



**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá, D.C., (08) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

11001 40 03 0 13 **2021-00165**

Al momento de resolver sobre la admisibilidad de la demanda, se advierte que de conformidad con el numeral 6° del artículo 26 del Código General del proceso, este Juzgado no es competente en razón de la cuantía.

Efectivamente, como la demanda versa sobre la restitución de la tenencia originada en un contrato de arrendamiento, la competencia se determina "(...) por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato".

Acorde a la premisa descrita, el valor de doce (12) cánones, arrojan un valor de **\$7.975.000**, cifra que no supera el valor los cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv), límite previsto por la ley para los asuntos de menor cuantía de conocimiento de los Jueces Civiles Municipales. Con fundamento en el parágrafo del artículo 17 del CGP, se dispone:

1.- RECHAZAR la demanda **DECLARATIVA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **PEDRO MANUEL GÓMEZ CEPEDA**, en contra de **ANA SILVA OVIEDO** por falta de competencia factor cuantía.

2.- REMITIR el expediente a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE** de esta ciudad. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ÁLVARO ABAÚNZA ZAFRA**

Juez

RSO

<p><b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b></p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO</p> <p>No. <u>14</u> Hoy <u>09-03-2021</u></p> <p>JUAN CARLOS JAIMES HERNANDEZ Secretario</p>
--