

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2021

11001 4003 013 2020 00668

Reunidos los requisitos legales, se ADMITE la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** interpuesta por **MARISOL SALAZAR DAZA** contra **RODRIGO ANTONIO HOLGUIN RIOS**.

Por lo anterior désele el trámite Verbal (Artículo 368 del C.G.P.).

Notifíquese este proveído a la parte demandada conforme lo prevé el Decreto 806 de 2020.

Córrase traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días para que conteste la demanda.

Como la causa de restitución es la mora en el pago de cánones de arrendamiento, se advierte al demandado que no será oído sino hasta que demuestre haber consignado a órdenes del juzgado los valores adeudados, o presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o allegue las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor del arrendador (artículo 384-4 C.G.P.).

Se reconoce personería al abogado GUILLERMO GAVIRIA GIRALDO, como apoderado judicial de la demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

**ÁLVARO ABAUNZA ZAFRA**

Juez

**JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL**

La providencia anterior se notifica en el

ESTADO No. 08 Hoy 05-02-2021

JUAN CARLOS JAIMES HERNÁNDEZ  
**Secretario**