



## Juzgado Quince Civil Municipal

Bogotá D.C., 05 de noviembre de 2020

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 del numeral 1 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda para que en el término de Cinco (5) días, so pena de rechazo, contados a partir del día siguiente al de la notificación por estado del presente auto, se subsanen lo siguiente:

1. Aclare el hecho quinto de la demanda, como quiera que revisado el certificado de tradición y libertad 50C-409406, no se observa hipoteca a favor del demandante.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-33425	
Doc: ESCRITURA 483 del 27-04-2016 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.	VALOR ACTO: \$170.000.000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)	
DE: MARTIN CARDENAS FLOR ADELA	CC# 23629310
DE: SANCHEZ SALINAS MILTON EDILBERTO	CC# 79654431
A: S & G ASOCIADOS S.A.S.	NIT# 900962494 X
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-106054	
Doc: ESCRITURA 1604 del 13-12-2016 NOTARIA CUARENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio Incompleto)	
A: S & G ASOCIADOS S.A.S.	NIT# 900962494 X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*	
CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS	
10 -> 1990213GARAJE 1	
10 -> 1990214GARAJE 2	
10 -> 1990215GARAJE 3	
10 -> 1990216APARTAMENTO 201	
10 -> 1990217APARTAMENTO 202	

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.amboladecolombia.gov.co/verificaci](http://www.amboladecolombia.gov.co/verificaci)

81

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201022846235380625 Nro Matricula: 50C-409406

Página 4

Impreso el 22 de Octubre de 2020 a las 03:16:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

10 -> 1990218APARTAMENTO 301  
10 -> 1990219APARTAMENTO 302  
10 -> 1990220APARTAMENTO 401  
10 -> 1990221APARTAMENTO 402

80 de 126

2. Se exhorta al apoderado del extremo actor, para que actualice la dirección de correo electrónico, en el caso de no estar renovada, como quiera que esta deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

Tenga en cuenta la parte demandante, que los mensajes de datos se deberán utilizar sistemas de confirmación del recibo de los correos electrónicos o mensajes de datos conforme al artículo 8 del Decreto 806 de 2020, esto con el fin de evitar futuras nulidades, igualmente alléguelos en orden (foliatura), formato pdf y con el mínimo de estética en su presentación y envío, para mayor claridad.

Finalmente, se le recuerda a la parte actora el deber de compartir por medios electrónicos o por el medio más expedito, con la parte demandada todo escrito presentado ante esta sede judicial, dejando constancia del mismo, conforme a lo normado por el artículo 78 del C.G.P., siempre y cuando no exista una medida cautelar inacabada.

Secretaría proceda con la obligación impuesta por el artículo 6 del Decreto en cita en el momento oportuno.

De lo pertinente alléguese copia en formato pdf, al tenor del artículo 82 y 91 del Código General del Proceso.

Vencido el término de ley, regrese al despacho para decidir.

**NOTIFÍQUESE.**



**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

Juez  
2020-627  
(1)

**NOTIFICACION POR ESTADO:** La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO** No.

066 Hoy 06 de noviembre de 2020

El Secretario

\_\_\_\_\_  
**FLOR ALBA ROMERO CAMARGO**

**Firmado Por:**

**JESSICA LILIANA SAEZ RUIZ**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 015 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8c93b7e58381785f4886307653e179fd1a6525c23e27d4242bd2ce43beda2256**

Documento generado en 04/11/2020 05:57:10 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**