



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá, D. C., (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)

11001 40 03 0 13 **2021-0513**

Al momento de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, se advierte que de conformidad con el numeral 6° del artículo 26 del Código General del proceso, este Juzgado no es competente en razón de la cuantía.

Efectivamente, el presente asunto trata sobre contrato de arrendamiento y atendiendo la norma referida, la cuantía se determina "En los procesos de tenencia por arrendamiento por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato".

Acorde a la premisa descrita, el valor de los doce (12) cánones, arrojan un valor de **\$7.800.000 pesos**, cifra que no supera el valor los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), por tanto es de mínima cuantía, y al tenor del parágrafo del artículo 17 del CGP, la competencia recae en el Juez Municipal de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple. En consecuencia, se dispone:

1.- RECHAZAR la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **JANETH PANQUEVA RIVERA**, en contra de **LINA PATRICIA CORBA RODRIGUEZ**, por falta de competencia factor cuantía.

2.- REMITIR el expediente a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de esta ciudad. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

RSO

<p><b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO</p> <p>No. <u>41</u> Hoy <u>23-07-2021</u></p> <p>JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ Secretario</p>
--