

DIVISORIO 2017-1917

connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

Mar 15/02/2022 4:27 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor Juez

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E.S.D.

PROCESO	<b>PROCESO DIVISORIO</b>
DEMANDANTE	<b>ELSA URREA MATTA</b>
DEMANDADO	<b>JUAN ESTEBAN CORONADO</b>
RADICADO	<b>11001400301820170191700</b>

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito solicitarle que se elabore el aviso respectivo a la Audiencia de Remate programada para el 5 de mayo a las 10:00 am. De igual forma le solicito comedidamente que el aviso contemple el avalúo aprobado en auto anterior de acuerdo con el numeral 3ro del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)



**RV: Proceso Divisorio. 2017-0917 Elsa Urrea Matta vs Juan Esteban Coronado**

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 28/02/2022 11:38 AM

Para: Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

En atención a su solicitud atentamente remito link del proceso 11001400301820170191700

[2017-01917 DIVISORIO](#)

Atentamente,

**JENNIFER JOHANNA MORALES**  
**Escribiente**

***El presente correo es enviado previa autorización de la secretaria de este Juzgado.***

NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** miércoles, 23 de febrero de 2022 3:15 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso Divisorio. 2017-0917 Elsa Urrea Matta vs Juan Esteban Coronado

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el expediente digital del proceso divisorio con radicado 11001400301820170191700 se me comparta por este medio.

Quedo Atenta a la respuesta, cordialmente.

Cielo Navarro  
CC. 1006407529  
TEL. 3112180228

**TESTIMONIO DE AUTENTICIDAD  
FIRMA REGISTRADA**

**EL NOTARIO TREINTA Y OCHO DEL  
CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Previa confrontación correspondiente  
declara que la firma que aparece en el  
presente documento es similar a la  
autógrafa registrada en esta Notaría, por

**FANDINO SILVA CONSTANZA**

con. C.C. 52256516  
(Art. 73 Dec. 96070)

Bogotá D.C. 04/02/2022  
kmmkkk9uiummm

**RODOLFO REY BERMUDEZ**  
Notario 38(E) De Bogotá D.C.

**NOTARIA  
38**

Verifique en  
www.notariaenlinea.com  
**PZG5NRG895LSBA40**




**EL SUSCRITO NOTARIO 38(E)  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
CERTIFICA**

Que el sistema electrónico no se utilizó en  
este caso por las siguientes razones:

- 1. FALTA TÉCNICA
- 2. IMPEDIMENTO FÍSICO
- 3. POR FIRMA REGISTRADA
- 4. FALTA DE CONECTIVIDAD
- 5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELÉCTRICO
- 6. POR INSTABILIDAD DEL CUENTE
- 7. OTROS

3f  
1B

175

**AVISO DE REMATE**  
**ART. 450 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

**DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212

**DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado con C.C. 79.534.909

**PROCESO:** DIVISORIO con radicado No.11001400301820170191700, proveniente del Juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá

**LA FECHA Y HORA EN QUE SE ABRIRÁ LA LICITACIÓN:** Diez de la mañana (10:00 A.M.) del día cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal conforme a la circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, habilita el link <https://call.lifesizecloud.com/13089683>

**BIEN MATERIA DEL REMATE:** Se trata de la Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial "Santiago de las Atalayas" ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Círculo de Bogotá, y le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 50 S-40395668

**AVALÚO DEL BIEN A REMATAR.** LA SUMA DE CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$111.399.000.00) MONEDA CORRIENTE.

**JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE:** JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

**NOMBRE, DIRECCIÓN Y NÚMERO DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:** Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80778788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROS LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 #79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico [inmobiliariayasesoresltda@gmail.com](mailto:inmobiliariayasesoresltda@gmail.com)

**VALOR BASE DE LA LIQUIDACIÓN.** Será postura admisible la que cubra el CIENTO POR CIENTO (100%) del avalúo total del inmueble, es decir CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$111.399.000.00)

**PORCENTAJE A CONSIGNARSE PARA HACER LA POSTURA.** El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del mismo.

**FECHA DE AUTOS QUE ORDENAN REMATE:** Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2022).



176

**RV: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea**

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Vie 18/03/2022 14:24

Para: Julieta Del Rocio Rodriguez Cubillos &lt;jrodriguec@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

**JULIETA DEL ROCIO RODRIGUEZ CUBILLOS**  
**ESCRIBIENTE**  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Remito para su conocimiento y correspondiente tramite.

The screenshot shows a Windows desktop environment. At the top, there is a large banner for COVID-19 with the text 'RECOMENDACIONES PARA PREVENIR EL COVID-19'. Below the banner, there are several icons on the taskbar, including 'Paula Andrea Sierra Beltran', 'Este equipo', 'Papelera de reciclaje', 'Adobe Acrobat DC', 'Google Chrome', and 'VLC media player'. A web browser window is open, displaying a judicial process record. The record includes the following information:

Proceso		Ver		Opciones		Ayuda	
No. Proceso:	11001	40	03	018	2017	01917	00
Búsqueda: BOGOTA > Juzgado Municipal > CIVIL							
Información Principal: Sujetos   Secretaría   Despacho   Enalizacion							
Demandante:	ELSA URREA MATTA	Cédula:	52239212				
Demandado:	JUAN ESTEBAN CORONADO	Cédula:	79534909				
Area:	0003	> Civil					
Tipo de Proceso:	3001	> Declarativo		Fecha:	28/11/2017		
Clase de Proceso:	3054	> Divisorio		Ubicación:	> Secretaria	Hora: HH:MM:SS	
Subclase:	0000	> Sin Subclase de Proceso		En:	0001	> Primera Instancia	
Tipo de Recurso:	0000	> Sin Tipo de Recurso		No Ver Proceso:	<input type="checkbox"/>	Blanquear todo	
Despacho:	Juez 18 Civil Municipal						
Asunto a tratar:							
Actuaciones de los Ciclos: Recepción especial							
Actuación/Ciclo: [input type="text"] [Buscar]							
Fecha de Desante: 2:23 p. m. CAPS NUM							

NOTA: El presente correo es enviado por PAULA SIERRA –Asistente Judicial previa autorización de la secretaria de este Juzgado.

NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** viernes, 18 de marzo de 2022 1:46 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido que se adjunta a continuación cumple los requisitos requeridos

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García

CC. 1006407529

Tel. 3112180228

177

**RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea**

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 24/03/2022 11:47 AM

Para: Cielo Valentina Navarro Garcia &lt;cv.navarro@uniandes.edu.co&gt;

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

Conforme al aviso de remate que dejo para su verificación, me permito informar y advertir que el mismo no cumple los requisitos de la circular PCSJC21-26 emanada por la presidencia del Consejo superior de la judicatura, incluso la cual se encuentra dentro del expediente, como el link para acceder a la audiencia.

La anterior comunicación, se envía informando que es deber de la parte interesada efectuar la publicación del aviso como a bien considera que se debe presentar.

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**  
Secretaria.

**NOTA:**

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** viernes, 18 de marzo de 2022 1:46 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Buenas tardes,



178

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido que se adjunta a continuación cumple los requisitos requeridos

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García  
CC. 1006407529  
Tel. 3112180228



179

**RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea**

Cielo Valentina Navarro Garcia &lt;cv.navarro@uniandes.edu.co&gt;

Lun 4/04/2022 3:43 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido -el cual se adjunta a continuación- cumple con los lineamientos aclarados por la secretaria mediante correo el pasado 24 de marzo. En dado caso que no se cumplan los requisitos, solicito respetuosamente que se me remita un aviso de remate virtual como modelo del cual me pueda guiar, teniendo en cuenta que no tenemos conocimientos previos frente a remates realizados por esta modalidad, que ya se aproxima la fecha en la que debe hacerse la publicación y que la próxima semana habrá receso por semana santa.

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García

CC. 1006407529

Tel. 3112180228

---

**De:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado:** jueves, 24 de marzo de 2022 11:46 a. m.**Para:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>**Asunto:** RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

● Reciba un cordial saludo,

Conforme al aviso de remate que dejo para su verificación, me permito informar y advertir que el mismo no cumple los requisitos de la circular PCSJC21-26 emanada por la presidencia del Consejo superior de la judicatura, incluso la cual se encuentra dentro del expediente, como el link para acceder a la audiencia.

La anterior comunicación, se envía informando que es deber de la parte interesada efectuar la publicación del aviso como a bien considera que se debe presentar.

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**  
Secretaria.

**NOTA:**

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** viernes, 18 de marzo de 2022 1:46 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido que se adjunta a continuación cumple los requisitos requeridos

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García

CC. 1006407529

Tel. 3112180228

180

RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 4/04/2022 5:19 PM

Para: Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

Conforme a su solicitud de forma atenta me permito informar que el Despacho no tiene formatos de publicación de aviso toda vez que su elaboración se encuentra a cargo de la parte interesada (artículo 450 del Código General del Proceso); el Despacho no adelanta esta serie de actuaciones toda vez que los procesos Ejecutivos donde se decretan la mayoría de los remates los efectúa la Oficina de Ejecución Civil Municipal.

Respecto a la revisión conforme se indicó en correo pasado la parte deberá allegar las publicaciones conforme considere que corresponde, la suscrita secretaria ya efectuó las observaciones pertinentes en ocasión pasada.

Como sugerencia, en el microsito de los Juzgados de Ejecución Civil Municipal puede efectuar la visualización de estos, siendo estas sedes judiciales las que adelantan este tipo de actuaciones de remate, para una mayor claridad teniendo en cuenta la última circular y que ya le fue puesta en conocimiento.

En los anteriores términos se atiende la solicitud.

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**

**Secretaria**

NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>  
**Enviado:** lunes, 4 de abril de 2022 3:43 p. m.  
**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido -el cual se adjunta a continuación- cumple con los lineamientos aclarados por la secretaria mediante correo el pasado 24 de marzo. En dado caso que no se cumplan los requisitos, solicito respetuosamente que se me remita un aviso de remate virtual como modelo del cual me pueda guiar, teniendo en cuenta que no tenemos conocimientos previos frente a remates realizados por esta modalidad, que ya se aproxima la fecha en la que debe hacerse la publicación y que la próxima semana habrá receso por semana santa.

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García  
CC. 1006407529  
Tel. 3112180228

---

**De:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 24 de marzo de 2022 11:46 a. m.  
**Para:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>  
**Asunto:** RE: Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

Conforme al aviso de remate que dejo para su verificación, me permito informar y advertir que el mismo no cumple los requisitos de la circular PCSJC21-26 emanada por la presidencia del Consejo superior de la judicatura, incluso la cual se encuentra dentro del expediente, como el link para acceder a la audiencia.

La anterior comunicación, se envía informando que es deber de la parte interesada efectuar la publicación del aviso como a bien considera que se debe presentar.

Atentamente,

**LUISA FERNANDA LOZANO LINARES**  
Secretaria.

## NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** viernes, 18 de marzo de 2022 1:46 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Proceso Divisorio 2017-1917 Elsa Urrea

Buenas tardes,

Como autorizada de la apoderada de la parte actora, conforme al documento que se anexa, solicito comedidamente que el despacho verifique si el aviso de remate del proceso referido que se adjunta a continuación cumple los requisitos requeridos

Quedo Atenta a la respuesta, atentamente

Cielo Navarro García

CC. 1006407529

Tel. 3112180228



181

**PROCESO DIVISORIO 11001400301820170191700 ELSA URREA MATTA DEMANDADO  
JUAN ESTEBAN CORONADO**

connie fandios &lt;constanzafandios97@gmail.com&gt;

Lun 2/05/2022 12:01 PM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (2 MB)

Memorial allega Aviso de remate, 2017-1917.pdf;

-Señor Juez

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

PROCESO	<b>PROCESO DIVISORIO</b>
DEMANDANTE	<b>ELSA URREA MATTA</b>
DEMANDADO	<b>JUAN ESTEBAN CORONADO</b>
RADICADO	<b>11001400301820170191700</b>

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 17 de abril de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1ro de mayo de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 17 de abril de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de mayo de 2022.

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**

**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



Remitente notificado con  
Mailtrack

Señor Juez

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

PROCESO            **PROCESO DIVISORIO**  
DEMANDANTE      **ELSA URREA MATTA**  
DEMANDADO       **JUAN ESTEBAN CORONADO**  
RADICADO          **11001400301820170191700**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me permito allegar el aviso de remate publicado el domingo 17 de abril de 2022 y el certificado de tradición y libertad del 1ro de mayo de 2022, en atención al inciso segundo del artículo 450 del Código General del Proceso.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**Anexo**

- Aviso de remate publicado el domingo 17 de abril de 2022 en el periódico EL ESPECTADOR.
- Certificado de Tradición y Libertad del 1ro de mayo de 2022.

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

DE SERVICIOS AL PÚBLICO DIRECCIÓN CALLE 9 # 13-30 DE BOGOTÁ, TELÉFONO: 310254311 - FAX: 300 13300 0.  
Los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la oficina de ejecución de sentencias para los juzgados de ejecución civil del circuito de Bogotá. La recepción electrónica de las ofertas en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P, se remitirá únicamente al correo institucional audienciasj01ejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, en archivo PDF en asunto "OFERTA" éste deberá contener clave personal, la contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del despacho se la solicitara para abrir el documento; Y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentará la comunicación con el postor, al número telefónico de contacto, y/o cuentas de correo electrónico alternativas suministrado para ese mismo efecto. La plataforma virtual es micro sitio del juzgado en la página de la Rama judicial. El usuario interesado en el remate podrá visualizar la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link audienciasjccoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co La diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el Código General del Proceso. La audiencia de remate comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una hora. JA17.

**AVISO DE REMATE. ART. 450 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA, identificada con C.C. 52.239.212 **DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado con C.C. 79.534.909 **PROCESO:** DIVISORIO con radicado No. 1100140030 1820170191700, proveniente del Juzgado 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá. **LA FECHA Y HORA EN QUE SE ABRIRÁ LA LICITACIÓN:** Diez de la mañana (10:00 A.M.) del día cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022), a través de audiencia virtual pública de remate, para lo cual el Juzgado 18 Civil Municipal ha habilitado el link <https://call.lifeseizecloud.com/13089683> conforme al artículo 41 de la circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura. **BIEN MATERIA DEL REMATE:** Se trata de la Casa 5B del lote 5 manzana 68 Etapa II del Desarrollo Urbanístico Residencial "Santiago de las Atalayas" ubicado en la Zona de Bosa en la calle 61 B Sur Número 114-61 de la ciudad de Bogotá, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consagrados en la escritura pública No. 6578 del 24 de octubre del 2003, de la Notaría 20 del Circuito de Bogotá, y le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 50 S-40395668 **AVALÚO DEL BIEN A REMATAR.** LA SUMA DE CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$111.399.000.00) MONEDA CORRIENTE. **JUZGADO QUE HARÁ EL REMATE:** JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. ubicado en la Cra. 10 # 14-33 piso 7 **NOMBRE, DIRECCIÓN Y NÚMERO DE TELÉFONO DEL SECUESTRE:** Edgar Alfonso Lopez Lopez, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80778788 quien representa a GRUPO INMOBILIARIO Y ASESORES DE SEGUROO LTDA, con NIT: 900540884 Dirección: Cra 16 # 79-76 piso 5to de la ciudad de Bogotá D.C. Teléfono 3213705458. correo electrónico inmobiliariayasesoresltda@gmail.com **VALOR BASE DE LA LIQUIDACIÓN.** Será postura admisible: la que cubra el CIENTO POR CIENTO (100%) del avalúo total del inmueble, es decir CIENTO ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$111.399.000.00) **PORCENTAJE A CONSIGNARSE PARA HACER LA POSTURA.** El postor hábil deberá realizar previamente una consignación del CUARENTA POR CIENTO (40%) del mismo Para dicho tramite, los interesados deberán presentar su postura en sobre cerrado o por medio de la página web de la Rama Judicial -link remates- a partir de la apertura del remate, señalada durante una hora o durante los cinco días anteriores al remate, la oferta deberá estar suscrita por el postor y acompañada del deposito judicial previsto en el artículo 451 del CGP. De conformidad con los lineamientos establecidos por el Decreto Legislativo 806 de 2020, se le pone de conocimiento a todos los interesados en querer participar del referido remate, deberán allegar la respectiva postura al correo electrónico del despacho (J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co). **FECHA DE AUTOS QUE ORDENAN REMATE:** Veintiuno (21) de octubre de dos mil veintiuno (2021) y diez (10) de febrero de dos mil veintidós (2022). El expediente del proceso con radicado No. 11001400301 820170191700 se encuentra digitalizado y disponible para su consulta en el microsítio del 18 Civil Municipal de la ciudad de Bogotá el cual puede consultar en el siguiente link <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-018-civil-municipal-de-bogota>. JA16.

**ART. 450 Código General del Proceso (C.G.P.) DEMANDANTE:** María Bernarda Lizarazo de Barros **DEMANDADO:** Carlo Manieri Granados y Jairo Neita Rosero. **JUZGADO:** Juzgado Veinte (20) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá DC **PROCESO:** Ejecutivo **FECHA / HORA APERTURA LICITACIÓN:** Cuatro (4) de mayo de 2022, 9.00 a.m. **BIENES MATERIA DEL REMATE:** Derecho de cuota 40% del lote de inmueble rural denominado Quiriquiara de área de 2.625 m2 aprox. Que se alindera de la siguiente manera: Por el nororiente colinda por toda la carretera veredal, las cuales en distancia de 75 mts por cerca de alambre, vuelve por el sur en recta y en distancia de 70 mts, lindando con EUCEBIA MUNEVAR DE AGAUJAZACO; vuelve por el occidente por todo el carretable de BENITO GONZALEZ en distancia de 75 mts y cerca de piedra lindando al medio con la finca TUNJAQUEM a dar el Mojón F punto de partida y encierra. Este lote de inmueble tiene una cavidad aproximada de 2.625 mts. "descripción: cabida y linderos: verlos escritura 300, 14-08-92, notaria v/leiva, (art. 11 decreto 1711/84). **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** Matrícula Inmobiliaria: No. 070-80615. Del círculo registral: 070- Tunja Departamento de Boyacá: Municipio de Villa de Leyva. Dirección Inmueble: Predio Rural denominado QUIRIQUIARA, ubicado en la Vereda Monquirá por la vía que conduce de Villa de Leyva al Centro de Convenciones Casa de los Fundadores, Municipio de Villa de Leyva Departamento de Boyacá. **VALOR AVALÚO:** \$39'109.800 **VALOR BASE LIQUIDACIÓN:** \$27' 376.860 (70% del avalúo) **PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA:** 40% (\$15' 643.920) **NUMERO EXPEDIENTE:** 1100140227142 0140072500 **DATOS DEL SECUESTRE:** Rafael María Rojas Gómez, dirección Calle 10 Nº 7-81 de Villa de Leyva - Boyacá. Celular 3114968875. JA19.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
 CERTIFICADO DE TRADICION  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501515558383461

Nro Matricula: 50S-40395668

Página 1 TURNO 2022-181168

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 01:28:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOGOTA D.C. VEREDA BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA 14-05-2002 RADICACION 2002-28582 CON ESCRITURA DE 23-04-2002

CODIGO CATASTRAL AAA01800ZBR COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenido en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 66 con area de 33.00 MTS2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTA FE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6829 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAÑIA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTA FE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPAÑIA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 B SUR # 114-61

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

50S - 40393438

**ANOTACION Nro 001** Fecha 05-04-2000 Radicación 2000-21689

Dox. ESCRITURA 1670 del 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A

X

109



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501515558383461

Nro Matricula: 50S-40395668

Pagina 2 TURNO: 2022-181168

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 01:28:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 1 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha 23-04-2002 Radicacion 2002-28582

Doc: ESCRITURA 2203 del 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 3

ESPECIFICACION RELOTEO 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

NIT# 8000163141 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha 21-11-2003 Radicacion 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22.900.000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

NIT# 8000163141

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

A: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha 21-11-2003 Radicacion 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12.054.000

ESPECIFICACION HIPOTECA 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 005 Fecha 21-11-2003 Radicacion 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 006 Fecha 08-07-2011 Radicacion 2011-61655

Doc: ESCRITURA 2145 del 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2.650.000

Se cancela anotación No. 1

Certificado generado con el Pin No: 220501515558383461

Nro Matricula: 50S-40395668

Página 3 TURNO 2022-181168

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 01:28:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BANCO DAVIVIENDA S.A ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

NIT# 8000163141

ANOTACION Nro 007 Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-21361

Doc: OFICIO 381 del 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.PROCESO 2016-2817

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

ANOTACION Nro 008 Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-15060

Doc: ESCRITURA 250 del 26-02-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION Nro 009 Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-35543

Doc: OFICIO 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN Nro 11001409301820170191700

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

ANOTACION Nro 010 Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-30742

Doc: OFICIO 619 del 10-02-2021 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$

VBS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARÍA Y  
REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220501515558383461

Nro Matricula: 50S-40395668

Página 4 TURNO: 2022-181168

Impreso el 1 de Mayo de 2022 a las 01:28:13 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION DE ENAJENAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E C.D., SEGUN RES. NO. 0351 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos:

USUARIO: Realttech

**TURNO: 2022-181168 FECHA: 01-05-2022**

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C

03 MAY 2022

Despacho Huplerano Ottar Acevedo

Sírvase proveer.

Secretario ( )



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., tres de mayo de dos mil veintidós

Encontrándose el proceso al Despacho, se evidencia que conforme a la anotación No. 4 del certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40395668**, existe garantía hipotecaria en favor de un tercero, sin que a la fecha el acreedor hubiese sido notificado en los términos del art. 462 del C. G. del P., situación que tampoco fue advertida por las partes.

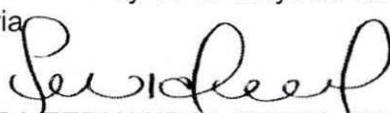
Así las cosas, se dispone citar al acreedor hipotecario, para que haga valer su crédito dentro de los veinte (20) días siguientes a su citación personal, en proceso ejecutivo separado o en el presente proceso en el que se le cita.

Notifíquese este proveído conforme a lo dispuesto en los arts. 291 y 292 del C. G. del P., concordante con el art. 8 del Decreto 806 de 2020.

Como consecuencia de lo anterior, no se llevará a cabo la diligencia de remate programada para el día 05 de mayo de 2022.

NOTIFÍQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 027 Hoy 04 de mayo de 2022.  
La Secretaria  
  
LUIZA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917  
KMM

Firmado Por:

**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d6c58e82015fe524345db2fc197db64f0f69d7d548f4b0669cb7a71ff09d0aa**

Documento generado en 03/05/2022 06:35:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**DIVISORIO 2017-01917**

connie fandios &lt;constanzafandios97@gmail.com&gt;

Mar 7/06/2022 9:01 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Doctor

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

PROCESO	<b>PROCESO DIVISORIO</b>
DEMANDANTE	<b>ELSA URREA MATTA</b>
DEMANDADO	<b>JUAN ESTEBAN CORONADO</b>
RADICADO	<b>11001400301820170191700</b>

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto y teniendo en cuenta la providencia del 3 de mayo de 2022, donde se convoca al acreedor hipotecario, me permito informar y solicitar lo siguiente:

1. La señora **ELSA URREA MATTA**, se puso en contacto con el Banco Davivienda a efectos de hacer el levantamiento del gravamen, toda vez que desde el año 2017 ella canceló la deuda, y el 26 de mayo, la entidad bancaria, informó a la señora Urrea lo siguiente: *“Atendiendo su solicitud de levantamiento de Hipoteca, nos complace informarle que la Notaria 29 de Bogotá ya culminó la fase de elaboración de la escritura y en este momento se encuentra en proceso de Registro, cuando la oficina de instrumentos públicos califique y revise los certificados y la escritura; el tiempo estimado en esta etapa del proceso es de 10 días hábiles por parte de este ente. La notaría 29 en los siguientes (2) días hábiles le estará remitiendo por correo electrónico el certificado de libertad y tradición libre del gravamen de la hipoteca solicitada a la dirección de correo que usted le confirmó al Banco”.*
2. Mediante escritura No. 9667 del 18 de mayo de 2022, se hizo la cancelación de la hipoteca que pesaba sobre el predio con matrícula inmobiliaria 50S-40395668, objeto del trámite divisorio.
3. En estos momentos se está gestionando ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona sur, la cancelación de la anotación No. 4, que corresponde a la Hipoteca, que su despacho avizó.

Así las cosas, las notificaciones ordenadas en el mentado auto, resultan inoficiosas en el sentir de la suscrita, pues el objeto de las mismas, se encuentra ejecutado con la cancelación del gravamen.

Ruego por lo antes descrito, se vuelva a programar fecha para llevar a cabo el remate del bien aludido.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**ANEXOS: correos remitidos por DAVIVIENDA, recibo de liquidación de derechos de registro, y escritura de cancelación hipoteca.**

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

Doctor

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

PROCESO                    **PROCESO DIVISORIO**  
DEMANDANTE           **ELSA URREA MATTA**  
DEMANDADO            **JUAN ESTEBAN CORONADO**  
RADICADO                **11001400301820170191700**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto y teniendo en cuenta la providencia del 3 de mayo de 2022, donde se convoca al acreedor hipotecario, me permito informar y solicitar lo siguiente:

1. La señora **ELSA URREA MATTA**, se puso en contacto con el Banco Davivienda a efectos de hacer el levantamiento del gravamen, toda vez que desde el año 2017 ella canceló la deuda, y el 26 de mayo, la entidad bancaria, informó a la señora Urrea lo siguiente: *“Atendiendo su solicitud de levantamiento de Hipoteca, nos complace informarle que la Notaria 29 de Bogotá ya culminó la fase de elaboración de la escritura y en este momento se encuentra en proceso de Registro, cuando la oficina de instrumentos públicos califique y revise los certificados y la escritura; el tiempo estimado en esta etapa del proceso es de 10 días hábiles por parte de este ente. La notaría 29 en los siguientes (2) días hábiles le estará remitiendo por correo electrónico el certificado de libertad y tradición libre del gravamen de la hipoteca solicitada a la dirección de correo que usted le confirmó al Banco”*.
2. Mediante escritura No. 9667 del 18 de mayo de 2022, se hizo la cancelación de la hipoteca que pesaba sobre el predio con matrícula inmobiliaria 50S-40395668, objeto del trámite divisorio.
3. En estos momentos se está gestionando ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona sur, la cancelación de la anotación No. 4, que corresponde a la Hipoteca, que su despacho avizó.

Así las cosas, las notificaciones ordenadas en el mentado auto, resultan inficidas en el sentir de la suscrita, pues el objeto de las mismas, se encuentra ejecutado con la cancelación del gravamen.

Ruego por lo antes descrito, se vuelva a programar fecha para llevar a cabo el remate del bien aludido.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, entiéndase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 del Decreto 806 de 2020.

**ANEXOS: correos remitidos por DAVIVIENDA, recibo de liquidación de derechos de registro, y escritura de cancelación hipoteca.**

Cordialmente,

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**

7/6/22, 8:39

Gmail - RV: Proceso divisorio: Elsa Urrea Matta Davivienda / Escritura en Registro / ID: 52239212 Radicado 1651697364761-92

189



connie fandios <constanzafandios97@gmail.com>

---

**RV: Proceso divisorio: Elsa Urrea Matta Davivienda / Escritura en Registro / ID: 52239212 Radicado 1651697364761-92**

1 mensaje

---

**Cielo Valentina Navarro Garcia** <cv.navarro@uniandes.edu.co>  
Para: connie fandios <ConstanzaFandios97@gmail.com>

7 de junio de 2022, 8:23

---

**De:** ELSA URREA MATTA <elsaurrea77@hotmail.com>

**Enviado:** lunes, 6 de junio de 2022 5:53 p. m.

**Para:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Asunto:** Proceso divisorio: Elsa Urrea Matta Davivienda / Escritura en Registro / ID: 52239212 Radicado 1651697364761-92

Obtener Outlook para iOS

---

**De:** noreply@davivienda.com <noreply@davivienda.com>

**Enviado:** jueves, mayo 26, 2022 8:27 a.m.

**Para:** elsaurrea77@hotmail.com <elsaurrea77@hotmail.com>

**Asunto:** Davivienda / Escritura en Registro / ID: 52239212 Radicado 1651697364761-92



Bogota, D.C. - Bogotá, D.C., 26 de Mayo, 2022

¡Hola!

Atendiendo su solicitud de levantamiento de Hipoteca, nos complace informarle que la Notaria 29 de Bogotá ya culminó la fase de elaboración de la escritura y en este momento se encuentra en proceso de Registro, cuando la oficina de instrumentos públicos califique y revise los certificados y la escritura; el tiempo estimado en esta etapa del proceso es de 10 días hábiles por parte de este ente. La notaría 29 en los siguientes (2) días hábiles le estará remitiendo por correo electrónico el certificado de libertad y tradición libre del gravamen de la hipoteca solicitada a la dirección de correo que usted le confirmó al Banco

Para información adicional sobre su trámite consulte aquí <https://dav.ac/levhipoteca>

Atentamente,

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no

7/6/22, 8:39

Gmail - RV: Proceso divisorio: Elsa Urrea Matta Davivienda / Escritura en Registro / ID: 52239212 Radicado 1651697364761-92

asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos



connie fandios &lt;constanzafandios97@gmail.com&gt;

**RV: Trámite de Gobernación y Registro Escritura 9667**

**Cielo Valentina Navarro Garcia** <cv.navarro@uniandes.edu.co>  
Para: connie fandios <Constanzafandios97@gmail.com>

7 de junio de 2022, 8:23

---

**De:** ELSA URREA MATTA <elsaurrea77@hotmail.com>  
**Enviado:** lunes, 6 de junio de 2022 5:53 p. m.  
**Para:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>  
**Asunto:** Trámite de Gobernación y Registro Escritura 9667

● Obtener Outlook para iOS

---

**De:** Comunicaciones <notaria29@notaria29.com.co>  
**Enviado:** Thursday, May 26, 2022 12:05:32 PM  
**Para:** elsaurrea77@hotmail.com <elsaurrea77@hotmail.com>  
**Asunto:** Trámite de Gobernación y Registro Escritura 9667

Bogotá d.c., Veintiséis (26) de Mayo de Dos Mil Veintidós (2022)

Señor(a)  
URREA MATTA ELSA  
Reciba un cordial saludo  
La presente tiene como propósito enviarle información de tramite de registro de la Escritura Pública Electrónica 9667.

Estado del tramite: Envío Recibo Registro PAGADO: Se Adjunta soporte de pago de Registro. Éste correo es de tipo INFORMATIVO.

Atentamente,

● NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

---

 **8131743-1clgt5o18kisie47jcl13q45u7jeev56j4tsbf543jjar.pdf**  
171K Visualizar como HTML Descargar

REFERENCIA: 00220610794416 REF. MASIVA: 00000220620110

NIR: 2210184805770

Fecha Expedición: 24-05-2022 Fecha Vencimiento: 30-12-2022

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Dirección Calle 26 No. 13 - 49  
Teléfonos 3282121  
NIT 899.999.007-0  
Email soporte.rel@supernotariado.gov.co

**Datos del solicitante**

Nombre: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
NIT: 8600343137 Email: recepcionbanco@davivienda.com

**Datos del documento**

Entidad: Notaria Veintinueve Bogota Tipo: Certificado  
Número: 8418 Fecha: 18-05-2022 Aprobador: 793 Servicio: (06) Derechos de registro

Código	Nombre	Tarifa	Aper.	Inscr.	Cuantía	Valor
843	CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESPECIAL (SIN CUANTIA) 50S - BOGOTA ZONA SUR	100%	0	0	\$ 0	\$ 21,800
	Matriculas: 1					

Conservación y sistematización del 2%	\$ 400
<b>Subtotal</b>	\$ 22,200
<b>Total</b>	\$ 22,200

Para realizar el seguimiento a su trámite, ingrese a la dirección: <https://radicacion.supernotariado.gov.co/app> con el número NIR ubicado en la parte superior  
Recuerde que si realiza el pago después de las 16:00, se generará el radicado en la(s) oficina(s) correspondiente(s) al día siguiente hábil  
Así mismo, si realiza el pago el último día permitido por el impuesto de registro, el recaudo solo será permitido hasta las 15:00

Páguese únicamente en los siguientes medios de recaudo



Click en la imagen para pago en línea  
Pago Seguro en Línea



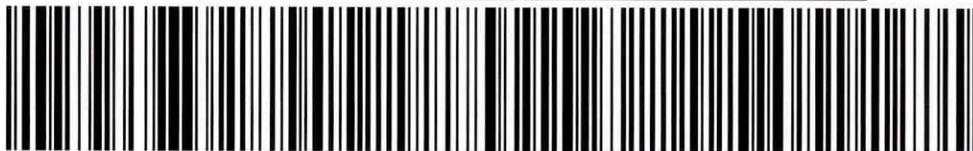
**Bancolombia**  
Convenio Número: 78044  
Oficinas y Corresponsales Bancarios

REFERENCIA 00220610794416 NIR 2210184805770

Solicitante BANCO DAVIVIENDA S.A. Servicio (06) Derechos de registro  
NIT 8600343137 Fecha de Expedición 24-05-2022  
Entidad Notaria Veintinueve Bogota Fecha de Vencimiento 30-12-2022

Valor a Pagar

\$ 22,200



(415)7709998130920(8020)00220610794416(3900)022200(96)20221230

<Recibo exclusivo para el banco de recaudo>



**NOTARÍA 29 - BOGOTÁ, D.C.  
REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**ESCRITURA: 9667 -----**

**NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE.-----**

**FECHA: DIECIOCHO (18) DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).-----**

**Superintendencia de Notariado y Registro  
FORMULARIO DE CALIFICACIÓN**

**Acto: 0843.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA. -----**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. -----NIT. 860.034.313-7**

**A: ELSA URREA MATTA ----- C.C. - 52.239.212**

**JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA ----- C.C. - 79.534.909**

**Cuantía: Indeterminada: -----**

**Valor constitución de Hipoteca: DOCE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$12.054.000,00) MONEDA CORRIENTE.-----**

**Nota: Derechos Notariales liquidados como acto sin cuantía: Art. 23 Ley 546/1999.- -----**

**Hipoteca que se cancela: La constituida mediante escritura pública número seis mil quinientos setenta y ocho (6578) de fecha veinticuatro (24) de octubre de dos mil tres (2003) otorgada en la Notaria Veinte (20) del círculo de Bogotá D.C. -----**

**Inmueble: CASA DE HABITACIÓN IDENTIFICADA EN LA DENOMINACION INTERNA COMO VIVIENDA NÚMERO CINCO B (5B) JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, QUE FORMA PARTE DE LA DENOMINADA ETAPA II DE URBANISMO DEL DESARROLLO URBANISTICO RESIDENCIAL SANTIAGO DE LAS ATALAYAS, UBICADO EN LA CALLE SESENTA Y UNO B SUR (61B SUR) NÚMERO NOVENTA Y NUEVE C - SESENTA Y UNO (99C-61) DE BOGOTA D.C. -----**

**Matrícula Inmobiliaria número: 50S-40395668 -----**

Documento electrónico generado con Signo 330

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022), en la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, cuyo notario Encargado es el Doctor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante **Resolución Número 5420 del trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)**, proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorgó escritura en los siguientes términos: -----

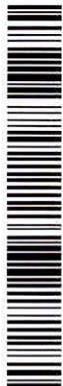
-----  
COMPARECIÓ: -----

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**, mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía número 51.766.546 de Bogotá, y manifestó:-----

**PRIMERO.-** Que en este acto obra en su calidad de **APODERADA GENERAL PRINCIPAL** del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, con Nit. 860.034.313-7, establecimiento Bancario con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, en virtud del poder otorgado mediante escritura pública número **veintiún mil ciento cincuenta y cinco (21.155) del once (11) de Noviembre de dos mil dieciséis (2016) de la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá**, documento éste cuya copia se presenta para su protocolización con este público instrumento.-----

**SEGUNDO.-** Que **ELSA URREA MATTA**, con C.C.52.239.212 y **JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA**, con C.C.79.534.909, por medio de la escritura pública número **seis mil quinientos setenta y ocho (6578)** de fecha **veinticuatro (24) de octubre de dos mil tres (2003)** otorgada en la Notaría **Veinte (20) del círculo de Bogotá D.C.** registrada(s) bajo el folio de matrícula número **50S-40395668**, constituyeron **HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA** a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, sobre el siguiente inmueble: **CASA DE HABITACIÓN IDENTIFICADA EN LA DENOMINACION INTERNA COMO VIVIENDA NÚMERO CINCO B (5B) JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, QUE FORMA PARTE DE LA DENOMINADA ETAPA II DE URBANISMO DEL DESARROLLO URBANISTICO RESIDENCIAL SANTIAGO DE LAS ATALAYAS, UBICADO EN LA CALLE SESENTA Y UNO B SUR (61B SUR)**

Documento electrónico generado con e-giro33C



110010029077400102022009667

Notaría 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Notaría 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

**NÚMERO NOVENTA Y NUEVE C - SESENTA Y UNO (99C-61) DE BOGOTÁ D.C.** ,  
cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran determinados en la escritura  
antes mencionada. -----

**TERCERO.-** Que los hipotecantes en su calidad expresada, han pagado al **BANCO  
DAVIVIENDA S.A.** la suma de **DOCE MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL  
PESOS (\$12.054.000,00) MONEDA CORRIENTE**, lo que permite cancelar totalmente  
la hipoteca contenida en la escritura antes mencionada. -----

**CUARTO.-** En consecuencia el inmueble descrito en la cláusula segunda de este  
instrumento, queda libre de gravamen hipotecario y de las demás estipulaciones que  
a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** aparecen contenidas en la escritura antes  
mencionada. -----

**NOTA.-** Que para los efectos de la presente cancelación, se debe tener en cuenta el  
artículo Veintitrés (23) de la Ley Quinientos cuarenta y seis (546) de mil novecientos  
noventa y nueve (1999), es decir que es un acto sin cuantía. -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO TEXTUAL DE LA MINUTA PRESENTADA -----**

**ACEPTACIÓN NOTIFICACIONES ELECTRONICAS:** Los otorgantes manifiestan bajo  
la gravedad del juramento, que se entiende aceptado con la firma de la presente  
escritura pública, que dan su consentimiento para ser notificados por medio  
electrónico, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 68 del Código de  
Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

**NOTA 1:** El Notario Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá, deja constancia que dio  
cumplimiento a lo establecido en el Artículo 91 del Decreto 19 de 2012. -----

**NOTA 2: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO:** Se deja constancia que los  
intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante  
la Oficina competente, dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de  
la fecha de otorgamiento, so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción  
de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro  
y Anotación (Beneficencia). -----

**LEÍDO:** El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las  
partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de ley

Documento electrónico generado con Signo 300

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y el derecho y les han instado para que revisen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman.-----

**CONSTANCIA NOTARIAL:** El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970.-----

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

**LEÍDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO** por el otorgante este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se le hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello.-----

**DERECHOS NOTARIALES:** (Decreto 1069 de 2015. Resolución 00755 de 26/01/2022)

----- \$ 66,200

**IVA:** ----- \$ 36,429

**SUPERINTENDENCIA:** ----- \$ 7,150

**FONDO DE NOTARIADO:** ----- \$ 7,150

Esta escritura electrónica se extendió en hojas digitales siguiendo los lineamientos de la Resolución de la Superintendencia de Notariado y Registro No. 11 de enero 4 de 2021 y su anexo técnico; se actuó de conformidad con el artículo 20 del decreto ley 960 de 1970.-----

**Firma realizada por mecanismos electrónicos según Resolución No. 11 de enero 4 de 2021 de la SNR.**

**FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ**

**C.C. 51.766.546 de Bogotá**

**APODERADA GENERAL PRINCIPAL del BANCO DAVIVIENDA S.A.**

Documento electrónico generado con Signe 130



11001002907400102022009667

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

193



**Firma realizada por mecanismos electrónicos según Resolución No. 11 de  
enero 4 de 2021 de la SNR.**

**LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO**

**NOTARIO VEINTINUEVE (29) ENCARGADO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

**Resolución Número 5420 del trece (13) de mayo de dos mil veintidós (2022)**



*[Handwritten signature]*



110010029077400102022009667

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Notaria 29 de Bogotá // Daniel Ricardo Palacios Rubio

Documento electrónico generado con Signo 360

<https://notaria29bogotase.signo360.co/signoSE/modulos/html/ValidarEscritura.html>  
Código de Validación: 59C7-C029-3CE2-7CE7

Carrera 13 No. 33 - 44 - PBX: 7462929 - Código Postal 110311-11031122  
notaria29@notaria29.com.co

Para Uso Exclusivo De La Oficina Pública Digital







108  
195



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607914160194567**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 1 TURNO: 2022-239182

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 03:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-05-2002 RADICACIÓN: 2002-28582 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0180OZBR COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 68 con area de 33.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6820 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-65 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 61 B SUR # 114-61

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40393438

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-21689

Doc: ESCRITURA 1670 del 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607914160194567**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 2 TURNO: 2022-239182

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 03:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 1**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 23-04-2002 Radicación: 2002-28582

Doc: ESCRITURA 2203 del 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RELOTEO: 0924 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$22,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM. LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909**

**X**

**A: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$12,054,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909**

**X**

**DE: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212**

**X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-2003 Radicación: 2003-89482

Doc: ESCRITURA 6578 del 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909**

**X**

**DE: URREA MATTA ELSA**

**CC# 52239212**

**X**

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-61655

Doc: ESCRITURA 2145 del 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,650,000

Se cancela anotación No: 1



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607914160194567**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 3 TURNO: 2022-239182

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 03:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

**A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**NIT# 8000163141**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-04-2017 Radicación: 2017-21361

Doc: OFICIO 381 del 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO.PROCESO 2016-2817

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-03-2018 Radicación: 2018-15060

Doc: ESCRITURA 250 del 26-02-2018 NOTARIA VEINTE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

CC# 79534909 X

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-35543

Doc: OFICIO 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN NO. 11001400301820170191700

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URREA MATTA ELSA

CC# 52239212 X

**A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN**

**CC# 79534909 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-06-2021 Radicación: 2021-30742

Doc: OFICIO 619 del 10-02-2021 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DEL SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220607914160194567**

**Nro Matrícula: 50S-40395668**

Pagina 5 TURNO: 2022-239182

Impreso el 7 de Junio de 2022 a las 03:46:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

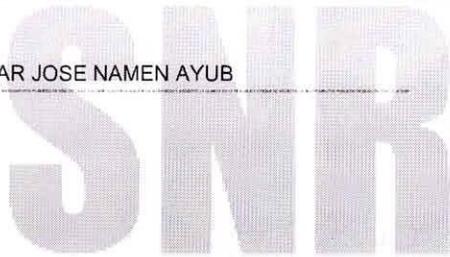
USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-239182

FECHA: 07-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C

09 JUN 2022

ingresa al Despacho

*Con anterioridad*

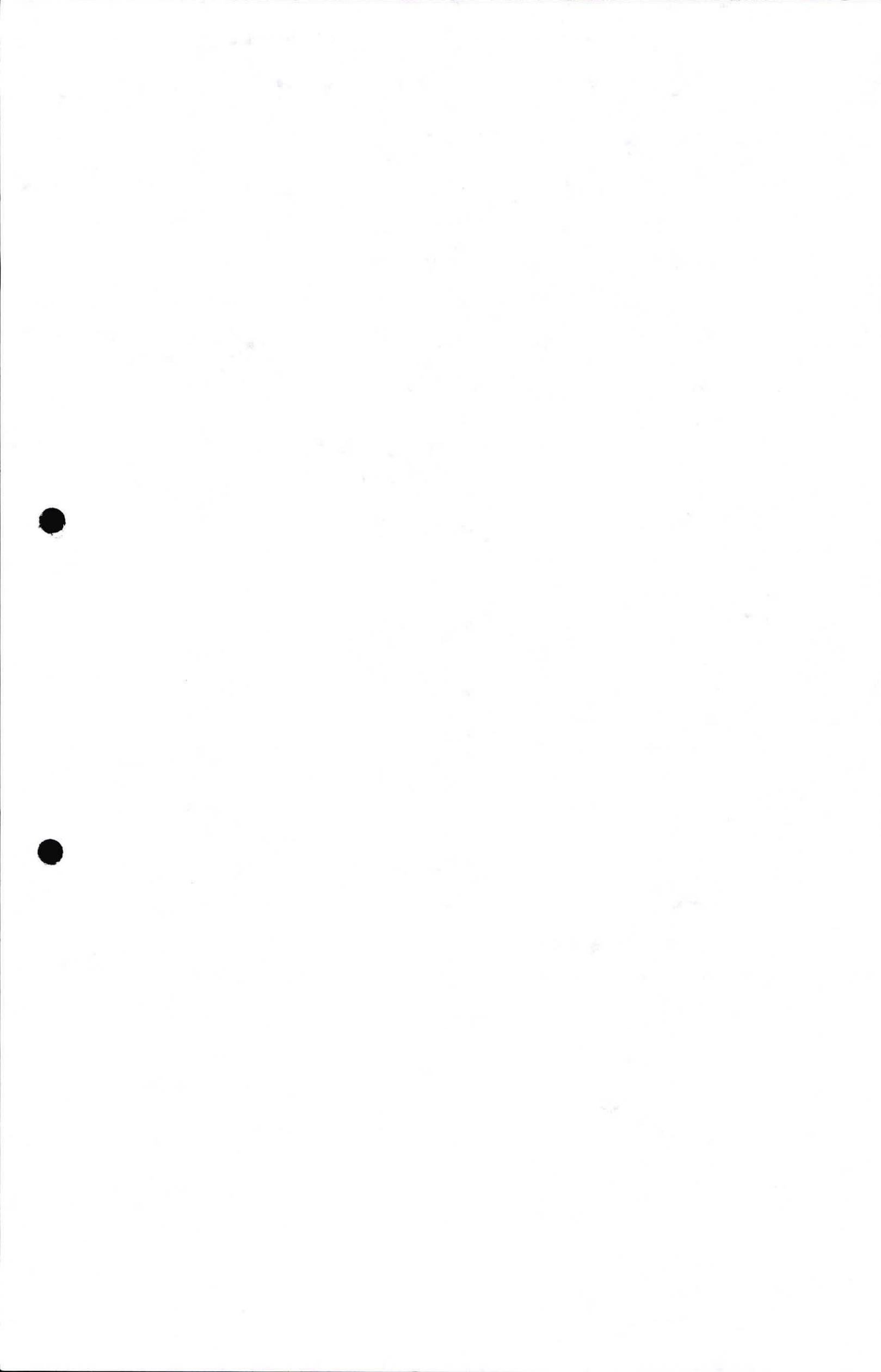
Sírvase proveer.

Secretario ( )



HORA	LUNES 03	MARTES 04	MIERCOLES 05	JUEVES 06	VIERNES 07	
10:00 a. m.			diligencia de remate proceso divisorio 2017-01917			OCTUBRE

tel



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., diecinueve de julio de dos mil veintidós

Para todos los fines legales pertinentes, ténganse en cuenta las manifestaciones y anexos que anteceden, allegadas al plenario por parte de la apoderada judicial del extremo demandante, por medio de los cuales se acredita el levantamiento del gravamen hipotecario que recaía sobre el bien objeto de división, haciéndose innecesaria la citación del acreedor hipotecario.

Así las cosas y con el fin de continuar el trámite correspondiente, se señala la hora de las **10:00 A.M.** del día **CINCO (05)** del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, para llevar a cabo la diligencia de REMATE del bien inmueble, legalmente secuestrado, avaluado y objeto de división e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40395668**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo, previa consignación del 40% del mismo, en el Banco Agrario de Colombia.

La parte demandante proceda a la elaborar y publicar el respectivo aviso.

Se advierte a la parte interesada que conforme a lo normado por el art. 450 del C. G. del P., con la constancia de publicación del aviso deberá allegar el certificado de libertad y tradición actualizado del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

De conformidad con lo establecido en la circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021, emitida por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se habilita el link de acceso para llevar a cabo la audiencia pública de remate, <https://call.lifefizecloud.com/15214925>.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 047 Hoy 21 de julio de 2022.  
La Secretaria  
  
LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917  
KMM

Firmado Por:  
Felix Alberto Rodriguez Parga  
Juez  
Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0efb0307fb9d9dcde692182c457cc3c70d5723359caab70a04e8bc75d8a1d51**

Documento generado en 19/07/2022 12:42:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor

JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

REFERENCIA                      DIVISORIO  
DEMANDANTE                    ELSA URREA MATTA  
DEMANDADO                     JUAN ESTEBAN CORONADO  
RADICADO                        11001400301820170191700

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA** actuando en calidad de apoderada judicial de la demandante dentro del proceso de la referencia, con mí acostumbrado respeto me permito solicitar al Despacho lo siguiente:

Teniendo en cuenta que la diligencia de remate del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40395668** se programó para el 05 de octubre de 2022 según Auto del 19 de julio, y como quiera que a la fecha no se cuenta con actualización del inmueble, se hace necesario allegar el certificado catastral 2022. Lo anterior bajo los lineamientos del numeral cuarto del artículo 444 CGP, de la siguiente manera:

Según Certificado Catastral expedido el 25 de julio de 2022, el inmueble objeto de este proceso al año de 2022 está avaluado en **SETENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL PESOS M/TCE (\$79'507.000 M/TCE)**, que aumentado en un 50% correspondiente a **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/TCE (\$39'753.500 M/TCE)**, refleja un valor total de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/TCE (\$119'260.500 M/TCE)**.

INMUEBLE	VALOR AVALÚO	50%	VALOR TOTAL
50S-40395668	\$79'507.000	\$39'753.500	\$119'260.500

Por lo tanto, el bien inmueble ubicado en la calle 61B Sur No. 99C-61 de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. **50S-40395668** posee un avalúo al año 2022 por valor de **CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/TCE (\$119'260.500 M/TCE)**.

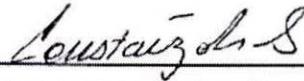
En razón de lo anterior solicito que al no presentarse oposición, se tenga este valor como precio base para efectuar el remate.

Por último, téngase en cuenta que tanto el presente escrito como sus anexos, provienen del correo electrónico de la suscrita, el cual se encuentra relacionado en el Registro Nacional de Abogados, para su confirmación; por ende, enténdase firmado digitalmente este documento, en el sentido de que se puede corroborar que proviene de quién lo suscribe, y dando aplicación extensiva a lo dispuesto en el artículo 5 de la ley 2213 de 2022.

**ANEXO**

- Certificado Catastral 2022

Cordialmente,



**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
C.C. No. 52.255.516 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 131.916 del C S de la J

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 25/07/2022  
 párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Radicación No.: 551927

**Información jurídica**

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	ELSA URREA MATTA	C	52239212	50	N
2	JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA	C	79534909	50	N
Total de propietarios: 2					

**Documento soporte para inscripción**

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	6578	24/10/2003	SANTA FE DE	20	050S40395668

**Información Física**

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

CL 61B SUR 99C 61 - Código postal 110721

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

 Código de sector catastral: 004635 05 45 000 00000  
 Cédula(s) Catastral(es): 004635054500000000

CHIP: AAA01800ZBR

Número Predial: 110010146073500050045000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Iso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
33.00	81.66

**Información Económica**

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$79,507,000	2022
2	\$74,266,000	2021
3	\$73,793,000	2020
4	\$69,652,000	2019
5	\$68,985,000	2018
6	\$55,580,000	2017
7	\$54,140,000	2016
8	\$56,166,000	2015
9	\$48,353,000	2014
10	\$40,260,000	2013

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 25 DÍAS DEL MES DE JULIO DE 2022



ANGELA ADRIANA DE LA HOZ PAEZ

SUBGERENTE DE PARTICIPACION Y ATENCION AL CIUDADANO

 \* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 7F343F5D3621

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)


Certificado No. SG-2020004574





**Divisorio 11001400301820170191700**

connie fandios &lt;constanzafandios97@gmail.com&gt;

Mar 26/07/2022 9:40 AM

Para: Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

📎 1 archivos adjuntos (509 KB)

ilovepdf\_merged (3).pdf;

Respetados funcionarios, Buenos días:

En representación de la parte actora allegó respetuosa solicitud, para ser tenida en cuenta en el radicado de la referencia.

Agradezco la atención

Constanza Fandiño Silva

C.C. 52255516

T.P. 131.916 del C. S. de la J.

Teléfono 3118209144

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C

27 JUL 2022

Ingresó al Despacho *Con el exterior*

Secretario *[Signature]*

SECRETARIA  
Juzgado Dieciocho Civil  
Municipal de Bogotá D.C

23

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., once de agosto de dos mil veintidós

De conformidad con lo normado por el art. 444 del C. G. del P., del avalúo actualizado presentado por el extremo demandante, se corre traslado por el término de diez (10) días para que los interesados presenten las observaciones que consideren permanentes.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 054 Hoy 12 de agosto de 2022.  
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

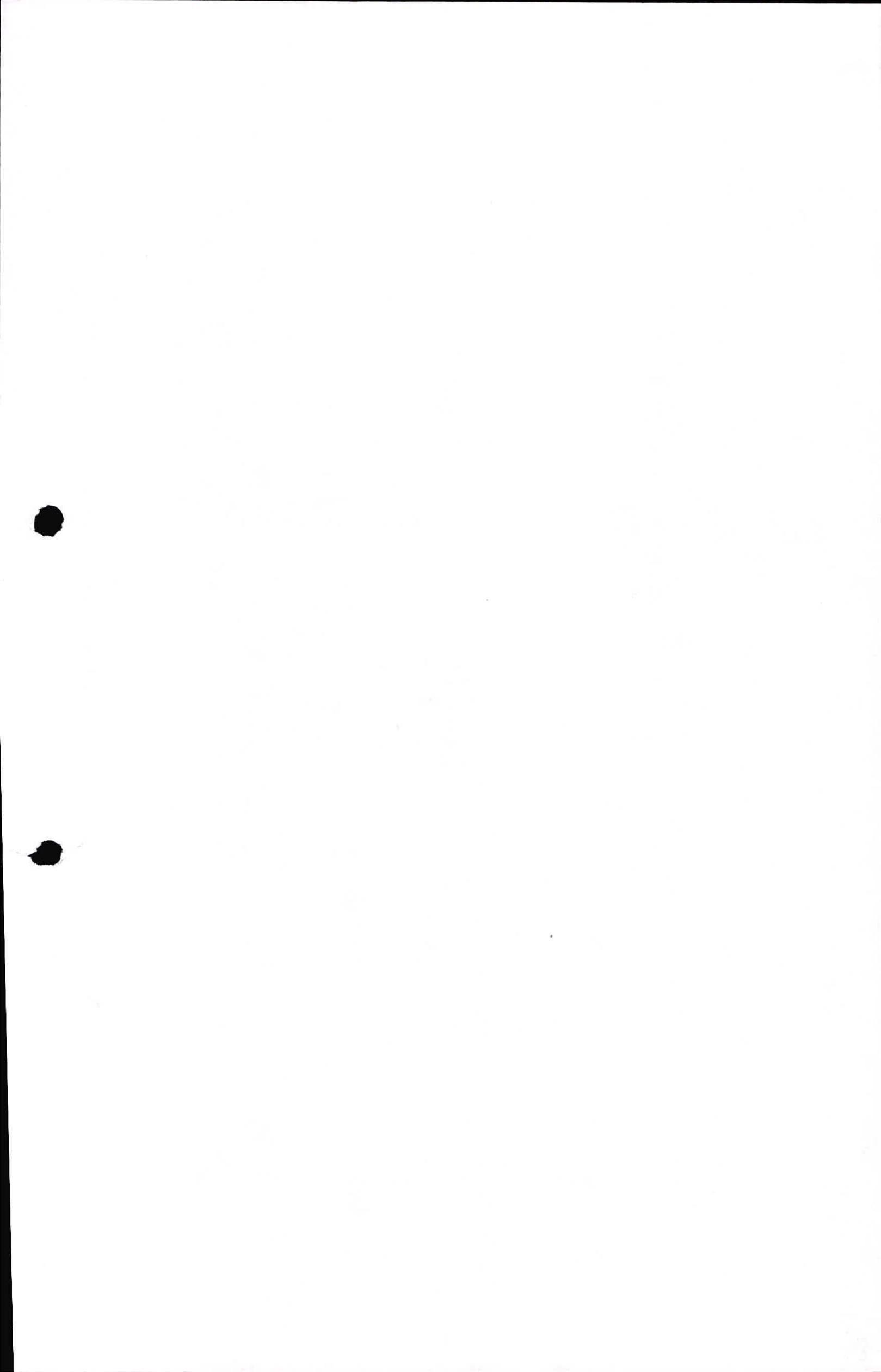
2017-01917  
KMM

Firmado Por:  
**Felix Alberto Rodríguez Parga**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8bc5c500802b16d701d6bdd4ceb1927770005c3515195de97c8f111facfa9f9**  
Documento generado en 11/08/2022 06:37:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



RE: DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATTA

Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 23/08/2022 10:28 AM

Para: Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 de Bogotá D.C. – Telefax (1)284 5520  
**J18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Reciba un cordial saludo,

En atención a lo solicitado atentamente remito link de acceso a expediente digitalizado, para próximas solicitudes, tenga en cuenta que el proceso, es un proceso físico y la revisión del mismo esta habilitada en el juzgado en horario de lunes a viernes de 8:00 am a 1:00pm y de 2:00pm a 5:00pm.

2017-01917 DIVISORIO

Atentamente,  
**Jennifer Morales Navas**  
**Escribiente**

*El presente correo es enviado previa autorización de la secretaria del juzgado.*

NOTA:

En caso de que se pretenda radicar algún memorial o escrito, tener en cuenta las siguientes recomendaciones: **1)** debe ser remitido en un formato que permita descargar, preferiblemente en formato PDF, **2)** Determinar el proceso al que se dirige el escrito, número del expediente, partes del proceso, calidad en la que se actúa, y dirigido a esta sede judicial **3)** verificar que el proceso en efecto se encuentre cursando en esta sede judicial y la denominación.

De conformidad con el artículo 109 del Código General del Proceso, los memoriales, incluidos, los mensajes de datos se entenderán presentados oportunamente si son recibidos dentro del horario de 8 a.m. a 5 p.m., los demás se entenderán radicados al día siguiente hábil.

Me permito informar que los escritos que se encuentren dirigidos para los procesos que cursan en esta sede judicial, son registrados en el siglo XXI (puede consultar a través de la página de la rama judicial), en caso que no visualice su escrito mediante recepción de memorial, por favor indicar mediante correo electrónico para verificar.

---

**De:** Cielo Valentina Navarro Garcia <cv.navarro@uniandes.edu.co>

**Enviado:** lunes, 25 de julio de 2022 5:18 p. m.

**Para:** Juzgado 18 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <j18cmpalbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DIVISORIO 2017-1917 ELSA URREA MATTA

Buenas tardes,



Como autorizada de la apoderada de la demandante dentro del proceso de la referencia, conforme al documento que se anexa, me permito solicitar respetuosamente al despacho que se me comparta el expediente digital del proceso referido.

Quedo Atenta a la respuesta, cordialmente

Cielo Navarro  
CC. 1006407529  
TEL. 3112180228



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C

01 SEP 2022

Ingrete al Despacho Vencio termino en  
Silencio

Si vase proveer.

Secretar(ia):



JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., seis de septiembre de dos mil veintidós

Téngase en cuenta que la actualización del avalúo, presentado por la parte demandante respecto del bien inmueble aquí embargado y secuestrado, no fue objeto de observación alguna por el extremo demandado.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 061 Hoy 07 de septiembre de 2022.  
La Secretaria



LUISA FERNANDA LOZANO LINARES

2017-01917

KMM

Firmado Por:  
**Felix Alberto Rodriguez Parga**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 018  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee75d70dbd5f860c25bf4695387129e4d2555920d3c898026adb021da6587d5d**

Documento generado en 06/09/2022 04:58:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

