

Miembros Asociados y Federados a la

**ASOCIACION NACIONAL DE LONJAS Y COLEGIOS INMOBILIARIOS  
ASOLONJAS**

Corporaciones Legalmente constituidas de acuerdo a lo establecido por los Decretos 2150 de 1995-1420 de 1998 y ley 388 de 1997, y debidamente inscritas y registradas en la Cámara de Comercio de Bogotá y en el Ministerio de Desarrollo Económico, Resolución 032133.

Resolución 032133 NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF emitidas por IASB INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARD BOARD, en concordancia con las IVS NORMAS INTERNACIONALES DE VALUACION emitidas por INTERNATIONAL VALUATION STANDARDS COMMITTEE

**CERTIFICA QUE:**

**WILSON GIOVANNI BUSTOS SUAREZ**

Identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.962.079

Es Miembro Activo de la **CORPORACION REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES** y que está acreditado para ejercer la actividad de:

**PERITO AVALUADOR**

**A NIVEL NACIONAL**

**Matrícula Profesional No.**

**1289**

**Registro Vigente Hasta**

**OCTUBRE 2017**

**Especialidad**

**Avalúos de Bienes Muebles e Inmuebles,  
Urbanos, Rurales, Maquinaria,  
Equipo y Arte**

Acreditación que emitimos, para todos los efectos legales, en Bogotá D.C.

  
**URIEL RAMIREZ GIRALDO**  
Presidente Ejecutivo



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE  
REVISION OF THE CURRICULUM

The Committee on the Revision of the Curriculum was organized in 1968 to study the present curriculum and to propose changes that would improve the quality of the undergraduate program. The Committee has held numerous public hearings and has received many suggestions from students, faculty, and alumni. The following report is the result of the Committee's deliberations.

The Committee believes that the present curriculum is generally sound but needs to be revised to reflect the changing needs of society and the advances in science and technology. The proposed changes include the elimination of certain courses, the addition of new courses, and the restructuring of existing courses. The Committee also recommends the creation of a new degree program in the physical sciences.

The Committee believes that these changes are necessary to ensure that the University of Chicago continues to provide a world-class education. The proposed changes are being implemented in a phased manner over the next several years. The Committee will continue to monitor the progress of the revisions and will make further adjustments as needed.

RECOMMENDATIONS

The Committee recommends the following changes to the curriculum:

- 1. Elimination of the following courses: [List of courses]
- 2. Addition of the following courses: [List of courses]
- 3. Restructuring of the following courses: [List of courses]
- 4. Creation of a new degree program in the physical sciences.

The Committee believes that these changes are necessary to ensure that the University of Chicago continues to provide a world-class education. The proposed changes are being implemented in a phased manner over the next several years. The Committee will continue to monitor the progress of the revisions and will make further adjustments as needed.

Approved by the Committee on the Revision of the Curriculum, December 1970.



Fecha de Proceso :21/07/2010



97

Bogotá D.C.

0000

SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
RAD: 10-088400- -000 000 Fecha: 2010-07-21 13:38:55  
DEP: 1000 DESSUPCOMPE  
TRA: 347 REGISTROAVALU EVE: 45 ACREAUTORIZ  
ACT: 411 PRESENTACION Folios:

Doctor(a)

**BUSTOS SUAREZ WILSON GIOVANNI**

BOGOTA CUNDINAMARCA

Apreciado(a) doctor(a):

A continuación se relaciona la información de la inscripción en el Registro Nacional de Avaluadores de la Superintendencia de Industria y Comercio:

<b>IDENTIFICACION</b>	
<b>1. PERSONA NATURAL</b>	
Nombre	BUSTOS SUAREZ WILSON GIOVANNI
Documento de Identidad	79962079
Dirección	DIAGONAL 45 SUR # 48 - 84
Ciudad	BOGOTA
Region	CUNDINAMARCA
Pais	
Teléfono	2304214
Fax	2045344
Celular	3124165872
Correo Electrónico	giobustos@yahoo.com
Profesional	SI
Profesión	AVALUADOR
Registro o T.P. No.	R.N.A. MI 1289
Expedida por	ASOLONJAS

### **ESPECIALIDADES DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES**

Las especialidades en las cuales usted está inscrito aparecen marcadas con \*\*





48

1. INMUEBLES URBANOS**	1. CASAS** 2. APARTAMENTOS** 3. TERRENOS** 4. OFICINAS** 5. EDIFICIOS** 6. LOCALES COMERCIALES** 7. BODEGAS**
2. INMUEBLES RURALES**	1. TERRENOS RURALES** 2. VIVIENDAS** 3. EDIFICIOS** 4. ESTABLOS** 5. GALPONES** 6. CERCAS** 7. SISTEMAS DE RIEGO** 8. SISTEMAS DE DRENAJE** 9. VIAS** 10. ADECUACION DE SUELOS** 11. POZOS** 12. CULTIVOS** 13. PLANTACIONES** 14. EXPLOTACIONES AGRICOLAS** 15. DEMAS INFRAESTRUCTURA DE EXPLOTACION**
3. EDIFICACIONES DE CONSERVACION**	
4. INMUEBLES ESPECIALES**	1. CENTROS COMERCIALES** 2. HOTELES** 3. COLEGIOS** 4. HOSPITALES** 5. CLINICAS** 6. AVANCE DE OBRAS** 7. ESTRUCTURAS ESPECIALES PARA PR** 8. PUENTES** 9. TUNELES** 10. ACUEDUCTOS Y CONDUCCIONES** 11. PRESAS** 12. AEROPUERTOS** 13. MUELLES** 14. DEMAS CONSTRUCCIONES CIVILES**





5. MAQUINARIA INDUSTRIAL Y EQUIPO**	<ol style="list-style-type: none"><li>1. EQUIPOS ELECTRICOS INDUSTRIALE**</li><li>2. EQUIPOS MECANICOS INDUSTRIALES**</li><li>3. MOTORES**</li><li>4. SUBESTACIONES DE PLANTA**</li><li>5. TABLEROS ELECTRONICOS**</li><li>6. SUBESTACIONES DE TRANSMISION**</li><li>7. EQUIPOS E INFRAESTRUCTURA**</li><li>8. TRANSMISION Y DISTRIBUCION**</li><li>9. MAQUINARIA DE CONSTRUCCION**</li><li>10. MOVIMIENTO DE TIERRA**</li><li>11. MAQUINARIA PARA PRODUCCION PRO**</li><li>12. EQUIPOS DE GENERACION**</li></ol>
6. EQUIPOS DE COMPUTO**	<ol style="list-style-type: none"><li>1. MICROCOMPUTADORES**</li><li>2. IMPRESORAS**</li><li>3. MONITORES**</li><li>4. MODEMS**</li><li>5. REDES**</li><li>6. MINICOMPUTADORES**</li><li>7. MAIN FRAMES**</li><li>8. PERIFERICOS ESPECIALES**</li><li>9. EQUIPOS DE TELEFONIA**</li><li>10. EQUIPOS DE ELECTROMEDICINA**</li><li>11. EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACION**</li><li>12. ACCESORIOS DE ESTOS EQUIPOS**</li></ol>
7. VEHICULOS DE TRANSPORTE TERRESTRE**	<ol style="list-style-type: none"><li>1. AUTOMOVILES**</li><li>2. CAMPEROS**</li><li>3. CAMIONES**</li><li>4. BUSES**</li><li>5. TRACTO CAMIONES**</li><li>6. REMOLQUES**</li></ol>
8. NAVES Y AERONAVES**	
9. NEGOCIOS**	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**</li><li>2. NEGOCIOS EN MARCHA**</li><li>3. GOOD-WILL**</li><li>4. PRIMAS COMERCIALES**</li><li>5. INVENTARIOS**</li><li>6. MATERIA PRIMA**</li><li>7. PRODUCTO EN PROCESO**</li><li>8. PRODUCTO TERMINADO**</li></ol>

1954  
Industrial Revolution

The Industrial Revolution was a period of major industrial development in the late 18th and early 19th centuries. It began in Great Britain and spread to other parts of the world. Key factors included the invention of the steam engine, the cotton gin, and the power loom. These innovations led to a massive increase in the production of goods, which in turn led to the growth of factories and the rise of the working class. The revolution also led to significant changes in society, including the migration of people from rural areas to cities and the development of new social and economic structures.

The Industrial Revolution had a profound impact on the world. It led to the growth of the middle class and the rise of the working class. It also led to the development of new technologies and the growth of the economy. However, it also led to significant environmental damage and social problems, such as the exploitation of workers and the growth of slums. The revolution was a turning point in human history, marking the beginning of the modern world.



50

10. ACTIVOS FINANCIEROS**	1. ACCIONES** 2. FUTUROS** 3. OPCIONES Y TITULOS INMOBILIARIO** 4. BONOS** 5. ADR'S** 6. CEDULAS HIPOTECARIAS** 7. TITULOS Y VALORES, EN GENERAL** 8. SEGUROS** 9. CARTERA**
11. ARTE Y JOYAS**	
12. PROPIEDAD INTELECTUAL**	
13. RECURSOS NATURALES**	1. BIENES AMBIENTALES** 2. MINAS** 3. YACIMIENTOS Y EXPLOTACIONES MINERALES**
14. SEMOVIENTES**	

El número de radicación que aparece en el rótulo, le servirá para hacer seguimiento a su petición, a través de la página Web de la Superintendencia en la consulta de trámites en el link, <http://serviciospub.sic.gov.co/Sic2/Tramites/Radicacion/Radicacion/Consultas/ConsultaRadicacion.php>, call center 6513240 línea gratuita a nivel nacional 6018000910165 o al 5870000 ext. 1191.

Atentamente,

Superintendente Delegado Para Promocion De La Competencia

correo :delpromocion@sic.gov.co

Industrial Engineering

Year	Grade
1968	B.S.
1969	B.S.
1970	B.S.
1971	B.S.
1972	B.S.
1973	B.S.
1974	B.S.
1975	B.S.
1976	B.S.
1977	B.S.
1978	B.S.
1979	B.S.
1980	B.S.
1981	B.S.
1982	B.S.
1983	B.S.
1984	B.S.
1985	B.S.
1986	B.S.
1987	B.S.
1988	B.S.
1989	B.S.
1990	B.S.
1991	B.S.
1992	B.S.
1993	B.S.
1994	B.S.
1995	B.S.
1996	B.S.
1997	B.S.
1998	B.S.
1999	B.S.
2000	B.S.
2001	B.S.
2002	B.S.
2003	B.S.
2004	B.S.
2005	B.S.
2006	B.S.
2007	B.S.
2008	B.S.
2009	B.S.
2010	B.S.
2011	B.S.
2012	B.S.
2013	B.S.
2014	B.S.
2015	B.S.
2016	B.S.
2017	B.S.
2018	B.S.
2019	B.S.
2020	B.S.
2021	B.S.
2022	B.S.
2023	B.S.
2024	B.S.
2025	B.S.
2026	B.S.
2027	B.S.
2028	B.S.
2029	B.S.
2030	B.S.

Industrial Engineering Department  
 University of Michigan  
 440 Engineering Building  
 Ann Arbor, Michigan 48106-1326  
 Phone: (734) 763-2400  
 Fax: (734) 763-2401  
 Email: [industrial@umich.edu](mailto:industrial@umich.edu)

Industrial Engineering Department  
 University of Michigan  
 440 Engineering Building  
 Ann Arbor, Michigan 48106-1326  
 Phone: (734) 763-2400  
 Fax: (734) 763-2401  
 Email: [industrial@umich.edu](mailto:industrial@umich.edu)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto

Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

SRMAACYLFUZQA4

### CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 61B SUR 99C 61

Matrícula Inmobiliaria: 050S40395668

Cédula Catastral: 004635054500000000

CHIP: AAA0180OZBR

Fecha de expedición: 07-06-2017

Fecha de Vencimiento: 05-09-2017

**VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion**

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimentos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

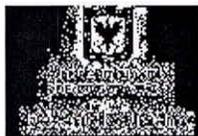
Consecutivo No: 1343362

DOMIDUITS01CC01:cnrivasu1/CNRIVAS

CNRIVASU1

JUN-07-17 17:20:31

ADRA



Bogotá D.C. [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso



**MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 35 502 977 de Suba, con T. P. N° 105. 208 del C.S.J., actuando en nombre y representación de la señora **ELSA URREA MATTA**, igualmente mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 52.239.212, domiciliado y residente en carrera 98 N° 73 B 15 de Bogotá, a través de este escrito presento demanda en contra del señor **JUAN ESTEBAN CORONADO**, también mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 79.534909 domiciliado y residente en la calle 61 B SUR N° 99C 61 de la ciudad de Bogotá D.C., con el fin de que previos los tramites del **PROCESO DIVISORIO**, mediante sentencia se acceda a las siguientes:

### **PRETENSIONES**

**PRIMERA:** Que se decrete la División Ad Valorem mediante Venta en Pública subasta del inmueble ubicado en la calle 61B SUR N° 99C 61 de la ciudad de Bogotá. Determinado dentro de los siguientes linderos: **POR EL NOROESTE:** En longitud de once metros (11.00 mts) lindando con la vivienda número ciento catorce sesenta y tres (114- 63) de la calle sesenta y una B (671 B). **POR EL SURESTE:** En longitud de once metros (11mts) lindando con la vivienda número ciento catorce cincuenta y siete (114-57) de la calle sesenta y una B (61 B) sur. **POR EL NORESTE:** En longitud de tres metros (3.00mts), lindando con la calle sesenta y uno B (61 B). **POR EL SUROESTE:** En longitud de tres metros (3.00 mts), lindando con la vivienda número ciento catorce sesenta (114-60) de la calle sesenta y dos A (62 A) zona de estacionamiento número dieciocho (18). Inmueble identificado con la matricula inmobiliaria número 50S 40395668, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur. Linderos tomadas de la Escritura Publica N° 6578 de octubre 24 de 2003, otorgada ante la Notaria Veinte de esta ciudad, mediante la cual los señores **ELSA URREA MATTA** y **JUAN ESTEBAN CORONADO**, adquirieron el bien inmueble antes descrito por compra realizada a **INVERSIONES ALBAIDA S.A.**

**SEGUNDA:** Que se ordene el avalúo del bien objeto de la división y se designen para el efecto los correspondientes peritos quienes a su vez deberán conceptuar sobre la divisibilidad material del inmueble.

**TERCERA:** Que se ordene que con el producto de la venta del referido inmueble, se paguen a los copropietarios el valor de sus derechos a prorrata de sus cuotas de dominio.

**CUARTA:** Que se ordene la inscripción de la sentencia aprobatoria de la partición en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur-

**QUINTA:** Que se condene en costas al demandado en caso de oposición.

**SEXTA:** Que se expidan copias de la sentencia.



**HECHOS**

Calle 36 # 13 - 31, (1)245 4224, (1) 2459097

**PRIMERO:** Los señores ELSA URREA MATTA Y JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA, convivieron como marido y mujer por espacio de 13 años aproximadamente.

**SEGUNDO:** Dentro de la mencionada unión procrearon LAURA VANESSA CORONADO URREA, actualmente menor de edad.

**TERCERO:** Los señores ELSA URREA MATTA y JUAN ESTEBAN CORONADO, en calidad compañeros adquirieron a título de compra el bien inmueble ubicado en la calle 61B SUR N° 99C 61 de la ciudad de Bogotá. Determinado dentro de los siguientes linderos: **POR EL NOROESTE:** En longitud de once metros (11.00 mts) lindando con la vivienda número ciento catorce sesenta y tres (114- 63) de la calle sesenta y una B (671 B). **POR EL SURESTE:** En longitud de once metros (11 mts) lindando con la vivienda número ciento catorce cincuenta y siete (114-57) de la calle sesenta y una B (61 B) sur. **POR EL NORESTE:** En longitud de tres metros (3.00mts), lindando con la calle sesenta y uno B (61 B). **POR EL SUROESTE:** En longitud de tres metros (3.00 mts), lindando con la vivienda número ciento catorce sesenta (114-60) de la calle sesenta y dos A (62 A) zona de estacionamiento número dieciocho (18). Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 50S 40395668, de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá zona sur. Linderos tomadas de la Escritura Publica N° 6578 de octubre 24 de 2003, otorgada ante la Notaria Veinte de esta ciudad, título mediante el cual los señores JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA Y ELSA URREA MATTA, adquirieron el bien inmueble por compra efectuada a INVERSIONES ALBAIDA S.A.

**CUARTO:** Dice la señora ELSA que dentro del seno del hogar surgieron problemas de convivencia, a raíz de los malos tratos físicos, verbales y psicológicos, proporcionados por su compañero.

**QUINTO:** Afirma la señora ELSA URREA MATTA, que se vio en la imperiosa necesidad de dejar el hogar formado por el demandado, dado el grado de violencia que este generaba, y en aras de salvaguardar su integridad, física y mental se fue de la casa junto con sus hijos el 13 de junio de 2016.

**SEXTO:** Que actualmente se encuentra pagando arriendo con sus hijos, mientras que el señor JUAN ESTEBAN, usufructúa el inmueble, sin que ni ella ni la niña por quien se constituyó el patrimonio, se vean beneficiadas del bien.

**SEPTIMO:** Actualmente la familia para la cual se constituyó el patrimonio de familia y para quien se compró el bien inmueble de encuentra desintegrada y NI la menor, ni la actora habitan el inmueble, reciben beneficio alguno.

**OCTAVO:** La señora ELSA URREA MATTA, ha realizado diferentes requerimientos al demandado a fin de que compre o venda el cincuenta por ciento de su propiedad, sin obtener resultado favorable.

**NOVENO:** En estos momentos no existe entre los copropietarios pacto alguno que los obligue a permanecer en la indivisión, igualmente y de conformidad con lo consagrado en el actual artículo 2334 del Código Civil subrogado por el artículo 467 del Código Civil, todo comunero tiene el derecho a pedir la división material de la cosa común, o en su defecto la venta de la misma para que con la venta se distribuya el producto entre todos ellos.



**DECIMO:** Teniendo en cuenta las características físicas del inmueble, esto es su tamaño, su ubicación y las normas de planeación que rigen al Distrito Capital, no es posible la división material del mismo por lo que hay que acudir a la venta, para que con lo que se reciba en este evento se cubran los derechos de los copropietarios.

**ONCE:** Entre los copropietarios no se ha pactado indivisión sobre dicho inmueble.

### **REGISTRO DE LA DEMANDA**

Respetuosamente solicito al Señor Juez se sirva ordenar el Registro de la Demanda en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, Zona Sur, para lo cual solicito se libre el Oficio pertinente.

### **PRUEBAS**

#### **Documentales:**

Respetuosamente solicito al Señor Juez sean tenido como tales las siguientes:

1. Escritura Publica N° 6578 24 de octubre de 2003, otorgada ante la Notaria Primera de esta ciudad.
2. Certificado de Tradición y Libertad del inmueble objeto de la división, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, Zona Sur
3. Certificado de Nomenclatura del inmueble objeto de la división, expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital.

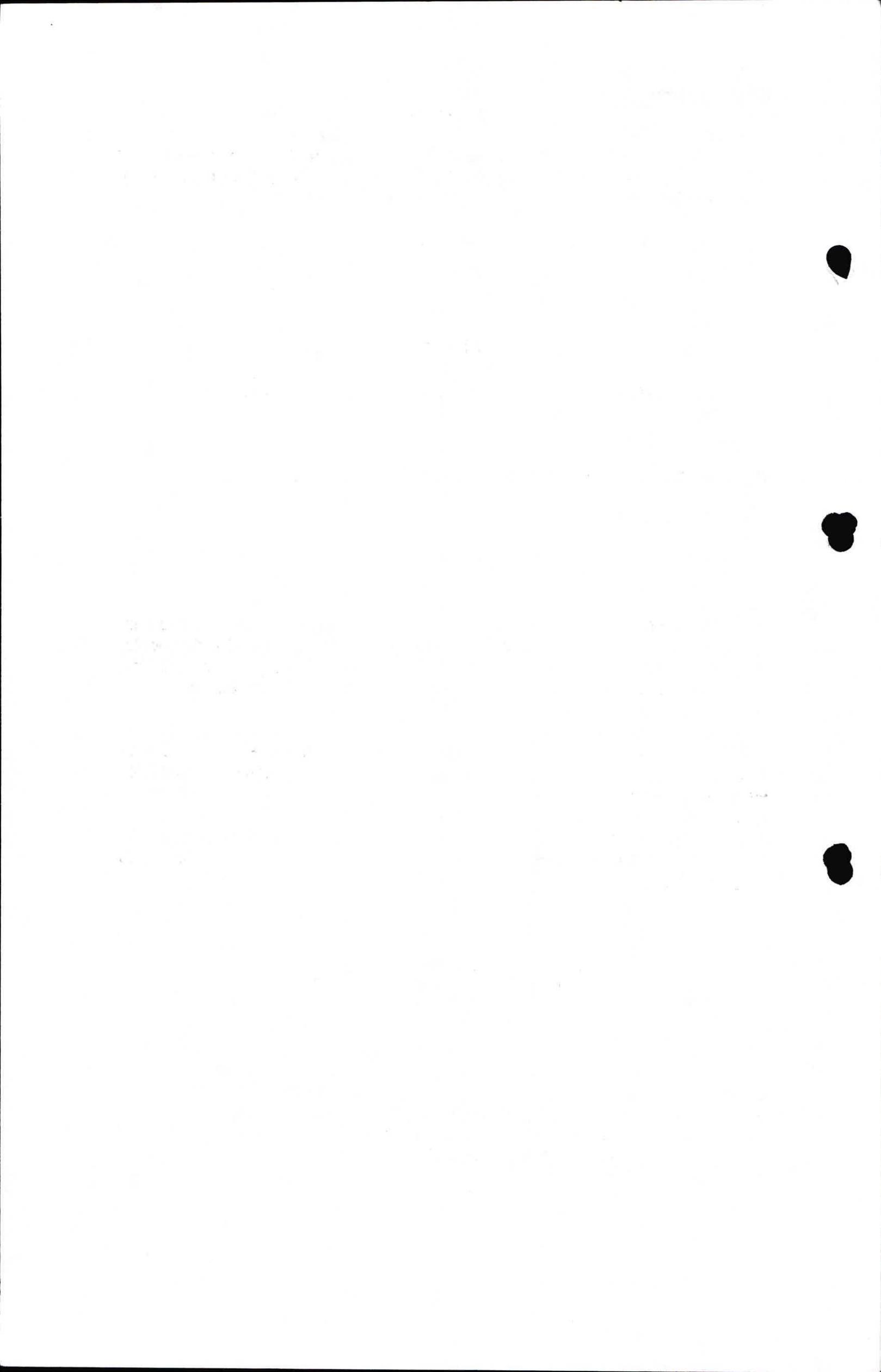
#### **Prueba pericial:**

De manera atenta solicito al Despacho se designen peritos, cuyo dictamen deberá versar sobre lo siguiente:

1. El avalúo del bien objeto de la división.
2. La posibilidad de dividir materialmente el inmueble.

### **DERECHO y PROCEDIMIENTO**

Como disposiciones legales aplicables invoco los artículos 1374, 1376, 1377, 1379, 1394, 1399, 1400, 1401, 1402, 2322, 2335, 2336, 2337, 2340 del C.C., 410 y siguientes del código general del proceso y demás normas concordantes y aplicables al asunto teniendo en cuenta su naturaleza. El trámite a seguir es el Proceso Divisorio de que trata el Capítulo III del Código General del Proceso.



**CUANTIA**

Calle 36 # 13 - 31, (1)245 4224, (1) 2459097

Estimo que la cuantía del presente proceso supera los CIENTO VEINTE MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS MONEDA LEGAL (\$120.308.534,76)

**COMPETENCIA**

Es usted, señor Juez, competente, tanto por la cuantía señalada como por el lugar de ubicación del inmueble, para conocer de la presente demanda.

**ANEXOS**

Además de lo señalado en el capítulo de las pruebas, allego las siguientes:

- Poder que me legitima para actuar.
- Copia de la demanda y de sus anexos para el traslado al demandado.
- Copia de la demanda para el archivo del Juzgado.

**NOTIFICACIONES**

El demandado señor JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA, puede ser notificado en la calle 61 B sur N° 99C 61 manzana 68 Bosa Atalayas de la ciudad de Bogotá, numero de contacto 3115424549, manifiesta mi poderdante bajo la gravedad del juramento que desconoce si el demandado posee o no correo electrónico.

La demandante señora ELSA URREA MATTA, puede ser notificada en la carrera 98 B SUR N° 73 15 CASA 185 LOTE 9 Villas de Vizcaya Bosa Recreo de la ciudad de Bogotá, numero de contacto 3108021383, correo electrónico [elsaurrea77@hotmail.com](mailto:elsaurrea77@hotmail.com)

La suscrita apoderada recibe notificaciones en la Calle 36 No. 13-31, en la ciudad de Bogotá D.C., numero de contacto 2454224 ext. 106, correo electrónico [maryluzcristancho@yahoo.es](mailto:maryluzcristancho@yahoo.es) en la ciudad de Bogotá D.C.

Del Señor Juez, atentamente,

  
MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL.  
C/C. No. 35.502.977 de Bogotá, D. C.  
T. P. N° 105.208 C. S. de la J.





**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

*Jo*

Fecha : 09/nov./2017

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

007

GRUPO

PROC. DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJONAMI

43192

SECUENCIA: 43192

FECHA DE REPARTO: 09/11/2017 9:22:00a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 7 CIVIL CIRCUITO**

**IDENTIFICACION:**

**NOMBRES:**

**APELLIDOS:**

**PARTE:**

52239212  
35502977

ELSA URREA MATTA  
MARY LUZCRISTANCHO  
CRISTANCHO

CRISTANCHO

01  
03

**OBSERVACIONES:**

REPARTO HMM10

FUNCIONARIO DE REPARTO \_\_\_\_\_

REPARTO HMM10  
iaguasav

v. 2.0

MFTS

iaguasav  
*[Signature]*  
Isidro Alexander Aguazaco Vasquez

11

11



57



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Radicado Hoy: 14 NOV 2017

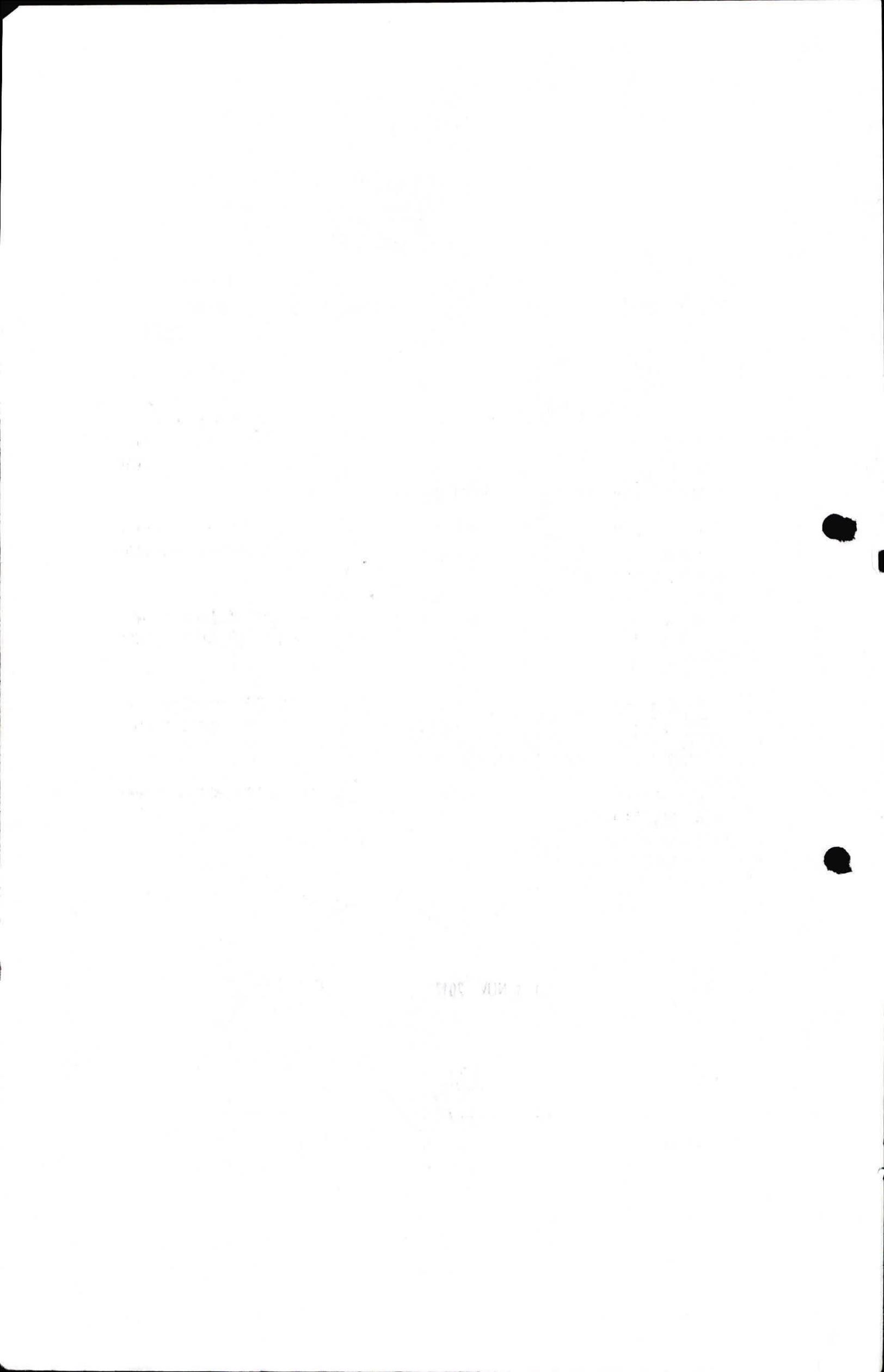
NÚMERO: 2017-623

SE ALLEGAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

PODER:	<u>SI</u>
PAGARÉ:	<u>NO</u>
CHEQUE:	<u>NO</u>
CONTRATO:	<u>NO</u>
FACTURA:	<u>NO</u>
LETRA DE CAMBIO:	<u>NO</u>
ESCRITURA PÚBLICA:	<u>SI</u>
CERTIFICADO DE TRADICIÓN:	<u>SI</u>
CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA:	<u>NO</u>
CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO:	<u>NO</u>
DEMANDA:	<u>SI</u>
TUTELA:	<u>NO</u>
MEDIDAS CAUTELARES:	<u>NO</u>
COPIAS PARA TRASLADOS:	<u>1</u>
COPIAS PARA ARCHIVO:	<u>SI</u>
MENSAJE DE DATOS:	<u>NO</u>
CONCILIACIÓN:	<u>NO</u>

AL DESPACHO HOY: 14 NOV 2017

*[Signature]*  
**JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO**  
 Secretario





**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., 16 NOV. 2017

EXPEDIENTE No. 110013103007-2017-00623-00

Se **RECHAZA DE PLANO** la anterior demanda por falta de competencia, en razón a la cuantía, toda vez que el presente asunto no supera los 150 smlmv (\$110.657.550.00), art. 25 del Código General del Proceso.

El artículo 26, numeral 4° del Código General del Proceso señala: *La cuantía se determinará así:... 4. En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral...*

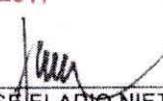
Revisado el certificado catastral, encontramos que el avalúo que establece el precio del mueble objeto de las pretensiones para el año 2017, fue de **\$55.580.000**, suma ésta que no alcanza la mayor cuantía.

En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 2° del art. 90 del C. G.P., se ordena remitir la demanda con sus anexos al Juez Civil Municipal de esta ciudad - reparto, quien es el competente para conocer en este caso.

**Oficiese** a la Oficina Judicial, a fin de remitir el expediente para que sea sometido al correspondiente reparto.

Notifíquese

  
**SERGIO IVAN MESA MACÍAS**  
JUEZ

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.	
La providencia anterior se notificó por estado No _____ de	
hoy <b>17 NOV. 2017</b>	a la hora de las 8:00 am
	
JOSE ELADIO NIETO GALEANO SECRETARIO	

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C.

23 NOV. 2017

En la fecha se elaboró el Oficio No. 2891

Despacho comisorio No.

Telegrama:

Exhorto:

Recibí:

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5**  
**TEL No. 3376309**  
**BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., veintitrés (23) de noviembre de dos mil diecisiete (2017) Oficio No. 2891

2017-11-23 15:12

Señores

**OFICINA JUDICIAL REPARTO**

Ciudad

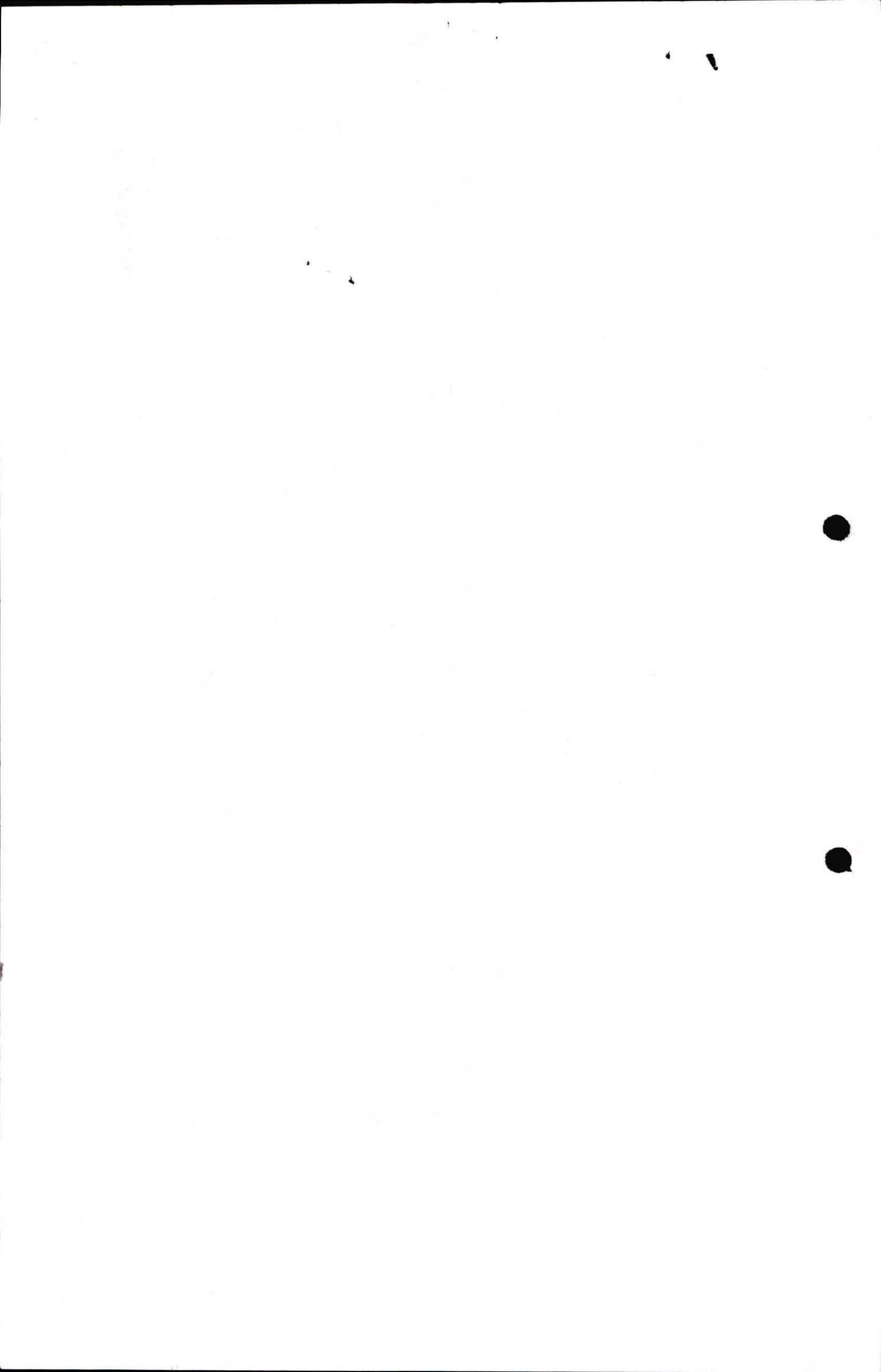
REFERENCIA: DIVISORIO No. 2017-00623  
DEMANDANTE: ELSA URREA MATTA  
C.C. N° 52.239.212  
DEMANDADO: JUAN ESTEBAN CORONADO  
C.C. N° 79.534.909

Comunico que por auto de fecha dieciséis (16) de noviembre de dos mil diecisiete (2017), fue rechazada la demanda de la referencia por falta de competencia en razón de la cuantía, como quiera que al calificar la demanda se advierte que tratándose de procesos divisorios, la cuantía del asunto se determina por el avalúo catastral del predio. Revisadas las diligencias, se encuentra que el avalúo que establece el precio del inmueble fue de \$55.580.000, por lo cual se advierte que el valor no supera el límite de la mayor, establecido para el año 2017 (\$110.657.550), lo que impone el rechazo de la demanda.

En consecuencia, se le remite el expediente en un (1) cuaderno de cincuenta y ocho (58) folios útiles, para que sea sometida a reparto ante los Jueces Civiles Municipales de la ciudad.

Atentamente,

  
**JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario





60

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
~~CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA~~  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha : 24/nov./2017

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

018

GRUPO

PROCESOS DIVISORIOS, DESLINDE, AMOJON

137710

SECUENCIA: 137710

FECHA DE REPARTO: 24/11/2017 4:39:25p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL**

**IDENTIFICACION:**

**NOMBRES:**

**APELLIDOS:**

**PARTE:**

52239212  
 RAD.20878/17  
 000

ELSA URREA MATTA  
 PROCESO No. 2017-623  
 CON APODERADO

OFICIO No. 2891/17

01  
 01  
 03

**OBSERVACIONES:** JUZ. 7 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA

REPARTO HMM03

FUNCIONARIO DE REPARTO \_\_\_\_\_

squirozc

REPARTO HMM03  
 squirozc

v. 2.0

**MFTS**

*Shirley Quiroz Chaves*  
 squirozc

AMTARA JODO MANGROVA

28 NOV 2011

JALAN RANGKAP

102  
103  
104

FLPL

105  
106  
107

108  
109  
110  
111  
112

113  
114  
115  
116  
117  
118

119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130

131  
132

133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140

141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., dieciséis de enero de dos mil dieciocho

Presentada en legal forma la demanda y reunidas las exigencias del artículo 90 del C.P.C, se dispone:

ADMITIR la anterior demanda divisoria de venta de la cosa común del bien inmueble ubicado en la Calle 61 B Sur No. 99 C – 61 de esta ciudad, identificado con la matricula inmobiliaria No. 50S-40395668, instaurada por ELSA URREA MATTA contra JUAN ESTEBAN CORONADO.

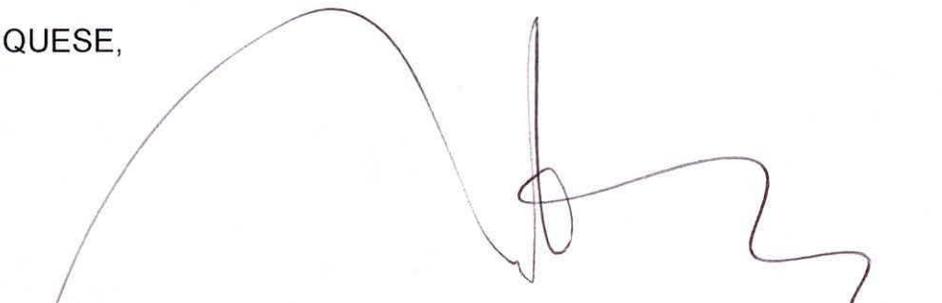
De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días.

Notifíquesele en debida forma conforme lo imponen los arts. 292 y 293 del C.G. del P.

Se ordena la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de este proceso, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 409 y 592 del C. G. del P. Oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Se reconoce a la Dra. MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE,



**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

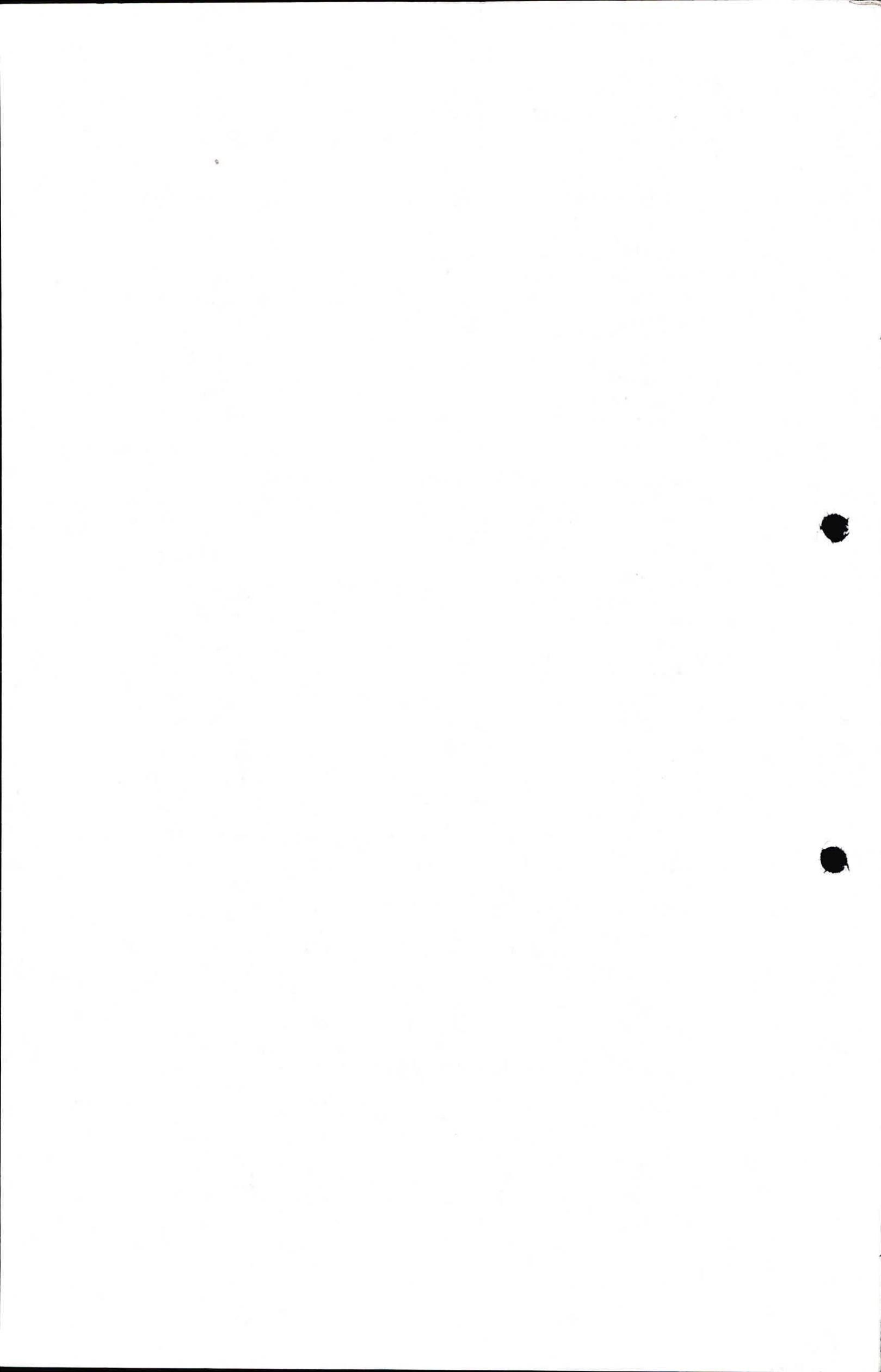
NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 02 Hoy 17 de enero de 2018.

El Secretario



**DIEGO ANDRÉS CASTAÑO MARTÍNEZ**



63

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.

NOTIFICACION PERSONAL

Bogotá D.C. 06 de FEBRERO de 2018 En la fecha notifiqué personalmente a **JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA** en calidad de **DEMANDADO**, quien no apporto cedula de ciudadanía manifestando que se le extravió, se identifica con Libreta Militar No. 185.010, e indicando verbalmente que su número de cedula es 79.534.909, el contenido del auto de fecha **16 DE ENERO DE 2.018** por medio del cual se ADMITIO LA DEMANDA, dentro del proceso No. **2017-1917**, haciéndole entrega de las copias de la demanda y sus anexos. Advirtiéndole que se corre traslado por el termino de Diez (10) días Dentro del término de ley. Enterado(s) firma(n) como aparece.

El(los) notificado(s)

  
**JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA**  
C.C. No. *79534909 Bet*

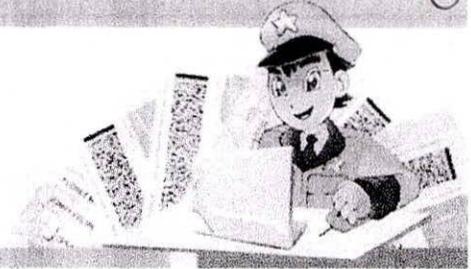
Quien notifica,

  
**ELIZABETH SAEZ RUIZ**





# Constancia por Pérdida de Documentos



## Constancia por Pérdida de Documentos y/o Elementos

La Policía Nacional de Colombia Certifica que el día 31 mes 10 año 2017, a las 12:25 p. m. El(La) señor(a) JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA identificado(a) con Cedula de ciudadanía No. 79534909 , reportó el extravío del(los) documento(s) o elemento(s) relacionado(s) a continuación:

Tipo	Número	Descripción
Cedula de ciudadanía / ID	79534909	PERDIDA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA

La presente constancia se puede verificar en [http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador\\_Constancia.aspx](http://webrp.policia.gov.co/Constancia/publico/Buscador_Constancia.aspx) , mediante el número de consecutivo 7953490920016465.

La presente certificación no constituye documento de identificación y solamente constituye la certificación del reporte realizado por el usuario. La entidad encargada de expedir el duplicado del documento o elemento reportado como extraviado puede verificar el reporte en cualquier momento.

 Imprimir constancia

DESCARGAR AHORA 

22



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 26 de Enero de 2018

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso**

Oficio No. **0366**

Señor(es):

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Ciudad

**REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 110014003018 2017 01917 00**  
**DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA C.C. 52.239.212  
**DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO C.C. 79.534.909

Por medio del presente le comunico que este Despacho por auto de 16 de enero del año en curso, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 409 y 592 del C. G. del P. ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble **50S-40395668** objeto de la acción.

Sírvase proceder de conformidad.

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente oficio**

Atentamente,

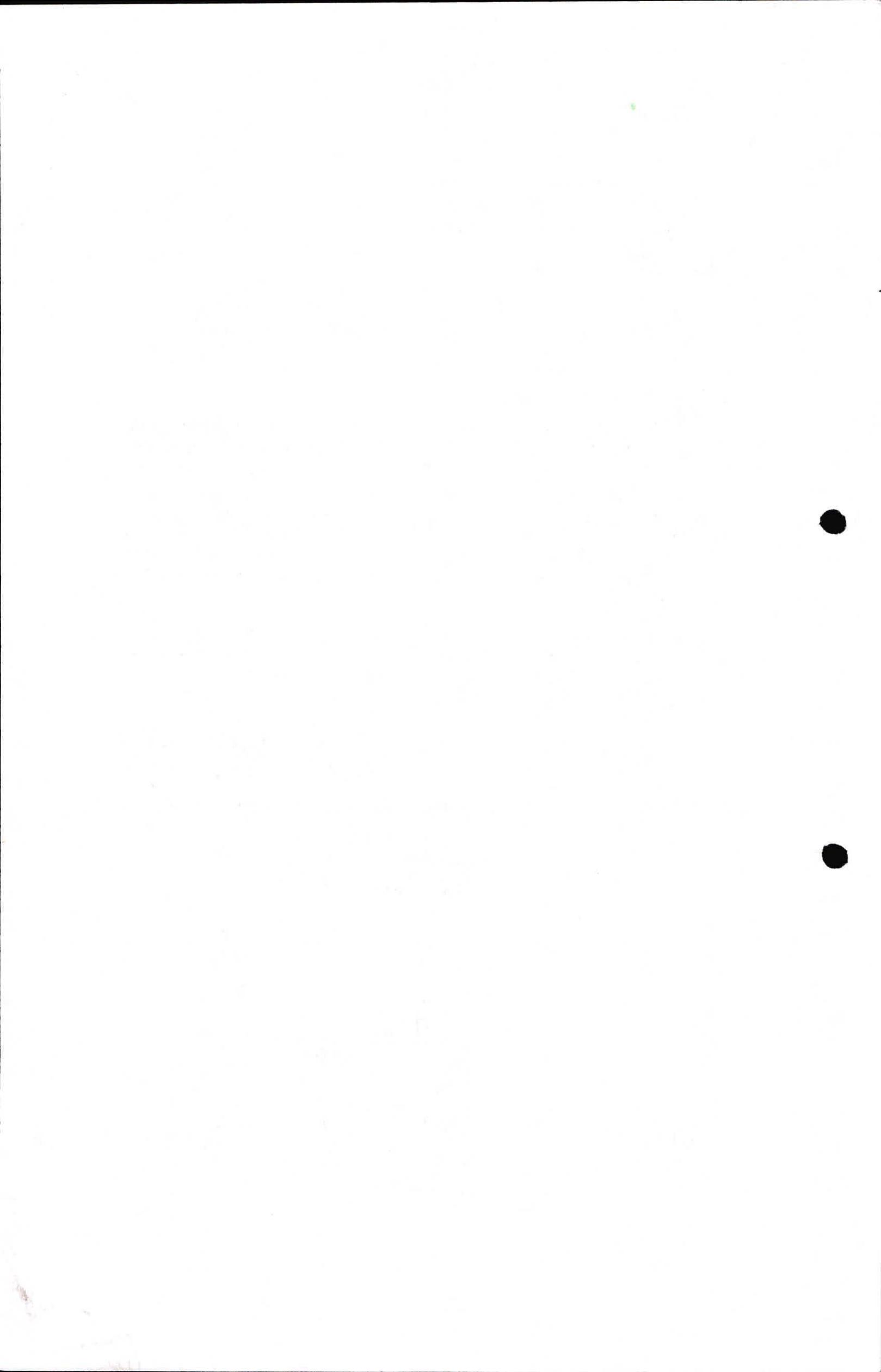
Original Pdo.  
Diego Andrés  
Castaño Martínez

**DIEGO ANDRÉS CASTAÑO MARTÍNEZ**  
Secretario

07 Junio 2018

<b>ENTREGADO A</b>			
Bogotá, D.C.			
Nombre: <u>Juanita Tovar Guerrero</u>			
C.C. <u>1032493005</u>			
Autorizado <input checked="" type="checkbox"/>	Apoderado <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Empleado _____			

Por favor escriba con letra legible



Calle 36 # 13 - 31, (1)245 4224, (1) 2459097

Señor  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.

ESR  
77638 6-FEB-2018 10:19

PROCESO DIVISORIO  
DE: ELSA URREA MATTA  
CONTRA: JUAN ESTEBAN CARRONADO  
RAD. 2017 1917

MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL, en mi condición de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, de la manera más atenta le manifiesto que RENUNCIO al poder a mí conferido por la señora ELSA URREA MATTA

Finalmente y teniendo en cuenta la naturaleza de la entidad que represento Fundación Servicio Jurídico Popular, manifiesto que la referida señora se encuentra a PAZ Y SALVO tanto con la entidad como con la suscrita.

De otra parte debo recalcar que la FUNDACION SERVICIO JURIDICO POPULAR, asignara otro profesional para que continúe con la representación de la señora ELSA URREA MATTA, toda vez que mi renuncia obedece a mi retiro definitivo de la citada institución.

ELSA URREA MATTA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, manifiesto a usted que de conformidad con el Art. 76 del C.G.P., que por medio de la presente me encuentro notificada de la renuncia de mi apoderada y acepto la misma, declarándola así a paz y salvo para conmigo en su obligación profesional.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL  
C. C. No. 35.502.977 de Suba - Bogotá D.C.  
T. P. No. 105.208 del C. S. de la J.

Acepto y entiendo,

*Elsa Urrea Matta*  
ELSA URREA MATTA  
C.C.N° 52239212

  
**NOTARIA 29**  
DEL CERCADO DE BOGOTÁ D.C.

Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

**LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO**

NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Compareció: URREA MATTA ELSA quien se identificó con C.C. número. 52239212 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.

**NOTARIA 29**

*Elsa Urraca Matta*

2/02/2018 EL DECLARANTE

Func.o: JULIO



Señor  
JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

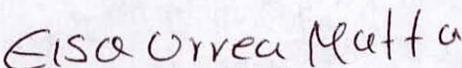
77638 6-FEB-18 11:16

PROCESO DIVISORIO  
DE: ELSA URREA MATTA  
CONTRA: JUAN ESTEBAN CARRONADO  
RAD. 2017 - 1917

ELSA URREA MATTA, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, a través del presente escrito CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a la abogada, CONSTANZA FANDIÑO SILVA, igualmente mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 52.255.516 de Bogotá, con Tarjeta Profesional número 131.916 del C.S.J., para que asuma la defensa de mis intereses dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para recibir, desistir, transigir, conciliar, sustituir, renunciar, reasumir, presentar inventarios, realizar el trabajo de partición y en general con todas las facultades inherentes al presente poder de conformidad con lo dispuesto por el artículo 77 del Código General de Proceso.

Atentamente,

  
ELSA URREA MATTA  
C.C.Nº 52.239.212 de Bogotá

Acepto

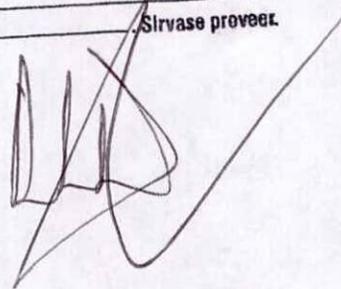
  
CONSTANZA FANDIÑO SILVA  
C. C. N° 52.255.516 de Bogotá,  
C. S. J. 131.916 del C.S.J.

21 FEB 2018

Ingresó al Despacho PI. 63-64, 66, 67

Sírvase proveer.

El Secretario ( ):



**NOTARIA 29**  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Carrera 13 No. 33 42. PBX: 7462929

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
**LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO**  
NOTARIO 29 (E) DE BOGOTÁ D.C.



Compareció: URREA MATTA ELSA quien se identificó con C.C. número. 52239212 y declaró: Que reconoce como suya la FIRMA impuesta en el presente documento y declara como cierto su CONTENIDO. Por lo tanto en señal de asentimiento procede a firmar esta diligencia.

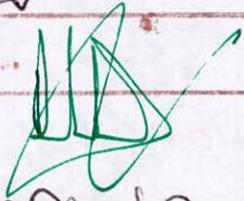
**NOTARIA 29**

Elsa Urraca Matta  
2/02/2018 EL DECLARANTE  
Func.o: JULIO



Ciudad, 06 MAR 2018 En la fecha compareció Constanza Landino Silva quien exhibió la C.C. 52.235.316 la T.P. 133916 y declaró que el contenido del presente documento es cierto y la firma impuesta es suya.

El Declarante: Castajón

El Secretario: 

**"06 MAR 2018"**  
en la fecha  
DIO cumplimiento

firma oficios

68

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintisiete de febrero de dos mil dieciocho

Conforme a las actuaciones que preceden, este Despacho dispone:

1. Previo a decidirse sobre la renuncia de poder presentada por la Dra. MARY LUZ CRISTANCHO ABRIL, se requiere a la profesional del derecho a efectos de que proceda a suscribir la misma.

2. Previo a reconocer personería a la Dra. CONSTANZA FANDIÑO SILVA como apoderada judicial del extremo demandante, se requiere a la profesional del derecho para que realice presentación personal al memorial obrante a folio 67 de este cuaderno.

NOTIFIQUESE,

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 15 Hoy 28 de febrero de 2018.

El Secretario

DIEGO ANDRÉS CASTAÑO MARTÍNEZ

2017-1917

KMM

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C.

12 MAR 2018

Ingresó al Despacho Fl. 67 REVERSO Y  
Fl. 68

Sírvase proveer.

El Secretario ( ):



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520  
cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá D.C.

Bogotá, D.C. 26 de Enero de 2018

**Al contestar favor citar la referencia completa del proceso**

Oficio No. **0366**

Señor(es):

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Ciudad

**REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 110014003018 2017 01917 00**

**DEMANDANTE:** ELSA URREA MATTA C.C. 52.239.212

**DEMANDADO:** JUAN ESTEBAN CORONADO C.C. 79.534.909

Por medio del presente le comunico que este Despacho por auto de 16 de enero del año en curso, de conformidad con lo dispuesto en los numerales 409 y 592 del C. G. del P. ordenó la **INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del inmueble **50S-40395668** objeto de la acción.

Sírvase proceder de conformidad.

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente oficio**

Atentamente,

**DIEGO ANDRÉS CASTAÑO MARTÍNEZ**  
Secretario

recibi para  
radicar 12 de  
Junio

Elsa Urrera  
52239212



69

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho

Conforme a las actuaciones que anteceden, el Despacho dispone:

1. Téngase en cuenta que el demandado se notificó del respectivo auto de apremio, conforme se desprende del acta obrante a folio 63 de esta encuadernación, sin que dentro de los términos de ley contestará la demanda o propusiera medio exceptivo alguno.

2. Se reconoce personería para actuar a la Dra. CONSTANZA FANDIÑO SILVA como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

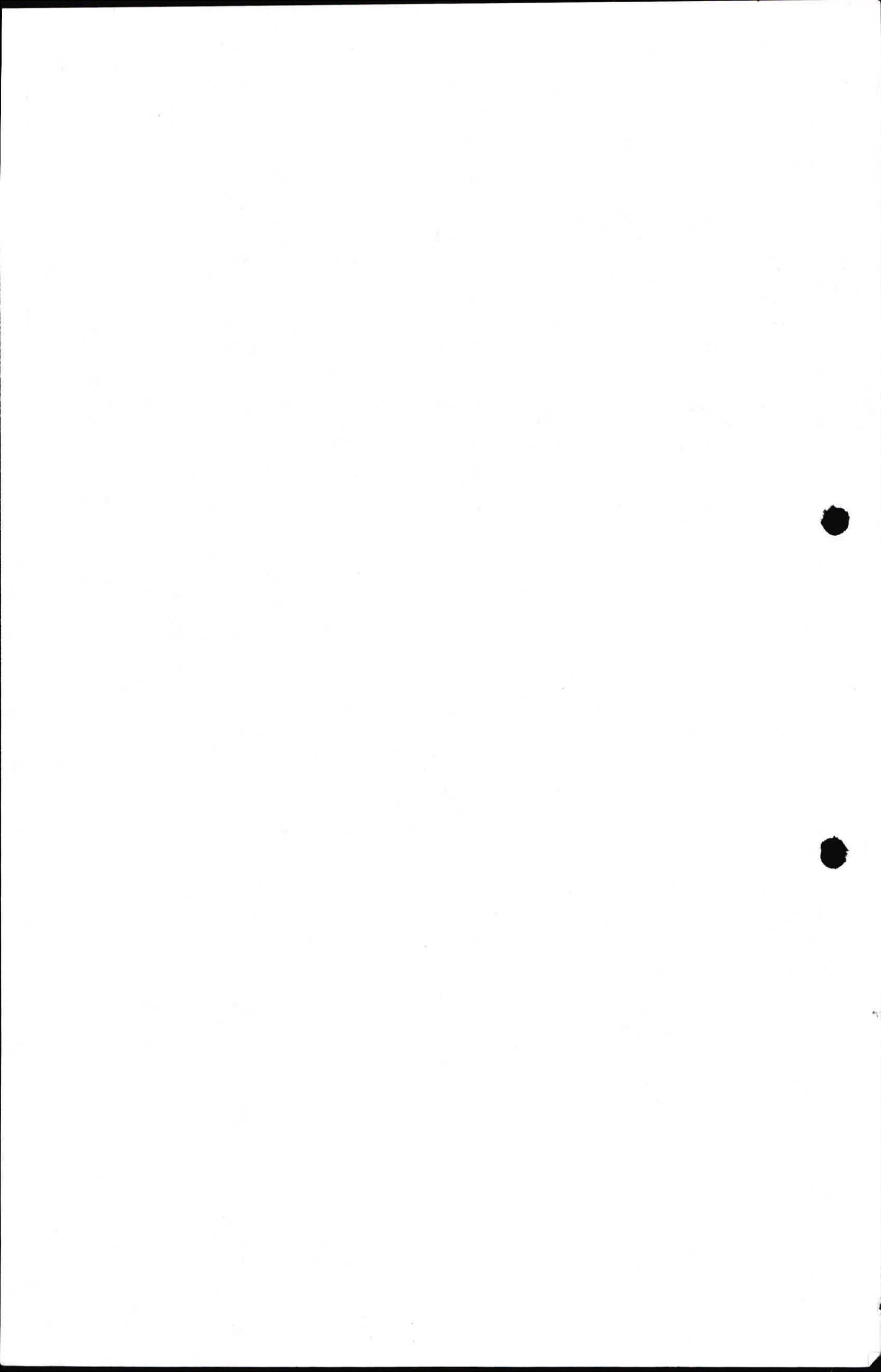
3. Una vez se acredite el debido diligenciamiento del oficio No. 0366 de fecha 26 de enero de 2018 obrante a folio 65 del expediente, ante la autoridad respectiva, se establecerá el trámite procesal a seguir.

NOTIFIQUESE,

**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 41 Hoy 01 de junio de 2018.  
El Secretario  
**DIEGO ANDRÉS CASTAÑO MARTÍNEZ**

2017-1917  
KMM



BANCOLOMBIA  
RECAUDO Fecha: 13-06-2018 11:57 Costo: 0.00  
Conv: 38669 - SNR ORIP BOG SUR DERECHOS  
Suc: 648 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA SUR  
Ciud: BOGOTA  
Caj: 001 Sec: 870  
Valor Tot: \$ 36,400.00xxxx  
Forma de Pago Efec: \$ 36,400.00  
Pagador: 1018490189  
Ref: 25201835543

20

202937528

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 11:33:35 a.m.  
No. RADICACION: 2018-35543

NOMBRE SOLICITANTE: ELSA URREA  
OFICIO No.: 366 del 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 40395668 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	19,700	400
<b>Total a Pagar: \$</b>			<b>19,700</b>	<b>400</b>
			<b>20,100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:  
EFECTIVO VLR:20100

20

202937529

BOGOTA ZONA SUR LIQUID25  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 13 de Junio de 2018 a las 11:33:43 a.m.

No. RADICACION: 2018-238434

MATRICULA: 505-40395668

NOMBRE SOLICITANTE: ELSA URREA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

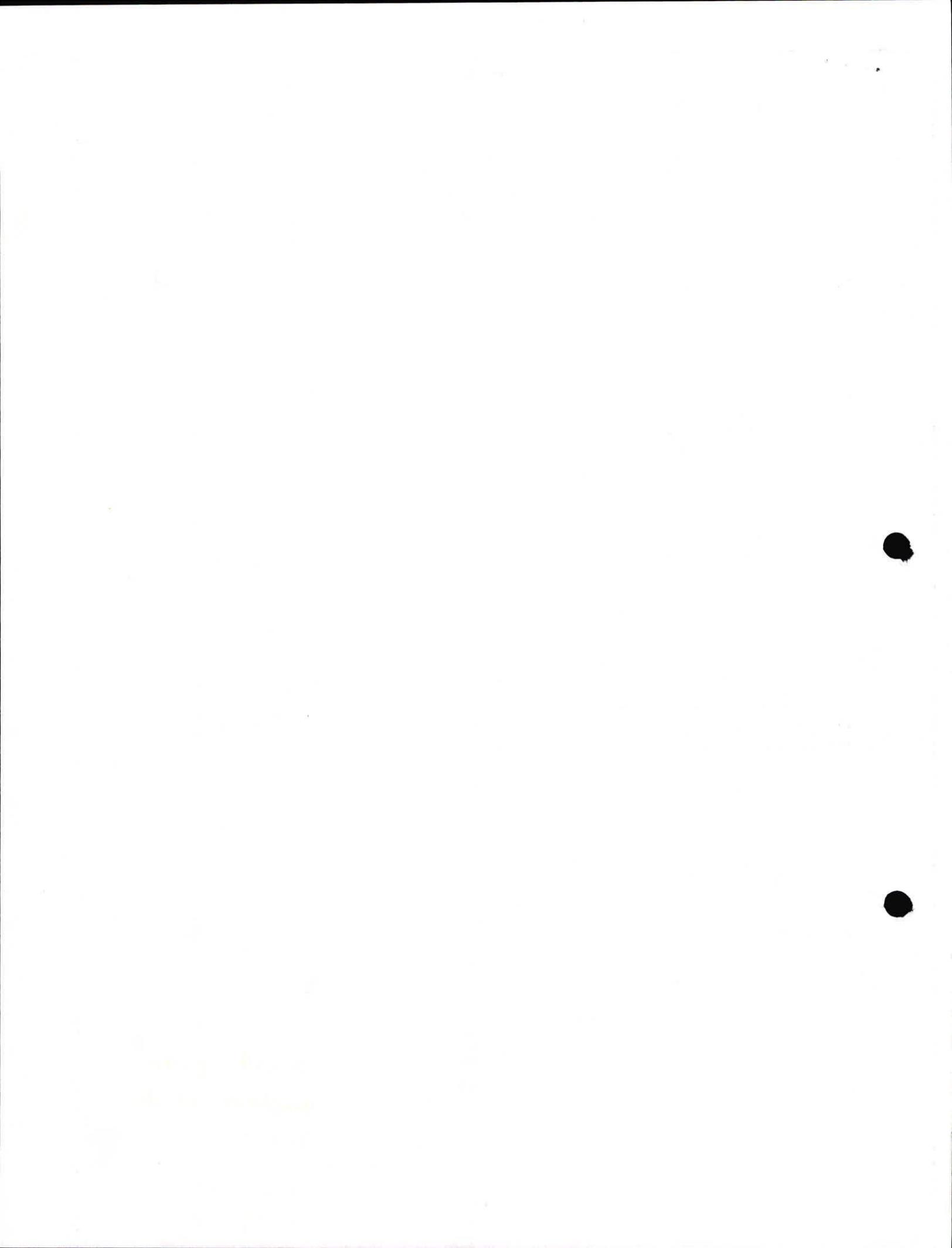
ASOCIADO AL TURNO No: 2018-35543

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO VLR:16300



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Copys  
72

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

ES

JUZGADO 18 CIVIL MPAL  
81973 15-JUN-'18 15:49

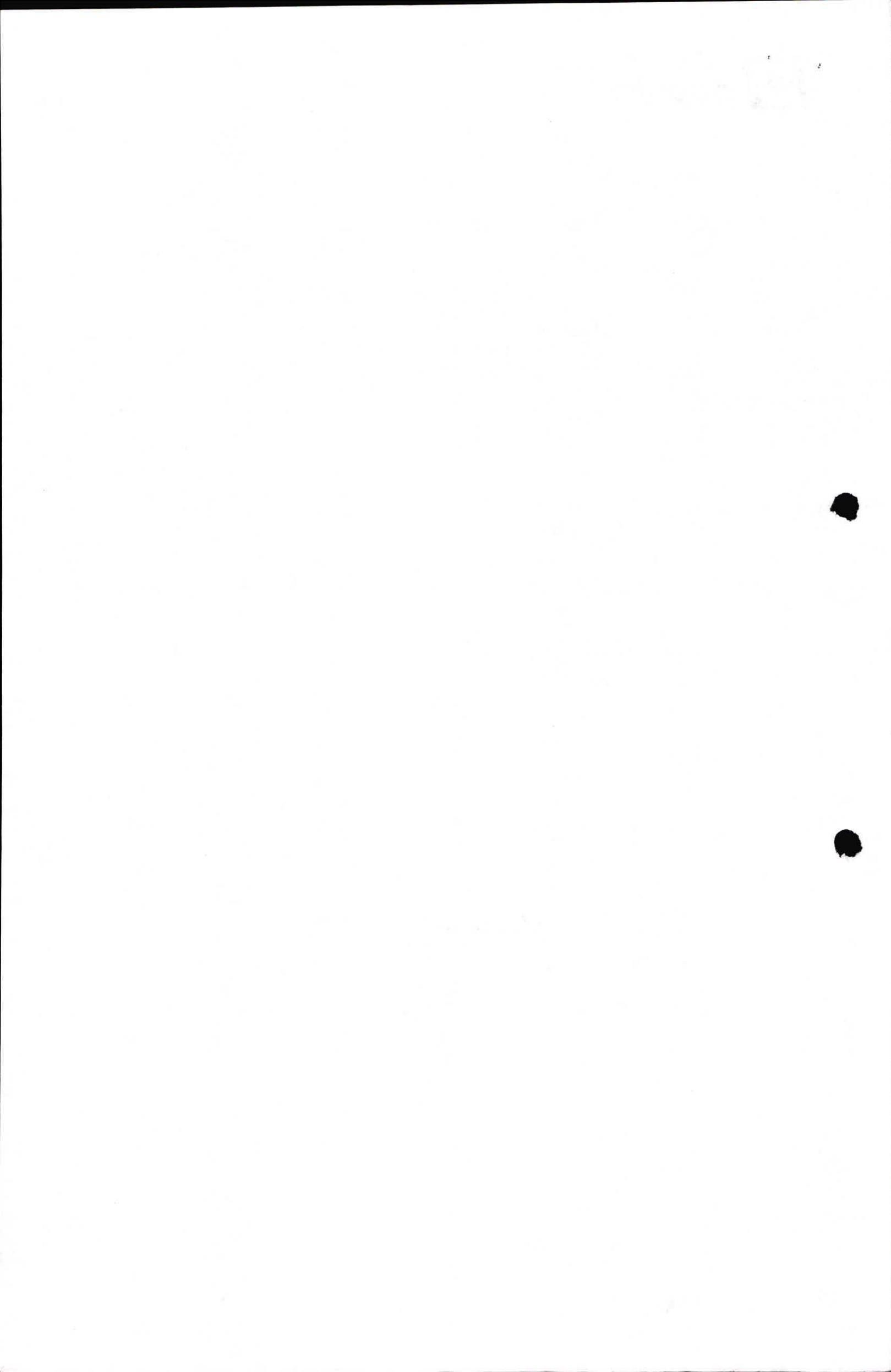
**REF. PROCESO DIVISORIO**  
**DE: ELSA URREA MATTA**  
**CONTRA: JUAN ESTEBAN CORONADO**  
**RADICADO:2017-1917**

Actuando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, a usted con mi acostumbrado respeto, Señor Juez, allegó constancia del trámite dado al oficio No. 0366 emitido por su Despacho y con destino a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS.

Lo anterior a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto del 30 de mayo pasado.

Respetuosamente,

  
**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No 52.255.516 de Bogotá**  
**T.P. No 131.916 del C.S.J.**





23

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 14 de Junio de 2018 a las 05:31:04 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-35543 se calificaron las siguientes matriculas:  
40395668

## Nro Matricula: 40395668

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA01800ZBR  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 61 B SUR # 114-61
- 2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 13-06-2018 Radicacion: 2018-35543

Documento: OFICIO 366 del: 26-01-2018 JUZGADO 018 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO REF. DIVISORIA DE VENTA DE LA COSA COMUN NO.  
1001400301820170191700 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: URREA MATTA ELSA	52239212 X
A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN	79534909 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

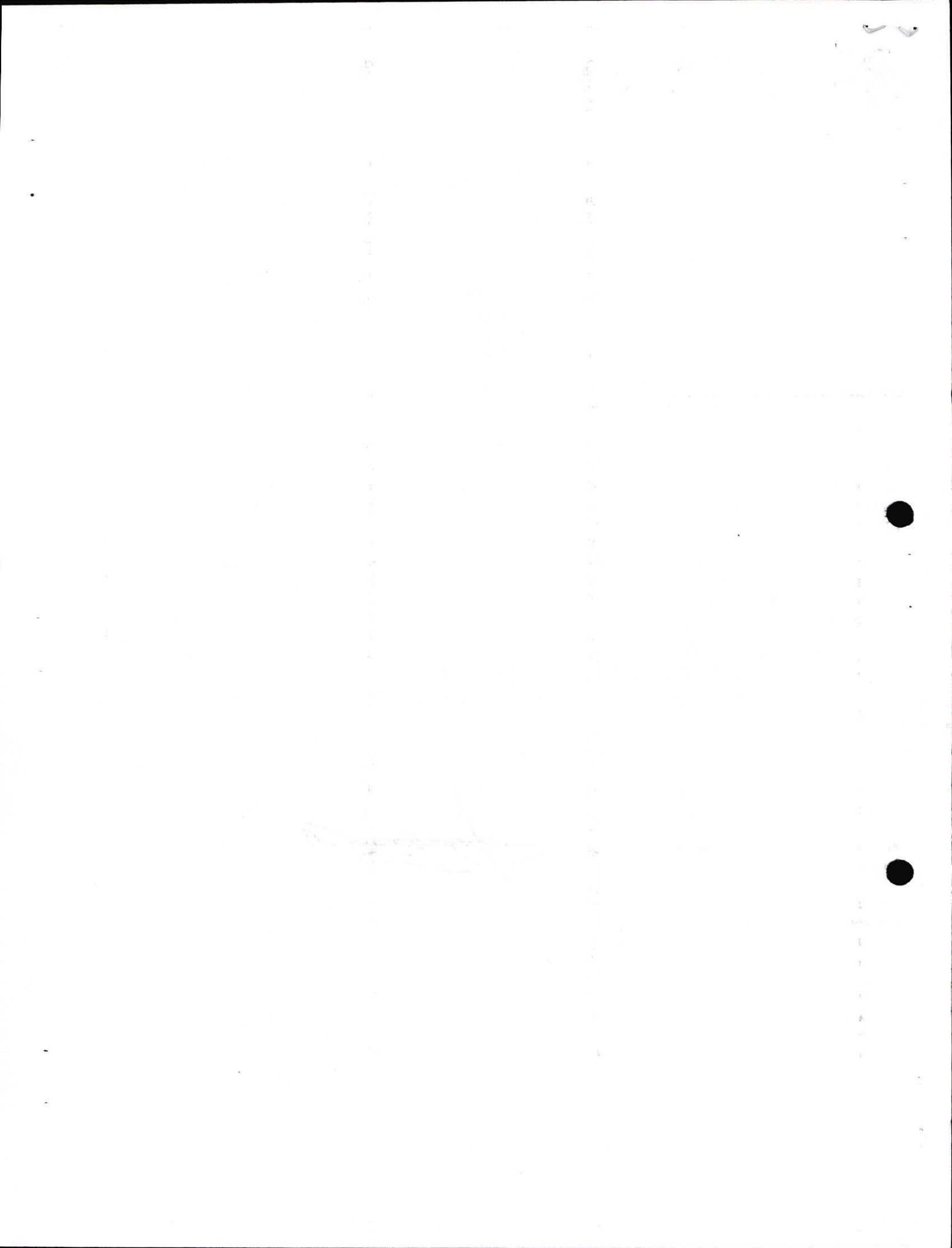
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:	El Registrador:
Día Mes Año	Firma

ABOGA238,





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40395668 74

Pagina 1

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 03:05:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 14-05-2002 RADICACION: 2002-28582 CON: ESCRITURA DE: 23-04-2002  
CODIGO CATASTRAL: AAA01800ZBR COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2203 de fecha 19-04-2002 en NOTARIA 20 de BOGOTA D.C. VIVIENDA 5B LOTE 5 MZ 68 con area de 33.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES ALBAIDA S.A., ENGLOBO POR E. 1670 DEL 30-03-2000 NOTARIA 29 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40339659. ESTA, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: UN PRIMER PREDIO: POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 6820 DEL 22-12-94 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE EL MISMO CON URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3469 DEL 04-07-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, PEDRAZA M. LUIS HERNANDO ADQUIRIO POR COMPRA A RESTREPO SUAREZ JORGE, RESTREPO SUAREZ AURELIO Y RESTREPO SUAREZ GUSTAVO POR E. 4098 DEL 04-09-65 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-569516. UN SEGUNDO PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA." POR E. 5907 DEL 01-12-95 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A PEDRAZA MURILLO LUIS HERNANDO POR E. 3260 DEL 24-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3129 DEL 26-07-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365524. UN TERCER PREDIO: POR COMPRA A SOCIEDAD GANADERA Y AGRICOLA LTDA. "SOGANAGRI LTDA" POR E. 3435 DEL 25-06-96 NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA HUBO POR COMPRA A URIBE DE PEDRAZA LEONOR POR E. 3115 DEL 14-06-85 NOTARIA 7 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COMPA/IA AGRICOLA LTDA. POR E. 3222 DEL 01-08-60 NOTARIA 7 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-365792.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 61 B SUR # 114-61
- 2) CL 61B SUR 99C 61 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
40393438

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 05-04-2000 Radicacion: 2000-21689 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1670 del: 30-03-2000 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ALBAIDA S.A. X  
A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO 1 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 23-04-2002 Radicacion: 2002-28582 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2203 del: 19-04-2002 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0924 RELOTEO (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40395668

Pagina 2

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 03:05:25 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

8000163141 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-11-2003 Radicacion: 2003-89482 VALOR ACTO: \$ 22,900,000.00

Documento: ESCRITURA 6578 del: 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. SUBSIDIO DE CAFAM. LOS BENEFICIARIOS SE OBLIGAN A RESTITUIR EL VALOR DEL SUBSIDIO SI TRANSFIEREN EL INMUEBLE O DEJAN DE RESIDIR EN EL POR EL TERMINO DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

8000163141

A: URREA MATTA ELSA

52239212 X

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

79534909 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-11-2003 Radicacion: 2003-89482 VALOR ACTO: \$ 12,054,000.00

Documento: ESCRITURA 6578 del: 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MATTA ELSA

52239212 X

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

79534909 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

8600343137

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-11-2003 Radicacion: 2003-89482 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6578 del: 24-10-2003 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA MATTA ELSA

52239212 X

DE: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

79534909 X

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 08-07-2011 Radicacion: 2011-61655 VALOR ACTO: \$ 2,650,000.00

Documento: ESCRITURA 2145 del: 06-07-2011 NOTARIA 20 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: INVERSIONES ALBAIDA S.A.

8000163141

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-04-2017 Radicacion: 2017-21361 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 381 del: 06-03-2017 JUZGADO 16 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART.97 LEY 906 DE 2004 POR 6 MESES DESDE LA AUDIENCIA DE FORMULACION DE IMPUTACION DESDE 06/03/2017 HASTA 06/09/2017. VENCIDO ESTE TERMINO LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRA EFECTO ALGUNO. PROCESO 2016-2817 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORONADO GAMBA JUAN ESTEBAN

79534909 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40395668

Pagina 4

Impreso el 28 de Junio de 2018 a las 03:05:25 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

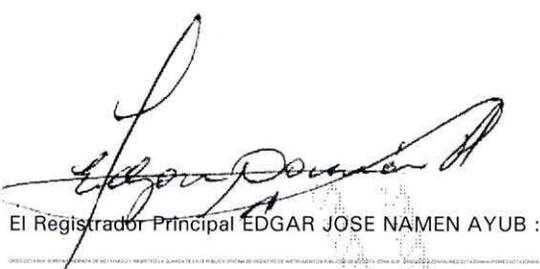
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

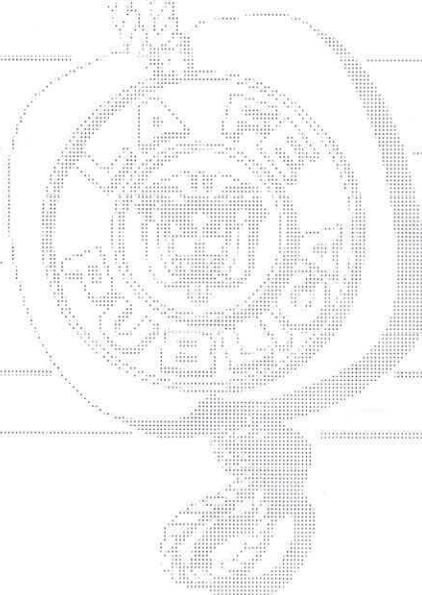
USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO33

TURNO: 2018-238434

FECHA: 13-06-2018



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

26



**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO  
La guarda de la ley pública



**Oficina de Registro de Instrumentos**  
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 5666

Bogotá D.C. 6 de julio de 2018

50S2018EE20851 JUZGADO 18 CIVIL MPAL

Al contestar cite este código

*SA*  
2018-07-11-18 13:42

Señores  
**JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL**

**Carrera 10 No. 14-33 Piso 7**  
**Bogotá D.C**

**REF :** PROCESO No. 2017-01917-00

**DE:** ELSA URREA MATTA CC 52239212

**CONTRA:** JUAN ESTEBAN CORONADO CC 79534909

**SU OFICIO No .** 0366  
**DE FECHA** 26/01/2018

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40395668 y Recibo de Caja No. 202937528-29

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2018-35543  
Turno Certificado 2018-238434  
Folios 5  
**ELABORÓ:** Nelly Aguirre Díaz



Superintendencia De Notariado Y Registro  
ORIP- ZONA SUR OFICINA DE REGISTRO DE II.PP  
Calle 45° SUR No. 52c-71  
TELEFONO 711246281 BOGOTA D.C.  
<http://www.supernotariado.gov.co>

2

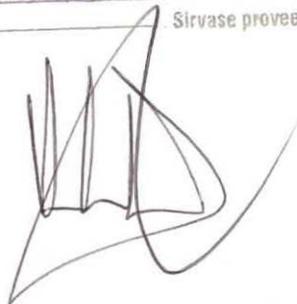
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C.

24 JUL 2019

Ingresa al Despacho FL 73-76

El Secretario ( ).

Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, consisting of several vertical strokes and a large, sweeping flourish that extends to the right and then curves back down.

77

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., dos de agosto de dos mil dieciocho

La comunicación y los anexos que preceden provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ténganse por incorporados al expediente y pónganse en conocimiento de la parte demandante para que efectúe las manifestaciones que considere pertinentes.

Reunidos los presupuestos establecidos en el inciso segundo del art 409 del C. G. del P., este despacho,

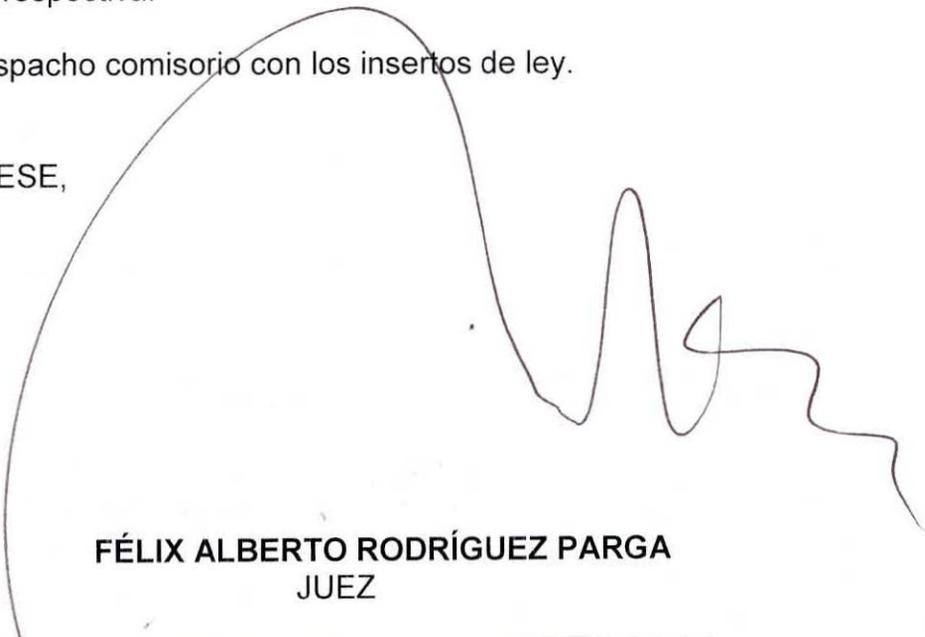
RESUELVE:

PRIMERO.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 61 B Sur No. 99 C – 61, de la ciudad de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria **50S-40395668** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

SEGUNDO.- En atención a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares PCSJC17-37 de fecha 27 de septiembre de 2017 y PCSJC18-6 de fecha 22 de febrero de 2018, emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades - incluso la de designar secuestre- al **Consejo de Justicia de Bogotá D.C. y/o al Alcalde Local de la zona respectiva**, a quien se le libraré el exhorto del caso con los insertos de ley, a efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia respectiva.

Líbrese despacho comisorio con los insertos de ley.

NOTIFÍQUESE,



**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 57 Hoy 03 de agosto de 2018.

El Secretario



LUI\$ DAVID ORTIZ ARIAS

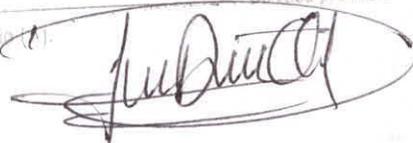
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C.

15 AGO 2018

Ingresó al Despacho Pl. 77 - Adicionar Secuestro

Sírvase proveer.

El Secretario (a):

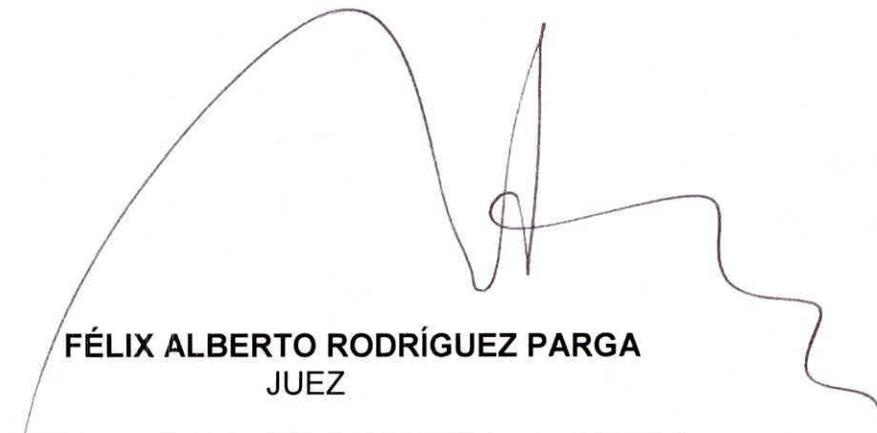


JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintiuno de agosto de dos mil dieciocho

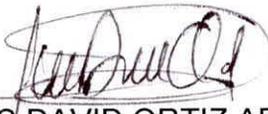
De conformidad con lo establecido en el art. 287 del C. G. del P., el Despacho procede a adicionar el auto de fecha 02 de agosto de 2018, en el sentido de indicar que de conformidad a lo establecido en el art. 411 del C.G. del P., se decreta el secuestro del inmueble aquí embargado e identificado con el folio de matrícula No. **50S-40395668**.

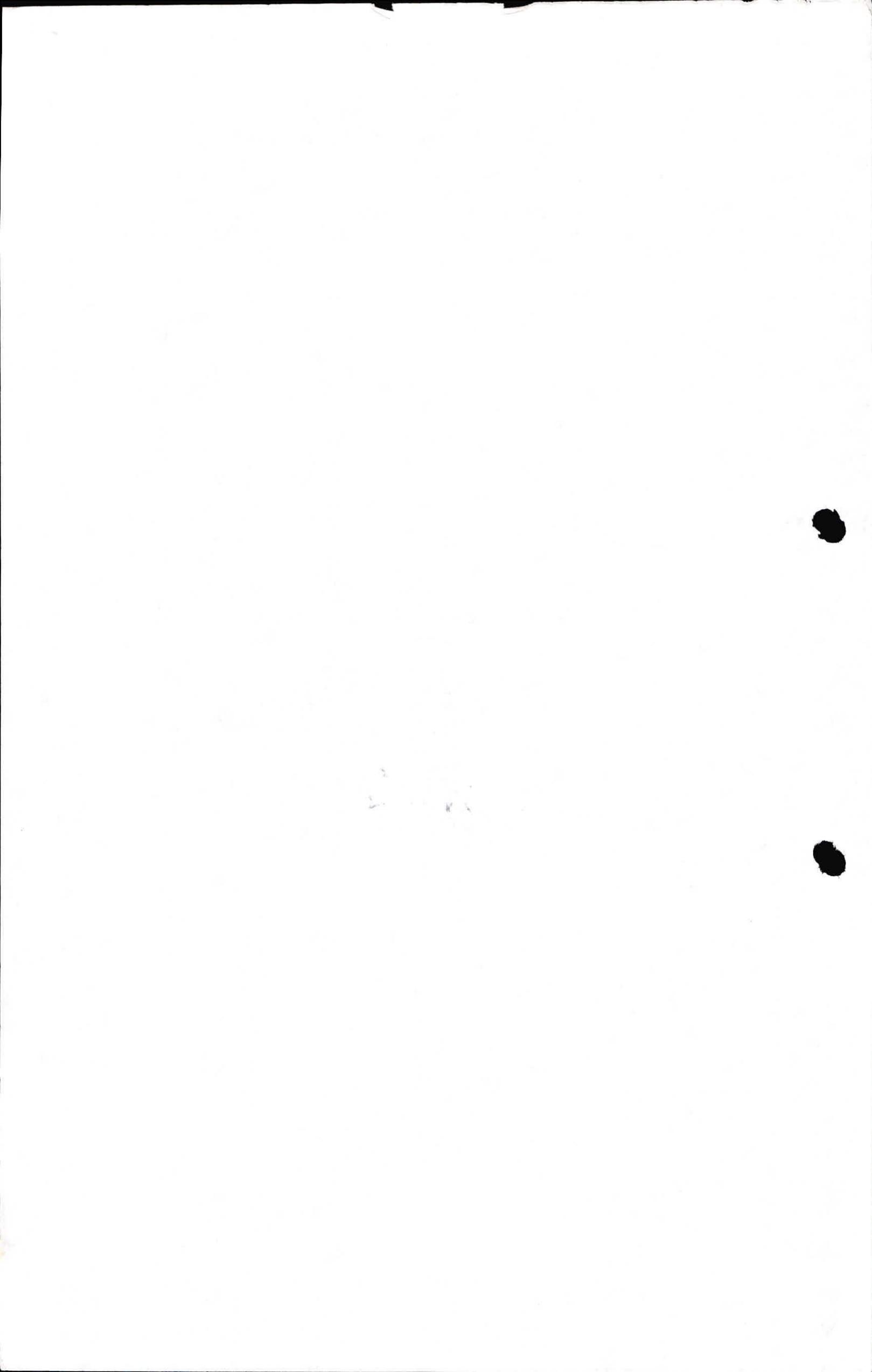
Hecha la anterior adición, el contenido del mencionado auto se mantiene en su integridad.

NOTIFÍQUESE,



**FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA**  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 62 Hoy 22 de agosto de 2018.  
El Secretario   
**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**



República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520

cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

**DESPACHO COMISORIO No. 215**

**EL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**HACE SABER:**

**CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ y/o ALCALDE LOCAL RESPECTIVA  
(CIRCULARES PCSJC18-6 y PCSJC17-37)**

Que dentro del proceso DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 110014003018 **2017 01917** 00 de ELSA URREA MATTA contra JUAN ESTEBAN CORONADO mediante providencias de 02 y 21 de agosto del año en curso, se dispuso comisionarle con amplias facultades, incluso la de designar secuestre, a efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble embargado e identificado con el folio de matrícula **50S-40395668**.

**INSERTOS**

1. Copia de las providencias calendadas 02 y 21 de agosto de 2018
2. CONSTANZA FANDIÑO SILVA, C.C. No. 52.255.516, T.P. 131.916 actúa como apoderada judicial del extremo demandante.

Para su oportuno diligenciamiento y devolución, se libra el presente despacho comisorio a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2.018).

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente comisorio**

Atentamente,

ORIGINAL FDO.  
LUIS DAVID ORTIZ ARIAS  
Secretario  
**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**  
Secretario

<b>ENTREGADO A</b>			
Bogotá, D.C.			
Nombre: <u>ELSA URREA MATTA</u>			
<u>52239212 - 05.09.18</u>			
Autorizado <input type="checkbox"/>	Apoderado <input type="checkbox"/>	Parte <input type="checkbox"/>	Otro <input type="checkbox"/>
Empleado <input type="checkbox"/>			

Por favor escribir con letra legible



1000000000  
1000000000  
1000000000





80

Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Cra. 10 No. 14 - 33 Piso 7 – Telefax 284 5520

cmpl18bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C

**DESPACHO COMISORIO No. 215**

**EL JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**HACE SABER:**

**CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ y/o ALCALDE LOCAL RESPECTIVA  
(CIRCULARES PCSJC18-6 y PCSJC17-37)**

Que dentro del proceso DIVISORIO DE VENTA DE LA COSA COMÚN No. 110014003018 **2017 01917** 00 de ELSA URREA MATTA contra JUAN ESTEBAN CORONADO mediante providencias de 02 y 21 de agosto del año en curso, se dispuso comisionarle con amplias facultades, incluso la de designar secuestre, a efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble embargado e identificado con el folio de matrícula **50S-40395668**.

**INSERTOS**

1. Copia de las providencias calendadas 02 y 21 de agosto de 2018
2. CONSTANZA FANDIÑO SILVA, C.C. No. 52.255.516, T.P. 131.916 actúa como apoderada judicial del extremo demandante.

Para su oportuno diligenciamiento y devolución, se libra el presente despacho comisorio a los cuatro (04) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2.018).

**NOTA: Cualquier enmendadura anula el presente comisorio**

Atentamente,

  
**LUIS DAVID ORTIZ ARIAS**

Secretario



Alcaldía Local de Bosa

**R No. 2018-571-015504-2**



2018-09-06 15:10 - Folios: 1 Anexos: 2

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL



89



81

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., dos de agosto de dos mil dieciocho

La comunicación y los anexos que preceden provenientes de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., ténganse por incorporados al expediente y pónganse en conocimiento de la parte demandante para que efectúe las manifestaciones que considere pertinentes.

Reunidos los presupuestos establecidos en el inciso segundo del art 409 del C. G. del P., este despacho,

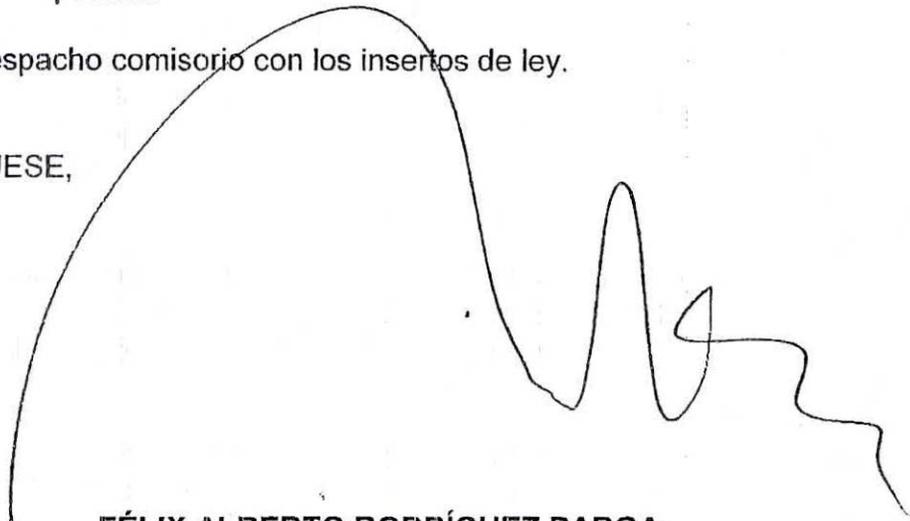
RESUELVE:

PRIMERO.- Decretar la venta en pública subasta del inmueble ubicado en la Calle 61 B Sur No. 99 C – 61, de la ciudad de Bogotá D.C., con matrícula inmobiliaria **50S-40395668** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur.

SEGUNDO.- En atención a lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares PCSJC17-37 de fecha 27 de septiembre de 2017 y PCSJC18-6 de fecha 22 de febrero de 2018, emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultades - incluso la de designar secuestre- al **Consejo de Justicia de Bogotá D.C. y/o al Alcalde Local de la zona respectiva**, a quien se le libraré el exhorto del caso con los insertos de ley, a efectos de que proceda a llevar a cabo la diligencia respectiva.

Librese despacho comisorio con los insertos de ley.

NOTIFÍQUESE,



FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:**  
La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 57 Hoy 03 de agosto de 2018.  
El Secretario   
LUIS DAVID ORTIZ ARIAS

99



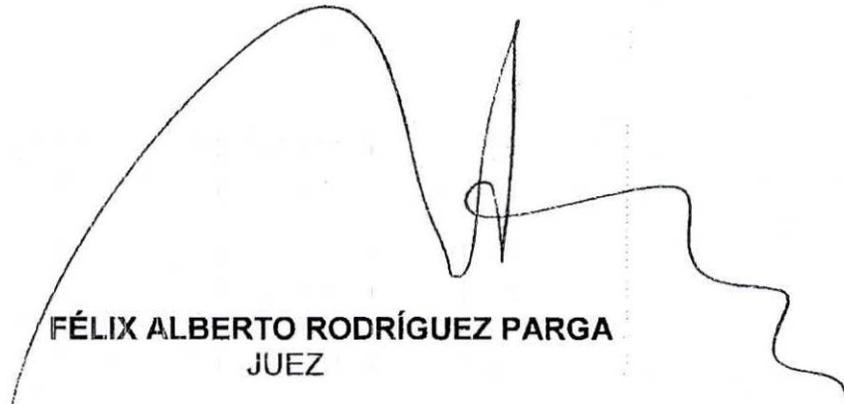
82<sup>o</sup>

JUZGADO DIECIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., veintiuno de agosto de dos mil dieciocho

De conformidad con lo establecido en el art. 287 del C. G. del P., el Despacho procede a adicionar el auto de fecha 02 de agosto de 2018, en el sentido de indicar que de conformidad a lo establecido en el art. 411 del C.G. del P., se decreta el secuestro del inmueble aquí embargado e identificado con el folio de matrícula No. 50S-40395668.

Hecha la anterior adición, el contenido del mencionado auto se mantiene en su integridad.

NOTIFÍQUESE,



FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 62 Hoy 22 de agosto de 2018.

El Secretario



LUIS DAVID ORTIZ ARIAS

2017-1917  
KMM

59



83

Señor

**JUEZ 18 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

esil  
85171 19-SEP-18 12:51

**REF. PROCESO DIVISORIO**  
**DE: ELSA URREA MATTA**  
**CONTRA: JUAN ESTEBAN CORONADO**  
**RADICADO: 2017-1917**  
**ASUNTO: TRAMITE DESPACHO COMISORIO**

Actuando como apoderada de la actora, en el proceso de la referencia, a usted con mi acostumbrado respeto, Señor Juez, allegó constancia del trámite dado al DESPACHO COMISORIO No. 215 emitido por su Despacho y con destino a la CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA y/o ALCALDE LOCAL RESPECTIVA.

Lo anterior a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado en el auto del 2 y 21 de Agosto de 2018.

ANEXOS:

-Despacho comisorio y los dos autos con radicado No. 2018-571-015504-2 del 6 de septiembre de 2018 de la Alcaldía Local de Bosa.

Respetuosamente,

  
**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
C.C. No 52.255.516 de Bogotá  
T.P. No 131.916 del C.S.J.

22



Señor(a)

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_

**REF: DIVISION MATERIAL**  
**DTE: ELSA URREA MATTA**  
**DDO: JUAN ESTEBAN CORONADO**  
**RAD N°: 2017-1917**

**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**, apoderada judicial de la parte actora, con mi acostumbrado respeto, y teniendo en cuenta que nos encontramos efectuando el secuestro del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40395668, me permito solicitar al Despacho se ordene la actualización del avalúo, en vista de que la última experticia que reposa en el expediente es de fecha 26 de julio de 2017, realizada por el Perito Avaluador WILSON GIOVANNI BUSTOS SUAREZ.

Lo anterior, para ser tenido en cuenta en la eventual diligencia de remate.

Señor Juez, Atentamente,

  
**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C. No. 52.255.516 de Bogotá**  
**T.P. No. 131.916 del C S de la J**



98885 2017-1917 07-26

76

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Dieciocho Civil Municipal de Bogotá, D.C

- 4 JUN 2019

Ingresó al Despacho

El Secretario (a):

Sirvase proveer



*[Handwritten signature]*

91622 27JUN'19 AM 9:11

Señor(a)

**JUEZ DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C**

**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D. \_\_\_\_\_**

**REFERENCIA:** DIVISORIO  
**DE:** ELSA URREA MATTA  
**CONTRA:** JUAN ESTEBAN CORONADO  
**RAD. No.:** 2017 - 1917.  
**Asunto:** **DICTAMEN PERICIAL**

CONSTANZA FANDIÑO SILVA, apoderada judicial de la parte actora, con mi acostumbrado respeto, me permito allegar Avaluó Comercial del año 2019, realizado por el Perito Avaluador Profesional WILSON GIOVANNI BUSTOS SUAREZ, solicitado por la señora ELSA URREA MATTA y practicado en su casa ubicada en la Calle 61 b Sur # 99 C - 61 en la Urbanización Bosa Atalayas, con número de matrícula inmobiliaria 50S - 40395668.

Es menester poner de presente al Despacho que desde hace más de 6 meses se comisionó a la Alcaldía de Bosa a efectos de que fije fecha para llevar a cabo el secuestro del inmueble mencionado, toda vez que a la fecha no han asignado data para efectuarla, es por esto que le solicito comedidamente al Despacho que sea el que la practique lo más pronto posible.

**ANEXOS:**

- 25 FOLIOS UTILES

Atentamente,

  
**CONSTANZA FANDIÑO SILVA**  
**C.C No. 52.255.516 de Bogotá**  
**T.P No. 131.916 del C.S. de la J.**

Despacho  
9/6/19.

20

2025年10月20日

1.

●

●

26



Bogotá, D.C. Junio 18 de 2018

Señores:  
**JUZGADO DE CIRCUITO DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C.**  
Ciudad

**REF: DICTAMEN PERICIAL - AVALUO COMERCIAL CASA 50S-40395668**

Respetado Señor Juez:

Me permito remitirle el informe correspondiente al Dictamen Pericial - Avalúo Comercial solicitado por la Señora Elsa Urrea Matta y practicado a una Casa ubicada en Calle 61B Sur # 99C-61 en la Urbanización Bosa Atalayas en la ciudad de Bogotá D.C. predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50S-40395668.

De acuerdo con el reglamento interno de Avalúos Comerciales y con base en la visita realizada, se estudiaron cuidadosamente las características del predio, así como la oferta y demanda actual y demás elementos necesarios para la valoración.

Cualquier información o aclaración adicional estaré dispuesto a atenderle en el momento que usted crea conveniente; entre tanto, le agradezco su atención.

Cordialmente,

  
RAA  
Registro Abierto de Avaluadores  
AVAL-79962079

**WILSON GIOVANNI BUSTOS SUAREZ**  
**C.C. 79.962.079**

Perito Avaluador Profesional Asolonjas  
Registro Abierto de Avaluador RAA AVAL-79962079  
Email: [avaluar.co@gmail.com](mailto:avaluar.co@gmail.com)  
Calle 90 # 14-26 Of. 216  
Bogotá D.C.

20



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1000 S. EAST ASIAN AVENUE, CHICAGO, ILL. 60607

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS  
50 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601  
TEL: 312/237-1234 FAX: 312/237-1234  
WWW.UCHICAGO.PRESS.EDU



Bogotá, D.C. Junio 18 de 2019

Señores:  
**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
Ciudad

**REF: DICTAMEN PERICIAL - AVALUO COMERCIAL CASA 50S-40395668**

Respetado Señor Juez:

Me permito remitirle el informe correspondiente al Dictamen Pericial - Avalúo Comercial solicitado por la Señora Elsa Urrea Matta y practicado a una Casa ubicada en Calle 61B Sur # 99C-61 en la Urbanización Bosa Atalayas en la ciudad de Bogotá D.C. predio identificado con el número de matrícula inmobiliaria 50S-40395668.

De acuerdo con el reglamento interno de Avalúos Comerciales y con base en la visita realizada, se estudiaron cuidadosamente las características del predio, así como la oferta y demanda actual y demás elementos necesarios para la valoración.

Cualquier información o aclaración adicional estaré dispuesto a atenderle en el momento que usted crea conveniente; entre tanto, le agradezco su atención.

Cordialmente,

**WILSON GIOVANNI BUSTOS SUAREZ**  
**C.C. 79.962.079**

Perito Avaluador Profesional Asolonjas  
Registro Abierto de Avaluador RAA AVAL-79962079  
Email: [avaluar.co@gmail.com](mailto:avaluar.co@gmail.com)  
Calle 90 # 14-26 Of. 216  
Bogotá D.C.

29



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY OF THE DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. UNIVERSITY AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. UNIVERSITY AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. UNIVERSITY AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. UNIVERSITY AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT

5712 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS DEPARTMENT

5712 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637

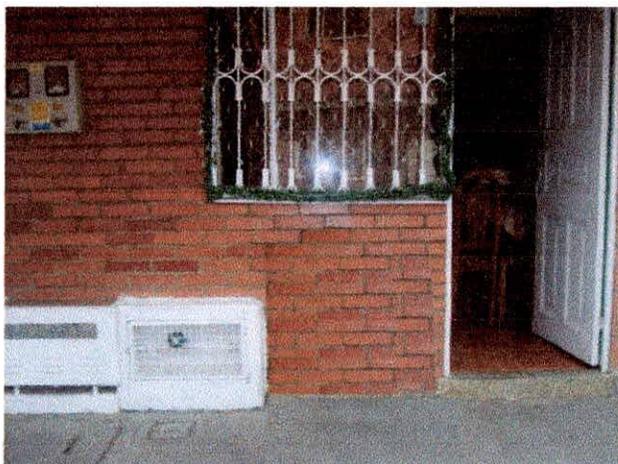
PHYSICS DEPARTMENT

5712 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637



**DICTAMEN PERICIAL  
AVALÚO COMERCIAL**



**CASA  
CALLE 61B SUR # 99C-61  
URBANIZACIÓN BOSA ATALAYAS**

**SOLICITADO POR:**

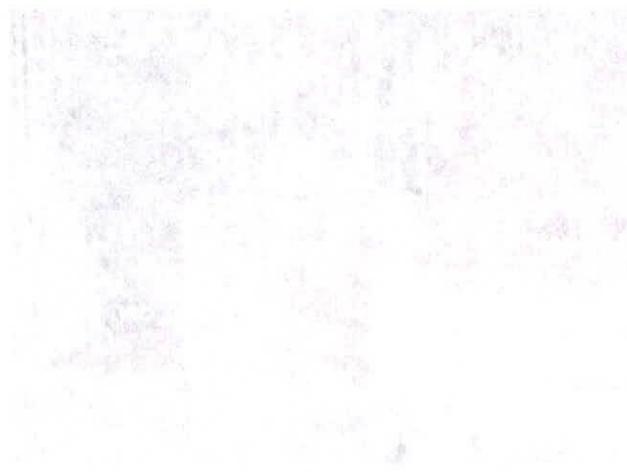
**ELSA URREA MATTA**

**BOGOTÁ D.C. JUNIO 18 DE 2019**

83



AMERICAN PEOPLE  
FOR THE PROGRESS



FOR THE PROGRESS  
OF THE AMERICAN PEOPLE

FOR THE PROGRESS  
OF THE AMERICAN PEOPLE

FOR THE PROGRESS  
OF THE AMERICAN PEOPLE

89

## CONTENIDO

1. PROPOSITO DEL AVALUO
2. MEMORIA DESCRIPTIVA
3. TITULACION
4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION
5. DETERMINACION FISICA DEL BIEN QUE SE AVALUA
6. AREAS
7. ASPECTO ECONOMICO
8. METODOLOGIA APLICADA PARA EL AVALUO
9. FACTORES ANALIZADOS PARA EL AVALÚO
10. DOCUMENTOS DE SOPORTE OBSERVADOS
11. REGISTRO FOTOGRAFICO
12. CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO
13. TOTAL AVALUO COMERCIAL
14. ANEXOS

RS

CONTENTS

- 1. PROPOSAL DELIVERY
- 2. TERMS OF REFERENCE
- 3. INTRODUCTION
- 4. CHARACTERISTICS OF GENERAL SERVICES LOCALITY
- 5. DETERMINATION OF LOCALITY WITHIN THE AREA
- 6. AREA 2
- 7. AS-ECOMY ANALYSIS
- 8. METHODOLOGY APPLIED IN AREA 2
- 9. FACTORS AFFECTING LOCALITY
- 10. OCCURRENCE OF LOCALITY
- 11. LOCALITY ROAD NETWORK
- 12. ANALYSIS OF LOCALITY
- 13. TOTAL AREA OF LOCALITY
- 14. INDEX

## **AVALUO COMERCIAL**

### **1. PROPOSITO DEL AVALUO**

Estimar el valor comercial de una casa localizada en la Calle 61B Sur # 99C-61, teniendo en cuenta las condiciones económicas reinantes al momento del avalúo y los factores de comerciabilidad que puedan incidir positiva o negativamente en el resultado final.

#### **1.1. DEFINICION DEL VALOR COMERCIAL O DE MERCADO**

El valor comercial o de mercado como se utiliza en este informe se puede definir así: "El precio más probable en términos de dinero que la propiedad lograría en un mercado abierto competitivo dadas las condiciones y requisitos para una venta justa, en la cual el vendedor y el comprador actúan con pleno conocimiento y prudencia, asumiendo que el precio no es afectado por ningún estímulo indebido".

#### **1.2. DERECHO DE PROPIEDAD**

Se considera que el propietario tiene derecho de propiedad completo y absoluto pudiendo disponer y transferir el inmueble con entera libertad.

#### **1.3. EL ÓPTIMO Y MEJOR USO**

Es aquel que al momento del avalúo es el de mejor aprovechamiento económico. También se define como el uso y programas disponibles de utilización futura que produzcan el más alto valor sobre la tierra, de acuerdo con las normas urbanísticas, las condiciones del mercado actual y la necesidad que tenga el propietario.

#### **1.4. VIGENCIA DEL AVALUO**

El presente avalúo tiene una vigencia de un año, siempre y cuando no se presenten circunstancias o cambios inesperados de índole jurídica, técnica, económica o normativa que afecten o modifiquen los criterios aquí analizados. Según lo establece el Decreto 1420 de 1.998 Art 18.

**1.5. FECHA DE INSPECCION OCULAR:** Mayo 24 de 2.019

**1.6. FECHA DE AVALÚO:** Junio 18 de 2.019

UP

VALUATION REPORT

1.0 PURPOSE OF REPORT

The purpose of this report is to provide an independent and objective valuation of the property described herein. The valuation is based on the information provided and is intended for the use of the parties involved in the transaction.

2.0 IDENTIFICATION OF PROPERTY

The property being valued is located at [Address] and consists of [Description of Property]. The property is owned by [Owner Name]. The valuation is based on the information provided and is intended for the use of the parties involved in the transaction.

3.0 SCOPE OF SERVICES

The scope of services includes a visual inspection of the property, a review of the title and other relevant documents, and the preparation of this valuation report. The valuation is based on the information provided and is intended for the use of the parties involved in the transaction.

4.0 ASSUMPTIONS AND LIMITATIONS

The valuation is based on the assumption that the property is being sold in its current condition and is not subject to any liens or encumbrances. The valuation is based on the information provided and is intended for the use of the parties involved in the transaction.

5.0 VALUATION METHOD

The valuation method used is the market comparison approach, which involves comparing the property to similar properties in the market. The valuation is based on the information provided and is intended for the use of the parties involved in the transaction.

6.0 VALUATION RESULTS

The estimated market value of the property is \$[Value].

91

## **2. MEMORIA DESCRIPTIVA**

**2.1. CLASE DE AVALUO** : Avalúo Comercial

**2.2. SOLICITANTE** : ELSA URREA MATTA

### **2.3. TIPO DE INMUEBLE**

El inmueble objeto del presente avalúo es una Casa de Tres Pisos. Es una Vivienda de Interés Social.

**2.4. DIRECCION NUEVA:** Calle 61B Sur # 99C-61

**2.5. BARRIO COMÚN:** Urbanización Bosa Atalayas

**BARRIO CATASTRAL :** Bosa San Bernardino II

**2.6. MUNICIPIO** : Bogotá D.C.

**2.7. DEPARTAMENTO** : Bogotá D.C.

### **2.8. LOCALIZACION DEL INMUEBLE**

La Casa materia de este avalúo se encuentra ubicada en Calle 61B Sur # 99C-61 en la Urbanización Bosa Atalayas en la Localidad de Bosa al sur de la ciudad de Bogotá D.C.

### **2.9. DESCRIPCION DEL SECTOR**

En cuanto se refiere a su infraestructura vial y de servicios públicos, estos funcionan satisfactoriamente; las vías de influencia principales son: Calle 61 B Sur, Carrera 69.

El transporte público inmediato es prestado por Buses, Colectivos y taxis.

## **3. TITULACION.**

Los linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 6578 del 24-10-2003 de la Notaria 20 de Bogotá D.C.

10

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

... of the ...  
... of the ...  
... of the ...

### 3.1. PROPIETARIOS

- JUAN ESTEBAN CORONADO GAMBA C.C. 79.534.909 50%
- ELSA URREA MATTA C.C. 52.239.212 50%

3.2. MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40395668

3.3. CHIP CATASTRAL: AAA01800ZBR

3.4. CEDULA CATASTRAL: 004635054500000000

### 4. CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION

#### 4.1. NORMATIVIDAD

El sector donde se encuentra ubicado el inmueble está reglamentado por el POT de la ciudad de Bogotá D.C. UPZ - (86) El Porvenir.

#### 4.2. ACTIVIDAD PREDOMINANTE

La actividad predominante en el sector es residencial con comercio sobre las vías principales.

#### 4.3. ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA

Estratificación Socio - Económica: (2) Dos

### 5. DETERMINACION FISICA DEL BIEN QUE SE AVALUA

Al bien inmueble que se evalúa comprenden las siguientes características:

#### 5.1. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

Topografía : Plana respecto a las vías circundantes.  
Forma Geométrica : Rectangular

92

50

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60607  
TEL: 773-936-3700

RECEIVED  
JAN 15 1980  
DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE  
CHICAGO, ILLINOIS 60607

TO: DR. J. H. GOLDSTEIN  
FROM: DR. J. H. GOLDSTEIN  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

## 5.2. CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

Estructura:	Vigas perimetrales en concreto ciclópeo que entrelazan muros de carga que se extienden hasta el remate del piso, sobre los cuales trabajan las placas que soportan con buena resistencia las actuales solicitaciones de carga de la Casa.
Muros:	En ladrillo estucado y pintado
Ventanas:	Metálicas
Pisos:	Cerámica
Puertas de Acceso:	Metálicas.
Carpintería:	Puertas Internas en madera.
Cubierta:	Teja
Estado de Conservación:	Bueno
Calidad de los Acabados:	Buenos
Vetustez:	(16) Años
Servicios Públicos:	Acueducto, Alcantarillado, Energía Eléctrica, Gas Natural.

## 5.3 DEPENDENCIAS

La Casa consta de tres pisos y se encuentra distribuida de la siguiente forma:

Piso 1: Sala Comedor, Cocina, Patio Ropas, Escalera.

Piso 2: Dos Alcobas, Baño, Escalera

Piso 3: Dos Alcobas, Baño.

## 5.4. CARACTERISTICAS DEL SECTOR

Se encuentra ubicado estratégicamente en la Urbanización Bosa Atalayas, en la Ciudad de Bogotá D.C., es una zona residencial con comercio sobre las principales vías de acceso y vías de acceso internas en buen estado de conservación.

## 6. AREAS

DESCRIPCION	AREA M <sup>2</sup>
AREA TERRENO	33,00
AREA CONSTRUCCION	81,66

20

TERRESTRIAL  
MAMMALS

1880  
1881  
1882  
1883  
1884  
1885  
1886  
1887  
1888  
1889  
1890

