

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., (29) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

11001 4003 013 **2021-0721**

Al momento de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, advierte que de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 del Código General del proceso, este Juzgado no es competente para conocerla en razón de la cuantía.

Efectivamente, la cuantía en los procesos de pertenencia se determina por el avalúo catastral del inmueble, a la fecha de presentación de la demanda.

Verificada la certificación catastral del predio identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-942180, se observa que el avalúo catastral para el año 2021 asciende a la suma de **\$237.153.000 pesos**, cifra que supera el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos mensuales legales vigentes (150 smlmv), desbordando el límite previsto por la ley para los asuntos de MENOR CUANTÍA de conocimiento de los Jueces Civiles Municipales.

En consecuencia, se dispone:

**1.- RECHAZAR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA** promovida por **YINET SEGURA PULIDO y NURIA ELVIRA PULIDO** en contra de **HUGO ALBERTO MONTEJO PULIDO, ALEIDA MERCEDES PULIDO, GLORIA ELISA PULIDO y MELBA MARÍA PULIDO y PEERSONAS INDETERMINADAS** por falta de competencia factor cuantía.

**2.- REMITIR** el presente asunto al señor **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**, para que conozcan de la misma. Envíese a través de la Oficina Judicial Reparto. OFÍCIESE en tal sentido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**  
Juez

ISO.

<p><b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b></p> <p>La anterior decisión se notifica en el ESTADO</p> <p>No. <u>60</u> Hoy <u>30-09-2021</u></p> <p>JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ <b>Secretario</b></p>
--