

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

11001 4003 013 2017 00654

En atención a la solicitud del ejecutante, se conmina a las partes a que en lo sucesivo envíen por medio de mensaje de datos, a su contraparte, un ejemplar de los memoriales presentados en el proceso, a más tardar el día siguiente a la presentación del memorial. Se exceptúa las peticiones de medidas cautelares (Núm. 14 artículo 78 C.G.P.).

Considerando la certificación expedida por el representante legal de la demandante (Carpeta tutela 2021-145), mediante la cual se declara a la demandada a paz y salvo por concepto de cuotas de administración, se pone de presente a las partes que en cualquier etapa del proceso podrán elevar solicitudes de terminación del proceso.

Comuníquesele al Juzgado Doce (12) de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de esta ciudad, que este despacho toma nota del embargo de remanentes comunicado mediante oficio No. 0587 del 27 de mayo de 2021, para el proceso ejecutivo No. 2020-979, que en ese recinto judicial adelanta ESTHER JULIA MOLINA VARGAS contra ANA LUCY BELTRAN BEJARANO. Ofíciase.

Procede el despacho a resolver la objeción presentada el apoderado de la parte ejecutante a la liquidación de crédito arriada por la parte demandada.

Con el propósito de que se declare el pago total de la obligación, el apoderado de la parte demandada arrió liquidación de crédito por la suma de \$29.167.866, que representan las expensas causadas en el lapso comprendido entre el 1° de septiembre de 2015 al 1° de octubre de 2020.

Por su parte, el demandante objetó las sumas liquidadas, arriando una liquidación alternativa, alegando que la liquidación es incongruente con la sentencia, por cuanto se ordenó seguir adelante con la ejecución desde marzo de 2012 hasta marzo de 2017. Que hay inexactitud de la liquidación con referencia a cada cuota adeudada, ya que los rubros correspondientes a los años 2017, 2019 y 2020 no están sustentados en una certificación de la deuda expedida por el administrador de la demandante, lo cual en su sentir es necesario aportar por ser el título ejecutivo.

Se considera:

Verificadas las liquidaciones arriadas, el despacho ha de destacar que en el numeral segundo (2°) de la sentencia proferida el 23 de abril de 2019 se declaró parcialmente probada la excepción de prescripción de la acción ejecutiva frente a las expensas del periodo comprendido entre mayo de 1999 a febrero de 2012.

Como el motivo de inconformidad del ejecutante radica en que la demandada haya incorporado cuotas de administración causadas con posterioridad a la sentencia, y aun cuando obra en el plenario certificación expedida por el representante legal de la copropiedad que sustenta los rubros, se acogerán los reparos del activante, aunado a que las sumas que en la liquidación arriada por el demandado, los emolumentos correspondientes a los meses de enero de enero de 2018, así como los de los años 2019 y 2020, no se acompasan con la certificación obrante en el plenario.

Ahora bien, concomitante con la publicitación de la presente providencia, por secretaría liquídense las cosas procesales. Téngase en cuenta que las agencias en derecho fijadas en la sentencia ascienden a \$1.900.000 pesos.

En aplicación del canon 461 del C.G.P., en el término de diez (10) días, la parte demandada consigne a órdenes del despacho la diferencia entre la consignación aportada con el monto de la liquidación que aquí se aprueba y las costas procesales.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado dispone:

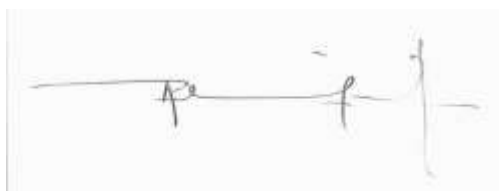
1.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la demandada, la cual quedará de la siguiente manera (conforme a liquidación adjunta):

2.- APROBAR la liquidación del crédito en la suma de **\$ 36.777.447 pesos**.

3.- CONCOMITANTE con la publicitación de la presente providencia, **por secretaría** liquídense las cosas procesales. Téngase en cuenta que las agencias en derecho fijadas en la sentencia ascienden a \$1.900.000 pesos.

4.- En el término de diez (10) días la parte demandada consigne a órdenes del despacho la diferencia entre la consignación aportada, frente al monto de la liquidación que aquí de aprueba y las costas procesales.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA
Juez

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL

La providencia anterior se notifica en el

ESTADO No. 38__ Hoy **29-06-2021**_____

JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ
Secretario

Año	Mes	Cuota	Capital	Abono a	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
		Mensual	Acumulado en Mora	Capital	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2012	03	\$211.000	\$211.000		2,20	29	\$0,00	\$0,00	
2012	04	\$211.000	\$422.000		2,26	30	\$9.537,20	\$9.537,20	
2012	05	\$211.000	\$633.000		2,26	30	\$14.305,80	\$23.843,00	
2012	06	\$211.000	\$844.000		2,26	30	\$19.074,40	\$42.917,40	
2012	07	\$211.000	\$1.055.000		2,29	30	\$24.159,50	\$67.076,90	
2012	08	\$211.000	\$1.266.000		2,29	30	\$28.991,40	\$96.068,30	
2012	09	\$211.000	\$1.477.000		2,29	30	\$33.823,30	\$129.891,60	
2012	10	\$211.000	\$1.688.000		2,30	30	\$38.824,00	\$168.715,60	
2012	11	\$211.000	\$1.899.000		2,30	30	\$43.677,00	\$212.392,60	
2012	12	\$211.000	\$2.110.000		2,30	30	\$48.530,00	\$260.922,60	
2013	01	\$219.000	\$2.329.000		2,28	30	\$53.101,20	\$314.023,80	
2013	02	\$219.000	\$2.548.000		2,28	30	\$58.094,40	\$372.118,20	
2013	03	\$219.000	\$2.767.000		2,28	30	\$63.087,60	\$435.205,80	
2013	04	\$219.000	\$2.986.000		2,29	30	\$68.379,40	\$503.585,20	
2013	05	\$219.000	\$3.205.000		2,29	30	\$73.394,50	\$576.979,70	
2013	06	\$219.000	\$3.424.000		2,29	30	\$78.409,60	\$655.389,30	
2013	07	\$219.000	\$3.643.000		2,24	30	\$81.603,20	\$736.992,50	
2013	08	\$219.000	\$3.862.000		2,24	30	\$86.508,80	\$823.501,30	
2013	09	\$219.000	\$4.081.000		2,24	30	\$91.414,40	\$914.915,70	
2013	10	\$219.000	\$4.300.000		2,20	30	\$94.600,00	\$1.009.515,70	
2013	11	\$219.000	\$4.519.000		2,20	30	\$99.418,00	\$1.108.933,70	
2013	12	\$219.000	\$4.738.000		2,20	30	\$104.236,00	\$1.213.169,70	
2014	01	\$225.000	\$4.963.000		2,18	30	\$108.193,40	\$1.321.363,10	
2014	02	\$225.000	\$5.188.000		2,18	30	\$113.098,40	\$1.434.461,50	
2014	03	\$225.000	\$5.413.000		2,18	30	\$118.003,40	\$1.552.464,90	
2014	04	\$225.000	\$5.638.000		2,17	30	\$122.344,60	\$1.674.809,50	
2014	05	\$225.000	\$5.863.000		2,17	30	\$127.227,10	\$1.802.036,60	
2014	06	\$225.000	\$6.088.000		2,17	30	\$132.109,60	\$1.934.146,20	
2014	07	\$225.000	\$6.313.000		2,14	30	\$135.098,20	\$2.069.244,40	
2014	08	\$225.000	\$6.538.000		2,14	30	\$139.913,20	\$2.209.157,60	
2014	09	\$225.000	\$6.763.000		2,14	30	\$144.728,20	\$2.353.885,80	
2014	10	\$225.000	\$6.988.000		2,13	30	\$148.844,40	\$2.502.730,20	
2014	11	\$225.000	\$7.213.000		2,13	30	\$153.636,90	\$2.656.367,10	
2014	12	\$225.000	\$7.438.000		2,13	30	\$158.429,40	\$2.814.796,50	
2015	01	\$235.000	\$7.673.000		2,13	30	\$163.434,90	\$2.978.231,40	
2015	02	\$235.000	\$7.908.000		2,13	30	\$168.440,40	\$3.146.671,80	
2015	03	\$235.000	\$8.143.000		2,13	30	\$173.445,90	\$3.320.117,70	
2015	04	\$235.000	\$8.378.000		2,15	30	\$180.127,00	\$3.500.244,70	
2015	05	\$235.000	\$8.613.000		2,15	30	\$185.179,50	\$3.685.424,20	
2015	06	\$235.000	\$8.848.000		2,15	30	\$190.232,00	\$3.875.656,20	
2015	07	\$235.000	\$9.083.000		2,14	30	\$194.376,20	\$4.070.032,40	
2015	08	\$235.000	\$9.318.000		2,14	30	\$199.405,20	\$4.269.437,60	
2015	09	\$235.000	\$9.553.000		2,14	30	\$204.434,20	\$4.473.871,80	
2015	10	\$235.000	\$9.788.000		2,14	30	\$209.463,20	\$4.683.335,00	
2015	11	\$235.000	\$10.023.000		2,14	30	\$214.492,20	\$4.897.827,20	
2015	12	\$235.000	\$10.258.000		2,14	30	\$219.521,20	\$5.117.348,40	
2016	01	\$251.000	\$10.509.000		2,18	30	\$229.096,20	\$5.346.444,60	
2016	02	\$251.000	\$10.760.000		2,18	30	\$234.568,00	\$5.581.012,60	
2016	03	\$251.000	\$11.011.000		2,18	30	\$240.039,80	\$5.821.052,40	
2016	04	\$251.000	\$11.262.000		2,26	30	\$254.521,20	\$6.075.573,60	
2016	05	\$251.000	\$11.513.000		2,26	30	\$260.193,80	\$6.335.767,40	
2016	06	\$251.000	\$11.764.000		2,26	30	\$265.866,40	\$6.601.633,80	
2016	07	\$251.000	\$12.015.000		2,34	30	\$281.151,00	\$6.882.784,80	
2016	08	\$251.000	\$12.266.000		2,34	30	\$287.024,40	\$7.169.809,20	
2016	09	\$251.000	\$12.517.000		2,34	30	\$292.897,80	\$7.462.707,00	
2016	10	\$251.000	\$12.768.000		2,40	30	\$306.432,00	\$7.769.139,00	
2016	11	\$251.000	\$13.019.000		2,40	30	\$312.456,00	\$8.081.595,00	
2016	12	\$251.000	\$13.270.000		2,40	30	\$318.480,00	\$8.400.075,00	
2017	01	\$269.000	\$13.539.000		2,44	30	\$330.351,60	\$8.730.426,60	
2017	02	\$269.000	\$13.808.000		2,44	30	\$336.915,20	\$9.067.341,80	
2017	03	\$269.000	\$14.077.000		2,44	30	\$343.478,80	\$9.410.820,60	
2017	04	\$0	\$14.077.000		2,44	30	\$343.478,80	\$9.754.299,40	
2017	05	\$0	\$14.077.000		2,44	30	\$343.478,80	\$10.097.778,20	
2017	06	\$0	\$14.077.000		2,44	30	\$343.478,80	\$10.441.257,00	
2017	07	\$0	\$14.077.000		2,40	30	\$337.848,00	\$10.779.105,00	
2017	08	\$0	\$14.077.000		2,40	30	\$337.848,00	\$11.116.953,00	
2017	09	\$0	\$14.077.000		2,40	30	\$337.848,00	\$11.454.801,00	
2017	10	\$0	\$14.077.000		2,32	30	\$326.586,40	\$11.781.387,40	
2017	11	\$0	\$14.077.000		2,30	30	\$323.771,00	\$12.105.158,40	
2017	12	\$0	\$14.077.000		2,29	30	\$322.363,30	\$12.427.521,70	
2018	01	\$0	\$14.077.000		2,28	30	\$320.955,60	\$12.748.477,30	
2018	02	\$0	\$14.077.000		2,31	30	\$325.178,70	\$13.073.656,00	
2018	03	\$0	\$14.077.000		2,28	30	\$320.955,60	\$13.394.611,60	
2018	04	\$0	\$14.077.000		2,26	30	\$318.140,20	\$13.712.751,80	
2018	05	\$0	\$14.077.000		2,25	30	\$316.732,50	\$14.029.484,30	
2018	06	\$0	\$14.077.000		2,24	30	\$315.324,80	\$14.344.809,10	
2018	07	\$0	\$14.077.000		2,21	30	\$311.101,70	\$14.655.910,80	
2018	08	\$0	\$14.077.000		2,20	30	\$309.694,00	\$14.965.604,80	
2018	09	\$0	\$14.077.000		2,19	30	\$308.286,30	\$15.273.891,10	
2018	10	\$0	\$14.077.000		2,17	30	\$305.470,90	\$15.579.362,00	
2018	11	\$0	\$14.077.000		2,16	30	\$304.063,20	\$15.883.425,20	
2018	12	\$0	\$14.077.000		2,15	30	\$302.655,50	\$16.186.080,70	
2019	01	\$0	\$14.077.000		2,13	30	\$299.840,10	\$16.485.920,80	
2019	02	\$0	\$14.077.000		2,18	30	\$306.878,60	\$16.792.799,40	
2019	03	\$0	\$14.077.000		2,15	30	\$302.655,50	\$17.095.454,90	
2019	04	\$0	\$14.077.000		2,14	30	\$301.247,80	\$17.396.702,70	
2019	05	\$0	\$14.077.000		2,15	30	\$302.655,50	\$17.699.358,20	
2019	06	\$0	\$14.077.000		2,14	30	\$301.247,80	\$18.000.606,00	
2019	07	\$0	\$14.077.000		2,14	30	\$301.247,80	\$18.301.853,80	
2019	08	\$0	\$14.077.000		2,14	30	\$301.247,80	\$18.603.101,60	
2019	09	\$0	\$14.077.000		2,14	30	\$301.247,80	\$18.904.349,40	
2019	10	\$0	\$14.077.000		2,12	30	\$298.432,40	\$19.202.781,80	
2019	11	\$0	\$14.077.000		2,11	30	\$297.024,70	\$19.499.806,50	
2019	12	\$0	\$14.077.000		2,10	30	\$295.617,00	\$19.795.423,50	
2020	01	\$0	\$14.077.000		2,09	30	\$294.209,30	\$20.089.632,80	
2020	02	\$0	\$14.077.000		2,12	30	\$298.432,40	\$20.388.065,20	
2020	03	\$0	\$14.077.000		2,11	30	\$297.024,70	\$20.685.089,90	
2020	04	\$0	\$14.077.000		2,08	30	\$292.801,60	\$20.977.891,50	
2020	05	\$0	\$14.077.000		2,03	30	\$285.763,10	\$21.263.654,60	
2020	06	\$0	\$14.077.000		2,02	30	\$284.355,40	\$21.548.010,00	
2020	07	\$0	\$14.077.000		2,02	30	\$284.355,40	\$21.832.365,40	
2020	08	\$0	\$14.077.000		2,03	30	\$285.763,10	\$22.118.128,50	
2020	09	\$0	\$14.077.000		2,05	30	\$288.578,50	\$22.406.707,00	
2020	10	\$0	\$14.077.000		2,02	30	\$284.355,40	\$22.691.062,40	
2020	11	\$0	\$14.077.000		2,00	1	\$9.384,67	\$22.700.447,07	

Total Capital
\$14.077.000,00

Total Intereses
\$22.700.447,07

Saldo total de la obligación
\$36.777.447,07