

SALUDOS ADJUNTO RECURSO DE REPOSICION.

Daniel Hernandez <danielhernandezr7@gmail.com>

Mar 16/08/2022 14:15

Para: Juzgado 15 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

memo15 Rad.2016-1077.pdf;

JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

PROCESO EJECUTIVO DE ABOGADOS TÉCNICOS COMERCIALES ABOTECO SAS V s ANTONIO ALVARADO Y OTROS

DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO, obrando como apoderado de la parte demandante anexo mediante mensaje de datos memorial donde SOLICITO REPOSICIÓN DE AUTO QUE RESOLVIO EL INCIDENTE DE NULIDAD

Att...

DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO.

c.c 79.730890. TP 157.282.

Señor
JUEZ 15 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

REF. RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO DE
ABOGADOS Y TECNICOS CONSULTORES COMERCIALES SAS
ABOTECO SAS

Vs. JOSE ANTONIO ALVARADO MORALES, NOHEMI MORALES y FLOR DE
LIZ PARRA
Rad. No. 2016-1077

DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO, obrando en mi calidad de
apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, al señor Juez con
todo respeto manifiesto:

Que interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación en
contra del auto de fecha 11 de Agosto de 2022, que resolvió el Incidente
de nulidad formulado por las demandadas, NOHEMI y FLOR DE LIZ
PARRA y que resolvió:

*" 1.- DECRETAR la nulidad de lo actuado con posterioridad al auto que libró
mandamiento de pago de fecha 30 de octubre de 2018, respecto de las demandadas
NOHEMY MORALES y FLOR DE LIZ PARRA por aparecer configurada la causal
prevista por el numeral 8° del artículo 133 del Código General del Proceso. Por ende, la
actuación frente a ellas deberá renovarse de allí en adelante.*

2.-Las medidas cautelares practicadas conservan vigencia.

*3.- TENER por notificadas a las demandadas NOHEMY MORALES y FLOR DE LIZ
PARRA del mandamiento de pago fechado el 30 de OCTUBRE DE 2018, la cual se
entenderá surtida por conducta concluyente tal como lo prevé el inciso 4° del artículo 301
del C.G.P.*

*4.- Secretaría contabilice los términos de ley, para continuar con el trámite subsiguiente,
teniendo en cuenta lo dispuesto en el inciso final del artículo 301 del C.G.P.*

5.- Sin costas por no aparecer causadas."fr5t

Dice el despacho en el auto impugnado que la notificación personal de la
demanda de restitución fue deficiente porque se indicó como lugar para
las notificación el mismo inmueble arrendado y porque se envió una
dirección diferente al inmueble dado en arrendamiento.

Al respecto le recuerdo al Juzgado que para la época en que se presentó la
demanda de restitución, las demandadas ocupaban el inmueble arrendado
y la norma procesal autoriza hacer en esta forma la notificación de la
demanda.

Posteriormente en el proceso ejecutivo la notificación se hizo, autorizado por la Ley procesal.

La dirección a donde se envió la notificación es la misma del inmueble ya que este tiene dos direcciones, hecho que se prueba con el Certificado de Tradición del citado inmueble .

Por lo que no estoy de acuerdo en que se haya decretado la Nulidad por Indebida Notificación.

Por lo anterior solicito se revoque e auto impugnado y se niegue la nulidad solicitada.

En subsidio apelo, con los mismos argumentos del recurso de reposición.

Atentamente,



DANIEL IGNACIO HERNANDEZ ROMERO

C.C. No. 79.730.890 de Bogotá

T.P. No. 157.282 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50C-188711

Pagina 1

Impreso el 22 de Julio de 2015 a las 11:34:22 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-12-1973 RADICACION: 730111376 CON: DOCUMENTO DE: 30-11-1973
CODIGO CATASTRAL: AAA0088BKZE COD. CATASTRAL ANT.: R/32-5-31
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTAL Y LOTE SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADO LINDA: NORTE EN UNA EXT. DE 4.15 MTS CON UN LOCAL DE PROPIEDAD DE
HERNANDOCARRILLO. ANTES DE ROBERTO PEDRAZA. A. SUR O FRENTE EN EXT. DE 5.00MTS ESQUINA DE CHAFLAN. CON LA CALLE 32.
ORIENTE EN EXST. DE 4.40 MTS CON LA CARRERA 5. OCCIDENTE EN EXT. DE 7.20 MTS CON PROPIEDAD DE TOMAS MARTINEZ ANTES
DE ROBERTO PEDRAZA ANGULO

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 5 32-03 NRO 05.
- 2) KR 5 32 03 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 23-09-1939 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 1,200.00

Documento: ESCRITURA 2328 del: 01-07-1939 NOTARIA 4 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA A CESAR A

A: PEDRAZA A CANDIDA ELENA

X

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 14-07-1966 Radicacion: VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 16-05-1966 JUZ 10 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 150 ADJ. SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA A CANDIDA ELENA

A: PEDRAZA ANGULO RUBEN

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 02-09-1967 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 15,000.00

Documento: ESCRITURA 4648 del: 09-08-1967 NOTARIA 6 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA ANGULO RUBEN

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL

23807 X

ANOTACION: Nro 04 Fecha: 05-02-1974 Radicacion: 1974-8863 VALOR ACTO: \$ 18,000.00

Documento: ESCRITURA 6175 del: 17-12-1973 NOTARIA 14 de BOGOTA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807 X

A: BENAVIDES DE SIERRA ALBA RUTH

ANOTACION: Nro 05 Fecha: 04-01-1978 Radicacion: 7800822 VALOR ACTO: \$ 20,000.00

Documento: ESCRITURA 4979 del: 27-12-1977 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807

A: MELO BELLO JOSE DAVID 2938813 X

ANOTACION: Nro 06 Fecha: 29-11-1979 Radicacion: 1979-97268 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3845 del: 25-09-1979 NOTARIA 14 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENAVIDES DE SIERRA ALBA RUTH 23807 X

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL

ANOTACION: Nro 07 Fecha: 29-11-1979 Radicacion: 1979-97269 VALOR ACTO: \$ 20,000.00

Documento: ESCRITURA 3845 del: 25-09-1979 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO BELLO JOSE DAVID 2938813

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807 X

ANOTACION: Nro 08 Fecha: 29-11-1979 Radicacion: 1979-97269 VALOR ACTO: \$ 70,000.00

Documento: ESCRITURA 3845 del: 25-09-1979 NOTARIA 14 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807 X

A: VEGA DE TORRES EDILMA 20164154

ANOTACION: Nro 09 Fecha: 07-04-1981 Radicacion: 1981-30970 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 322 del: 01-03-1981 JUZG 8 C.MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ROJAS HERNANDO

A: TORRES V VICTOR MANUEL Y OTRO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-01-1994 Radicacion: 61021 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1997 del: 05-07-1982 NOTARIA 14 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 8,

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA TORRES EDILMA

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-05-1985 Radicacion: 1985-59688 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 423 del: 06-05-1985 JUEZ. 8.C.MPAL de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 9,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON HERNANDO

A: TORRES VELANDIA VICTOR M. Y OTRO X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-07-1985 Radicacion: 85 = 93200 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1374 del: 11-09-1984 JUZGADO 42 C. MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GONZALEZ GUSTAVO ADOLFO

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-11-1994 Radicacion: 1994-95614 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1568 del: 15-11-1994 JUZ. 42 C.MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS GONZALEZ GUSTAVO ADOLFO

A: TORRES VELANDIA VICTOR MANUEL 23807

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-01-1994 Radicacion: 1995-50958 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 14-06-1994 JUZ. 42 C.MPAL de BOGOTA

ESPECIFICACION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ ALDANA HUMBERTO ALEJANDRO

17170875 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-01-2010 Radicacion: 2010-2323 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO EE-269 del: 29-12-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.FONDATT-

A: HERNANDEZ ALDANA HUMBERTO ALEJANDRO

17170875 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 17-12-2012 Radicacion: 2012-115711 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 2728 del: 12-12-2012 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 15,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-188711

Pagina 5

Impreso el 22 de Julio de 2015 a las 11:34:22 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

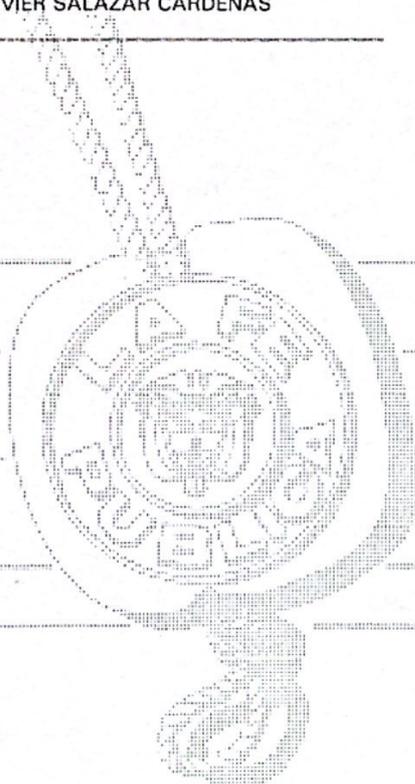
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL47 Impreso por: BANCOL47

TURNO: 2015-455030

FECHA: 22-07-2015

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA