de Pertenencia No. 2.019-1.334  
Dte: LUZ MARINA BERNAL BEJARANO  
Ddos: OSCAR CERON CERON Y OTROS

OSCAR CERON CERON, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.313.676 expedida en Bogotá, domiciliado en Bogotá, persona hábil y capaz, en calidad de demandado dentro del proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto al Despacho, que en éste escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a GERMAN MENDEZ GARCIA, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.437.942 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, con la tarjeta profesional número 49.219 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Bogotá, para que en mi nombre y representación, conteste la demanda del proceso en comento y procesalmente defienda mis legítimos derechos e intereses en el asunto referenciado.

Mi apoderado queda investido con todas las facultades legales inherentes al presente poder.

Atentamente,

  
OSCAR CERON CERON  
C.C.No.19.313.676 de Bogotá

Acepto:

  
GERMAN MENDEZ GARCIA  
C.C.No.19.437.942 de Bogotá  
T.P.No.49.219 del C.S.J.

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

7159400

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintitres (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: OSCAR CERON CERON, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 19313676 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

  
e3m777pdlxx  
23/11/2021 - 10:31:36

Conforme al Artículo 18 del Decreto 1019 de 2017, el compareciente fue identificado mediante rotación biométrica en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

 LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA  
Notaria Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C.




Carrera 5 No. 46-87, Bogotá  
Teléfonos: 288 4862 - 232 5610  
Celular: 314 466 5653  
e-mail: [ogceron@yahoo.com](mailto:ogceron@yahoo.com)

Señor(a)  
FISCAL 37 LOCAL  
Cra. 13 No. 18 - 51 Piso 8  
Ciudad

DEMANDANTE: JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ BOHÓRQUEZ CC. 40090 de Bogotá

Yo OSCAR CERÓN mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.313.676 de Bogotá, por medio de esta notifico a ustedes que el demandante del proceso en referencia, mi padre, falleció en la ciudad de Bogotá el día 25 de Noviembre de 2009. De igual manera, comedidamente, solicito a ustedes una copia de la denuncia en cuestión, pues me preocupa que la demandada señora LUZ MARINA BERNAL BEJARANO identificada con cédula de ciudadanía No. 41.631.600 de Bogotá, está haciendo uso indebido de documentos sustraídos a mi padre y de lo cual por testimonio de mi padre, mientras estaba vivo doy fe.

  
OSCAR CERÓN  
C.C. No. 19.313.676 de Bogotá

Anexo: Fotocopias de Registro civil de nacimiento (para demostrar parentesco), del Registro civil de defunción y de las cédulas de ciudadanía.

nto (para demostrar parentesco), del  
udadanía.

*[Handwritten signature]*  
19/05/2011

H.N.  
3030435





ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

Secretaría General

Por favor al condecorar de esto N°

Doctor  
GUSTAVO PETRO URREGO  
ALCALDE MAYOR  
Bogotá D.C.

Fecha: 21-08-2012 12:19 PM Rad:

1-2012-39816

Folios: 1

Anexos:

Medio: VENTANILLA

Destino: SUBDIRECCION DE CALIDAD DEL SERVICIO

REFERENCIA: QUEJA CONTRA LA SECRETARIA DE HACIENDA  
DISTRITAL  
Dirección Distrital de Impuestos, Oficina de Cuentas Corrientes  
Bogotá D.C.

OSCAR CERON CERON, mayor de edad , identificado con la cédula de ciudadanía número 19.313.676 de Bogotá, obrando en nombre propio y en calidad de hijo legítimo de los causantes JORGE ENRIQUE GONZÁLEZ BOHORQUEZ y LIGIA CERON CAMACHO, fallecidos el veinticinco (25) de noviembre de dos mil nueve (2009) y el tres (3) de febrero de mil novecientos noventa y uno (1991), respectivamente, cuya sucesión se tramita en la Notaría Tercera del Círculo de Bogotá, RESPETUOSAMENTE ME DIRIJO A USTED PARA SOLICITAR SU INMEDIATA INTERVENCIÓN A FIN DE QUE LA SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL, Dirección Distrital de Impuestos, Oficina de Cuentas Corrientes de Bogotá D. C., **DEFINA LA SOLICITUD DE DECLARATORIA DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCION DE COBRO DE LAS OBLIGACIONES FISCALES RELACIONADAS EN EL OFICIO 2011 EE-353838 del 15 de diciembre de 2011** que insistentemente ha pedido mi apoderada desde el MES DE ENERO DE 2012, es decir hace ya OCHO (8) MESES sin haber obtenido respuesta no obstante QUE SE TRATA DE UNA DECISION QUE SE DEBE ADOPTAR **INCLUSIVE DE OFICIO TAL Y COMO LO DISPONE EL ARTÍCULO 8º DE LA LEY 1066 DE 2006.**

Resalto el perjuicio causado a los herederos pues el trámite de la sucesión se encuentra paralizado en espera de esa decisión.

La actuación en la oficina de la Secretaría de Hacienda Distrital, se encuentra radicada con el No. 2012ER7522 del 26 de enero de 2012.

NOTIFICACIONES:

Recibo notificaciones en la carrera 5ª No. 46-87, tel. 288 48 62 o en la Avenida Jiménez No. 8 A 77 Oficina 802, teléfono 480 80 78 de Bogotá D. C.,

Cordialmente,

OSCAR CERÓN CERÓN  
C. de C. No. 19.313.676 de Bogotá



Formulario No.

AÑO GRAVABLE  
2010Formulario para declaración Sugerida del  
Impuesto Predial Unificado

2011201013003030435 201

|                                                                                                                                                                                                   |            |                               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
| <b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                               |            |                               |            |
| 1 CHIP                                                                                                                                                                                            | AAA0030WTD | 2 MATRICULA INMOBILIARIA      | 1141812    |
| 3 CEDULA CATASTRAL                                                                                                                                                                                |            | 17 13 16 19                   |            |
| 4 DIRECCION CL 18 13 11 AP 306                                                                                                                                                                    |            |                               |            |
| <b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>                                                                                                                                                  |            |                               |            |
| 5 TERRENO (m2)                                                                                                                                                                                    | 14.81      | 6 CONSTRUCCIÓN (m2)           | 57.50      |
| <b>C. TARIFA Y EXENCIÓN</b>                                                                                                                                                                       |            |                               |            |
| 7 TARIFA                                                                                                                                                                                          | 6          | 8 AJUSTE                      | 64,000.00  |
| 9 EXENCIÓN                                                                                                                                                                                        |            | .00                           |            |
| <b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>                                                                                                                                                        |            |                               |            |
| 10 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL LIGIA CERON DE GONZALEZ                                                                                                                                     |            | 11 IDENTIFICACIÓN CC 20158325 |            |
| 12 DIRECCION DE NOTIFICACION CL 18 13 11 AP 306                                                                                                                                                   |            | 13 CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001  |            |
| <b>FECHAS LIMITES DE PAGO</b>                                                                                                                                                                     |            | <b>HASTA</b>                  |            |
|                                                                                                                                                                                                   |            | 07/MAR/2011                   |            |
|                                                                                                                                                                                                   |            | HASTA 14/MAR/2011             |            |
| <b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>                                                                                                                                                                     |            |                               |            |
| 14. AUTOVALUO (Base Gravable)                                                                                                                                                                     | AA         | 38,991,000                    | 38,991,000 |
| 15. IMPUESTO A CARGO                                                                                                                                                                              | FU         | 170,000                       | 170,000    |
| 16. SANCIONES                                                                                                                                                                                     | VS         | 107,000                       | 107,000    |
| <b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>                                                                                                                                                        |            |                               |            |
| 17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA                                                                                                                                                                 | AT         | 0                             | 0          |
| 18. IMPUESTO AJUSTADO                                                                                                                                                                             | IA         | 170,000                       | 170,000    |
| <b>G. SALDO A CARGO</b>                                                                                                                                                                           |            |                               |            |
| 19. TOTAL SALDO A CARGO                                                                                                                                                                           | HA         | 277,000                       | 277,000    |
| <b>H. PAGO</b>                                                                                                                                                                                    |            |                               |            |
| 20. VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                 | VP         | 277,000                       | 277,000    |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO                                                                                                                                                                     | TD         | 0                             | 0          |
| 22. INTERES DE MORA                                                                                                                                                                               | IM         | 23,000                        | 24,000     |
| 23. TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                 | TP         | 300,000                       | 301,000    |
| <b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>                                                                                                                                                               |            |                               |            |
| Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="text"/> |            |                               |            |
| 24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)                                                                                                                                                          | AV         | 30,000                        | 30,000     |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)                                                                                                                                                   | TA         | 300,000                       | 301,000    |

GHB SUDAMERIS OFI: 01 -RECAUDO DETALL/ 297 CAJ REQUITE 0  
07/03/11 / 13:54:35 / 50 / 543 / 104 301,000CTA 0 SMD-DDI Imp Predial Unif/Barr H.N.  
TOTAL/\$ 300,000.00 CON PAGO FORM:2011201013003030435  
SERIAL:12090052128001 CONTROL:36864352

FONDOS

LOO TIMBRE