

L-52545  
brayam

Señor  
**JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA, D.C.**  
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL No. 2018-00763-00  
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.  
CONTRA AUGUSTO PEREZ SALGADO

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO, actualización **HASTA REMATE**

**CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente ALLEGO la liquidación de crédito actualizada a la fecha en que se realizó el **REMATE** del inmueble **50S-40543203** en **NOVIEMBRE.27.2020**:

Liquidación de crédito aprobada en enero.22.2020 por la suma de **\$38.881.202,75**, con corte a abril.5.2019.

Entonces, la actualización consiste en liquidar intereses moratorios desde abril.6.2019 hasta el día del remate, es decir **NOVIEMBRE.27.2020**, lo que indica que son moratorios por **602 días**, de acuerdo a cuadro adjunto.

**Actualizada la liquidación de crédito a la fecha de remate son: \$48.924.897,38, valor que SI incluye las costas<sup>1</sup>.** El valor de la adjudicación fue por la suma de \$70.000.000,00. Siendo así las cosas queda un **SALDO INSOLUTO SIN CUBRIR** por la suma de \$21.075.102,62, lo que indica que la obligación continua vigente.

Para proceder con la entrega de títulos judiciales al actor, para lo cual se autorizo expresamente al señor

**JAVIER GÓMEZ MESA con C.C. 9.398.021 de Sogamoso**

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez;



**CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA**  
C.C. No. 55.169.048 de Neiva  
T.P. No. 119.002 del C.S.J.

---

1 Abril.24.2019. aprueba por \$2.336.890

**ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CRÉDITO, HASTA EL REMATE**

FECHA DEL REMATE

27 de noviembre de 2020

LIQUIDACION APROBADA POR EL DESPACHO en enero.22.2020 y liquidada hasta ABRIL.5.2019 \$

38.881.202,75

FECHA PRESENTACION DEMANDA  
VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR  
INTERES MORATORIO:24 de julio de 2018  
275,3750 que corresponde a 27 de noviembre de 2020  
14,25% demanda, mandamiento, sentencia y máximo legal

CAPITAL ACELERADO:		102.885,9685 UVR	x	275,3750 =	\$	28.332.223,58
Capital de Cuota en Mora	1	701,0296 UVR	x	275,3750 =	\$	193.046,03
Capital de Cuota en Mora	2	706,3514 UVR	x	275,3750 =	\$	194.511,62
Capital de Cuota en Mora	3	711,7137 UVR	x	275,3750 =	\$	195.988,16
Capital de Cuota en Mora	4	717,1167 UVR	x	275,3750 =	\$	197.476,01
Capital de Cuota en Mora	5	722,5607 UVR	x	275,3750 =	\$	198.975,15
Capital de Cuota en Mora	6	728,0460 UVR	x	275,3750 =	\$	200.485,67
Capital de Cuota en Mora	7	733,5730 UVR	x	275,3750 =	\$	202.007,66
Capital de Cuota en Mora	8	739,1420 UVR	x	275,3750 =	\$	203.541,23
Capital de Cuota en Mora	9	744,7531 UVR	x	275,3750 =	\$	205.086,38
Capital de Cuota en Mora	10	750,4069 UVR	x	275,3750 =	\$	206.643,30
Capital de Cuota en Mora	11	756,1037 UVR	x	275,3750 =	\$	208.212,06
Capital de Cuota en Mora	12	761,8436 UVR	x	275,3750 =	\$	209.792,68
Capital de Cuota en Mora	13	767,6272 UVR	x	275,3750 =	\$	211.385,34
Capital de Cuota en Mora	14	773,4546 UVR	x	275,3750 =	\$	212.990,06
Capital de Cuota en Mora	15	779,3263 UVR	x	275,3750 =	\$	214.606,98
Capital de Cuota en Mora	16	785,2426 UVR	x	275,3750 =	\$	216.236,18
Capital de Cuota en Mora	17	791,2038 UVR	x	275,3750 =	\$	217.877,75
Capital de Cuota en Mora	18	797,2103 UVR	x	275,3750 =	\$	219.531,79
Capital de Cuota en Mora	19	803,2623 UVR	x	275,3750 =	\$	221.198,36
Capital de Cuota en Mora	20	809,3603 UVR	x	275,3750 =	\$	222.877,59
(NOV.17.2016 - JUNIO.17.2018)		15.079,3278 suma de capitales de cuotas en mora				

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio		
CAPITAL ACELERADO	06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 6.751.332,78		
Capital de Cuota en Mora	1 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 46.001,26		
Capital de Cuota en Mora	2 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 46.350,47		
Capital de Cuota en Mora	3 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 46.702,35		
Capital de Cuota en Mora	4 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.056,89		
Capital de Cuota en Mora	5 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.414,12		
Capital de Cuota en Mora	6 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	7 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	8 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	9 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	10 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	11 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	12 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	13 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	14 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	15 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	16 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	17 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	18 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	19 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 47.774,06		
Capital de Cuota en Mora	20 06-abr-19	27-nov-20	0,00039583333333	602	\$ 53.109,87		
					<b>7.706.804,63</b>		

MENOS ABONOS POSTERIORES A ABRIL.5.2019

1	-	-
2	-	-
		\$ -

ENTONCES:

1) LIQUIDACION APROBADA POR EL DESPACHO en enero.22.2020 y liquidada hasta ABRIL.5.2019	\$	38.881.202,75
% MORATORIO DESDE ABRIL.6.2019 (día siguiente a la fecha que se liquidó) - HASTA REMATE	\$	7.706.804,63
2) NOV.27.2020	\$	2.336.890,00
3) Costas aprobadas	\$	
<b>TITULO PARA EL ACTOR</b>	<b>\$</b>	<b>48.924.897,38</b>
menos valor de postura en remate	<b>\$</b>	<b>70.000.000,00</b>
<b>Saldo Insoluto sin cubrir</b>	<b>\$</b>	<b>21.075.102,62</b>



*Banco de la República  
Colombia*

# BOLETÍN

No. 95  
Fecha 6 de noviembre de 2020  
Páginas 1

## CONTENIDO

## Página

Valores de la Unidad de Valor Real (UVR) vigentes para el periodo 16/Noviembre/2020 al 15/Diciembre/2020

1

Este Boletín se publica en desarrollo de lo dispuesto en el literal a) del artículo 51 de la Ley 31 de 1992 y del párrafo del artículo 108 de la Ley 510 de 1999

Secretaría Junta Directiva – Carrera 7ª. No. 14-78 Piso 6°. - Bogotá D.C. - Teléfonos: 343 11 11 – 343 1000



# Banco de la República Colombia

## VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Noviembre/2020 al 15/Diciembre/2020 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Octubre de 2020:

-0.06%
--------

Valor de la UVR al 15 de Noviembre de 2020:

275.4411
----------

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/11/2020	275.4356	1.95
17/11/2020	275.4301	1.95
18/11/2020	275.4246	1.94
19/11/2020	275.4191	1.93
20/11/2020	275.4135	1.92
21/11/2020	275.4080	1.92
22/11/2020	275.4025	1.91
23/11/2020	275.3970	1.90
24/11/2020	275.3915	1.89
25/11/2020	275.3860	1.89
26/11/2020	275.3805	1.88
27/11/2020	275.3750	1.87
28/11/2020	275.3695	1.86
29/11/2020	275.3640	1.86
30/11/2020	275.3585	1.85

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/12/2020	275.3529	1.84
02/12/2020	275.3474	1.83
03/12/2020	275.3419	1.83
04/12/2020	275.3364	1.82
05/12/2020	275.3309	1.81
06/12/2020	275.3254	1.80
07/12/2020	275.3199	1.80
08/12/2020	275.3144	1.79
09/12/2020	275.3089	1.78
10/12/2020	275.3034	1.78
11/12/2020	275.2979	1.77
12/12/2020	275.2924	1.76
13/12/2020	275.2868	1.75
14/12/2020	275.2813	1.75
15/12/2020	275.2758	1.74

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.

  
ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO  
Jefe Sección Estadística

Bogotá, noviembre 06 de 2020