



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público
JUZGADO DIECIOCHO (18) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
Bogotá D.C., **veinticuatro (24) de marzo de dos mil veintidós (2022)**

RADICACIÓN No 2020-00964

Referencia: DIVISORIO
No. de radicado: 2020-00964
Demandante: MARÍA EDILMA MELO ZAMUDIO
Demandado: LUIS MIGUEL PÁEZ ARIZA

Decide el Despacho sobre la viabilidad de decretar la venta, dentro del proceso DIVISORIO de la referencia.

ANTECEDENTES

La señora MARIA EDILMA MELO ZAMUDIO, a través de apoderado, promovió acción divisoria en contra de LUIS MIGUEL PAEZ ARIZA, para que se decrete la venta en subasta pública del bien inmueble identificado con folio de matrícula 50N-20086559 trata de un apartamento No. 303 Edificio 9 del Conjunto Residencial LA FRATERNIDAD de la urbanización Nueva Tibabuyes, ubicado en la carrera 112 B No. 128 – 95 /07 de Santa Fe de Bogotá D.C.

Como soporte de las pretensiones adujo que el señor de LUIS MIGUEL PAEZ ARIZA, es propietario en común y proindiviso del 50% del referido bien.

CONSIDERACIONES

Preliminarmente, cumple anotar que ningún comunero está obligado a permanecer en indivisión de la cosa de la que es propietario y puede reclamar la división de la misma cuando se trate de bienes que puedan partirse materialmente, sin que los derechos de los condueños desmerezcan por el fraccionamiento y, en los restantes eventos, la venta en pública subasta para que el precio se distribuya entre los condueños. Para el efecto deberá acompañarse con el libelo prueba de la calidad de copropietarios de uno y otros (arts. 2332 y ss. C.C y 462 y ss. C.P.C. –vigente para la época de presentación de esta demanda).

La acción intentada propende por la venta en pública subasta del bien inmueble reseñado en precedencia que en común y proindiviso pertenece a los extremos procesales; de manera que la intención de alguno de los comuneros es viable, cuando manifiesta no querer permanecer en indivisión.

Ahora bien, es de anotar que el demandado pese haber sido notificado en debida forma, no efectuó pronunciamiento respecto de los hechos y demanda que aquí se ventilan.

Con miramiento en lo anterior, es claro para el Juzgado que debe darse viabilidad al petitum demandatorio ordenando la venta en pública subasta del bien objeto de acción, máxime cuando se acredita fehacientemente la comunidad.

En este orden de ideas, pertinente es dar aplicación a lo previsto por el **Art. 406 s.s. del C.G.P.**, profiriendo la decisión allí prevista y que el proceso reclama, por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR la VENTA EN PÚBLICA SUBASTA del inmueble identificado con folio de matrícula 50N-20086559 tratándose de un apartamento No. 303 Edificio 9 del Conjunto Residencial LA FRATERNIDAD de la urbanización Nueva Tibabuyes, ubicado en la carrera 112 B No. 128 – 95 /07 de Santa Fe de Bogotá D.C., cuyas características y linderos se encuentran descritos en el libelo demandatorio.

SEGUNDO: Inscrita la medida decretada dentro de este asunto como se advierte en el certificado de libertad y tradición, en los términos del artículo 411 del Código General del Proceso, se ordena el SECUESTRO del inmueble.

Designase como secuestre al auxiliar de la justicia que aparece en acta adjunta a esta decisión, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia, a quien se le fija la suma de \$250.000 m/cte. como honorarios provisionales. Por el comisionado comuníquesele al secuestre la fecha en que se practicará la diligencia y solamente en caso de que el auxiliar se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarlo del cargo y nombrar nuevo secuestre.


Para tal fin se comisiona con amplias facultades, a la **ALCALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o JUZGADOS PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ NÚMEROS 027, 028, 029 Y 030 DE BOGOTÁ**, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso en concordancia con las circulares **PCSJC17-10** de fecha 09 de marzo del 2017 y **PCSJC17-37** del 27 de septiembre de 2017 emanadas por la presidencia del Consejo Superior de la Judicatura.

TERCERO: ORDENAR a las partes que presenten el AVALUÓ actualizado del bien común

CUARTO. - Sin costas a ninguna de las partes en esta instancia.

NOTIFÍQUESE

FÉLIX ALBERTO RODRÍGUEZ PARGA
JUEZ

<p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</u> La anterior providencia es notificada por anotación en ESTADO No. <u>020 HOY 25 de marzo de 2022</u></p> <p>La secretaria</p> <p></p> <p>LUISA FERNANDA LOZANO LINARES</p>

Firmado Por:

Felix Alberto Rodriguez Parga

Juez

Juzgado Municipal

Civil 018

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a0fade4abbfacfc1459217e544447c05d81cf0cbadf9bdd287ea9f3ada14d2e**

Documento generado en 24/03/2022 02:23:01 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>