

(4238) PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2021-00444 DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ENDOSATARIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CONTRA: FABIAN HUMBERTO PAEZ MARTINEZ y YENNIFER ALEXANDRA ORTIZ CAMACHO

Notificaciones Verpy <notificaciones@verpyconsultores.com>

Lun 13/03/2023 8:53

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Doctora

JESSICA LILIANA SAENZ RUIZ

JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

PROCESO EJECUTIVO EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL **No. 2021-00444**

Demandante: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ENDOSATARIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

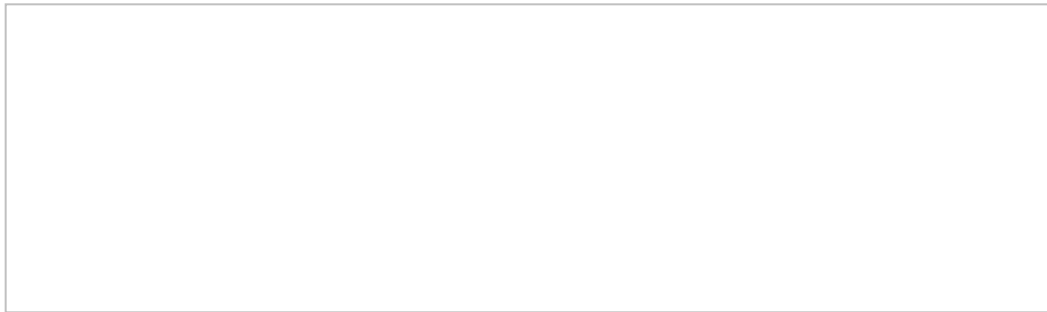
Demandado: **FABIAN HUMBERTO PAEZ MARTINEZ y YENNIFER ALEXANDRA ORTIZ CAMACHO**

Cordial saludo,

Por el presente adjunto memorial para su trámite respectivo en el presente asunto.

--

Atentamente,



Manifiesto al despacho que el presente correo electrónico es el registrado actualmente en el **SIRNA** reemplazando el anterior verpyconsultoressas@gmail.com.
[**AAlvarez 2023-07815**](#)



Calle 19 No. 7-48 Oficina 2101 Edificio Covinoc
Bogotá D.C., Colombia - Código Postal 110311

(+57) 3245545805

<https://www.verpyconsultores.com/>

contactohevaran@verpyconsultores.com

Consecutivo Verpy: 4238-013-2023-07815

Página 1 de 1

Doctora

JESSICA LILIANA SAENZ RUIZ

JUEZ QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

KR 10 14-33 PISO 7

E. S. D.

REF: RADICACIÓN DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL No. **2021-00444**

Demandante: **TITULARIZDORA S.A ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

Demandado: **FABIAN HUMBERTO PAEZ MARTINEZ y YENNIFER ALEXANDRA ORTIZ CAMACHO**

PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, de las condiciones conocidas en el presente asunto, actuando en calidad de apoderada de la entidad demandante, debidamente reconocida en el proceso, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 1 de Julio de 2021 y dando cumplimiento a lo ordenado mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 27 de Enero de 2023, procedo a presentar liquidación del crédito en el presente proceso de conformidad con el artículo 446 del C. G. del P.

Dejo constancia que se aplican los abonos efectuados por el demandado desde la presentación de la demanda hasta **Marzo 13 de 2023**. Los pagos realizados con posterioridad a esa fecha serán aplicados en actualización del crédito en oportunidad procesal.

Anexos: Liquidación del crédito y certificación UVR.

De la Señora Juez,

PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA

C.C. No. 1.026.292.154 de Bogotá D.C.

T.P. No. 315.046 del C. S. de la J.

Elabora: AAlvarez

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Fecha de Liquidación: **Marzo 13 de 2023**

Valor de la Uvr: **335.1483**

Fecha de presentación de demanda: **Mayo 18 de 2021**

Interes moratorio E.A.: **10.32%**

Juzgado: **JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

Proceso: **202100444**

Demandante: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ENDOSATARIA DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO**

Demandado: **FABIAN HUMBERTO PAEZ MARTINEZ y YENNIFER ALEXANDRA ORTIZ CAMACHO**

Desde	Hasta	Días	Capital Causado Uvr	Capital Causado Pesos	Capital Acumulado	Interes Moratorio	Interes Corriente Uvr	Interes Corriente Pesos	Abonos	Aplica Interes	Aplica Capital	Interes Acumulado	Capital Acumulado	Saldo
16/08/2020	15/09/2020	30	0.4833	161.98	161.98	1.39	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	1.39	161.98	163.37
16/09/2020	15/10/2020	30	496.8367	166,513.98	166,675.96	1,433.41	1,080.6338	362,172.58	0.00	0.00	0.00	363,607.38	166,675.96	530,283.34
16/10/2020	15/11/2020	30	495.7086	166,135.89	332,811.85	2,862.18	1,077.8714	361,246.77	0.00	0.00	0.00	727,716.33	332,811.85	1,060,528.18
16/11/2020	15/12/2020	30	494.5840	165,758.99	498,570.84	4,287.71	1,075.1152	360,323.03	0.00	0.00	0.00	1,092,327.07	498,570.84	1,590,897.91
16/12/2020	15/01/2021	30	493.4627	165,383.19	663,954.03	5,710.00	1,072.3652	359,401.37	0.00	0.00	0.00	1,457,438.44	663,954.03	2,121,392.47
16/01/2021	15/02/2021	30	492.3446	165,008.46	828,962.49	7,129.08	1,069.6215	358,481.83	0.00	0.00	0.00	1,823,049.35	828,962.49	2,652,011.84
16/02/2021	15/03/2021	30	491.2299	164,634.87	993,597.36	8,544.94	1,066.8840	357,564.36	0.00	0.00	0.00	2,189,158.65	993,597.36	3,182,756.01
16/03/2021	15/04/2021	30	490.1184	164,262.35	1,157,859.71	9,957.59	1,064.1527	356,648.97	0.00	0.00	0.00	2,555,765.21	1,157,859.71	3,713,624.92
16/04/2021	15/05/2021	30	0.0000	0.00	1,157,859.71	9,957.59	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	2,565,722.80	1,157,859.71	3,723,582.51
16/05/2021	15/06/2021	30	190,900.4468	63,979,960.22	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	3,125,908.05	65,137,819.93	68,263,727.98
16/06/2021	15/07/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	686,093.30	65,137,819.93	65,823,913.23
16/07/2021	15/08/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	1,246,278.55	65,137,819.93	66,384,098.48
16/08/2021	15/09/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	490,000.00	490,000.00	0.00	1,316,463.80	65,137,819.93	66,454,283.73
16/09/2021	15/10/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	600,000.00	600,000.00	0.00	1,276,649.05	65,137,819.93	66,414,468.98
16/10/2021	15/11/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	1,836,834.30	65,137,819.93	66,974,654.23
16/11/2021	15/12/2021	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	600,000.00	600,000.00	0.00	1,797,019.55	65,137,819.93	66,934,839.48
16/12/2021	15/01/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	600,000.00	600,000.00	0.00	1,757,204.80	65,137,819.93	66,895,024.73
16/01/2022	15/02/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	2,317,390.05	65,137,819.93	67,455,209.98
16/02/2022	15/03/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	600,000.00	600,000.00	0.00	2,277,575.30	65,137,819.93	67,415,395.23
16/03/2022	15/04/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	2,837,760.55	65,137,819.93	67,975,580.48
16/04/2022	15/05/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	3,397,945.80	65,137,819.93	68,535,765.73
16/05/2022	15/06/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	800,000.00	800,000.00	0.00	3,158,131.05	65,137,819.93	68,295,950.98
16/06/2022	15/07/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	4,000.00	4,000.00	0.00	3,714,316.30	65,137,819.93	68,852,136.23
16/07/2022	15/08/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	4,274,501.55	65,137,819.93	69,412,321.48
16/08/2022	15/09/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	4,834,686.80	65,137,819.93	69,972,506.73
16/09/2022	15/10/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	5,394,872.05	65,137,819.93	70,532,691.98
16/10/2022	15/11/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	1,163,000.00	1,163,000.00	0.00	4,792,057.30	65,137,819.93	69,929,877.23
16/11/2022	15/12/2022	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	5,352,242.55	65,137,819.93	70,490,062.48
16/12/2022	15/01/2023	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	5,912,427.80	65,137,819.93	71,050,247.73
16/01/2023	15/02/2023	30	0.0000	0.00	65,137,819.93	560,185.25	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,472,613.05	65,137,819.93	71,610,432.98
16/02/2023	13/03/2023	26	0.0000	0.00	65,137,819.93	485,493.88	0.0000	0.00	0.00	0.00	0.00	6,958,106.93	65,137,819.93	72,095,926.86

194,355.2150	65,137,819.93	65,137,819.93	12,299,268.02	7,506.6438	2,515,838.91	7,857,000.00	7,857,000.00	0.00	Total Liquidación	72,095,926.86
--------------	---------------	---------------	---------------	------------	--------------	--------------	--------------	------	-------------------	---------------



Banco de la República | Colombia

Valores de la Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el periodo 16/febrero/2023 al 15/marzo/2023 (Resolución Externa número 13 de 2000)

Variación mensual IPC enero de 2023: **1.78%**

Valor de la UVR al 15 de febrero de 2023: **329.7022**

Nota: la variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

Fecha	Valor UVR	Variación anual (%)
16/02/2023	329.9100	13.14
17/02/2023	330.1180	13.14
18/02/2023	330.3260	13.15
19/02/2023	330.5343	13.15
20/02/2023	330.7426	13.15
21/02/2023	330.9511	13.16
22/02/2023	331.1597	13.16
23/02/2023	331.3684	13.17
24/02/2023	331.5773	13.17
25/02/2023	331.7863	13.18
26/02/2023	331.9954	13.18
27/02/2023	332.2047	13.19
28/02/2023	332.4141	13.19
01/03/2023	332.6236	13.19
02/03/2023	332.8333	13.20
03/03/2023	333.0431	13.20
04/03/2023	333.2530	13.21
05/03/2023	333.4630	13.21
06/03/2023	333.6732	13.22
07/03/2023	333.8835	13.22
08/03/2023	334.0940	13.22
09/03/2023	334.3046	13.23
10/03/2023	334.5153	13.23
11/03/2023	334.7262	13.24
12/03/2023	334.9371	13.24
13/03/2023	335.1483	13.25
14/03/2023	335.3595	13.25
15/03/2023	335.5709	13.26